

2021 JÚN 03

**Tárgy: Bérleti ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan tartós bérletére****Címzett: Keszthely Város Önkormányzat képviselőjében****Nagy Bálint Polgármester Úr!****Tisztelt Polgármester Úr!**

KESZTHELYI ÖNKORMÁNYZAT	
1000 Keszthely, Fő tér 1.	
2021 JÚN 03.	
Beérkezési idő:	Ügyintéző:
2/310-2	plunka 10

Alulírott, de itt is megnevezett **Szita Gábor sz. Szita Gábor** (1975. november 27., Keszthely, anyja születési neve: Belenta Sarolta Rita, személyi azonosítója: 1-751127-3317, adóazonosító jele: 8397761179, személyi igazolvány száma: 047673NA, lakcímkártya száma: 525305PL, magyar állampolgár) 8315 Gyenesdiás, Hunyadi köz 14. szám alatti lakos, az alábbi ajánlatot teszem t. Keszthely Város Önkormányzata részére hivatkozással arra, hogy az Önök részéről korábban megkeresés érkezett hozzám az önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására vonatkozóan:

A bérlet tárgya: **8360 Keszthely 3836/1. hrszú ingatlan (a régi Sport kemping vizes blokkja) 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területtel**, ezen kívül a jelen bérleti ajánlat elválaszthatatlan mellékletét képező térképi kimutatáson jelölt terület, rögzítve azt, hogy a Halászcserda előtti zöld területre egyéb vendéglátó egység kitelepülése minden formában kizárt.

A beruházás nyitásának tervezett időpontja: 2023. március 1. napja (erre az időpontra várható az, hogy a tervezett beruházás megvalósítható) – a bérleti szerződés aláírására a feltételek tisztázását követően bármikor sor kerülhet.

A bérleti idő tartama: tartós bérlet, 100 év azzal a kikötéssel, hogy értékesítés esetén elővásárlási joggal rendelkezem (az elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül).

A bérleti jogviszony tartalma: bérlőként beruházást eszközölök a korábban megküldött tervek alapján, amelynek értelmében olyan, a város színvonalát emelő létesítményt alakítok ki, amely higiéniai központként funkcionál, és Keszthely hírnevét öregbíti.

A folyamatosan változó igényeknek megfelelni igyekezve a szolgáltatás minőségét folyamatosan kiemelten végzem, az üzemeltetés feltételeit azonban saját magam vagyok jogosult meghatározni az Önkormányzat által szabott keretek között.

A bérleti jog átruházható, albérletbe adható.

*A bérlet ún. tartós bérlet, bérleti díj fizetésére nem kerül sor az elvégzett beruházás nagyságára való tekintettel. A hasznosítás joga engem illet meg, az abból eredő bevétel engem illet meg.*

Tisztelettel kérem, hogy a jelen bérleti ajánlatban foglalt ajánlatomat szíveskedjék méltányos elbírálás keretei között elfogadni és gondoskodni a bérleti szerződés előkészítéséről.

A bérleti szerződés elkészítését követően tisztelettel kérem, azt számomra szíveskedjék megküldeni, hogy azt kellő áttanulmányozás után legyen lehetőségem aláírni.

Keszthely, 2021. június 2.

Tisztelettel,

Szita Gábor

Kg  
9  
14

100m  
m