



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. június 30-ai soros ülésére

Tárgy:

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:

U. Péter
.....
Vozár Péterné
alpolgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

H. Gábor
.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

a k c
.....
Dr. Benkő Réka
igazgatási csoportvezető
Önkormányzati és Igazgatási
Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. szeptember 24. napján tartott ülésén tárgyalta „Keszthely Város Önkormányzata Ingatlangazdálkodási Konceptiója” című előterjesztést, melynek keretében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogkörök felülvizsgálatra kerültek. A 2020. évi rendeletmódosítás szerint a Keszthely, Kossuth L. u. 45. szám alatti épület, a Keszthely, Kossuth L. u. 69. szám alatti ingatlan, a Keszthely, Kossuth L. u. 30. szám alatti ingatlan 66m²-es helyiségcsoportja, valamint Fő tér 4. I. emelet 1. szám alatti ingatlan kezelése, hasznosítása valamennyi egyéb ingatlanhoz hasonlóan átkerült a VÜZ Keszthei Városüzemeltető Egyszemélyes Kft-hez.

Az elmúlt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján fent említett ingatlanok általában rövid időszakokra, alkalmi jelleggel, egy-egy esemény megrendezésére kerülnek bérbeadásra – akár a város civil szervezetei, akár magánszemélyek részére - ezáltal célszerűbb, ha a korábbi gyakorlatnak megfelelően – érintett ingatlanok - visszakerülnek a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal kezelésébe.

Előbb említett nem lakás céljára szolgáló helyiségek kivételével valamennyi ingatlan kezelését, illetve hasznosítását továbbra is a VÜZ Kft látja el.

A rendelet-tervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és részletes indokolás az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat .../2022. (VI. 30.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33.§ (3) bekezdése alapján egyetért az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31) önkormányzati rendelet módosításával és felkéri az alpolgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Vozár Péterné alpolgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Benkó Réka igazgatási csoportvezető)

Keszthely, 2022. június 21.

Vozár Péterné
alpolgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a következő a) ponttal egészül ki:

()

„a) A Keszthely, Kossuth L. u. 45. szám alatti épület, a Keszthely, Kossuth L. u. 69. szám alatti ingatlan, a Keszthely, Kossuth L. u. 30. szám alatti ingatlan 66 m²-es helyiségcsoportja, valamint Fő tér 4. I. emelet 1. szám alatti ingatlan esetében a képviselő-testület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya által előkészített bérleti, használati szerződést a polgármester jogosult aláírni. Ezen ingatlanok kezelését a Polgármesteri Hivatal végzi.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005.(I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

()

„c) Az a) - b) pontokban nem szabályozott helyiségekre vonatkozó bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. köti meg, valamint ellátja a helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatokat Keszthely Város Önkormányzatával kötött külön szerződés alapján.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A nem lakás céljára szolgáló érintett helyiségek Keszthelyi Polgármesteri Hivatal kezelésébe történő visszaadása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A nevezett helyiségek kezelésének Keszthelyi Polgármesteri Hivatal kezelésébe történő visszaadása.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezés.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelettervezet)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen a				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
nincs	Bevétel növekedés	nincs	nem jelentős	nincs
A rendelet módosítása szükséges, mert: célszerűbb, ha érintett ingatlanok a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal kezelésébe kerülnek.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket.	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak.	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat.	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel.	