

Szám: 3/143-8/2025.



S2. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. április 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

A TVP 5. számú módosítása és  
a P-SZL-6/2024 – „Szolgálati lakások építése Keszthelyen” c.  
projekt konzorciumi szerződésének aláírása

Előterjesztő:

.....  
Dr. Tóth Gergely  
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....  
Krupla Marcell  
településfejlesztési menedzser

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....  
Kancsal Zsuzsanna  
ügyvezető

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. Keszthely Város Önkormányzata „TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” című dokumentuma (TVP), a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz forrásainak felhasználását rendszerező dokumentum a 2021-27-es teljes programidőszakra vonatkozóan.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos „Keszthely Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” (4.0 verzió) megnevezésű dokumentumot a 61/2025. (III.13.) számú képviselő-testületi határozatában hagyta jóvá (1.sz. melléklet).

A TVP módosítás során a 2. prioritáson belül a forrásigény átvezetésre került az 2. prioritási tengely vonatkozásában az ún. kombinált finanszírozási szerkezetű energetikai projektekre. A változtatással összhangban aktualizálásra került a tevékenység ütemezés.

A módosított TVP dokumentum elkészült, és az eljárásrendnek megfelelően minőségbiztosítás céljából előzetesen megküldésre került az Irányító Hatóság (IH) részére.

A módosítási igényt (2. sz. melléklet) 2025.03.31-ig kellett beküldeni elektronikus formában az IH felé (3. sz. melléklet). Az előzetes egyeztetések szerint a képviselő-testület vonatkozó határozata hiánypótlás keretében benyújtható. A szoros határidőre való tekintettel kérem a testület jóváhagyását a TVP módosítás, valamint a módosítási igény benyújtását illetően.

2. A P-SZL-6/2024 azonosító számú, „*Szolgálati lakások építése Keszthelyen*” c. projekt keretében Keszthely Város Önkormányzata – mint Kedvezményezett – bruttó 439.026.506 Ft támogatásban részesült a Balaton Fejlesztési Tanácstól, mint Támogatótól. A projekt teljes költsége bruttó 731.710.843 Ft, melyhez az önerőt Kedvezményezett biztosítja.

Mivel a projekt tekintetében a központi költségvetési forrás mértéke a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja, ezért az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. Keszthely Város Önkormányzata – eleget téve hivatkozott törvény 16.§ (5) bekezdése alapján nyilatkozattételre hívta fel az Építési és Közlekedési Minisztériumot a projektben vállalt szerepére vonatkozóan.

A 2024.10.31-én PAT/12181/2024/ÁBTVFFO iktatószámon kiállított döntési nyilatkozat szerint a Minisztérium a projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép, továbbá építettként is el kíván járni. A dokumentumban a Magasépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság került megjelölésre illetékes szervezetként. A konzorciumi szerződés – Támogató tartalmi és formai jóváhagyását követően - a Minisztérium részéről aláírásra került (4. sz. melléklet), az Önkormányzat általi aláírás szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**  
**.../2025. (IV. 8.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TVP 5. számú módosítása és a P-SZL-6/2024 – Szolgálati lakások építése Keszthelyen c. projekt konzorciumi szerződésének aláírása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „Keszthely Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” (5.0 verzió) megnevezésű dokumentumot.

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**  
**.../2025. (IV. 8.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TVP 5. számú módosítása és a P-SZL-6/2024 - Szolgálati lakások építése Keszthelyen c. projekt konzorciumi szerződésének aláírása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a P-SZL-6/2024 - Szolgálati lakások építése Keszthelyen c. projekt előterjesztés 4. számú melléklete szerinti konzorciumi szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Varga Zsófia ügyvezető

Keszthely, 2025. március 31.

**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. március 13-ai rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

61/2025. (III.13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP Plusz pályázatok benyújtása - végleges műszaki tartalom jóváhagyása és a TVP 4. számú módosítása című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés 2. számú melléklete szerint a „Keszthely Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027” (4.0 verzió) megnevezésű dokumentumot.

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal*

# Keszthely Város Önkormányzata

## TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

### 2021-2027

### 3. verzió

Cím	Keszthely Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	4.0
Közygylési határozat száma és dátuma	-
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Keszthely

FVS felelős szervezet:	Keszthely Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Dr. Tóth Gergely, polgármester <a href="mailto:polgarmester@keszthely.hu">polgarmester@keszthely.hu</a> , 83/505-504
FVS felelős szervezet címe:	8360 Keszthely, Fő tér 1.

Keszthely, 2025. március 4.

# Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke .....	2
Bevezető.....	3
0.Verziókövetés.....	4
1.Stratégiai beágyazottság .....	4
2.A beruházások, akciók összesítő bemutatása .....	6
3.Konkrét beruházások.....	15
4.Ütemezés.....	30
5.Indikátorvállalások .....	36
6.Mellékletek.....	38
6.1.Vármegyei önkormányzat bevonása.....	40
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	41

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat.....	8
2. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....	16
3. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely.....	25
4. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....	26
5. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	28
6. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....	30

## Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum.

Keszthely Város Önkormányzatának teljes programidőszakra vonatkozó források felhasználása a TVP sablon felépítését követve - az abban megjelenő táblázatok alapján - az alábbiakban kerül ismertetésre.

## 0. Verziókövetés

A TVP első, IH általi elfogadást követő változásokat szükséges időről-időre ismertetni, milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza.

### 2.0 verzió (2023. október 31.)

A 1195/2023. (V. 15.) és a 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozatban foglaltak értelmében szükségessé vált a TVP felülvizsgálata. A módosításokat a végleges TOP Plusz tartalom és az 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat keretében jóváhagyott vármegyei integrált területi programok alapján végeztük el, az alábbi szempontokra figyelembe vételével:

- Aktuális TVP sablon: előző verzióhoz képest javításra került az 1. sz. táblázat, amelyben a „kultúra, sport” beavatkozások az 1. sz. prioritástengelyen szerepelnek.
- TVP források: a Korm. határozat alapján hatályossá vált városi / várostérségi forráskeretek, amelyek alapján a TVP forráskereteit aktualizálni szükséges.
- FVS átcsoportosítási keretek: a vármegyei ITP-kben szövegesen írt egyéb rendelkezések kivonata, segítve a dokumentumok közötti összhang megteremtését.

### 3.0 verzió (2024. december 9.)

Kedvezményezett saját kezdeményezésre elvégezte a projektek felülvizsgálatát, melynek során az 1. és a 6. prioritások esetében a projektek címe, illetve forrásigénye több esetben módosításra került (3. fejezet). Az 1. prioritáson belül egy projekt törlésre került, továbbá egy új projekt került betervezésre. A már benyújtott támogatási kérelmek szerinti projektek adatai pontosításra kerültek. Az indikátorok vonatkozásában a fenti változtatások miatt szükségessé vált korrekció elvégzésre került. A 2. fejezet szerinti FVS-TOP Plusz kapcsolat című táblázat, valamint a 4. fejezet Gantt ütemezés táblázata aktualizálásra került.

### 4.0 verzió (2025. március 4.)

Kedvezményezett saját kezdeményezésre elvégezte a projektek felülvizsgálatát, melynek során az 1. prioritás esetében az indikátorok, a 3. prioritás esetében a projektek címe, az FVS-sel való kapcsolódási pontok, a stratégiai célok a megalapozó dokumentumokban rögzített tevékenységekkel összhangba módosításra kerültek. A pályázatok benyújtásához igazodva a megvalósítás ütemezését is felülvizsgáltuk.

## 1. Stratégiai beágyazottság

A stratégiai célrendszert az FVS táblázatai szerint mutatjuk be.

### FVS stratégiai célok és részcélok rendszere

<i>S1. A kreatív, több lábbon álló, reziliens helyi gazdaság erősítése</i>	<i>S2. Turizmus minőségi fejlesztése, fenntarthatóságának elősegítése</i>	<i>S3. Korszerű városi és térségi humán szolgáltatások biztosítása, társadalmi kohézió javítása</i>	<i>S4. Magas életminőség megalapozó természeti és épített környezet fejlesztése</i>
--	---	---	---



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése</li> <li>▪ Kreatív, tudásalapú gazdaságfejlesztés, inkubátorház, design center kialakítása</li> <li>▪ Vállalkozásösztönzés, a vállalkozások digitalizációjának és rezilienciájának elősegítése</li> <li>▪ Agrár élelmiszeripari K+F+I fejlesztések, kapcsolati háló kiszélesítése</li> <li>▪ Helyi termelők versenyképességének javítása, a helyi termékek piacának elősegítése, rövid ellátási láncok fejlesztése</li> <li>▪ Barnamezős területek gazdasági célú hasznosítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Az aktív-, egészség- és ökoturisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése</li> <li>▪ Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balaton-parti sétányok komplex fejlesztése</li> <li>▪ A turisztikai szezon elnyújtása, az éves foglalkoztatás elősegítése</li> <li>▪ Szálláshelyek és vendéglátóhelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése, a szakképzett munkaerő helyben tartása, a munkaerőhiány csökkentése</li> <li>▪ Turisztikai együttműködések fejlesztése, szolgáltatások összehangolása, közös turisztikai marketing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oktatási infrastruktúra fejlesztése, egyetemi város jelleg erősítése</li> <li>▪ Képzés, tudásmegosztás kínálatának bővítése és együttműködési kereteinek fejlesztése</li> <li>▪ Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok</li> <li>▪ Egészséges életmód támogatása, sport és szabadidős lehetőségek fejlesztése</li> <li>▪ Helyi közösségeket és kulturális életet támogató fejlesztések és programok</li> <li>▪ Egészségügyi és szociális ellátás és intézményrendszer igény alapú fejlesztése</li> <li>▪ Hátrányos helyzetűek munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése</li> <li>▪ Városkép és a városi élettér minőségének javítása az épített környezet rehabilitációjával</li> <li>▪ Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás</li> <li>▪ Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása</li> <li>▪ Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása</li> <li>▪ Korszerű vízgazdálkodás kialakítása, csapadék elvezetésének és hasznosításának fejlesztése</li> </ul>
--	--	--	--

### FVS horizontális elvek

<b>Városi ellenállóképesség (reziliencia) növelése</b>	<b>Esélyegyenlőség, társadalmi kohézió</b>	<b>Fenntarthatóság és klímavédelem</b>	<b>Digitális és okos technológiák alkalmazása</b>
--	--	--	---

### FVS stratégiai részcélok összefüggései

Stratégiai cél	Részcél	Prosperáló	Zöldülő	Digitális	Megtartó	Kiszolgáló
S1. A kreatív, több lábon álló, reziliens helyi gazdaság erősítése	Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése	X		X		X
	Kreatív, tudásalapú gazdaságfejlesztés, inkubátorház, design center kialakítása	X		X		X
	Vállalkozásösztönzés, a vállalkozások digitalizációjának és rezilienciájának elősegítése	X		X	X	
	Agrár élelmiszeripari K+F+I fejlesztések, kapcsolati háló kiszélesítése	X	X	X		
	Helyi termelők versenyképességének javítása, a helyi termékek piacának elősegítése, rövid ellátási láncok fejlesztése	X	X		X	
	Barnamezős területek gazdasági célú hasznosítása	X				X
S2. Turizmus	Az aktív-, egészség- és ökoturisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése	X			X	

Stratégiai cél	Rész cél	Prosperialó	Zölölöl	Digitális	Megtartó	Kiszoligáló
	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balaton-parti sétányok komplex fejlesztése	X	X			X
	A turisztikai szezon elnyújtása, az egész éves foglalkoztatás elősegítése	X			X	
	Szálláshelyek és vendéglátóhelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése, a szakképzett munkaerő helyben tartása, a munkaerőhiány csökkentése	X			X	X
	Turisztikai együttműködések fejlesztése, szolgáltatások összehangolása, közös turisztikai marketing	X		X		
S3. Korszerű városi és térségi humánszolgáltatások biztosítása, társadalmi kohézió javítása	Oktatási infrastruktúra fejlesztése, egyetemi város jelleg erősítése	X		X	X	
	Képzés, tudásmegosztás kínálatának bővítése és együttműködési kereteinek fejlesztése	X		X	X	
	Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok	X			X	X
	Egészséges életmód támogatása, sport és szabadidős lehetőségek fejlesztése		X		X	X
	Helyi közösségeket és kulturális életet támogató fejlesztések és programok		X		X	
	Egészségügyi és szociális ellátás és intézményrendszer igény alapú fejlesztése				X	X
	Hátrányos helyzetű lakosok munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása	X			X	X
S4. Magas életminőséget megalkotó természeti és épített környezet fejlesztése	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése		X			X
	Városkép és a városi élettér minőségének javítása az épített környezet rehabilitációjával	X	X		X	X
	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás		X			X
	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása		X	X		
	Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása	X	X	X	X	X
	Korszerű vízgazdálkodás kialakítása, csapadék elvezetésének és hasznosításának fejlesztése		X			X

## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága, mivel a jogszabályi rendelkezések alapján a fenntartható városfejlesztés eszközeibe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A stratégiai célok fejlesztési irányokká, beavatkozásokká történő lebontásával alakul ki a cselekvési terv.

Az egyedi **pontszerű projektek** nem kapcsolódnak szervesen városi vagy városi szintű fejlesztésekhez, szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, vagy meglévő funkciót fejlesztenek.

A **hálózatos projektek** egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozások. Az összekapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos beavatkozás kiterjedhet több

városrésze, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, vármegyei, járási) hálózatokhoz is, a beavatkozási pontok pedig egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

**Akcióterületi komplex projektek** többféle, de egymással szorosan összehangolt beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozásokat tartalmaznak, térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.



1.2 Integrált, ipari parki jellegű szolgáltatások kínálatának javítása	Ipari parkok infrastruktúra fejlesztése és szolgáltatások színvonalának javítása																1 AT-ÉVR-1				
	Inkubátorház létrehozása és szolgáltatásainak igény alapú kialakítása a kreatív ipar induló és feltörekvő vállalkozásai számára, magas hozzáadott értékű szolgáltató centrum kialakítása																				
1.3 Agrár-élelmiszeripar fejlesztése a helyi erőforrások hasznosításával	Agrár-logisztikai központ kialakítása a helyi termelők versenyképességének javítása érdekében																				
	Helyi termék értékesítés infrastruktúrájának javítása a városi piac területén																	1 AT-VK-2			
	Helyi termékek előállításának támogatása																				
	Agrár-környezetvédelmi fejlesztések																				

1.4 Barnamezős területek gazdasági célú hasznosítása	Barnamezős területek gazdasági célú befektetések számára alkalmassá tétele																			
1.5 Befektetés ösztönzés, gazdaságmarketing, gazdasági együttműködések	Nem zavaró hatású gazdasági, ipari, szolgáltató, ill. K+F+I tevékenységeket végző vállalkozások letelepedésének ösztönzése, egészségipari együttműködések fejlesztése a gazdaságmarketing, befektetésösztönzés eszközeivel																			
2.1 Új, korszerű turisztikai attrakciók kialakítása	Aktív- és egészség-turisztikai komplex beruházások																			
	Horgászturizmus fejlesztése csónakkötő létesítésével																			
	Balaton-parti sétány fejlesztése a komplex élményszerzés érdekében		3 AT-BP-2																	
	Balaton-parti sétányhoz kapcsolódó kerékpárút fejlesztés																			

	Természetes fürdőhely turisztikai infrastruktúra fejlesztése																		1 AT-BP-1		
	Vízi attrakciók, élménytő kialakításában való együttműködés																				
2.2 Leromlott állapotú épületek korszerűsítése, turisztikai célú hasznosítása	Magánberuházásban megvalósuló Balaton Hotel, mint kulturális örökség turisztikai hasznosításának, teljes felújításának, új közösségi funkciókkal való megtöltésének elősegítése																				
	Kulturális turizmus helyszínek infrastruktúrájának bővítése																			1 AT-VK-3	
2.3 Turisztikai szolgáltatások összehangolása, együttműködések kialakítása	Közös turisztikai szolgáltatáscsomagok kialakítása a szükséges együttműködések létrehozásával																				
3.1 Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése a lakossági igények figyelembevételével			1 H2																	
	Belterületi úthálózat fejlesztése					2 H3															

	Közúti hálózati kapcsolatok fejlesztése																			
	Ingyenesen használható P+R parkoló kialakítása																			
3.2 Települési klíma- menedzsment - kék infrastruktúra fejlesztése, a város vízház- tartási viszonyainak javítása	Csapadékvízrendezés	1 H5																		
	Vízminőségvédelem																			
	Vízkárelhárítás																			
3.3 Települési klíma- menedzsment - zöld- felületi rendszer fejlesztése	Utcafásítás, zöldfelületi arány növelése																			
	Erdővédelem, erdőtelepítés																			
3.4 Települési köz- szolgáltatások fejlesztése, okos rendszerek kiépítése	Közműhálózat fejlesztése																			
	Intelligens közszolgáltatások, okos megoldások alkalmazása																			
	Ingtatlannyilvántartás térinformatikai hátterének korszerűsítése																			
	Közszolgáltatások ellátását szolgáló géppark korszerűsítése											E		4 E8						
	Hulladékgazdálkodás korszerűsítése																			
	Temetői infrastruktúra korszerűsítése																			



3.5 Városkép és a városi életképesség javítása az épített környezet rehabilitációjával	Belvárosi tömbrehabilitáció																		
	Szociális városrehabilitáció																		
	Önkormányzati ingatlanok felújítása, hasznosítása													3 E10					
3.6 Energiahatékony-ság és energiatudatosság növelése	Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése							1 E11	1 E11										
	Napelempark létesítése																		
	Energiatudatosság növelése																		
3.7 A lakosság számára elérhető sport és szabadidős funkciók fejlesztése	Közösségi célú sportlétesítmények fejlesztése																		
	Egészséges életmód ösztönzése sport programok szervezésével																		
4.1 A szociális lakhatás feltételeinek javítása és munkaerőpiaci elhelyezkedés elősegítése	Szociális lakások építése, korszerűsítése					1 E15													
	Fecskeház program																		
	Foglalkoztathatóság javítására szolgáló programok megvalósítása											1 E17							
4.2 Oktatás és nevelés intézményi feltételeinek javítása	Tankerület által működtetett iskolák felújítása																		
	Bölcsődék és óvodák fejlesztése																		

4.3 Képzés, tudásmegosztás kínálatának bővítése és együttműködési kereteinek fejlesztése	Új középfokú szakképzési irányok indítása																				
	Az egyetemi kampuszal való együttműködés fejlesztése																				
	Munkaerőpiaci képzések - felnőttképzések indítása																				
	Környezeti nevelési programok, akciók megvalósítása																				
4.4 Egészségügyi ellátás intézményi fejlesztése és az egészségmegőrzés szakmai programjainak bővítése	Alapellátási Intézet korszerű infrastruktúrájának kialakítása																				
	Egészségfejlesztés népszerűsítése, egészségtudatosság növelő programok megvalósítása																				
4.5 Helyi identitás erősítése	Helyi identitás és összetartozás erősítését támogató programok																				3 E25

### 3. Konkrét beruházások

2. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város /térsgégi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
1	<b>Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása Keszthelyen</b>	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	Keszthely	79 985 660	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák (db)	2
	<b>Keszthely Balaton parti sétány II. ütem I. projekt rész</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	1 100 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Zöldinfrastruktúra Tervzsűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	1,4329
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	5367
	<b>Inváziós fajok előfordulásának felmérése és a Fenékpusztai Madárgyűrűző állomás környezetének fejlesztése, mint Natura 2000 terület állapotának megőrzéséhez hozzájáruló beavatkozások</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	Keszthely	150 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	BFNPI; Zöldinfrastruktúra Tervzsűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,1

	<b>Balaton parti sétány aktív rekreációs zöldterületének fejlesztése</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	140 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Zöldinfrastruktúra Tervszűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,075
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	750
	<b>Keszthely város csapadékvíz elvezetés fejlesztése</b>	Korszerű vízgazdálkodás kialakítása, csapadék elvezetésének és hasznosításának fejlesztése	Keszthely	800 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Zöldinfrastruktúra Tervszűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Bel- és csapadékvízvédelmi létesítmények hossza (m)	1000
	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	650 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Tervszűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	1,358
							A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	5000
	<b>Közlekedésbiztonság növeléséért körforgalom építése és SUMP készítése</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	349 260 583	Keszthely Város Önkormányzata	KTI; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma (db)	1
							Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,458

	<b>Szociális városrehabilitációs fejlesztés</b>	Hátrányos helyzetű lakosok munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása	Keszthely	50 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF); Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (fő)	2
							A projekt keretében integrált területre költözők száma (fő)	2
	<b>Belterületi úthálózat fejlesztése</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	1 106 739 417	Keszthely Város Önkormányzata	Tervszűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	2,5
<b>kereten túli, tartalék projektek</b>	<b>Keszthely Balaton part Déli sétány I. ütem II. projektrész</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	235 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,03
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	300
	<b>Keszthely Balaton parti sétány II. ütem II. projektrész</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	807 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,4

							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	4000
	<b>Keszthely Balaton parti sétány IV. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	645 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,1
	<b>Erzsébet Liget - vitorlás telep fejlesztése</b>						Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	1000
	<b>Balaton parti sétány V. ütem; V. üteme</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	901 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,15
	<b>Központi területek fejlesztése</b>						Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	1500
	<b>Balaton parti sétány VI. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	1 220 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,35
	<b>Lovassy zóna fejlesztése</b>						Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	3500

	<b>Balaton parti sétány VII. ütem; VII. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	2 500 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,24
	<b>Libás térség fejlesztése</b>						Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	2400
	<b>Balaton parti sétány VIII. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	120 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,02
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	200
	<b>Balaton parti sétány IX. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	50 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,015
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	150



	<b>Balaton sétány XI. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	200 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,05
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	500
	<b>Zöld infrastruktúra fejlesztés Keszthely városában I. ütem</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	Keszthely	140 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,03
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	300
	<b>Zöld infrastruktúra fejlesztés Keszthely városában II. ütem</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	Keszthely	120 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,03

							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	300
	<b>Belterületi úthálózat fejlesztése, forgalombiztonság növelése Keszthely városában I. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	1 910 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,5
	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában III. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	730 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	1
							A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	1000
	<b>Vasút melletti útszakasz közlekedésbiztonsági és zöldfelület növelése II. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	420 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,4
	<b>Keszthely belterületén parkosítás megvalósítása, Keszthely vasútállomás melletti Volán telep közelében</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	Keszthely	60 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,02
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	200

	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában IV. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	180 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	0,5
							A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	500
	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában V. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	240 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	0,5
							A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	500
	<b>Belterületi úthálózat fejlesztése, forgalombiztonság növelése Keszthely városában II. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	480 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,8
	<b>A keszthelyi vasútállomás melletti Volán műszaki telep átalakítása P+R parkolóvá</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	1 200 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,2
	<b>Intelligens közvilágítási rendszerek, napenergia hasznosítása</b>	Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása	Keszthely	240 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	100

<b>Közmű óra távleolvasási rendszer kiépítése, intelligens parkolók kialakítása</b>	Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása	Keszthely	180 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	100
<b>Okos Város kialakítása, kamerarendszer további bővítése</b>	Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása	Keszthely	180 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	250
<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>			4 425 985 660				
<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>			4 425 985 660				
<b>A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
<b>Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
<b>Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>			12 758 000 000				

3. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
2	<b>Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése I.</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	Keszthely	100 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek	100
	<b>Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése II.</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	Keszthely	600 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek	400
kereten túli, tartalék projektek	<b>III. ütem Sportlétesítmény energetika</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	Keszthely	271 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek	100
	<b>Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése III.</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	Keszthely	120 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek	100
<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>				700 000 000				
<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>				700 000 000				
<b>A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>				0				
<b>Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>				0				
<b>Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>				0				
<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>				391 000 000				

4. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város / térségi település)	Forrásigény(Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	<b>Foglalkoztathatóság javítására és a helyi közösségek fejlesztésére szolgáló programok megvalósítása</b>	Hátrányos helyzetű lakosok munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása	Keszthely	300 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF); Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	1
		Helyi identitás és összetartozás erősítését támogató programok; a város teljes közigazgatási területén					Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	1
							A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	20
							Program eredményként integrált területre költözők száma	2
							Egyéb, nem közösségi célú programok száma	2
kereten túli, tartalék projektek	-	-	-	-	-	-	-	-
Prioritás forráskerete (nem módosítható)				300 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				300 000 000				

A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Tartalék projektek összes forrásigénye	0				

5. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város /térégi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)	
Prioritás 3. ERFA+	<b>A közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése, a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központban és az Egyesített Szociális Intézményekben</b>	Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok	Keszthely	50 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
		Települési közszolgáltatások fejlesztése, okos rendszerek kiépítése	Keszthely				A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
kereten túli, tartalék projektek	<b>Nem megadott projektek</b>	Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok	Keszthely	50 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
Prioritás forráskerete ( <i>nem módosítható</i> )				50 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				50 000 000				



A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Tartalék projektek összes forrásigénye	50 000 000				

6. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
6	<b>Ipari parki területek infrastruktúra fejlesztése Keszthely városában</b>	Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése	Keszthely	181 073 974	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	4
	<b>Fürdőfejlesztés</b>	Az aktív-, egészség- és ökoturisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése	Keszthely	1 607 940 366	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	1
	<b>Balaton Színház vendégfogadó tér</b>	A turisztikai szezon elnyújtása, az egész éves foglalkoztatás elősegítése	Keszthely	1 355 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	<b>Piac infrastruktúra fejlesztése</b>	Helyi termelők versenyképességének javítása, a helyi termékek piacának elősegítése, rövid ellátási láncok fejlesztése	Keszthely	180 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	8
kereten túli, tartalék projektek	<b>Új ipari park területek infrastruktúra építése Keszthely városában II. ütem</b>	Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése	Keszthely	240 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	4
	<b>Inkubátorház</b>	Kreatív, tudásalapú gazdaságfejlesztés, inkubátorház, design center kialakítása	Keszthely	300 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	4

	Barnamezős beruházás	Barnamezős területek gazdasági célú hasznosítása	Keszthely	300 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	4
	<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>			3 324 014 340				
	<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>			3 324 014 340				
	<b>A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
	<b>Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
	<b>Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
	<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>			840 000 000				

## 4. Ütemezés

A projektek ütemezése a támogatás rendelkezésre állásának időpontjától függ, ezt követően készülő üzleti terv alapozza meg az egzakt ütemezést. Az eljárási időket befolyásolja a szükséges engedélyek összetettsége, azok megszerzésének időigénye, valamint a közbeszerzési tervben szereplő eljárások összetettsége és időtartama. A szükséges engedélyek megszerzését, és a közbeszerzési eljárások eredményhirdetését követően adható át a munkaterület, amelyet követően számolni kell az építési időszükséglettel, a használatbavételi engedélyek megszerzésének időtartamával, amelyet követően zárható a projekt.

A kedvezményezett a TVP megvalósítása érdekében a TOP IH által TKR kiemelt eljárásrend keretében megjelent felhívásokra a jelen fejezet szerinti ütemterv szerint támogatási kérelmeket nyújt be. Amennyiben a projektek előkészítése/megvalósítása során váratlan körülmény merül fel, amely a TVP módosítását tesz szükségessé a kedvezményezett értesíti a TOP IH-t, amelyet követően a TVP módosítása a TOP IH jóváhagyását követően történhet meg.

### **Összetett projektek humán erőforrás kapacitás igénye**

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletet 69. § (1) bekezdése szerint az integrált területi programban kijelölt város vagy várostérség a Fenntartható városfejlesztési eszköz megvalósítására az integrált területi programban meghatározott keretek szerint stratégiát készít. Az irányító hatóság a stratégia végrehajtása céljából együttműködési megállapodást köt a várossal.

A megállapodásban meghatározott program végrehajtása során összetett feladatkör ellátása szükséges, amelyek a projekt előkészítéssel, projekt fejlesztéssel, megvalósítással, monitoring tevékenységgel kapcsolatosak. Ezen tevékenységek ellátását meghatározzák a vonatkozó jogszabályok, az egyes projektekhez megjelenő útmutatók, felhívások. A projektek összetettsége általánosan (az egyedi projektek ettől eltérhetnek) az alábbi kompetenciák meglétét teszi szükségessé:

- a) Projektmenedzsment kompetencia;
- b) Pályázati adminisztrációs kompetencia;
- c) Pénzügyi, finanszírozási kompetencia;
- d) Településrendezési kompetencia;
- e) Jogi, beszerzési, közbeszerzési kompetencia;
- f) Műszaki, technológiai kompetencia;
- g) Városüzemeltetési, létesítményüzemeltetési kompetencia;
- h) Kommunikációs kompetencia;
- i) Digitális kompetenciák / Adatkezelési és vizualizációs kompetencia;
- j) Kutatási, analitikai kompetencia.

### **Rendelkezésre álló kapacitások vizsgálata**

A szükséges szakmai kompetenciák biztosítása érdekében Keszthely Város Önkormányzata megalapította városfejlesztő társaságát, amelyre vonatkozó szabályozást a Képviselő-testület 2022 decemberében beépítette a város vagyonrendeletébe. A városfejlesztő társaság közszolgáltatási keretszerződés keretében látja el az alábbi fő feladatcsoportokat:

- a) városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezés
- b) városfejlesztéssel összefüggő műszaki tervezés

- c) városfejlesztéssel összefüggő projektgenerálás
- d) városfejlesztéssel összefüggő programozás és pályázat-előkészítés
- e) projektmenedzsment
- f) az a)-d) pontban meghatározott feladatokkal összefüggő koordinációs, műszaki ellenőri és elszámolási feladatok.

A társaság működését egyrészt a közszolgáltatási keretszerződés alapján a város által nyújtott támogatás finanszírozza, amely stabil háttérrel nyújt a társaságnak. A társaság működését másrészt egyéb bevételei finanszírozzák, amelyek az önkormányzat nevében kidolgozott és az önkormányzat számára megnyert pályázatok teljeskörű bonyolításából, és az ezzel összefüggő munkák elvégzéséből adódnak, amely munkák és költségek a pályázatok terhére elszámolhatóak, és amely tételek projektekből történő lehívására kerülnek.

Mindazon kompetenciák tekintetében amelyek kompetencia hiány vagy kapacitás hiány miatt nem állnak a városfejlesztő társaság rendelkezésére, a városfejlesztő társaság a pályázat-előkészítés során úgy kalkulál, hogy ezeket a kompetenciákat szakmai szolgáltatások keretében szükséges beszerezni.

### **Párhuzamosságok vizsgálata**

A tervezett projektelemek nem dependensek idővonatkozásban egymástól. A párhuzamosságok tekintetében inkább a projektek organizációja merül fel, de az egyes engedélyezési tervdokumentációk készítésekor követelmény az organizációs tervek elkészítése is.

**GANTT ütemezés**

Prioritás	Projekt címe	Támogatósi kérelem várható benyújtása	Projekt várható befejezése	2024.				2025.				2026.				2027.				2028.			
				1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
1.	Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása Keszthelyen	2022.03	2028.01																				
	Keszthely Balaton parti sétány II. ütem I. projekt-rész	2024.07	2026. 12																				
	Inváziós fajok előfordulásának felmérése és a Fenékpusztai Madárgyűrűző állomás környezetének fejlesztése, mint Natura 2000 terület állapotának megőrzéséhez hozzájáruló beavatkozások	2025.03	2028.10																				
	Balaton parti sétány aktív rekreációs zöldterületének fejlesztése	2025.03	2028.12																				
	Keszthely város csapadékvíz elvezetés fejlesztése	2025.03	2028.08																				
	Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában	2025.03	2028.08																				
	Közlekedésbiztonság növeléséért körforgalom építése és SUMP készítése	2024.12	2027.12																				
	Szociális városrehabilitációs fejlesztés	2025.03	2028.04																				
	Belterületi úthálózat fejlesztése	2025.03	2028.10																				

2.	Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése I.	2025.03	2028.08																	
	Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése II.	2025.10	2028.10																	
3. ESZA+	Foglalkoztathatóság javítására szolgáló programok megvalósítása	2025.03	2028.10																	
3. ERFA+	ERFA Fenntartható humán infrastruktúra	2025.03	2027.12																	
6.	Új ipari park területek infrastruktúra építése Keszthely városában I. ütem	2025.03	2028.04																	
	Fürdőfejlesztés	2024.07	2028. 10																	
	Balaton Színház vendégfogadó tér	2024.09	2028. 04																	
	Piac infrastruktúra fejlesztése	2025.03	2028.10																	

## 5. Indikátorvállalások

Az alábbi táblázatban összesítjük a fenti táblázatokból a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes elsődleges projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

Az indikátor vállalások a támogatási kérelem beadáskor válnak ismertté.

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	18 039	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	2	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	1,6079	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	2,958	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	1,358	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	5000	
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	n.r	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	1	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m <sup>2</sup>	6117	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	1000	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	n.r	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	2	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	2	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m <sup>2</sup>	500	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	420	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO <sub>2</sub> t/év	130	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	n.r	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	n.r	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	1	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	2	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	1	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	20	



<b>TPR10</b>	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	
<b>TPR15</b>	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	2	
<b>TPO26</b>	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r	
<b>TPO27</b>	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r	
<b>TPO28</b>	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r	
<b>TPO29</b>	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r	
<b>RRC70</b>	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	n.r	
<b>TPR11</b>	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	n.r	
<b>TPR12</b>	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	n.r	
<b>RCO67</b>	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	n.r	
<b>TPO30</b>	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	n.r	
<b>TPO31</b>	Korszerűsített kollégiumok száma	db	n.r	
<b>RRC71</b>	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	n.r	
<b>TPO01</b>	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	n.r	
<b>RRC73</b>	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	n.r	
<b>TPO02</b>	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	2	
<b>TPR13</b>	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	n.r	
<b>TPR14</b>	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	n.r	
<b>RCO04</b>	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	12	
<b>RCO07</b>	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	n.r	
<b>TPO32</b>	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	n.r	
<b>RCO77</b>	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	

### **A táblázat „nem releváns” adatot tartalmazó tételeinek indoklása:**

A rehabilitált talaj összkiterjedése: A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek része talajrehabilitáció.

Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság: A TVP nem tartalmaz árvízvédelmi intézkedést tartalmazó projektet.

Egyéb, nem közösségi célú programok száma: A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek része nem közösségi célú program.

A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek főtevékenysége bölcsődei, óvodai, illetve oktatási intézmények fejlesztése, kapacitás-bővítése, így a következő indikátorok tekintetében a TVP nem tartalmaz célértéket:

1. Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
2. Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
3. Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
4. Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
5. Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói
6. Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)
7. Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma
8. Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása
9. Korszerűsített köznevelési intézmények száma
10. Korszerűsített kollégiumok száma
11. Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói

A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek főtevékenysége egészségügyi ellátó létesítmény, illetve szolgáltatás fejlesztése, így a következő indikátorok tekintetében a TVP nem tartalmaz célértéket:

1. Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma
2. Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói
3. Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma

A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek része új szociális, illetve és gyermekjóléti alapellátás, vagy ezen szolgáltatások férőhelybővítése, így a következő indikátor tekintetében a TVP nem tartalmaz célértéket:

1. Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma

A 2. prioritási tengely keretében tervezett elsődleges projektek tekintetében kizárólag a „Jobb energiahatékonyságú középületek”, a „Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)”, valamint az „Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)” elnevezésű indikátor esetében került célérték meghatározásra, így a következő indikátorok esetében a TVP nem tartalmaz célértéket:

2. Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)
3. Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)

Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma: A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek tevékenysége révén önkormányzati tulajdonú vállalkozás támogatásban részesül.


Közétkeztetési fejlesztések száma: A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek része közétkeztetés fejlesztése.

## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Keszthely Város Önkormányzata az elkészült Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) dokumentumokat 2022. augusztus 25-én küldte meg a Zala Megyei Önkormányzat részére véleményezés és jóváhagyás céljából.

A megyei Önkormányzat 2022. augusztus 26-án egyetértett a dokumentumok tartalmával.



**ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT**

T/1-125/2022. Tárgy: FVS és TVP véleményezésre  
Ügyintéző: dr. Pál-Harmath Judit  
Tel: 92/500-720

**Keszthely Város Önkormányzata**  
**Manninger Jenő polgármester úr részére**

Székhelyén

*Tisztelt Polgármester Úr!*


Keszthely Város Önkormányzatának Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét (TVP) köszönettel megkaptam.

A TOP Plusz-1.3-1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívás értelmében a „TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és célokknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei Integrált Területi Programhoz.”


A partnerségi tervezés keretében a megyei önkormányzat részére 2022. augusztus 25-én véleményezésre megküldött FVS-t és TVP-t áttekintettük. Ezen tervezési-fejlesztési dokumentum verziók összhangban vannak Zala Megye Területfejlesztési Koncepciójában, Területfejlesztési Programjában és előzetes Integrált Területi Programjában foglaltakkal.

Zalaegerszeg, 2022. augusztus 26.

*Tisztelettel:*



**Dr. Pál Attila**  
a Zala Megyei Közgyűlés  
elnöke



8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.  
+36-92-500-711  
www.zala.hu

## 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Keszthely Város Önkormányzata nem tervezi pályázati felhívás megjelentetését, ezáltal jelen bekezdés nem releváns.

# Keszthely Város Önkormányzata

## TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

### 2021-2027

### 3. verzió

Cím	Keszthely Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	5.0
Közgyűlési határozat száma és dátuma	-
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Keszthely

FVS felelős szervezet:	Keszthely Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Dr. Tóth Gergely, polgármester <a href="mailto:polgarmester@keszthely.hu">polgarmester@keszthely.hu</a> , 83/505-504
FVS felelős szervezet címe:	8360 Keszthely, Fő tér 1.

Keszthely, 2025. március 31.

# Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke .....	2
Bevezető.....	3
0.Verziókövetés.....	4
1.Stratégiai beágyazottság .....	5
2.A beruházások, akciók összesítő bemutatása .....	7
3.Konkrét beruházások.....	15
4.Ütemezés.....	30
5.Indikátorvállalások .....	36
6.Mellékletek.....	38
6.1.Vármegyei önkormányzat bevonása.....	40
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	41

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat.....	8
2. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....	16
3. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely.....	25
4. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....	26
5. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	28
6. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....	30

## Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum.

Keszthely Város Önkormányzatának teljes programidőszakra vonatkozó források felhasználása a TVP sablon felépítését követve - az abban megjelenő táblázatok alapján - az alábbiakban kerül ismertetésre.



## 0. Verziókövetés

A TVP első, IH általi elfogadást követő változásokat szükséges időről-időre ismertetni, milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza.

### **2.0 verzió (2023. október 31.)**

A 1195/2023. (V. 15.) és a 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozatban foglaltak értelmében szükségessé vált a TVP felülvizsgálata. A módosításokat a végleges TOP Plusz tartalom és az 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat keretében jóváhagyott vármegyei integrált területi programok alapján végeztük el, az alábbi szempontokra figyelembe vételével:

- Aktuális TVP sablon: előző verzióhoz képest javításra került az 1. sz. táblázat, amelyben a „kultúra, sport” beavatkozások az 1. sz. prioritástengelyen szerepelnek.
- TVP források: a Korm. határozat alapján hatályossá vált városi / várostérségi forráskeretek, amelyek alapján a TVP forráskereteit aktualizálni szükséges.
- FVS átcsoportosítási keretek: a vármegyei ITP-kben szövegesen írt egyéb rendelkezések kivonata, segítve a dokumentumok közötti összhang megteremtését.

### **3.0 verzió (2024. december 9.)**

Kedvezményezett saját kezdeményezésre elvégezte a projektek felülvizsgálatát, melynek során az 1. és a 6. prioritások esetében a projektek címe, illetve forrásigénye több esetben módosításra került (3. fejezet). Az 1. prioritáson belül egy projekt törlésre került, továbbá egy új projekt került betervezésre. A már benyújtott támogatási kérelmek szerinti projektek adatai pontosításra kerültek. Az indikátorok vonatkozásában a fenti változtatások miatt szükségessé vált korrekció elvégzésre került. A 2. fejezet szerinti FVS-TOP Plusz kapcsolat című táblázat, valamint a 4. fejezet Gantt ütemezés táblázata aktualizálásra került.

### **4.0 verzió (2025. március 4.)**

Kedvezményezett saját kezdeményezésre elvégezte a projektek felülvizsgálatát, melynek során az 1. prioritás esetében az indikátorok, a 3. prioritás esetében a projektek címe, az FVS-sel való kapcsolódási pontok, a stratégiai célok a megalapozó dokumentumokban rögzített tevékenységekkel összhangba módosításra kerültek. A pályázatok benyújtásához igazodva a megvalósítás ütemezését is felülvizsgáltuk.

### **5.0 verzió (2025.03.31.)**

Kedvezményezett saját kezdeményezésre elvégezte a projektek felülvizsgálatát, melynek során a 2. prioritáson belül a forrásigény átvezetésre került az 2. prioritási tengely vonatkozásában az ún. kombinált finanszírozási szerkezetű energetikai projektekre. A változtatással összhangban aktualizálásra került a Gantt ütemezés.

# 1. Stratégiai beágyazottság

A stratégiai célrendszert az FVS táblázatai szerint mutatjuk be.

## FVS stratégiai célok és részcélok rendszere

<i>S1. A kreatív, több lábbon álló, reziliens helyi gazdaság erősítése</i>	<i>S2. Turizmus minőségi fejlesztése, fenntarthatóságának elősegítése</i>	<i>S3. Korszerű városi és térségi humán szolgáltatások biztosítása, társadalmi kohézió javítása</i>	<i>S4. Magas életminőséget megalapozó természeti és épített környezet fejlesztése</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése</li> <li>▪ Kreatív, tudásalapú gazdaságfejlesztés, inkubátorház, design center kialakítása</li> <li>▪ Vállalkozásösztönzés, a vállalkozások digitalizációjának és rezilienciájának elősegítése</li> <li>▪ Agrár élelmiszeripari K+F+I fejlesztések, kapcsolati háló kiszélesítése</li> <li>▪ Helyi termelők versenyképességének javítása, a helyi termékek piacának elősegítése, rövid ellátási láncok fejlesztése</li> <li>▪ Barnamezős területek gazdasági célú hasznosítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Az aktív-, egészség- és ökoturisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése</li> <li>▪ Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balaton-parti sétányok komplex fejlesztése</li> <li>▪ A turisztikai szezon elnyújtása, az egész éves foglalkoztatás elősegítése</li> <li>▪ Szálláshelyek és vendéglátóhelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése, a szakképzett munkaerő helyben tartása, a munkaerőhiány csökkentése</li> <li>▪ Turisztikai együttműködések fejlesztése, szolgáltatások összehangolása, közös turisztikai marketing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oktatási infrastruktúra fejlesztése, egyetemi város jelleg erősítése</li> <li>▪ Képzés, tudásmegosztás kínálatának bővítése és együttműködési kereteinek fejlesztése</li> <li>▪ Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok</li> <li>▪ Egészséges életmód támogatása, sport és szabadidős lehetőségek fejlesztése</li> <li>▪ Helyi közösségeket és kulturális életet támogató fejlesztések és programok</li> <li>▪ Egészségügyi és szociális ellátás és intézményrendszer igény alapú fejlesztése</li> <li>▪ Hátrányos helyzetűek munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése</li> <li>▪ Városkép és a városi élettér minőségének javítása az épített környezet rehabilitációjával</li> <li>▪ Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás</li> <li>▪ Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása</li> <li>▪ Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása</li> <li>▪ Korszerű vízgazdálkodás kialakítása, csapadék elvezetésének és hasznosításának fejlesztése</li> </ul>

## FVS horizontális elvek

Városi ellenállóképesség (reziliencia) növelése	Esélyegyenlőség, társadalmi kohézió	Fenntarthatóság és klímavédelem	Digitális és okos technológiák alkalmazása
---	-------------------------------------	---------------------------------	--

## FVS stratégiai részcélok összefüggései

Stratégiai cél	Részcél	Prosperialó	Zöldülő	Digitális	Megtartó	Kiszolgáló
S1. A kreatív, több lábon álló, reziliens helyi gazdaság erősítése	Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatás-fejlesztése	X		X		X
	Kreatív, tudásalapú gazdaságfejlesztés, inkubátorház, design center kialakítása	X		X		X
	Vállalkozásosztönzés, a vállalkozások digitalizációjának és rezilienciájának elősegítése	X		X	X	
	Agrár élelmiszeripari K+F+I fejlesztések, kapcsolati háló kiszélesítése	X	X	X		
	Helyi termelők versenyképességének javítása, a helyi termékek piacának elősegítése, rövid ellátási láncok fejlesztése	X	X		X	
	Barnamezős területek gazdasági célú hasznosítása	X				X
S2. Turizmus minőségi fejlesztése, fenntarthatóságának elősegítése	Az aktív-, egészség- és ökoturisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése	X			X	
	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balaton-parti sétányok komplex fejlesztése	X	X			X
	A turisztikai szezon elnyújtása, az egész éves foglalkoztatás elősegítése	X			X	
	Szálláshelyek és vendéglátóhelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése, a szakképzett munkaerő helyben tartása, a munkaerőhiány csökkentése	X			X	X
	Turisztikai együttműködések fejlesztése, szolgáltatások összehangolása, közös turisztikai marketing	X		X		
S3. Korszerű városi és térségi humánszolgáltatások biztosítása, társadalmi kohézió javítása	Oktatási infrastruktúra fejlesztése, egyetemi város jelleg erősítése	X		X	X	
	Képzés, tudásmegosztás kínálatának bővítése és együttműködési kereteinek fejlesztése	X		X	X	
	Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok	X			X	X
	Egészséges életmód támogatása, sport és szabadidős lehetőségek fejlesztése		X		X	X
	Helyi közösségeket és kulturális életet támogató fejlesztések és programok		X		X	
	Egészségügyi és szociális ellátás és intézményrendszer igény alapú fejlesztése				X	X
S4. Magas életminőséget megalkotó természeti és épített környezet fejlesztése	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése		X			X
	Városkép és a városi élettér minőségének javítása az épített környezet rehabilitációjával	X	X		X	X
	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás		X			X
	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása		X	X		
	Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása	X	X	X	X	X
	Korszerű vízgazdálkodás kialakítása, csapadék elvezetésének és hasznosításának fejlesztése		X			X

## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága, mivel a jogszabályi rendelkezések alapján a fenntartható városfejlesztés eszközeibe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A stratégiai célok fejlesztési irányokká, beavatkozásokká történő lebontásával alakul ki a cselekvési terv.

Az egyedi **pontszerű projektek** nem kapcsolódnak szervesen városi vagy városi szintű fejlesztésekhez, szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, vagy meglévő funkciót fejlesztenek.

A **hálózatos projektek** egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozások. Az összekapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos beavatkozás kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, vármegyei, járási) hálózatokhoz is, a beavatkozási pontok pedig egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

**Akcióterületi komplex projektek** többféle, de egymással szorosan összehangolt beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozásokat tartalmaznak, térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.



1.2 Integrált, ipari parki jellegű szolgáltatások kínálatának javítása	Ipari parkok infrastruktúra fejlesztése és szolgáltatások színvonalának javítása																1 AT-ÉVR-1			
	Inkubátorház létrehozása és szolgáltatásainak igény alapú kialakítása a kreatív ipar induló és feltörekvő vállalkozásai számára, magas hozzáadott értékű szolgáltató centrum kialakítása																			
1.3 Agrár-élelmiszeripar fejlesztése a helyi erőforrások hasznosításával	Agrár-logisztikai központ kialakítása a helyi termelők versenyképességének javítása érdekében																			
	Helyi termék értékesítés infrastruktúrájának javítása a városi piac területén																	1 AT-VK-2		
	Helyi termékek előállításának támogatása																			
	Agrár-környezetvédelmi fejlesztések																			

1.4 Barnamezős területek gazdasági célú hasznosítása	Barnamezős területek gazdasági célú befektetések számára alkalmassá tétele																			
1.5 Befektetés ösztönzés, gazdaságmarketing, gazdasági együttműködések	Nem zavaró hatású gazdasági, ipari, szolgáltató, ill. K+F+I tevékenységeket végző vállalkozások letelepedésének ösztönzése, egészségipari együttműködések fejlesztése a gazdaságmarketing, befektetésösztönzés eszközeivel																			
2.1 Új, korszerű turisztikai attrakciók kialakítása	Aktív- és egészség-turisztikai komplex beruházások																			
	Horgászturizmus fejlesztése csónakkötő létesítésével																			
	Balaton-parti sétány fejlesztése a komplex élményszerzés érdekében		3 AT-BP-2																	
	Balaton-parti sétányhoz kapcsolódó kerékpárút fejlesztés																			

	Természetes fürdőhely turisztikai infrastruktúra fejlesztése																			1 AT-BP-1		
	Vízi attrakciók, élménytő kialakításában való együttműködés																					
2.2 Leromlott állapotú épületek korszerűsítése, turisztikai célú hasznosítása	Magánberuházásban megvalósuló Balaton Hotel, mint kulturális örökség turisztikai hasznosításának, teljes felújításának, új közösségi funkciókkal való megtöltésének elősegítése																					
	Kulturális turizmus helyszínek infrastruktúrájának bővítése																				1 AT-VK-3	
2.3 Turisztikai szolgáltatások összehangolása, együttműködések kialakítása	Közös turisztikai szolgáltatáscsomagok kialakítása a szükséges együttműködések létrehozásával																					
3.1 Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése a lakossági igények figyelembevételével			1 H2																		
	Belterületi úthálózat fejlesztése						2 H3															



	Közúti hálózati kapcsolatok fejlesztése																			
	Ingyenesen használható P+R parkoló kialakítása																			
3.2 Települési klíma- menedzsment - kék infrastruktúra fejlesztése, a város vízház- tartási viszonyainak javítása	Csapadékvízrendezés	1 H5																		
	Vízminőségvédelem																			
	Vízkárelhárítás																			
3.3 Települési klíma- menedzsment - zöld- felületi rendszer fejlesztése	Utcafásítás, zöldfelületi arány növelése																			
	Erdővédelem, erdőtelepítés																			
3.4 Települési köz- szolgáltatások fejlesztése, okos rendszerek kiépítése	Közműhálózat fejlesztése																			
	Intelligens közszolgáltatások, okos megoldások alkalmazása																			
	Ingtatlanyilvántartás térinformatikai hátterének korszerűsítése																			
	Közzolgáltatások ellátását szolgáló géppark korszerűsítése											E		4 E8						
	Hulladékgazdálkodás korszerűsítése																			
	Temetői infrastruktúra korszerűsítése																			

3.5 Városkép és a városi életképesség javítása az épített környezet rehabilitációjával	Belvárosi tömbrehabilitáció																			
	Szociális városrehabilitáció																			
	Önkormányzati ingatlanok felújítása, hasznosítása													3 E10						
3.6 Energiahatékony-ság és energiatudatosság növelése	Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése							1 E11	1 E11											
	Napelempark létesítése																			
	Energiatudatosság növelése																			
3.7 A lakosság számára elérhető sport és szabadidős funkciók fejlesztése	Közösségi célú sportlétesítmények fejlesztése																			
	Egészséges életmód ösztönzése sport programok szervezésével																			
4.1 A szociális lakhatás feltételeinek javítása és munkaerőpiaci elhelyezkedés elősegítése	Szociális lakások építése, korszerűsítése					1 E15														
	Fecskeház program																			
	Foglalkoztathatóság javítására szolgáló programok megvalósítása											1 E17								
4.2 Oktatás és nevelés intézményi feltételeinek javítása	Tankerület által működtetett iskolák felújítása																			
	Bölcsődék és óvodák fejlesztése																			

4.3 Képzés, tudásmegosztás kínálatának bővítése és együttműködési kereteinek fejlesztése	Új középfokú szakképzési irányok indítása																				
	Az egyetemi kampuszal való együttműködés fejlesztése																				
	Munkaerőpiaci képzések - felnőttképzések indítása																				
	Környezeti nevelési programok, akciók megvalósítása																				
4.4 Egészségügyi ellátás intézményi fejlesztése és az egészségmegőrzés szakmai programjainak bővítése	Alapellátási Intézet korszerű infrastruktúrájának kialakítása																				
	Egészségfejlesztés népszerűsítése, egészségtudatosság növelő programok megvalósítása																				
4.5 Helyi identitás erősítése	Helyi identitás és összetartozás erősítését támogató programok																				3 E25

### 3. Konkrét beruházások

2. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város /térsgégi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
1	<b>Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása Keszthelyen</b>	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	Keszthely	79 985 660	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák (db)	2
	<b>Keszthely Balaton parti sétány II. ütem I. projekt rész</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	1 100 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Zöldinfrastruktúra Tervzsúri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	1,4329
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	5367
	<b>Inváziós fajok előfordulásának felmérése és a Fenékpusztai Madárgyűrűző állomás környezetének fejlesztése, mint Natura 2000 terület állapotának megőrzéséhez hozzájáruló beavatkozások</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	Keszthely	150 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	BFNPI; Zöldinfrastruktúra Tervzsúri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,1

	<b>Balaton parti sétány aktív rekreációs zöldterületének fejlesztése</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	140 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Zöldinfrastruktúra Tervszűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,075
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	750
	<b>Keszthely város csapadékvíz elvezetés fejlesztése</b>	Korszerű vízgazdálkodás kialakítása, csapadék elvezetésének és hasznosításának fejlesztése	Keszthely	800 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Zöldinfrastruktúra Tervszűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Bel- és csapadékvízvédelmi létesítmények hossza (m)	1000
	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	650 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Tervszűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	1,358
							A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	5000
	<b>Közlekedésbiztonság növeléséért körforgalom építése és SUMP készítése</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	349 260 583	Keszthely Város Önkormányzata	KTI; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma (db)	1
							Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,458

	<b>Szociális városrehabilitációs fejlesztés</b>	Hátrányos helyzetű lakosok munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása	Keszthely	50 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF); Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása (fő)	2
							A projekt keretében integrált területre költözők száma (fő)	2
	<b>Belterületi úthálózat fejlesztése</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	1 106 739 417	Keszthely Város Önkormányzata	Tervszűri; Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	2,5
<b>kereten túli, tartalék projektek</b>	<b>Keszthely Balaton part Déli sétány I. ütem II. projektrész</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	235 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,03
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	300
	<b>Keszthely Balaton parti sétány II. ütem II. projektrész</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	807 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,4

							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	4000
	<b>Keszthely Balaton parti sétány IV. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	645 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,1
	<b>Erzsébet Liget - vitorlás telep fejlesztése</b>						Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	1000
	<b>Balaton parti sétány V. ütem; V. üteme</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	901 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,15
	<b>Központi területek fejlesztése</b>						Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	1500
	<b>Balaton parti sétány VI. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	1 220 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,35
	<b>Lovassy zóna fejlesztése</b>						Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	3500



	<b>Balaton parti sétány VII. ütem; VII. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	2 500 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,24
	<b>Libás térség fejlesztése</b>						Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	2400
	<b>Balaton parti sétány VIII. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	120 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,02
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	200
	<b>Balaton parti sétány IX. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	50 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,015
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	150

	<b>Balaton sétány XI. ütem</b>	Kiemelt turisztikai vonzóerőt jelentő Balatonparti sétányok komplex fejlesztése	Keszthely	200 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,05
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	500
	<b>Zöld infrastruktúra fejlesztés Keszthely városában I. ütem</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	Keszthely	140 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,03
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	300
	<b>Zöld infrastruktúra fejlesztés Keszthely városában II. ütem</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	Keszthely	120 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,03

							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	300
	<b>Belterületi úthálózat fejlesztése, forgalombiztonság növelése Keszthely városában I. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	1 910 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,5
	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában III. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	730 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	1
							A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	1000
	<b>Vasút melletti útszakasz közlekedésbiztonsági és zöldfelület növelése II. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	420 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,4
	<b>Keszthely belterületén parkosítás megvalósítása, Keszthely vasútállomás melletti Volán telep közelében</b>	Természeti értékek megőrzése, zöldfelületek fejlesztése és hálózatba kapcsolása, környezeti szemléletformálás	Keszthely	60 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,02
							Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	200

	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában IV. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	180 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	0,5
							A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	500
	<b>Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában V. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	240 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	0,5
							A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	500
	<b>Belterületi úthálózat fejlesztése, forgalombiztonság növelése Keszthely városában II. ütem</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	480 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,8
	<b>A keszthelyi vasútállomás melletti Volán műszaki telep átalakítása P+R parkolóvá</b>	Közlekedési infrastruktúra fenntartható és igény alapú fejlesztése	Keszthely	1 200 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,2
	<b>Intelligens közvilágítási rendszerek, napenergia hasznosítása</b>	Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása	Keszthely	240 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	100

<b>Közmű óra távleolvasási rendszer kiépítése, intelligens parkolók kialakítása</b>	Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása	Keszthely	180 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	100
<b>Okos Város kialakítása, kamerarendszer további bővítése</b>	Fenntartható, korszerű, okos közszolgáltatási megoldások alkalmazása	Keszthely	180 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m2)	250
<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>			4 425 985 660				
<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>			4 425 985 660				
<b>A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
<b>Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
<b>Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>			12 758 000 000				

3. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
2	<b>Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése I.</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	Keszthely	591 811 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek	400
	<b>Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése II.</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	Keszthely	108 189 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek	100
kereten túli, tartalék projektek	<b>III. ütem Sportlétesítmény energetika</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	Keszthely	271 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek	100
	<b>Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése III.</b>	Energiahatékonyság és megújuló energiaforrások alkalmazásának támogatása	Keszthely	120 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Jobb energiahatékonyságú középületek	100
<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>				700 000 000				
<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>				700 000 000				
<b>A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>				0				
<b>Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>				0				
<b>Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>				0				
<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>				391 000 000				

4. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város / térségi település)	Forrásigény(Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	<b>Foglalkoztathatóság javítására és a helyi közösségek fejlesztésére szolgáló programok megvalósítása</b>	Hátrányos helyzetű lakosok munkaerőpiaci reintegrációjának elősegítése, lakhatási feltételeik javítása	Keszthely	300 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (TEF); Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	1
		Helyi identitás és összetartozás erősítését támogató programok; a város teljes közigazgatási területén					Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	1
							A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	20
							Program eredményként integrált területre költözők száma	2
							Egyéb, nem közösségi célú programok száma	2
kereten túli, tartalék projektek	-	-	-	-	-	-	-	-
Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>				300 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				300 000 000				

A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Tartalék projektek összes forrásigénye	0				



5. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város /térégi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)	
Prioritás 3. ERFA+	<b>A közszolgáltatások infrastruktúrális fejlesztése, a Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központban és az Egyesített Szociális Intézményekben</b>	Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok	Keszthely	50 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
		Települési közszolgáltatások fejlesztése, okos rendszerek kiépítése	Keszthely				A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
kereten túli, tartalék projektek	<b>Nem megadott projektek</b>	Fiatalok helyben tartását szolgáló fejlesztések és programok	Keszthely	50 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	1
Prioritás forráskerete ( <i>nem módosítható</i> )				50 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				50 000 000				

A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén	0				
Tartalék projektek összes forrásigénye	50 000 000				

6. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Prioritás	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín(város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
6	<b>Ipari parki területek infrastruktúra fejlesztése Keszthely városában</b>	Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése	Keszthely	181 073 974	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	4
	<b>Fürdőfejlesztés</b>	Az aktív-, egészség- és ökoturisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése	Keszthely	1 607 940 366	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	1
	<b>Balaton Színház vendégfogadó tér</b>	A turisztikai szezon elnyújtása, az egész éves foglalkoztatás elősegítése	Keszthely	1 355 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	Keszthelyi Városfejlesztő Kft.	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	<b>Piac infrastruktúra fejlesztése</b>	Helyi termelők versenyképességének javítása, a helyi termékek piacának elősegítése, rövid ellátási láncok fejlesztése	Keszthely	180 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	8
kereten túli, tartalék projektek	<b>Új ipari park területek infrastruktúra építése Keszthely városában II. ütem</b>	Ipari parkok és gazdasági területek infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése	Keszthely	240 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	4
	<b>Inkubátorház</b>	Kreatív, tudásalapú gazdaságfejlesztés, inkubátorház, design center kialakítása	Keszthely	300 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	4

	Barnamezős beruházás	Barnamezős területek gazdasági célú hasznosítása	Keszthely	300 000 000	Keszthely Város Önkormányzata	n.r.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	4
	<b>Prioritás forráskerete (nem módosítható)</b>			3 324 014 340				
	<b>Elsődleges projektek teljes forrásigénye</b>			3 324 014 340				
	<b>A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
	<b>Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
	<b>Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén</b>			0				
	<b>Tartalék projektek összes forrásigénye</b>			840 000 000				

## 4. Ütemezés

A projektek ütemezése a támogatás rendelkezésre állásának időpontjától függ, ezt követően készülő üzleti terv alapozza meg az egzakt ütemezést. Az eljárási időket befolyásolja a szükséges engedélyek összetettsége, azok megszerzésének időigénye, valamint a közbeszerzési tervben szereplő eljárások összetettsége és időtartama. A szükséges engedélyek megszerzését, és a közbeszerzési eljárások eredményhirdetését követően adható át a munkaterület, amelyet követően számolni kell az építési időszükséglettel, a használatbavételi engedélyek megszerzésének időtartamával, amelyet követően zárható a projekt.

A kedvezményezett a TVP megvalósítása érdekében a TOP IH által TKR kiemelt eljárásrend keretében megjelent felhívásokra a jelen fejezet szerinti ütemterv szerint támogatási kérelmeket nyújt be. Amennyiben a projektek előkészítése/megvalósítása során váratlan körülmény merül fel, amely a TVP módosítását tesz szükségessé a kedvezményezett értesíti a TOP IH-t, amelyet követően a TVP módosítása a TOP IH jóváhagyását követően történhet meg.

### **Összetett projektek humán erőforrás kapacitás igénye**

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletet 69. § (1) bekezdése szerint az integrált területi programban kijelölt város vagy várostérség a Fenntartható városfejlesztési eszköz megvalósítására az integrált területi programban meghatározott keretek szerint stratégiát készít. Az irányító hatóság a stratégia végrehajtása céljából együttműködési megállapodást köt a várossal.

A megállapodásban meghatározott program végrehajtása során összetett feladatkör ellátása szükséges, amelyek a projekt előkészítéssel, projekt fejlesztéssel, megvalósítással, monitoring tevékenységgel kapcsolatosak. Ezen tevékenységek ellátását meghatározzák a vonatkozó jogszabályok, az egyes projektekhez megjelenő útmutatók, felhívások. A projektek összetettsége általánosan (az egyedi projektek ettől eltérhetnek) az alábbi kompetenciák meglétét teszi szükségessé:

- a) Projektmenedzsment kompetencia;
- b) Pályázati adminisztrációs kompetencia;
- c) Pénzügyi, finanszírozási kompetencia;
- d) Településrendezési kompetencia;
- e) Jogi, beszerzési, közbeszerzési kompetencia;
- f) Műszaki, technológiai kompetencia;
- g) Városüzemeltetési, létesítményüzemeltetési kompetencia;
- h) Kommunikációs kompetencia;
- i) Digitális kompetenciák / Adatkezelési és vizualizációs kompetencia;
- j) Kutatási, analitikai kompetencia.

### **Rendelkezésre álló kapacitások vizsgálata**

A szükséges szakmai kompetenciák biztosítása érdekében Keszthely Város Önkormányzata megalapította városfejlesztő társaságát, amelyre vonatkozó szabályozást a Képviselő-testület 2022 decemberében beépítette a város vagyonrendeletébe. A városfejlesztő társaság közszolgáltatási keretszerződés keretében látja el az alábbi fő feladatcsoportokat:

- a) városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezés
- b) városfejlesztéssel összefüggő műszaki tervezés

- c) városfejlesztéssel összefüggő projektgenerálás
- d) városfejlesztéssel összefüggő programozás és pályázat-előkészítés
- e) projektmenedzsment
- f) az a)-d) pontban meghatározott feladatokkal összefüggő koordinációs, műszaki ellenőri és elszámolási feladatok.

A társaság működését egyrészt a közszolgáltatási keretszerződés alapján a város által nyújtott támogatás finanszírozza, amely stabil háttérrel nyújt a társaságnak. A társaság működését másrészt egyéb bevételei finanszírozzák, amelyek az önkormányzat nevében kidolgozott és az önkormányzat számára megnyert pályázatok teljeskörű bonyolításából, és az ezzel összefüggő munkák elvégzéséből adódnak, amely munkák és költségek a pályázatok terhére elszámolhatóak, és amely tételek projektekből történő lehívására kerülnek.

Mindazon kompetenciák tekintetében amelyek kompetencia hiány vagy kapacitás hiány miatt nem állnak a városfejlesztő társaság rendelkezésére, a városfejlesztő társaság a pályázat-előkészítés során úgy kalkulál, hogy ezeket a kompetenciákat szakmai szolgáltatások keretében szükséges beszerezni.

### **Párhuzamosságok vizsgálata**

A tervezett projektelemek nem dependensek idővonatkozásban egymástól. A párhuzamosságok tekintetében inkább a projektek organizációja merül fel, de az egyes engedélyezési tervdokumentációk készítésekor követelmény az organizációs tervek elkészítése is.

**GANTT ütemezés**

Prioritás	Projekt címe	Támogatósi kérelem várható benyújtása	Projekt várható befejezése	2024.				2025.				2026.				2027.				2028.			
				1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
1.	Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása Keszthelyen	2022.03	2028.01																				
	Keszthely Balaton parti sétány II. ütem I. projekt-rész	2024.07	2026. 12																				
	Inváziós fajok előfordulásának felmérése és a Fenékpusztai Madárgyűrűző állomás környezetének fejlesztése, mint Natura 2000 terület állapotának megőrzéséhez hozzájáruló beavatkozások	2025.03	2028.10																				
	Balaton parti sétány aktív rekreációs zöldterületének fejlesztése	2025.03	2028.12																				
	Keszthely város csapadékvíz elvezetés fejlesztése	2025.03	2028.08																				
	Kerékpárutak és kerékpáros szolgáltatások fejlesztése Keszthely városában	2025.03	2028.08																				
	Közlekedésbiztonság növeléséért körforgalom építése és SUMP készítése	2024.12	2027.12																				
	Szociális városrehabilitációs fejlesztés	2025.03	2028.04																				
	Belterületi úthálózat fejlesztése	2025.03	2028.10																				

2.	Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése I.	2025.09	2028.10																																		
	Önkormányzati intézmények energetikai fejlesztése II.	2025.03	2028.10																																		
3. ESZA+	Foglalkoztathatóság javítására szolgáló programok megvalósítása	2025.03	2028.10																																		
3. ERFA+	ERFA Fenntartható humán infrastruktúra	2025.03	2027.12																																		
6.	Új ipari park területek infrastruktúra építése Keszthely városában I. ütem	2025.03	2028.04																																		
	Fürdőfejlesztés	2024.07	2028. 10																																		
	Balaton Színház vendégfogadó tér	2024.09	2028. 04																																		
	Piac infrastruktúra fejlesztése	2025.03	2028.10																																		



## 5. Indikátorvállalások

Az alábbi táblázatban összesítjük a fenti táblázatokból a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes elsődleges projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

Az indikátor vállalások a támogatási kérelem beadáskor válnak ismertté.

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	18 039	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	2	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	1,6079	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	2,958	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	1,358	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	5000	
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	n.r	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	1	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m <sup>2</sup>	6117	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	1000	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	n.r	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	2	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	2	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m <sup>2</sup>	500	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	420	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO <sub>2</sub> t/év	130	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	n.r	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	n.r	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	1	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	2	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	1	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	20	

<b>TPR10</b>	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	
<b>TPR15</b>	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	2	
<b>TPO26</b>	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r	
<b>TPO27</b>	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r	
<b>TPO28</b>	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r	
<b>TPO29</b>	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r	
<b>RCR70</b>	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	n.r	
<b>TPR11</b>	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	n.r	
<b>TPR12</b>	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	n.r	
<b>RCO67</b>	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	n.r	
<b>TPO30</b>	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	n.r	
<b>TPO31</b>	Korszerűsített kollégiumok száma	db	n.r	
<b>RCR71</b>	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	n.r	
<b>TPO01</b>	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	n.r	
<b>RCR73</b>	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	n.r	
<b>TPO02</b>	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	2	
<b>TPR13</b>	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	n.r	
<b>TPR14</b>	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	n.r	
<b>RCO04</b>	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	12	
<b>RCO07</b>	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	n.r	
<b>TPO32</b>	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	n.r	
<b>RCO77</b>	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	

### **A táblázat „nem releváns” adatot tartalmazó tételeinek indoklása:**

A rehabilitált talaj összkiterjedése: A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek része talajrehabilitáció.

Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság: A TVP nem tartalmaz árvízvédelmi intézkedést tartalmazó projektet.

Egyéb, nem közösségi célú programok száma: A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek része nem közösségi célú program.

A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek főtevékenysége bölcsődei, óvodai, illetve oktatási intézmények fejlesztése, kapacitás-bővítése, így a következő indikátorok tekintetében a TVP nem tartalmaz célértéket:

1. Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
2. Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
3. Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
4. Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma
5. Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói
6. Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)
7. Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma
8. Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása
9. Korszerűsített köznevelési intézmények száma
10. Korszerűsített kollégiumok száma
11. Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói

A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek főtevékenysége egészségügyi ellátó létesítmény, illetve szolgáltatás fejlesztése, így a következő indikátorok tekintetében a TVP nem tartalmaz célértéket:

1. Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma
2. Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói
3. Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma

A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek része új szociális, illetve és gyermekjóléti alapellátás, vagy ezen szolgáltatások férőhelybővítése, így a következő indikátor tekintetében a TVP nem tartalmaz célértéket:

1. Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma

A 2. prioritási tengely keretében tervezett elsődleges projektek tekintetében kizárólag a „Jobb energiahatékonyságú középületek”, a „Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)”, valamint az „Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)” elnevezésű indikátor esetében került célérték meghatározásra, így a következő indikátorok esetében a TVP nem tartalmaz célértéket:

2. Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)
3. Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)

Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma: A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek tevékenysége révén önkormányzati tulajdonú vállalkozás támogatásban részesül.


Közétkeztetési fejlesztések száma: A TVP nem tartalmaz olyan elsődleges projektet, melynek része közétkeztetés fejlesztése.

## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Keszthely Város Önkormányzata az elkészült Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) dokumentumokat 2022. augusztus 25-én küldte meg a Zala Megyei Önkormányzat részére véleményezés és jóváhagyás céljából.

A megyei Önkormányzat 2022. augusztus 26-án egyetértett a dokumentumok tartalmával.

  
**ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT**

T/1-125/2022. Tárgy: FVS és TVP véleményezése  
Ügyintéző: dr. Pál-Harmath Judit  
Tel: 92/500-720

**Keszthely Város Önkormányzata**  
**Manninger Jenő polgármester úr részére**

Székhelyén

*Tisztelt Polgármester Úr!*


Keszthely Város Önkormányzatának Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét (TVP) köszönettel megkaptam.


A TOP Plusz-1.3-1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhívás értelmében a „TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségvetésnek illeszkednie kell a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei Integrált Területi Programhoz.”

A partnerségi tervezés keretében a megyei önkormányzat részére 2022. augusztus 25-én véleményezésre megküldött FVS-t és TVP-t áttekintettük. Ezen tervezési-fejlesztési dokumentum verziók összhangban vannak Zala Megye Területfejlesztési Koncepciójában, Területfejlesztési Programjában és előzetes Integrált Területi Programjában foglaltakkal.

Zalaegerszeg, 2022. augusztus 26.

*Tisztelettel:*

  
**Dr. Pál Attila**  
a Zala Megyei Közgyűlés  
elnöke



8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.  
+36-92-500-711  
www.zala.hu

## 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Keszthely Város Önkormányzata nem tervezi pályázati felhívás megjelentetését, ezáltal jelen bekezdés nem releváns.



**ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA**

T/21-74/2025.

Ügyintéző: dr. Pál-Harmath Judit

Tel: 92/500-720

Tárgy: Szándéknyilatkozat Keszthely FVS  
város korrigált forrásátcsoportosítási  
igényének átvezetésére

**Nemzeti Fejlesztési Központ  
Területfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgató  
Oláh Gábor Úr részére**

Budapest

Pf.: 684.

1539

***Tisztelt Főigazgató Úr!***

Az alábbiakban jelzem Keszthely FVS város korrigált forrásátcsoportosítási igényét:

Keszthely Város Önkormányzata kezdeményezte a 2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság felhívásról 491.811.000,- Ft átcsoportosítását a 2.1.6 Fenntartható energiahatékonyság (kombinált) felhívásra.

A fenntartható városfejlesztési körbe tartozó település átcsoportosítási szándékát Zala Vármegye Önkormányzata, mint területi szereplő a soron következő ITP módosításnál annak Irányító Hatóság által történő engedélyezése esetén átvezeti.

Kérem Tisztelt Főigazgató Urat, hogy a kezdeményezett módosítás kapcsán az Irányító Hatóság döntéséről tájékoztatni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2025. március 31.

***Köszönettel és Tisztelettel:***

***Dr. Pál Attila***  
***a Zala Vármegyei Közgyűlés elnöke***



**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Szolgálati lakások kialakítása Keszthelyen beruházás megvalósítására**

(a továbbiakban: **Megállapodás**)

amely létrejött egyrészről az

**Építési és Közlekedési Minisztérium**

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 399362

Törzskönyvi azonosító szám: 847395

Adószám: 15847397-2-41

KSH statisztikai számjel: 15847397-8411-311-01

Képviseli: Nyul Zoltán magasépítésért felelős helyettes államtitkár  
mint konzorciumi tag (a továbbiakban: **ÉKM**),

másrészről

**Keszthely Város Önkormányzata**

Székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744041

Törzskönyvi azonosító szám: 734466

Adószám: 15734460-2-20

KSH statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20

Képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester  
mint konzorciumi tag (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(ÉKM és Önkormányzat a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Az Önkormányzat a "Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben" tárgyú felhívásra P-SZL-6/2024 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be a Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban: **Támogató**) részére, amelyet a Támogató a 2024. október 14. napján kelt, BFT-SZL-6/2024. iktatószámú Támogatói Okiratban (a továbbiakban: **Támogatói Okirat**) költségvetési forrásból támogatásban részesített 439.026.506 Ft, azaz négyszázharminckilencmillió-huszonhatezer-ötszázhat forint összegben. A támogatással megvalósuló állami építési beruházás megnevezése: „**Szolgálati lakások kialakítása Keszthelyen**” (továbbiakban: **Beruházás**).
- 1.2. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 16. § (5)-(6) bekezdésére figyelemmel, az Önkormányzat megkeresésére az ÉKM 2024. október 31. napján kelt, PAT/12181/2024/ÁBTVFFO iktatószámú nyilatkozatában jelezte, hogy a Beruházás építetőjeként el kíván járni, ezért a Beruházást az Önkormányzat és az ÉKM konzorciumban (a továbbiakban: **Konzorcium**) valósítja meg. A Felek rögzítik, hogy az ÉKM ezen nyilatkozata alapján az ÉKM jár el építetőként a Beruházás megvalósítása során, együttműködésben az Önkormányzattal.

g u



- 1.3. A Törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel az állami építési beruházásokra vonatkozó jogszabályi előírásokra és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseire, az ÉKM mint építtető
- (a) lebonyolítót,
  - (b) tervezőt,
  - (c) műszaki ellenőrt,
  - (d) tervellenőrt vagy a tervek ellenőrzését végző más személyt,
  - (e) költségszakértőt,
  - (f) kivitelezőt
- jelöl ki vagy bíz meg.

A fentiekre hivatkozással az ÉKM a lebonyolítói, tervellenőri, műszaki ellenőri és költségszakértői feladatok ellátására saját magát jelöli ki. A tervezői és kivitelezői feladatok ellátása érdekében beszerzési, illetve közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra, melyek eredményeként választanak tervezőt és kivitelezőt.

## 2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 2.1. Felek akként állapodnak meg, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében konzorciumi partnerként a jelen Megállapodást kötik.
- 2.2. Felek maguk közül az Önkormányzatot választják a konzorcium vezetőjévé. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében egymással együttműködnek.
- 2.4. Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve járnak el. A Felek tartózkodnak minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 2.5. Az Önkormányzat a Beruházás megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését, irányítja a Beruházás határidőben történő megvalósítását. A projekt megvalósulása során az Önkormányzat a terveket és engedélyeket elektronikus másolatban megküldi ÉKM-nek, a tervezés megkezdésétől a projektzáró feladatokig.
- 2.6. A Felek a tudásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti megvalósítását veszélyeztetheti, vagy annak tartalmát változtatja.
- 2.7. A Felek a megvalósítás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki a jelen Megállapodás 4. pontjában. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. Felek a kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodásban, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

### 3. A TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

- 3.1. Felek kijelentik, hogy a Támogatói Okirat rendelkezéseit és annak mellékleteit megismerték, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek Felekre nézve kötelező érvényűek.
- 3.2. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy az 1.1 pontban meghatározott támogatás a "Szolgálati lakások kialakítása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzetben" tárgyú felhívás feltételrendszere szerint használható fel.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Támogatói Okirat 2.1 pontjában meghatározott fenntartási kötelezettség teljesítéséért a Támogatói Okirat 3.6. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat felelős.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a Támogatói Okirat 9.3. pontjában meghatározott iratmegőrzési kötelezettség teljesítéséért az adott projektelemet kezelő konzorciumi partner felelős.
- 3.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Támogatói Okirat bármilyen jellegű (különösen műszaki tartalom, költségvetés, adólevonási jogosultság, adatváltozás) módosítását a Konzorciumvezető jogosult a Támogató felé kezdeményezni a Támogatói Okirat által meghatározott feltételek szerint.
- 3.6. Amennyiben a Támogató a Beruházással kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására az ÉKM köteles a Beruházás keretében általa vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.
- 3.7. A Beruházás megvalósítása érdekében Felek a Támogatói Okiratban foglalt tevékenységeket, költségeket az alábbi megosztásban végzik, teljesítik:

Tevékenység/Költség megnevezése	Elszámolható költség (Ft)	Költségviselő Konzorciumi tag neve
1. Projektelőkészítés - műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	17 764 373	Keszthely Város Önkormányzata
2. Projektelőkészítés - közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége	6 520 000	Építési és Közlekedési Minisztérium
3. Területelőkészítési költség	0	
4. Építéshez kapcsolódó költségek	651 571 084	Építési és Közlekedési Minisztérium
5. Eszközbeszerzés költségei	0	
6. Immateriális javak beszerzési költségei	0	
7. Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beruházás	0	
8. Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	9 733 000	Építési és Közlekedési Minisztérium
9. Egyéb műszaki jellegű szolgáltatás	0	
10. Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 035 050	Keszthely Város Önkormányzata

11. Egyéb szolgáltatási költségek	0	
12. Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítás	0	
13. Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	16 167 336	Keszthely Város Önkormányzata
14. Adók és közterhek	0	
<b>A. Beruházás költségvetése</b>	<b>702 790 843</b>	
<i>B. Tartalék</i>	<i>28 920 000</i>	
<b>A projekt elszámolható összköltsége (A+B)</b>	<b>731 710 843</b>	

3.8. A Felek felelnek az általuk vállalt, jelen Megállapodás 3. pontjában részletezett feladatok elvégzéséért.

3.9. A Felek által a Támogatói Okirat keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg
1.	Keszthely Város Önkormányzata	34 966 759	20 980 055
2.	Építési és Közlekedési Minisztérium	667 824 084	400 694 450
	Összesen:	702 790 843	421 674 505

3.10. Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósítása során lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások esetén mindkét Fél ajánlatkérőként kerül megjelenítésre.

3.11. A Támogatói Okiratban foglalt támogatás igényléséhez szükséges, a Beruházás előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: **Beszámoló**) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze és küldi meg a Támogatónak.

3.12. A Felek tudomásul veszik, hogy a Támogatói Okirat 4.1. pontjában meghatározott beszámoló elfogadását követően, az elfogadott bizonylatokra jutó támogatást a Támogató közvetlenül a bizonylaton vevőként megjelölt Fél számára, a bankszámlájára történő utalással teljesíti.

3.13. A támogatás felhasználásával a Beruházás megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

3.14. Felek rögzítik, hogy a Támogatói Okiratban meghatározott Beruházás a Támogatói Okirat 3.6. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül. (Ha nem a költségviselő (számla vevője) tulajdonába, akkor a tulajdonátadást rendezni kell.)

## 4. KAPCSOLATTARTÁS ÉS A FELEK KÖZÖTTI KOMMUNIKÁCIÓ RENDJE

### 4.1 Az ÉKM kapcsolattartói:

Szakmai kompetencia	Név	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Helyettes államtitkár	Nyul Zoltán helyettes államtitkár		zoltan.nyul@ekm.gov.hu	1358 Budapest, Pf. 14.
Főosztályvezető	Vargha Júlia	06 30 527 4288	julia.vargha@ekm.gov.hu	1358 Budapest, Pf. 14.
Projektmenedzser	Fekete Anikó	06 30 345 9257	aniko.fekete@ekm.gov.hu	1358 Budapest, Pf. 14.

### 4.2 Az Önkormányzat kapcsolattartói:

Szakmai kompetencia	Név	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Kabinet vezető	Bíró Róbert	06 30 439 8949	biro.robert@keszthely.hu	8360 Keszthely, Fő tér 1.
Projektmenedzser	Nyers-Lucz Viktória	06 30 433 1782	palyazat@keszthely.hu	8360 Keszthely, Fő tér 4.

### 4.3. A kapcsolattartás és a kommunikáció rendje

4.3.1. Amennyiben a Felek írásban eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely nyilatkozat csak írásban érvényes, és

- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, olvasási nyugta megérkezésével tekintendő kézbesítettnek.

4.3.2. Felek rögzítik, hogy a nem munkanapon vagy munkanapon 16.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

## 5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 5.1. Teljességi záradék

A jelen Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

## 5.2. Hatály

A jelen Megállapodás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba azzal, amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja. A Megállapodás a Beruházás megvalósítása által létrehozott beruházási létesítmény szerződés szerű átadás-átvételét követően a beruházás megvalósulására vonatkozó kivitelezési szerződés lezárásáig hatályos.

## 5.3. Adatvédelem

Felek rögzítik és jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy tevékenységük során a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet) szerint járnak el.

Az Önkormányzat tudomásul veszi az 1. mellékletben található adatkezelési tájékoztatót, valamint vállalja, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerteti a részéről kijelölt 4.2. pont szerinti kapcsolattartó személlyel.

A jelen Megállapodás aláírásával az ÉKM vállalja, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismerteti a részéről kijelölt 4.1. pont szerinti kapcsolattartó személlyel.

## 5.4. Irányadó jogszabályok

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt, 4 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Feleket 2-2 példány illet.

Melléklet:

1. melléklet: Adatkezelési tájékoztató

Budapest, 2025. 03. 28.

Nyul Zoltán  
magasépítésért felelős helyettes államtitkár  
Építési és Közlekedési Minisztérium

Jogi szempontból ellenőrizve:

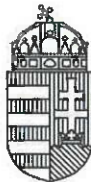
Budapest, 2025. március 19.

dr. Bagi Krisztina  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
dr. Bagi Krisztina  
főosztályvezető

Keszthely, 2025 .....

Dr. Tóth Gergely  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata

by ke



## ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

### ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

az Építési és Közlekedési Minisztérium által megkötött vállalozási szerződésekben, kötetmi ügyletekben szereplő személyes adatok kezeléséről

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelete (a továbbiakban: GDPR) 5. cikke (1) bekezdés a) pontja szerint Adatkezelő a személyes adatok kezelését kötetes jogszerűen, tisztességesen, valamint átlátható módon végezni, mely kötetzettsége teljesítése érdekében az érintettet az alábbiakban tájékoztatja az általa végzett adatkezelésre vonatkozóan.

#### 1. A személyes adatok kezelője:

A személyes adatok kezelője:	Építési és Közlekedési Minisztérium
PIR azonosító:	847395
Adatkezelő elérhetőségei:	székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. postai címe: 1358 Budapest, Pf. 14. e-mail címe: <a href="mailto:info@ekm.gov.hu">info@ekm.gov.hu</a>
Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének neve: elérhetősége:	Név: dr. Pesti Márk telefon: +36 (1) 896-7483 postai címe: 1358 Budapest, Pf. 14. e-mail címe: <a href="mailto:adatvedelem@ekm.gov.hu">adatvedelem@ekm.gov.hu</a>

#### 2. Az adatkezelés tárgya:

Jelen Tájékoztató az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban Adatkezelő) által megkötött szerződésekben, kötetmi ügyletekben (továbbiakban: szerződés) szereplő személyes adatok, így:

- a Felekre vonatkozó személyes adatok, valamint
- a kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezelésére vonatkozik.

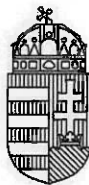
A jelen Tájékoztatóban foglaltak a nem természetes személyekre vonatkozó adatok tekintetében nem alkalmazhatók.

#### 3. Az adatkezelés célja:

Az adatkezelés célja az adott szerződés megkötésével, a szerződésben a Felekre háruló kötetzettségek teljesítésének elősegítésével, a szerződés módosításával, megszűnésével, egyoldalú megszüntetésével kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a kapcsolattartás.

#### 4. A kezelt személyes adatok köre:

- a) a Felekre vonatkozó személyes adatok,
- b) a kapcsolattartó természetes személy:



## ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

- neve
- telefonszáma
- e-mail címe.

### **5. Az adatkezelés jogalapja:**

A személyes adatok kezelésének jogalapja a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az Adatkezelő közfeladataival összefüggésben végzett feladatok végrehajtása.

### **6. Az adatok megismerésére jogosultak:**

Az Adatkezelőnél az adatok megismerésére jogosultak az adott szerződés megkötésében, módosításában, teljesítésében, a szerződéstől való elállásban, a szerződés egyoldalú megszüntetésében, megszűnésében, valamint a szerződés nyilvántartásában közreműködő szervezeti egységek, így különösen az adott kötelmi ügyletben illetékes szakterület, a gazdálkodási szakterület, illetve a jogi szakterület foglalkozottait.

### **7. A személyes adatok kezelésének, tárolásának időtartama:**

A szerződésben rögzített személyes adatok őrzési ideje legfeljebb az adott kötelmi ügyletre irányadó őrzési ideig tart. A szerződésben rögzített személyes adatokat az Adatkezelő a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései szerint őrzi meg. A kezelt személyes adatokat Adatkezelő haladéktalanul törli, ha nem a jogszabályokban meghatározott célból történt az adatkezelés, vagy az adatkezelés célja megszűnt.

### **8. A személyes adatok forrása:**

Az Adatkezelő részéről megjelölt kapcsolattartó esetében az Adatkezelő nyilvántartása, a további felek esetében az adott fél (pl. Vállalkozó, Átadó fejezet, Átvevő fejezet, Átvevő intézmény, együttműködési megállapodásban részes felek, stb.) adatszolgáltatása.

### **9. Automatizált döntéshozatal és profilalkotás, személyes adatok továbbítása harmadik országba, vagy nemzetközi szervezethez vagy egyéb Magyarországon található szervezethez, illetőleg a személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái:**

Az adatkezelés során nem kerül sor egyikre sem.

### **10. Tájékoztatás az érintettet az adatkezeléssel kapcsolatban megillető jogokról:**

**Tájékoztatáshoz való jog:** az érintettnek joga van az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatáshoz, melyet Adatkezelő a jelen tájékoztató rendelkezésre bocsátása útján teljesít.

**Személyes adatokhoz való hozzáférés joga:** az érintett tájékoztatást kérhet, hogy az Adatkezelőnél a személyes adatainak kezelése folyamatban van-e; amennyiben folyamatban van, úgy igényelheti a kezelt személyes adatai másolatát.

**Helyesbítéshez, kiegészítéshez való jog:** az érintett kérheti, hogy az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, valamint kérheti a kezelt hiányos személyes adatainak kiegészítését.



## ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

**Törléshez vagy korlátozásához való jog:** az érintett kérheti, hogy az Adatkezelő a személyes adatait/személyes adatai egy részét kizárólag tárolja, azokon egyéb adatkezelési műveletet (például rendszerezés, tagolás, összekapcsolás, továbbítás) ne végezzen. Az adatkezelés korlátozása az alábbi okokból kérhető:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és az érintett ellenzi az adatok törlését, vagy az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra, de az érintett igényli azokat valamely jogi igénye előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

A tájékoztatóban ismertetett adatkezelés kapcsán az érintett csak akkor élhet a törléshez való jogával, ha az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett, vagy az Adatkezelő közérdekű feladatainak végrehajtásához az adat nem szükséges.

### 11. Az érintett jogorvoslathoz való joga:

Az érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban **bejelentést tehet** az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjénél, a fent megadott elérhetőségein. Az érintett továbbá panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: Budapest, Falk Miksa u. 9-11, 1055 postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9 e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) mint felügyeleti hatóságnál, ha megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése sérti a GDPR rendelkezéseit. Az érintett bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint a személyes adatainak nem megfelelő kezelése következtében megsértették a GDPR szerinti jogait.

### 12. Az érintett kérelmeinek teljesítése:

**Az érintett jogainak gyakorlásával kapcsolatos kérelmét az Adatkezelőnél nyújthatja be, melynek teljesítése díjmentesen történik**, kivéve, ha a kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, valamint az érintett által a kezelt személyes adatairól kért további másolatokat, melyekért a kérelem tárgyában eljáró adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az érintett jogainak gyakorlásával kapcsolatos kérelmek teljesítése – amennyiben kérelmét elektronikus úton nyújtotta be – **elektronikus úton történik**, kivéve, ha az érintett másként kéri. A kérelmet az Adatkezelő annak beérkezésétől számított 30 napon belül teljesíti, mely indokolt esetben 60 nappal meghosszabbítható.