



## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyirat száma: 1/181-9/2026.

**TÁJÉKOZTATÓ**  
a nyílt ülésen hozott,  
lejáró határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2026. február 25-i rendes ülésére

**278/2025. (VIII.19.) számú Képviselő-testületi határozat**  
**17/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Az első határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlan (Pethő-ház és udvara) jelenlegi, lakáscélú hasznosítása helyett kulturális, közművelődési, turisztikai jellegű hasznosításának támogatása, egyúttal az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatának kezdeményezéséről. A második határozatában pedig a 278/2025. (VIII.19.) számú határozatát módosította oly módon, hogy támogatta a fenti ingatlanban található lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek korszerűsítését, átalakítását és döntött arról, hogy Molnár Lászlóné 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 22. fsz. 2. szám alatti bérlővel az átalakítás okából a bérleti jogviszonyt 2026. május hó 01. napjával felmondással megszünteti, bérlő részére a felmondással egyidejűleg cserelakást ajánl fel.

*A határozat az érintettek részére megküldésre került.*

**316/2025. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárult a Keszthelyi Yacht Club (székhelye: 8360 Keszthely, Csárda út 13.; képviseli: Tompos Kálmán elnök) részére az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásához: Keszthely 3833/1 helyrajzi számú, 15468 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kikötő, amelyet terhel a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum vagyonkezelői joga 282 m<sup>2</sup>-re, Keszthely 3834/1 helyrajzi számú, 2948 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely, amelyet terhel a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum vagyonkezelői joga 1588 m<sup>2</sup>-re, Keszthely 3833/1/A helyrajzi számú, 367 m<sup>2</sup> nagyságú közösségi épület, Keszthely 3833/1/A helyrajzi számú, 367 m<sup>2</sup> nagyságú közösségi épület, Keszthely 3833/1/B helyrajzi számú, 308 m<sup>2</sup> nagyságú közösségi épület, amelyet terhel a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum vagyonkezelői joga 118 m<sup>2</sup>-re, Keszthely 3833/1/C helyrajzi számú, 434 m<sup>2</sup> nagyságú közösségi épület, Keszthely 3834/1/B helyrajzi számú, 63 m<sup>2</sup> nagyságú közösségi épület, Keszthely 3834/1/C helyrajzi számú, 66 m<sup>2</sup> nagyságú szociális helység.

*A bérleti szerződés mindkét fél által aláírásra került 2026. február 10. napján.*

**317/2025. (IX. 24.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárult a Keszthelyi József Attila Vitorlás Sportegyesület (székhelye: 8360 Keszthely, Katona J. utca 2/C., képviseli: Vancsura Miklós elnök) részére az alábbi ingatlanok bérbeadásához: Keszthely 3795/8 helyrajzi számú, 773 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület; 2. Keszthely 3795/13 helyrajzi számú, 12898 m<sup>2</sup> nagyságú kivett kikötő /vitorlás kikötő/.

*A képviselő-testület 24/2026. (I. 28.) számú határozatában módosította tárgyi határozatát, a szerződés mindkét fél részéről aláírásra került.*

**449/2025. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2026. első félévi munkatervét, melyben a 2026. február 25-ei ülésre irányozta elő az alábbi napirendek megtárgyalását: „HEMO

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

(Kossuth Lajos u. 69.) hasznosításának felülvizsgálata”, „Georgikon utca 4. szám alatti ingatlan telekalakítása”, Éves összesített közbeszerzési terv jóváhagyása”.

A képviselő-testület az éves összesített közbeszerzési tervet a 2026. évi költségvetés elfogadása után a márciusi ülésén tárgyalja.

Az alábbi tárgyakban nem kerülnek előterjesztések a 2026. február 25. napján tartandó ülésen a Képviselő-testület elé. Ennek indoka, hogy a megadott tárgykörökben további egyeztetések, munkálatok, eljárási cselekmények szükségesek az előterjesztői szándék hiánytalan érvényre juttatásához.

- HEMO (Kossuth Lajos u. 69.) hasznosításának felülvizsgálata: Szükséges, hogy a tárgyi ingatlanban befejeződjenek a felújítási, karbantartási munkálatok, hasznosításának felülvizsgálata csak így lehet teljeskörű.

- Georgikon utca 4. szám alatti ingatlan telekalakítása: A vonatkozó eljáráshoz nem szükséges Képviselő-testületi döntés. Jelen munkatervi pont ugyanis nem az ingatlan hasznosítására vonatkozik, az arra vonatkozó döntéstervezet a telekalakítási eljárásban meghozandó végleges határozat megszületése után kerül előterjesztésre.

- Keszthely Város Önkormányzata és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. között létrejövő ingatlan vagyionkezelői szerződés jóváhagyása: Az eredetileg a 2026. január 28. napján tartandó testületi ülésre tervezett előterjesztés a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője, Cziráki László kérése miatt számos jogi és szakmai kérdés tisztázása miatt a következő, 2026. március 25. napján tartandó rendes testületi ülésen kerül előterjesztésre.

#### **450/2025. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Keszthely, Kárpát u. 19. sz. alatti, 021/70 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 499 m<sup>2</sup> területű ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítését.

A pályázat kiírása megtörtént 2026. január 14. napján.

#### **451/2025. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Keszthely, Pál u. 24-26. sz. alatti, 1970 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1959 m<sup>2</sup> területű ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítését.

A pályázat kiírása megtörtént 2026. január 14. napján.

#### **457/2025. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy 2026. évtől csatlakozik a KÖVET Egyesület a Fenntartható Gazdaságért (1062 Budapest, Aradi utca 63.) elnevezésű szervezethez, az éves tagsági díj összegét (bruttó 220.000,- Ft) az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

A határozat az érintettek részére megküldésre került, a megállapodás aláírása folyamatban van.

#### **2/2026. (I.22.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosította a 432/2025. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozatát és a Balatoni Borbarát Hölgyek Egyesülete által 2026. február hónapban megrendezendő Keszthelyi Városi Karnevál támogatására az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére további 500.000 Ft támogatást biztosított a rendezvény költségeinek fedezetére, így a teljes támogatási összeg 2.500.000 Ft-ra módosult.

A pénzeszközátadási megállapodás aláírásra került, az összeg folyósítása megtörtént.

#### **3/2026. (I. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést, a polgármestert felkérte a rendeletervezet testület elé terjesztésére.

A képviselő-testület elfogadta a rendelet-módosítást a 2026. január 28. napján, az 1/2026. (I.29.) önkormányzati

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

rendelettel módosította a 13/2023.(III.31.) önkormányzati rendeletet.

**4/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértett az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításával.

A képviselő-testület a 2/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelettel módosította a 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendeletet.

**5/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó, a tanácsnokok feladatkörének pontosítására irányuló kezdeményezést.

A képviselő-testület 2026. február 25-i ülésére „Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet), az alpolgármesteri és a tanácsnoki feladatok jövőbeni ellátása” tárgyú előterjesztés készül.

**6/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést.

A képviselő-testület a 3/2026. (I.29.) önkormányzati rendelettel módosította a 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendeletet, a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága tájékoztatása megtörtént.

**7/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértett a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításával.

A képviselő-testület a 6/2026. (I.29.) önkormányzati rendelettel a 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletet módosította. A határozat és a rendelet a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. és a Rendőrkapitányság Keszthely részére megküldésre került.

**10/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás 2025. évi működéséről szóló tájékoztatót.

A határozat az érintettek részére megküldésre került.

**12/2026. (I. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárult a Keszthely, Kastély utca 3. szám alatti ingatlanban található fsz. 3-as, 56 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre vonatkozó, Szalay Imre (8360 Keszthely, Gagarin u. 56/B.) bérlővel megkötött bérleti szerződés módosításához.

Az érintett tájékoztatása megtörtént 2026. február 5. napján.

**14/2026. (I. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozott az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról: a Keszthely 4063 hrsz-ú (kivett üdülőépület, udvar megjelölésű, 2642 m<sup>2</sup> területű), valamint 4060/3 hrsz-ú (kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1501 m<sup>2</sup> területű) ingatlanok tekintetében fennálló, Keszthely Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, és felhatalmazta a polgármestert tárgyú nyilatkozat kiadására.

A nyilatkozat kiadásra került 2026. február 5. napján.

**15/2026. (I. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatban Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozott az önkormányzatot

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

megillető elővásárlási jogról: a Keszthely 3795/21 hrsz-ú ingatlanon megtalálható, Németh Béla (8360 Keszthely, Kócsag u. 1/A.) által kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódóan az önkormányzat a 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján megillető elővásárlási joggal nem kíván élni, és felhatalmazta a polgármestert tárgyi nyilatkozat kiadására.

*A nyilatkozat kiadásra került 2026. február 5. napján.*

#### **16/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatba Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenntartotta azon döntését, miszerint kéri, hogy a Magyar Posta Zrt. gondoskodjon a Keszthely Fodor utcában található, 4. számú postai szolgáltatóhely jövőbeni működtetéséről, tekintettel arra, hogy a postai szolgáltatások finanszírozása nem tartozik az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé és utasította a jegyzőt a Magyar Posta Zrt-vel fennálló szerződés felmondással történő megszüntetése iránti intézkedések megtételére.

*A határozat az érintettek részére megküldésre került, a szerződés felmondása megtörtént, azt a Magyar Posta Zrt. írásban visszaigazolta.*

#### **22/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat**

A fenti határozatában Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1450-1/2025. számú törvényességi felhívásában foglaltakra figyelemmel, az érintett helyi önkormányzati képviselők 380/2025. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat szerinti felkérésre irányuló elfogadó nyilatkozatai hiányában, 380/2025. (X. 29.) számú határozatának 2/a, 2/b, és 2/c pontjait hatályon kívül helyezte.

*A határozat az érintettek részére megküldésre került, a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatása megtörtént, a Kormányhivatal a csatolt, ZA/030/221-2/2026. számon értesítette a képviselő-testületet a törvényességi felügyeleti eljárás lezárásáról.*

Keszthely, 2026. február 18.



*Dr. Tóth Gergely*  
polgármester

*Handwritten initials in blue ink.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Keszthely Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete részére**

Iktatószám: ZA/030/221-2/2026.  
Ügyintéző: Hegyi Dóra  
Telefon: 92/507-729  
E-mail: [torvenyesseg@zala.gov.hu](mailto:torvenyesseg@zala.gov.hu)

Tárgy: Törvényességi felügyeleti eljárás lezárása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §-a alapján a ZA/030/1450-1/2025. számú törvényességi felhívással törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményeztem.

A fenti számú törvényességi felhívásban foglaltakat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartás Modul felületén 2026. február 5. napján felterjesztett jegyzőkönyv tanúsága szerint - 2026. január 28. napján tartott ülésén megtárgyalta, 22/2026. (I. 28.) számú határozata alapján a 380/2025. (X. 29.) számú határozatának 2/a, 2/b, és 2/c pontjait hatályon kívül helyezte.

Értesítem, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltaknak megfelelően a törvényességi felügyeleti eljárást lezárom.

**Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint**

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Dr. Varga Andrea**  
főigazgató



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
2026.02.16 13:13:39  
Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK

A VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

9900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-700  
E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu), KRID: 627393122, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

