



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. március 26-ai rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

100/2025. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Zsár Ottó Krisztián, Keszthely, Cserszeg u. 3/B. 1. ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Cserszeg u. 3/B. 1. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2025. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2025. április 11. napjáig köthető meg.
2. A lakás havi bérleti díja 2025. évben 5.793, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2025. április 04.
Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

