



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/66- 83/2022.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 28-án (csütörtök) 10,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Manninger Jenő polgármester, Vozár Péterné alpolgármester, Bánhegyi Renáta, Czuth Zoltán László, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Molnár Tibor, Nemes Klára, Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

**Megjelent meghívottak:** Keszte Gábor intézményvezető (Alapellátási Intézet)

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a képviselő-testület tagjai közül 11 fő tartózkodik a teremben, 1 fő képviselő - Horváth Tamás - igazoltan hiányzik egészségügyi okok miatt. A testület határozatképes, így a képviselő-testület rendkívüli ülését 10.00 órakor megnyitotta.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

2. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

3. Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök

**4. A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**5. Helyiségbérleti ügyek**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**6. Az V. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásának ügye II.**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**7. Pályázati ügyek**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

**1. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző kérte a határozatot „soros ülésre” helyett „rendkívüli ülésre javítani. Manninger Jenő polgármester a módosító javaslatot befogadva, további kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**177/2022. (VII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján az az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület rendkívüli ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester feltette a rendelettervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**22/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló**

**5/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**2. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző kérte a határozatot „soros ülésre” helyett „rendkívüli ülésre javítani. Manninger Jenő polgármester a módosító javaslatot befogadva, további kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**178/2022. (VII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 58.§ (2) bekezdése alapján 2022. augusztus 1. napjától a Városstratégiai Bizottság tagjának választja meg Bánhegyi Renáta önkormányzati képviselőt, mellyel egyidejűleg Csótár András Városstratégiai Bizottsági tagságát megszünteti.
2. A képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (SzMSz) 33. § (3) bekezdése alapján az SzMSz módosítására vonatkozó kezdeményezéssel egyetért és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület rendkívüli ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)

**Manninger Jenő polgármester feltette a rendelettervezetet szavazásra.**

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelete  
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Manninger Jenő polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került és 2022. augusztus 1-én lép hatályba.

**3. Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása**

Előterjesztő: Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot feltette szavazásra.

*A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**179/2022. (VII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés f) pontjában foglaltakra figyelemmel Manninger Jenő Vilmos főállású polgármester illetménye 2022. június 26. napjától havi bruttó 975.000 Ft összegben kerül megállapításra.
2. A polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta az illetményének 15%-ában meghatározott bruttó 146.250 Ft összegű költségterítésre jogosult.
3. A polgármesteri illetmény és a polgármesteri költségátalány forrása az önkormányzat 2022. évi költségvetésének személyi juttatás előirányzata.

**Határidő:** 2022. július 31., illetve folyamatos

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető

Tóth Eszter osztályvezető)

**4. A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot feltette szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**180/2022. (VII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján Manninger Jenő főállású polgármester 2022. évre megállapított 20 nap szabadsága igénybe vételét a Melléklet szerinti ütemezésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

**Határidő:** a szabadság kivételének tájékoztatására folyamatos

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)

**5. Helyiségbérleti ügyek**

**Előterjesztő:** Manninger Jenő polgármester

**Manninger Jenő polgármester** felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot feltette szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**181/2022. (VII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, 2. § (2) e) pontja figyelembevételével – az önkormányzati tulajdonú bérlemények folyamatos hasznosítása érdekében - hozzájárulását adja ahhoz, hogy az alábbi helyiségek bérleti jogát a Belvárosi Babamúzeum Bt. (székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 11.) a Turi Török Múzeumok Kft. (székhelye: Keszthely, Kossuth L. u. 11.) részére átadja a jelen határozatban foglalt feltételekkel:
  - Keszthely, Kossuth L. u. 1-3. szám alatti 157 m<sup>2</sup> alapterületű (Nosztalgia Múzeum);
  - Kossuth Lajos u. 10. szám alatt a földszinten található 68 m<sup>2</sup> alapterületű (Fekete István panoptikum);
  - Kossuth Lajos u. 10. szám alatt a pincében található 71 és 75 m<sup>2</sup> alapterületű (Erotikus Panoptikum);
  - Kossuth Lajos u. 10. szám alatti inatlan északi szárnyában található 150 és 94 m<sup>2</sup> alapterületű (Játékmúzeum) helyiségcsoport.
2. A bérlet időtartama az új bérleti szerződés aláírásának napjától 2032 július 31-éig tart, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés, f) pontja alapján fizetendő, 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű átruházási díj megfizetésétől a rendelet 2. § e) pontjában megjelölt méltányossági okból eltekint.
4. A bérlő személyének valamint a bérleti szerződés időtartamának változásán túlmenően a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés feltételei változatlan tartalommal érvényben maradnak, azzal, hogy az új bérlő a jelenlegi bérlő bérleti jogviszonyából eredő bármilyen esetleges kötelezettségét vállalja.
5. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés megkötésére.
6. Amennyiben az új bérleti szerződés bármely oknál fogva nem jön létre, úgy a bérleti jogviszonyt a jelenlegi bérlő jogosult a hatályos bérleti szerződése szerint folytatni.

Határidő: - a tájékoztatásra 2022. augusztus 15.  
- bérbeadásra folyamatos

Felelős: Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Laczkó Mária VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető

#### **6. Az V. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásának ügye II.**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot feltette szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **182/2022. (VII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az V. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásának ügye II.” című előterjesztést és a 171/2022. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat egyidejű módosításával az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A.§ (2) bekezdése alapján, területi ellátási érdekből a háziorvosi ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 4.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Viam Salutis Kft-vel (8788 Zalaszentlászló, Kossuth L. u. 32., képviseletében eljár: Dr. Springman Fanni háziorvos), a 2000. évi II. törvény 2/B.§ szerinti feladat-ellátási szerződést köt 2022. szeptember 1-jei hatállyal öt éves időtartamra Keszthely város V. számú felnőtt-háziorvosi körzetre vonatkozóan.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltakra figyelemmel hozzájárul Keszthely Város Önkormányzata, Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézete, valamint Dr. Laveczy Livia közötti feladat-ellátási szerződés 2022. augusztus 31-ei hatállyal - közös megegyezéssel - történő megszüntetéséhez.
3. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltakra figyelemmel felhatalmazza a polgármestert Dr. Springman Fanni személyes közreműködésével a feladat-ellátási szerződés megkötésére.
4. A 171/2022. (VI. 30.) számú képviselő-testületi határozat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Benkó Réka igazgatási csoportvezető)

Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője

#### **7. Pályázati ügyek**

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

Manninger Jenő polgármester felkérte a bizottsági elnököket és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot feltette szavazásra.

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

**183/2022. (VII. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

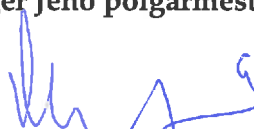
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázati ügyek” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Keszthely Bakacs utca 10. szám alatti közösségi tér kialakítása” a TOP-7.1.1-16-2017-00122 – 1 pályázat támogatói döntésben meghatározott támogatási feltételeit és mérlegelve a pályázat támogatói feltételeknek megfelelő megvalósítása esetén várható kiemelt mértékű pénzügyi és szakmai kockázatokat, a pályázat megvalósításától eláll.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításától való elállással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének a jelen pályázattól való elállással összefüggő szükséges módosítására.
4. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2020-00597 azonosítószámú Keszthely Szalasztó utca 1. szám alatti közösségi tér kialakítása, illetve a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2021-00904 azonosítószámú Községi ház létrehozása a Külső Zsidi úton megnevezésű projektekre vonatkozóan a megvalósítás során megjelenő többletköltségek finanszírozására többlettámogatási igényt nyújtson be a Magyar Államkincstárnak, amelyhez kérje meg a HACS hozzájárulását.

**Határidő:** 2022. augusztus 31.

**Felelős:** Manninger Jenő polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester a képviselő-testületi ülést 10,10 órakor bezárta.

  
**Manninger Jenő**  
polgármester

Kmf.

  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

