



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. március 26-ai rendes  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

105/2025. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Markóné Salamon Zita és Markó Károly János, Keszthely, Rózsa u. 9. I/3. szám alatti lakosok részére engedélyezi a Keszthely, Rózsa u. 9. I/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú 54 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú 2 szobás költség alapú, lakótelepi bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 2025. május 01. napjától 2028. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2025. április 25. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2025. évi havi bérleti díja 40.603, - Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlők óvadék fizetésére kötelezettek, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizettek.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közzétételére: 2025. április 04.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető)  
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens

