



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

2022. június 28-i soros ülésére

Tárgy:

Egyedi kérelem elbírálása a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján III.

Előterjesztő:

Dósa Zsolt
bizottság elnöke



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Fekete Ákos
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Resitcky Gergely
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztályvezető

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet szerint

13. §¹ (1) Vendéglátó és szórakoztató tevékenységet folytató egységekben zeneszolgáltatás 24 óráig, hétvégeken (péntek, szombat) éjjel 02 óráig engedélyezhető.

(2)² Az alábbi területeken a zeneszolgáltatás 24 óráig, hétvégeken (péntek, szombat) éjjel 02 óráig engedélyezhető,

- a) a Kossuth L. u, Sörház u. - Hunyadi u közötti szakaszán,
- b) a Városház u.,
- c) a Georgikon u., Kastély u. – Georgikon köz közötti szakaszán.

(3) Nem adható engedély szabadban történő élőzene szolgáltatásra, hangerősítő berendezés működtetésére 23-06 óráig terjedő időszakra az alábbi kivételekkel:

- a) ³a Városi Strand (3823 hrsz.) területén a zeneszolgáltatás hétköznapokon és vasárnap 24 óráig, hétvégeken (péntek, szombat) éjjel 02 óráig engedélyezhető;
- b) a Szigetfürdő területén zeneszolgáltatás nem engedélyezhető;
- c) a Balaton-part 3817/1, 3828 és 3829/2 hrsz. ingatlanain június 1. napjától szeptember 15. napjáig a zeneszolgáltatás hétköznapokon és vasárnap 24 óráig, pénteken és szombaton éjjel 02 óráig engedélyezhető.

(4) Egyedi esetekben alkalmi rendezvényhez az üzemeltetőnek, illetve a rendezvény szervezőjének kérelmére az (1)-(3) bekezdésektől eltérően (pl. városi kulturális rendezvény, lakodalom, egybefüggően több, de legfeljebb nyolc napon át tartó fesztiválok esetében) felmentés adható legfeljebb éjjel 06 óráig.

(5) Lakóterületen belül üzletek, raktárak áruval történő feltöltése, zajjal járó rakodás és áruszállítás 23 óra és reggel 5 óra között tilos.

2022. május 25. napján elektronikus úton a Városi Strand (3823 hrsz.) területén üzemelő Bloom Bár üzletvezetője (üzemeltető: „Karos” Kkt.) Nagy Gergő elektronikus úton kérelmet nyújtott be (1. számú melléklet). A benyújtott kérelemben 2022. augusztus 12. péntek és augusztus 13. szombati napra vonatkozóan szerepel kérelem az élőzene szolgáltatás és hangerősítő berendezés éjjel 2 óra helyett éjjel 4 óráig történő engedélyezése iránt.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) 4.§ (1) bekezdése szerint a zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel - a települési önkormányzat jegyzője, a főváros esetében a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző gyakorolja az alábbi esetekben: *

- a) az 1. számú melléklet szerinti tevékenységek; továbbá
 - b) a védendő épületek védendő helyiségeinek belső terére előírt zajvédelmi követelmények teljesítésére vonatkozó ügyekben; valamint
 - c) a védendő épületek védendő helyiségeinek belső terére előírt rezgéskövetelmények teljesítésére vonatkozó ügyekben
- ca) valamennyi, az adott épületen belüli, illetve
 - cb) az adott épületen kívüli rezgésforrás okozta rezgésterhelés esetén az 1. számú melléklet szerinti tevékenységeknél.

1. számú melléklet a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelethez

A települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügyek *

1 Módosította a 19/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. július 1. napjától.

2 A 13. § (2) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

3 A 13. § (3) bekezdés a) pontja a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

A gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3073/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendelet módosításáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerint:

- 41 épületek építése
- 42 egyéb építmények építése
- 43 speciális szaképítés
- 45 gépjármű, motorkerékpár kereskedelme, javítása
- 46 nagykereskedelem
- 47 kiskereskedelem (kivéve gépjármű, motorkerékpár)
- 55 szálláshely szolgáltatás
- 56 vendéglátás
- 73 reklám, piackutatás
- 81 építmény-üzemeltetés, zöldterület-kezelés
- 90 alkotó-, művészeti szórakoztató tevékenység
- 93 sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység

1. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelethez *

Üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

1. * Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékei a 2. § (3)-(4) bekezdésében és a 2. pontban foglalt kivételekkel

	A	B	C
1	zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22-06 óra
2	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
3	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
4	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
5	Gazdasági terület	60	50

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2022. (VI. 28.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az „Egyedi kérelem elbírálása a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján III.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a Városi Strand (3823 hrsz.) területén üzemelő Bloom Bár területén a 2022. augusztus 12-14. között tervezett Goa Balaton elnevezésű rendezvény szervezője, a „Karos” Kkt. (3013 Ecséd, Kossuth út 205.) 2022. augusztus 12-13. napokra (péntek, szombat) a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendeletnek (Rendelet) 13.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezés szerinti az élőzene szolgáltatás és hangerősítő berendezés éjjel 2 óra helyett éjjel 4 óráig történő engedélyezése iránti kérelmének támogatását javasolja a Rendelet 13.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján a rendezvény egyediségére, alkalmi jellegére, tekintettel arra, hogy az egy évben egyszer kerül megtartásra, valamint figyelemmel a 12/2022. (V. 24.) számú bizottsági határozatban foglaltakra is.
2. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) 4.§ (1) bekezdése szerinti zaj- és rezgésvédelmi hatáskörében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti illetékesség alapján eljárva az a Városi Strand (3823 hrsz.) területén a „Karos” Kkt. (3013 Ecséd, Kossuth út 205.) által üzemeltetett Bloom Bár üzletvezetője Nagy Gergő által kezdeményezett eljárásban hozandó döntését jelen határozat 1. pontjában foglaltak figyelembe vételével hozza meg.
3. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmező mellett, a Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra 2022. július 5.

Felelős: Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Resitcky Gergely osztályvezető)

Keszthely, 2022. június 20.

Dósa Zsolt
elnök

Tisztelt Jegyző Asszony és Bizottság!

Alulírott Nagy Gergő, mint a 2008 óta, Keszthely városi strandján üzemelő, Bloom Bár néven ismert, zárt terű, zenés-táncos vendéglátó egység üzletvezetője, az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

Keszthely Város Önkormányzatának 18/1997. (VI.12.) számú rendeletének 13. §-a szerint a zeneszolgáltatás hétvégenként (péntek és szombat) éjjel 02 óráig engedélyezhető. A (4) bekezdés szerint azonban egyedi esetekben - alkalmi rendezvényhez - a rendezvény szervezőjének kérelmére felmentés adható legfeljebb éjjel 06 óráig. A rendelet ide sorolja a városi kulturális rendezvényeket, valamint az egybefüggően több napon át tartó fesztiválokat is.

2007-ben Keszthely város önkormányzata építési engedélyt adott, az akkor már 11 éve (idén már 25 éve megszakítás nélkül) az Önök városában tevékenykedő családi vállalkozásunknak, a Karos Kkt-nek. Az építési engedélyt egy éjszakai, zenés-táncos vendéglátó egység felépítésére kaptuk meg, ennek rendje és módja szerint, az építési hatóságok kritériumainak megfelelően. Azóta 14 év telt el, a Bloom Bár névre keresztelt épület egy országos branddé vált, a berendezkedésünk, technikai fejlesztéseink, üzleti kapcsolataink, szakmai tapasztalataink és elismeréseink mind Keszthely város önkormányzatától megadott engedélyeken alapulva fejlődött és működött. Tehát az épület rendeltetésének megfelelően üzemelt, alkalmazkodva a hazai szórakozási szokásokhoz, trendekhez.

A 14 éves fennállásunk során változatlan az a tény, hogy a szórakozni vágyók 80%-a éjfél előtt nem veszik igénybe a zenés-táncos egységeket. Ez egy országos jelenség minimális kivétellel. Ebből jól látható, hogy az eddigi üzemidő alatt, alkalmanként 4 óránk volt a rendezvényeinkből profitálni. A mostani, Keszthely Város Önkormányzatának 18/1997. (VI.12.) számú rendeletének 13. §-a szerint a zeneszolgáltatás hétvégenként (péntek és szombat) éjjel 02 óráig engedélyezhető, tehát rendezvényenként 4 óra helyett már csak 2 óránk maradt profitot termelni, mindezt idén már emelt terület bérleti díjak mellett.

Az új rendelet nem teszi lehetővé, hogy a Bloom Bár néven ismert és 14 év alatt országos branddé vált zenés-táncos vendéglátó egység 2022-ben a rendeltetésének megfelelően üzemeljen.

Tisztában vagyunk azzal, hogy a Városi Strand felől áramló zajszennyezés elviselhetetlen a közelben lakók számára, azt mérlegelve is, hogy Keszthely a Balaton egy kiemelt turisztikai központja. Az érintett területek bejelentései szerint a zajszennyezés a nyári időszakban történik, mikor a szabadtéri vendéglátó és zeneszolgáltató egységek elkezdik szezonális nyitva tartásukat. Ennek tudomásában kiemelném a tényt, hogy a Bloom Bár egy zárt terű, 300 fős mini klub, ami nem csak a nyári szezonban, de egész évben tart rendezvényeket, tehát ősszel, télen és tavasszal is. Ha a tőlünk kijutó zaj adna okot a panaszokra az érintett területeken, akkor egész évben történtek volna bejelentések, és bizonyára erről mi is tudomást szereztünk volna.

Kérem a Tisztelt Testületi Tagokat, hogy vegyék figyelembe a fent említetteket, és "a (4) bekezdés szerint azonban egyedi esetekben - alkalmi rendezvényhez - a rendezvény szervezőjének kérelmére felmentés adható legfeljebb éjjel 06 óráig. A rendelet ide sorolja a városi kulturális rendezvényeket, valamint az egybefüggően több napon át tartó fesztiválokat is" -ra hivatkozva tegyék lehetővé, hogy megtarthassuk azon rendezvényeinket melyek az előzetes munkálatok (szerződések, repülőjegyek, szobafoglalások stb..) miatt nem átszervezhetőek, vagy a lemondásuk számunkra óriási veszteséggel járnak.

Programnaptárunkban egy rendezvény van, amely nem kizárólag zárt falak között szokott megvalósulni, ez pedig az idén 9 éves Goa Balaton. Ezen alkalommal, az előző évekhez hasonlóan, egy kis méretű, 4-5m széles színpaddal tervezünk kitelepedni a Bloom Bár előtti területre, a vízi csúszda, azaz a déli part felé fordulva. Ez a rendezvény az, amelynek szervezése és hirdetése majd 1 évvel a megrendezés előtt elkezdődik, hogy minél színesebb, a vendégeket az egész országból és külföldről is idecsalogató programmal tudjunk előállni. Idén a 9. Goa Balatonra a magyar lemezlovasok mellett még 4 másik országból is érkeznek Dj-k, Producerek, Live act-ek, 3 világsztár producer Izraelből, 1 osztrák Dj, 1 német és egy görög lemezlovas is jelen lesznek a rendezvényen. A külföldi fellépők szerződéses alapon érkeznek, amelyeket már hónapokkal ezelőtt megkötöttünk és az abban foglaltak szerint a repülőutat és szállást előre biztosítottuk, kifizettük számukra.

Érdemes figyelembe venni, hogy a rendezvény alkalmával számos vendég érkezik a környező országokból és Magyarország egész területéről is. Ezek a vendégek több napot töltenek el Keszthelyen, fellendítve a városban lévő szálláshelyek és vendéglátóhelyek forgalmát, emiatt úgy gondolom, ennek a rendezvénynek a tervek szerinti megvalósulása közös érdekünk. Ezért szeretném kérelmezni a 2022. augusztus 12-13-14-én tervezett Goa Balaton pénteki és szombati napján, tehát 2022. augusztus 12-13. hajnal 4 óráig történő szabadtéri zenezolgáltatást.

Bízom a sikeres együttműködésben, hogy a magyar és nemzetközi viszonylatban is népszerű Goa Balaton továbbra is Keszthely nevét, hírnevét és turizmusát gazdagíthassa.

Ezen kívül kérem, tájékoztassanak arról, mely dátumokon lehetséges a nyár folyamán a hajnal 4 órás zenezolgáltatás!

Köszönettel,

Nagy Gergő

Karos Kkt, Bloom Bár

+36 30 820 7660



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városstratégiai Bizottsága 2022. május 24-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

12/2022. (V. 24.) számú városstratégiai bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága az „Egyedi kérelem elbírálása a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése alapján II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottsága a környezetvédelemről szóló 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelet (Rendelet) a Festetics Kastély (2008 hrsz) parkjában 2022. július 15-17. között megrendezésre kerülő Electric Garden Fesztivál szervezője CAFE CASTELLO Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. (8360 Keszthely, Lóczy L. u. 16., Szita Balázs ügyvezető) számára - a rendezvény egyediségére, alkalmi jellegére, tekintettel arra, hogy az egy évben egyszer kerül megtartásra - a Rendeletnek a 13.§ (3) bekezdés szerinti rendelkezés szerinti az élőzene szolgáltatás és hangerősítő berendezés 23 óra helyett éjjel 4 óráig történő engedélyezése iránti kérelmének támogatását javasolja július 15. (péntek) és július 16. (szombat) napokra a Rendelet 13.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján, figyelemmel a 10/2022. (V. 11.) számú városstratégiai bizottsági határozatban foglaltakra is.
2. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) 4.§ (1) bekezdése szerinti zaj- és rezgésvédelmi hatáskörében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerinti illetékesség alapján eljárva az Electric Garden Fesztivál szervezője CAFE CASTELLO Vendéglátóipari és Kereskedelmi Kft. (8360 Keszthely, Lóczy L. u. 16., Szita Balázs ügyvezető) által kezdeményezett eljárásban hozandó döntését jelen határozat 1. pontjában foglaltak figyelembevételével hozza meg.
3. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről a kérelmező mellett, a Keszthelyi Rendőrkapitányság vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra 2022. június 5.

Felelős: Dósa Zsolt, a Városstratégiai Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

A kivonat hiteles:


Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető



Dósa Zsolt sk.
elnök

Keszthely, a Balaton fővárosa