

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

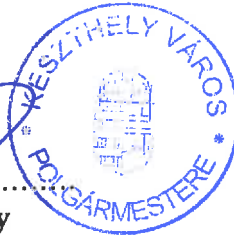
2025. április 29-ei rendes ülésére

Tárgy:

**A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII. 13.)
önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnal
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: közterület rendelet) szabályozza többek között az üzletek előtti kereskedelmi, illetve vendéglátó előkert igénybevételének szabályait. A kiemelt övezetben (a sétálóutca és a Fő tér) a legmagasabb a közterület használatának díja (5 000 Ft/hó/m²). (1. sz. melléklet: díjtételek)

Az elmúlt évek tapasztalatai, valamint több nagyobb sétálóutcai kitelepülő részéről tett észrevételek alapján az alábbiak tekintetében javasoltá vált a közterület rendelet módosítása.

A főszezonban (június 1-től augusztus 31-ig) a sétálóutcai vendéglátó előkertek nagysága az alábbiak szerint alakul:

Kossuth L. u. 1.	12 m ²
Kossuth L. u. 7-9.	50 m ²
Kossuth L. u. 12.	20 m ²
Kossuth L. u. 16.	140 m ²
Kossuth L. u. 18.	60 m ²
Kossuth L. u. 22.	20 m ²
Kossuth L. u. 23.	40 m ²
Kossuth L. u. 27.	20 m ²
Kossuth L. u.28.	20 m ²
Kossuth L. u..39.	20 m ²
Kossuth L. u. 41.	20 m ²
Kossuth L. u. 43.	20 m ²

A sétálóutcán jelent problémát a szezonon kívül (főleg a téli hónapokban) közterületen tárolt eszközök (különösen: dobogó, napernyő összecsucokott állapotban, napernyőtartó berendezések stb.). Ezen eszközök után fizetendő díj mértéke jelen esetben a rendelet szerint az alapdíj 50 %-kal mérsékelt összege, amely még így is magas költséget eredményezhet a vállalkozásoknak (esetlegesen bírság kiszabását is, ha szerződéssel sem rendelkezik). Amennyiben egységesen kerülne szabályozásra ez a kérdéskör, akkor a vállalkozás eldöntheti a szezon végével, hogy az eszközeit eltávolítja a közterületről, vagy díjfizetés mellett továbbra is ott tárolja azokat. Ebben az esetben a közterület használat nem eredményez bevételt a vállalkozásoknak, esetlegesen az elszállítás és tárolás költségét tudnák kiváltani ezzel a lehetőséggel. Fő szabályként továbbra is az javasolt, hogy a bérlők közterületen tárolt eszközeiket zárva tartásuk esetén ne tárolják a közterületen, azok kerüljenek elszállításra.

Fentiek kapcsán az alábbi szabályozás javasolt:

„(5) Amennyiben a kereskedelmi egység képviselője az adott hónapot megelőzően nyilatkozik arról, hogy az üzletét heti szinten legalább a nyári időszak szerinti nyitva tartási idő 30%-át elérő vagy meghaladó mértékben nyitva tartja, a november 1-től március 31-ig terjedő időszakra a kiemelt övezetben a közterületen tárolt eszközök (különösen: dobogó, napernyő összecsucokott állapotban, napernyőtartó berendezések stb.) esetén 90% mértékű díjkezdvezményt kell biztosítani az alapdíjból azzal a feltétellel, hogy az eszközök a biztonságos közlekedést nem akadályozhatják. Az üzlet zárva tartása esetén üzemeltető elsősorban a közterületen tárolt eszközeit köteles elszállítani, azzal, hogy különösen indokolt esetben – amennyiben az elszállításra és tárolásra nincs lehetősége - a november 1-től március 31-ig terjedő időszakra a kiemelt övezetben a közterületen tárolt eszközök (különösen: dobogó, napernyő összecsucokott állapotban, napernyőtartó berendezések stb.) esetén 70% kedvezményt kell biztosítani az alapdíjból azzal a feltétellel, hogy az eszközök a biztonságos közlekedést nem akadályozhatják.”

Ugyancsak a sétálóutcában jelentkezett az a probléma a tavalyi évben, hogy a Fejér György utca felújítása miatt a kereskedelmi egységek megközelítése és áruszállítása nehézkes volt, vagy akadályba ütközött. Az ehhez hasonló esetlegesen a jövőben felmerülő vitás kérdések

rendezésének lehetőségét teremtenénk meg azzal, hogy a polgármester saját hatáskörben közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól kérelemre részben, vagy egészében felmentést adhat.

A rendelet-tervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint az előterjesztés melléklete szerinti rendelelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
...../2025. (IV. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető)

Keszthely, 2025. április 23.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület használatának szabályozásáról szóló
47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] A közterület használatával kapcsolatban új díjkezdvezmények illetve díjmentességek bevezetése okán,

[3] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a kereskedelmi egység képviselője az adott hónapot megelőzően nyilatkozik arról, hogy az üzletét heti szinten legalább a nyári időszak szerinti nyitva tartási idő 30%-át elérő vagy meghaladó mértékben nyitva tartja, a november 1-től március 31-ig terjedő időszakra a kiemelt övezetben a közterületen tárolt eszközök (különösen: dobogó, napernyő összecsucott állapotban, napernyőtartó berendezések stb.) esetén 90% mértékű díjkezdvezményt kell biztosítani az alapidjából azzal a feltétellel, hogy az eszközök a biztonságos közlekedést nem akadályozhatják. Az üzlet zárva tartása esetén üzemeltető elsősorban a közterületen tárolt eszközeit köteles elszállítani, azzal, hogy különösen indokolt esetben – amennyiben az elszállításra és tárolásra nincs lehetősége - a november 1-től március 31-ig terjedő időszakra a kiemelt övezetben a közterületen tárolt eszközök (különösen: dobogó, napernyő összecsucott állapotban, napernyőtartó berendezések stb.) esetén 70 % kedvezményt kell biztosítani az alapidjából azzal a feltétellel, hogy az eszközök a biztonságos közlekedést nem akadályozhatják.”

2. §

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester egyedi esetekben – különösen helyi közérdekű célok érdekében végzett tevékenység, illetve az érintett közterület burkolatának felújítása vagy egyéb más jellegű, az önkormányzat érdekében és megrendeléséből történő műszaki munkálatokból adódó akadályoztatás esetén – a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól legfeljebb 2 hónap időtartamra írásban benyújtott kérelemre, a kérelem beérkezését követő időszaktól részben, vagy egészében felmentést adhat.”

3. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és 2025. május 2-án hatályát veszti.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A közterület használati díjakkal kapcsolatos új kedvezmények bevezetése miatt szükséges a rendelet módosítása, valamint a gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt még a rendeletben részletesen rögzíteni a közterület használattal kapcsolatos mentességi szabályokat.

Közterületen folytatható tevékenységek és díjszabások mértéke a "Kiemelt" övezetben

Sz.	Tevékenység	Mértékegység	"Kiemelt" övezet
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakat-szekrény	Ft/m ² /hó	1000
2.	Mozgóárusítás	Ft/m ² /nap	450
3.	tűzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	95
4.	építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	95
5.	Vendéglátóipari előkert	Ft/m ² /hó	5.000
6.	Helyi üzletek kitelepülése, árubemutató	Ft/m ² /hó	5.500 11.000 22.000
	1-2 m ²		
	3 m ²		
	4 m ²		
7.	Alkalmi vásár és kiállítás (eseti szerződés szerint)	Ft/m ² /nap	1.300
8.	Autó kiállítás	Ft/m ² /nap	1.600
9.	Ének és élőzene	Ft/m ² /nap	1.050
10.	Portrérácsolás legfeljebb 10 hely adható bérbe	Ft/m ² /nap	2.100
11.	Kézműves tevékenység	Ft/m ² /nap	2.100
12.	Zászló	Ft/m ² /nap	280
13.	Sült gesztenye árusítás	Ft/m ² /nap	920
14.	³		
15.	az önkormányzat saját és intézményei beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok	díjmentes	-
16.	az önkormányzat saját és intézményei szervezésében – elsősorban sport, kulturális és ifjúsági célú – rendezvények	díjmentes	-
17.	díszfa, dísznövény ültetése és elhelyezése, valamint utcabútorok pihenés céljából történő elhelyezése	díjmentes	-
18.	közüteményi közterület-használat	díjmentes	-
19.	sport, kulturális és ifjúsági célú, valamint a civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények közterület-használata	díjmentes	-
20.	saját beépítetlen telekrésszel nem rendelkező épületeknél, 1 m ³ -t meghaladó hulladékgyűjtő edény elhelyezése	díjmentes	-
21.	gyógyszertári széf elhelyezése, valamint postai előreszállító oszlop telepítése	díjmentes	-
22.	Egyéb, máshova nem sorolható tevékenység	Ft/m ² /hó	egyedi díjszabás alapján, de legalább 500,- Ft
23 ⁴	Elektromos rollerek kölcsönzési célú elhelyezése	Ft/m ² /hó	5.000
24 ⁵	Önálló hirdető berendezés (hirdetési felülete nagysága szerint)	Ft/m ² /hó	2.000

Közterületen folytatható tevékenységek és díjszabások mértéke az I., II. és III. övezetben

- 1 Módosította az 51/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 1. napjától.
- 2 Módosította a 32/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. december 14. napjától.
- 3 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 14. . sor 2. mezője a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete 13. § b) pontja szerint módosított szöveg.
- 4 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 23. sorát a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.
- 5 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 24. sorát a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

Ssz.	Tevékenység	Mértékegység	I.	II.	III.
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakat-szekrény	Ft/m ² /hó	550	550	430
2.	Árusító pavilon (postai hírlapárus) és egyéb fülke	Ft/m ² /hó	5.250	3.150	2.730
3.					
4.	Városnéző kisvonat állomáshelye	Ft/jármű/év	693.000	577.000	430.000
5.	Teher és különleges gépkocsik, autóbuszok ezek vontatmányának elhelyezése gépjárművenként, vontatmányonként	Ft/m ² /hó	-	-	480
6.	Mozgóárusítás	Ft/m ² /nap	300	200	150
7.	Mozgóbolt	Ft/gk/nap	-	-	3.000
8.	tüzelőanyagok, (szervezett lim-lom akció) szilárd törmelék konténerek 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	59	39	17
9.	építési munkával kapcsolatos állvány, építési terület, építőanyag, törmelék elhelyezése és 72 órát meghaladó, a közlekedést nem zavaró tárolása	Ft/m ² /nap	59	39	17
10.	Idényjellegű árusítás kivéve: fagyalt, jégkrém és hírlap-árusítás	Ft/m ² /hó	-	3.860	3.200
11.	Fagyalt és jégkrém árusítás (legfeljebb 4 m ² bérelhető)	Ft/nap	-	2.200	1.760
12.	Vattacukor (Balaton-part maximum 2 hely)	Ft/nap	820	820	820
13.	Pattogatott kukorica (Balaton-part maximum 2 hely)	Ft/nap	820	820	820
14.	Javító és szolgáltató tevékenység (legfeljebb 4m ² bérelhető)	Ft/nap		193	127
15.	Vendéglátó-ipari előkertek	Ft/m ² /hó	2.800	2.500	1.900
16.	Helyi üzletek kitelepülése (legalább 1 m ² bérelhető)	Ft/m ² /hó	2.800	2.500	1.900
17.	Alkalmi (ünnepi) vásár és kiállítás	Ft/m ² /nap	1.300	630	320
18.	Autó vásár és kiállítás	Ft/m ² /nap	1.300	630	320
19.	Mutatványos tevékenység, körhinta, hullámvasút, dodzsem, stb. (Erre a tevékenységre kizárólag az Önkormányzat, illetve intézményei által szervezett rendezvényeken köthető bérleti szerződés)	Ft/m ² /nap (1 nap felépítési és 1 nap bontási időszak térítésmentes)	1.300	1.300	1.300
20.	Ének és élő zene	Ft/m ² /nap	460	250	130
21.	Portrérajzolás az I. övezetben legfeljebb 3x3 hely adható bérbe a Kastély utcában, a Bazársoron és a Delden téren	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
22.	Kézműves tevékenység	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
23.	Rizsfestés, festékszóró géppel képek készítése (Bazársor maximum 2 hely)	Ft/m ² /nap	2.100	-	-
24.	Üzleti szállítás esetén rakodás, göngyölegyek tárolása	Ft/m ² /nap	250	130	70
25.	Zászló	Ft/m ² /nap	250	130	70
26. ⁶	Önálló hirdető berendezés (hirdetési felület nagysága szerint)	Ft/m ² /hó	2.000	2.000	2.000
27.	az önkormányzat saját és intézményei beruházásában végzett építési, felújítási munkálatok	díjmentes	-	-	-
28.	az önkormányzat saját és intézményei szervezésében – elsősorban sport, kulturális és ifjúsági célú – rendezvények	díjmentes	-	-	-
29.	díszfa, dísznövény ültetése és elhelyezése, valamint utcabútorok pihenés céljából történő elhelyezése	díjmentes	-	-	-
30.	közintézményi közterület-használat	díjmentes	-	-	-

6 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 26. sora a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

Ssz.	Tevékenység	Mértékegység	I.	II.	III.
31.	sport, kulturális és ifjúsági célú, valamint a civil szervezetek által szervezett nem üzleti jellegű, közcélú rendezvények közterület-használata	díjmentes	-	-	-
32.	saját beépítetlen telekrésszel nem rendelkező épületeknél, 1 m ³ -t meghaladó hulladékgyűjtő edény elhelyezése	díjmentes	-	-	-
33.	gyógyszertári széf elhelyezése, valamint postai előreszállító oszlop telepítése	díjmentes	-	-	-
34.	Egyéb, máshova nem sorolható tevékenység	Ft/m ² /hó	egyedi díjszabás alapján, de legalább 500,- Ft		
35 ⁷	Elektromos rollerek kölcsönzési célú elhelyezése	Ft/m ² /hó	3.500	2.000	1.500

Megjegyzés: A területek nagyságának számításánál minden megkezdett m²-t felfelé kerekített egész m²-ként kell figyelembe venni.

7 Az 1. mellékletben foglalt táblázat 35. sorát a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (V. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nem jelentős	Nincs
<p>A rendelet megalkotása szükséges: A belvárosi közterületek használatának szabályait szükséges módosítani, a szezonon kívüli időszakban történő nyitva tartás esetén díjkedvezmények bevezetésével ösztönözve a téli nyitvatartást, továbbá a közterület használatát esetlegesen akadályozó felújítási vagy egyéb más műszaki jellegű munkálatok miatti díjfizetési mentességi lehetőség biztosítása.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nem releváns</p>				
<p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	