



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. március 26-ai rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

108/2025. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek III. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Lakatos Lászlóné, Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 5. szám alatti bérlő részére engedélyezi a Keszthely, Kossuth L. u. 43. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú, 50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú 1 szobás, piaci besorolású, belvárosi övezeti bérlakásra bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2025. május 15. napjától az ingatlan egyéb célú hasznosításáig, de legfeljebb 2028. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2025. április 25. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2025. évi havi bérleti díja 59.516,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett
4. Bármely havi befizetési kötelezettség, és a hátralékra vállalt részletfizetés elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók

Határidő: a határozat közlésére: 2025. április 04.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető)
Laczkó Mária Éva ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa