



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. július 28-ai rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

181/2022. (VII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, 2. § (2) e) pontja figyelembevételével – az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében - hozzájárulását adja ahhoz, hogy az alábbi helyiségek bérleti jogát a Belvárosi Babamúzeum Bt. (székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 11.) a Turi Török Múzeumok Kft. (székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 11.) részére átadja a jelen határozatban foglalt feltételekkel:

- Keszthely, Kossuth L. u. 1-3. szám alatti 157 m² alapterületű (Nosztalgia Múzeum);
- Kossuth Lajos u. 10. szám alatt a földszinten található 68 m² alapterületű (Fekete István panoptikum);
- Kossuth Lajos u. 10. szám alatt a pincében található 71 és 75 m² alapterületű (Erotikus Panoptikum);
- Kossuth Lajos u. 10. szám alatti inatlan északi szárnyában található 150 és 94 m² alapterületű (Játékmúzeum)

helyiségcsoport.

2. A bérlet időtartama az új bérleti szerződés aláírásának napjától 2032 július 31-éig tart, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

Keszthely, a Balaton fővárosa

3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés, f) pontja alapján fizetendő, 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű átruházási díj megfizetésétől a rendelet 2. § e) pontjában megjelölt méltányossági okból eltekint.
4. A bérlő személyének valamint a bérleti szerződés időtartamának változásán túlmenően a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés feltételei változatlan tartalommal érvényben maradnak, azzal, hogy az új bérlő a jelenlegi bérlő bérleti jogviszonyából eredő bárminemű esetleges kötelezettségét vállalja.
5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.
6. Amennyiben az új bérleti szerződés bármely oknál fogva nem jön létre, úgy a bérleti jogviszonyt a jelenlegi bérlő jogosult a hatályos bérleti szerződése szerint folytatni.

Határidő: - a tájékoztatásra 2022. augusztus 15.
- bérbeadásra folyamatos

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

or R
dr. Benkő Réka
igazgatási csoportvezető

