



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

2022. június 28-ai soron következő ülésére

*Tárgy:*

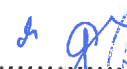
**Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása - II. forduló**


*Előterjesztő:*

  
.....  
**Vozár Péterné**  
alpolgármester




*Törvényességi ellenjegyzés:*


  
.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



*Az előterjesztést készítette:*

  
.....  
**Jámbor Katalin**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

  
.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság!

A képviselő-testület által 2020. évben elfogadott ingatlangazdálkodási koncepció az alábbiakban fogalmazta meg azokat az alapelveket, melyeket az önkormányzati tulajdonú, bérlők által lakott lakások tekintetében az értékesítésről szóló döntés során figyelembe kell venni.

### **„1. Bérlő által lakott lakásbérlemények esetén**

Az elidegenítésre javasolt ingatlanok körét elsősorban a – határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részéről jelzett – bérlői igények átvizsgálása és az érintett lakás valamennyi lényeges jellemzője együttes áttekintése alapján kell meghatározni, különösen az alábbiakra tekintettel:

- A hasznosíthatósági és gazdaságossági elvek, annak érdekében, hogy az egyes lakások értékesítése az Önkormányzat számára a pénzügyi előnyök mellett további, különösen, gazdasági és műszaki előnyökkel is járjon;
- Határozatlan bérleti jogviszonyok megszüntetése akár az adott lakások bérlők részére történő értékesítése útján;
- A területileg elszórt lakástulajdonok értékesítése;
- Műszakilag elavult, lakás céljára rosszul hasznosítható, alacsony komfortfokozatú ingatlanok értékesítése, szükség esetén bontása;
- Magas beruházási igényű, jelen állapotukban nem hasznosítható lakások értékesítése esetleg bontása;
- Olyan jogi szabályozás megteremtése, amely értékesítésnél preferálja az egyösszegű befizetéseket, ugyanakkor lehetőséget biztosít részletfizetésre is; hiszen a Lakástv alapján ez kötelező.”

A fentiek mellett a koncepció a társasházakban, különösen a 10 % alatti önkormányzati tulajdoni részesedéssel működőknél, megvalósítandó célként jelölte meg, hogy az önkormányzat ne legyen olyan társasházakban tulajdonos, ahol nagyon alacsony, 10 % alatti tulajdoni hányada alapján nincs érdemi beleszólása a döntésekbe, és még rendkívüli közgyűlés összehívására sem képes a tulajdoni hányada alapján, továbbá a többségi tulajdon elérésére még hosszú távon sincs reális esélye, vagy nem indokolt többségi tulajdon megszerzése.

A koncepció iránymutatásai alapján megindult a bérlakás-állomány áttekintése. Ennek keretében megtörtént az értékesítésre kijelölt ingatlanok körének meghatározása, valamint pályázati eljárás keretében az ingatlanforgalmi szakértő kiválasztása. A folyamat eredményeként 18 bérlakás értékesítésére került sor, melyek közül nyolc bérlő választotta az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) által biztosított vételár-kedvezményre tekintettel a vételár egyösszegű kifizetését, közülük három pedig ezt lakáscélú bankhitel felvételével valósította meg.

Az elmúlt év végén, de különösen ez év tavaszán a kül- és belgazdasági viszonyok kedvezőtlen alakulása jelentős befolyással bírt az ingatlanpiacra. Az építőanyagárak és munkadíjak rohamos emelkedése az új építésű lakások árának drasztikus növekedése mellett a használt lakások piacán is jelentős árelmozdulást eredményezett.

E változások figyelembevételével fogalmazta meg a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság (továbbiakban Bizottság) azon véleményét, hogy a betervezett bérlakás-értékesítésre vonatkozó javaslatokban szereplő vételárakban nem tükröződnek a jelenlegi piaci viszonyok.

A Bizottság javaslatára vizsgálatra kerültek a készhelyi ingatlanpiac korábbi értékesítései, valamint a jelenlegi kínálat.

A NAV által rendelkezésre bocsátott adatbázis legfrissebb adatai 2021. évre vonatkoznak, melyben a társasházi lakások piacán hatalmas szóródás megfigyelhető meg a négyzetméterárakban, 119-520 eFt/m<sup>2</sup> értékek között, a szóródásban a leggyakoribb értékek 290-350 eFt/m<sup>2</sup> között voltak.

A jelenlegi ingatlanpiaci kínálatot vizsgálva a hirdetések piacán is jelentős eltérések mutatkoznak, 340-745 eFt/m<sup>2</sup> közötti értéken. A kínálati piac egyik meghatározó forgalmazója, az Otthon Centrum – mely köztudottan az árletörés technikáját alkalmazza az eladó felé – weboldalán megjelenő értékek reálisabb képet mutatnak. A fajlagos hirdetési árak 310-975 eFt/m<sup>2</sup> között mozognak, melyek közül az önkormányzat lakásait megközelítő állapotú ingatlanok tekintetében leggyakrabban előforduló érték 568-688 eFt/m<sup>2</sup> között állapítható meg. Hangsúlyozni kívánom, hogy a fenti adatok a kínálati piacra vonatkoznak, ami nem azonos a létrejött szerződésekben kialakuló értékekkel, melyek a piaci gyakorlat szerint a kínálati ár 80-90 %-án állnak meg.

Az önkormányzati lakások bérlőinek fizetőképességére vonatkozóan nem állnak rendelkezésre adatok. A bérlakásban lakók jellemzően az alacsony jövedelmi kategóriából kerülnek ki, ezért a döntés meghozatalakor indokolt figyelembe venni azt a körülményt is, hogy a részletfizetésnél egy esetleges jegybanki alapkamat-emelés a törlesztőrészlet fizetését, ezáltal a lakás megvásárlását vállalhatatlanná teheti számukra. Ez esetben az önkormányzat csak a bérleti díj bizonyos fokú emelésével tudja gazdaságosabbá tenni a bérlakás-vagyonának hasznosítását, amit terhel a lakások után fizetendő közös költség, valamint a tulajdonost terhelő egyéb kötelezettségek.

Az önkormányzat megbízásában álló ingatlanforgalmi szakértő a vizsgálat során úgy nyilatkozott, hogy az eredeti feladat-meghatározásnak megfelelően – mely szerint a cél az ingatlanok értékesítése, illetve lehetőség szerint az egyösszegű vételár-teljesítés – az érték meghatározásnál a piaci értékek alsó határához közelítőt jelölt meg. Ennek megfelelően a korábban tárgyalt ingatlanoknál 311,9-384,4 eFt/m<sup>2</sup> értéket állapított meg, a kivételes adottságú Rózsa utca 9. 1/3. sz. alatti ingatlan tekintetében 264,8 eFt/m<sup>2</sup>-t határozott meg.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében a lakás vételárát a Bizottság a reá átruházott hatáskörben jogosult megállapítani. A 9/A. §-ában foglaltak értelmében az elidegenítéssel megbízott szervezet az eladásra kijelölést követő 30 napon belül értesíti az elidegenítésre kijelölt lakás bérlőjét az elidegenítéssel kapcsolatos szándékról. A bérlő az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozhat, hogy a lakást maga, vagy a Lakástörvény 49. §-ában meghatározott más jogosult vásárolja meg. Az Önkormányzat a bérlőnek a nyilatkozata kézhezvételét követő 60 napon belül szerződési ajánlatot tesz, melynek tartalmaznia kell az ingatlan vételárát. (1. sz. melléklet - Jogszabálykivonatok)

A fentiek értelmében az arra jogosult szervnek a mulasztásos jogsértés elkerülése érdekében a Rendelet előírásainak megfelelő döntést szükséges hoznia. Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot tárgyi határozathozatalra.

A bevezetőben vázolt szempontok figyelembevételével a döntés két alternatíváját tartom lehetségesnek. Ezek közül az első az, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott minimum fajlagos, illetve az I. pontban leírt ingatlan tekintetében az előterjesztett érték 20 %-os emelésével meghatározható egy, a piaci viszonyokhoz jobban igazodó vételár. A reális piaci közéérték 400-450eFt között mozog, a határozati javaslatokban szereplő értékek 381-461eFt között alakulnak.

Másik alternatívaként az a döntés fogalmazódik meg, hogy a Bizottság a szakértő által megállapított értéken nem javasolja az értékesítést, az erről szóló értesítés megküldésével a tulajdonos visszavonja eladási szándéknyilatkozatát és a bérlet fennmarad.

### I. Keszthely, Rózsa u. 9. I. em. 3. sz. alatti ingatlan

A Rózsa u. 9. I/3. sz. alatti, 1497/18/A/5 hrsz-ú önkormányzati bérlakásra vonatkozóan **Mészáros András Ferenc** lakásvásárlási szándéknyilatkozattal fordult az önkormányzat felé. (2/a. sz. melléklet - Nyilatkozat)

A Keszthely, Rózsa u. 9. I/3. szám alatti lakás költségelví lakótelepi övezetbe tartozó komfortos bérlemény, 54 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű 2 szobás lakás ingatlan.

A bérlő a lakást az elhunyt korábbi bérlő, Mészáros Andrásné jogviszonyának folytatásaként 2018. április 14. napjától bérlő, bérleti jogviszonya 2021. július 14. napjáig tartott a szerződés szerint. A bérlő egyoldalú nyilatkozattétele következtében a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony folytatólagos határozott idejűnek tekintendő. (2/b. sz. melléklet - Bérlői kérelem)

Az önkormányzat megbízásában álló Simon Csilla ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 14.300.000,-Ft-ban állapította meg. (2/c. sz. melléklet - Szakértői vélemény)

A Bizottság első alkalommal a 2022. február 22-i soros ülésén tárgyalta az előterjesztést, melynek során hozott döntésében ismételt tárgyalásra kérte előterjeszteni az ügyet, mert egyhangúlag az önkormányzat számára kedvezőtlenül alacsonynak ítélte meg a megállapított ingatlanforgalmi értéket.

Második fordulóban a Bizottság 2022. április 27-i ülésén tárgyalta az előterjesztést, mely ülésre olyan tartalmú előterjesztés született, hogy mivel a lakás jelenlegi értéke a bérlőnek felróható okból vált alacsonnyá, erre tekintettel javasolta figyelmen kívül hagyni az árcsökkenő korrekciós szorzókat, és a vételárat a forgalmi érték 20 %-kal növelt összegét alapul véve a Rendelet alapján a bérlő részére megállapítható vételárkedvezmény figyelembevételével - határozott időre szóló bérleti szerződésre tekintettel a forgalmi érték 98%-a - 16.816.800, Ft összegben megállapítani. E határozati javaslat tekintetében nem született döntés, az előterjesztés ismételt tárgyalásáról döntött a Bizottság. A határozati javaslat A./ változata alapján az előterjesztett forgalmi érték 20 %-kal emelt összege 20.592.000,-Ft, a Rendelet alapján a bérlő részére megállapítható vételárkedvezmény figyelembevételével - határozott időre szóló bérleti szerződésre tekintettel a forgalmi érték 98%-a - a vételár 20.180.160,-Ft.

## II. Keszthely, Rákóczi tér 13/B. V. em. 6. sz. alatti ingatlan

A Keszthely, Rákóczi tér 13/B. V. em. 6. sz. alatti Keszthely 2809/A/121 hrsz-ú önkormányzati bérlakásra vonatkozóan **Lutor József és felesége** lakásvásárlási szándéknyilatkozattal fordult az önkormányzat felé. (3/a. sz. melléklet - Nyilatkozat)

A Keszthely, Rákóczi tér 13/B. V/6. szám alatti lakás költségelvű lakótelepi övezetbe tartozó összkomfortos bérlemény, 57 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű 2 szobás lakás ingatlan.

A bérlők a lakást 1992. január 20-a óta, határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződés alapján bérlik.

Az önkormányzat megbízásában álló Simon Csilla ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 19.100.000,-Ft-ban állapította meg. (3/b. sz. melléklet - Szakértői vélemény)

A Bizottság 2022. május 24-i ülésén az ügy tárgyalását felfüggesztette és az előterjesztés kiegészítésével javasolta ismételten napirendre tűzni.

A határozati javaslat A./ változata alapján az előterjesztett forgalmi érték 20 %-kal emelt összege 22.920.000,-Ft, a Rendelet alapján a bérlő részére megállapítható vételárkedvezmény figyelembevételével - határozatlan időre szóló bérleti szerződésre tekintettel a forgalmi érték 95%-a - a vételár 21.774.000,-Ft.

## III. Keszthely, Vaszary Kolos u. 7/A. I. emelet 2. sz. alatti ingatlan

A Keszthely, Vaszary Kolos u. 7/A. I. emelet 2. sz. alatti Keszthely 1419/15/A/2 hrsz-ú önkormányzati bérlakásra vonatkozóan **Varga Zoltán és felesége** lakásvásárlási szándéknyilatkozattal fordult az önkormányzat felé. (4/a. sz. melléklet - Nyilatkozat)

A Keszthely, Vaszary Kolos u. 7/A. I/2. szám alatti lakás költségelvű lakótelepi övezetbe tartozó összkomfortos bérlemény, 67 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű 2+2 félszobás lakás ingatlan.

A bérlők a lakást 2017. április 26. napjától bérlik, bérleti jogviszonyuk 2022. május 14. napjáig tart a szerződés szerint. A bérlő egyoldalú nyilatkozattétele következtében a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a bérleti jogviszony folytatólagos határozott idejűnek tekintendő. (4/b. sz. melléklet - Egyoldalú bérlői nyilatkozat)

Az önkormányzat megbízásában álló Simon Csilla ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékekét 20.900.000,-Ft-ban állapította meg. (4/c. sz. melléklet - Szakértői vélemény)

A határozati javaslat A./ változata alapján az előterjesztett forgalmi érték 20 %-kal emelt összege 25.080.000,-Ft, a Rendelet alapján a bérlő részére megállapítható vételárkedvezmény figyelembevételével - határozott időre szóló bérleti szerződésre tekintettel a forgalmi érték 98%-a - a vételár 24.578.400,-Ft.

## IV. Keszthely, Zsidi út 37. II. em. 6. sz. alatti ingatlan

A Keszthely, Zsidi út 37. II. em. 6. sz. alatti Keszthely 2805/31/A/36 hrsz-ú önkormányzati bérlakásra vonatkozóan **Kovács B. Gyula és felesége** lakásvásárlási szándéknyilatkozattal fordult az önkormányzat felé. (5/a. sz. melléklet - Nyilatkozat)

A Keszthely, Zsidi út 37. II/6. szám alatti lakás költségelvű lakótelepi övezetbe tartozó összkomfortos bérlemény, 77 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű 2+2 félszobás lakás ingatlan.

A bérlők a lakást 1993. január 13-a óta, határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződés alapján bérlik.

Az önkormányzat megbízásában álló Simon Csilla ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékekét 29.600.000,-Ft-ban állapította meg. (5/b. sz. melléklet – Szakértői vélemény)

A határozati javaslat A./ változata alapján az előterjesztett forgalmi érték 20 %-kal emelt összege 35.520.000,-Ft, a Rendelet alapján a bérlő részére megállapítható vételárkedvezmény figyelembevételével – határozatlan időre szóló bérleti szerződésre tekintettel a forgalmi érték 95%-a – a vételár 33.744.000,-Ft.

Tisztelt Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatok elfogadásával támogatni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat I.**  
**...../2022. (VI. 28.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása – II. forduló**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

A./ változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)–(9) bekezdései figyelembevételével - a Keszthely 1497/18/A/5 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű kétszobás, **Keszthely, Rózsa u. 9. I/3. sz.** alatti önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő **Mészáros András Ferenc** vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén **20.180.160,-Ft** összegben állapítja meg.
2. Az alpolgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

B./ változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)–(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 1497/18/A/5 hrsz.-ú, 54 m<sup>2</sup> alapterületű kétszobás, **Keszthely, Rózsa u. 9. I/3. sz.** alatti önkormányzati bérlakást az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéken nem javasolja értékesíteni.
2. A bizottság felkéri az alpolgármestert az érintettek tájékoztatására.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal  
**Felelős:** Vozár Péterné alpolgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

**Határozati javaslat II.**  
**..../2022. (VI. 28.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása – II. forduló” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**A./ változat**

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)–(9) bekezdései figyelembevételével - a Keszthely 2809/A/121 hrsz.-ú, **Keszthely, Rákóczi tér 13/B. V. em. 6. sz.** alatti 57 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakás vételárát a bérlők, Lutor József és Lutor Józsefné vagy egyenes ági rokonuk részére történő értékesítése esetén **21.774.000,-Ft** összegben állapítja meg.
2. Az alpolgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

**B./ változat**

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)–(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 2809/A/121 hrsz.-ú, **Keszthely, Rákóczi tér 13/B. V. em. 6. sz.** alatti 57 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakást az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéken nem javasolja értékesíteni.
2. A bizottság felkéri az alpolgármestert az érintettek tájékoztatására.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal  
**Felelős:** Vozár Péterné alpolgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**Határozati javaslat III.**  
**..../2022. (VI. 28.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása – II. forduló” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

**A./ változat**

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)–(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 1419/15/A/2 hrsz.-ú, **Keszthely, Vaszary Kolos u. 7/A. I. emelet 2. sz.** alatti 67 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakás vételárát a bérlők, Varga Zoltán és Varga Zoltánné vagy egyenes ági rokonuk részére történő értékesítése esetén **24.578.400,-Ft** összegben állapítja meg.
2. Az alpolgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

B./ változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 1419/15/A/2 hrsz.-ú, **Keszthely, Vaszary Kolos u. 7/A. I. emelet 2. sz.** alatti önkormányzati bérlakást az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéken nem javasolja értékesíteni.
2. A bizottság felkéri az alpolgármestert az érintettek tájékoztatására.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal

**Felelős:** Vozár Péterné alpolgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

**Határozati javaslat IV.**

**..../2022. (VI. 28.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása - II. forduló**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

A./ változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 2805/31/A/36 hrsz.-ú, **Keszthely, Zsidi út 37. II. em. 6. sz.** alatti 77 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakás vételárát a bérlők, Kovács B. Gyula és Kovács B. Gyuláné vagy egyenes ági rokonuk részére történő értékesítése esetén **33.744.000,-Ft** összegben állapítja meg.
2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával.

B./ változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 2805/31/A/36 hrsz.-ú, **Keszthely, Zsidi út 37. II. em. 6. sz.** alatti önkormányzati bérlakást az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéken nem javasolja értékesíteni.
2. A bizottság felkéri az alpolgármestert az érintettek tájékoztatására.

**Határidő:** tájékoztatásra - azonnal

**Felelős:** Vozár Péterné alpolgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2022. június 15.

Vozár Péterné  
alpolgármester