



ELŐTERJESZTÉS

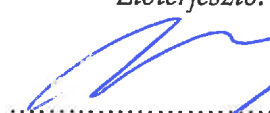
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE


2026. február 25-ei rendes ülésére

Tárgy:

**A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.)
önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

Előterjesztő:


.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:

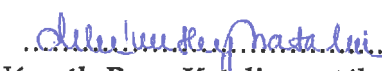

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: közterület rendelet) szabályozza többek között az üzletek előtti kereskedelmi, illetve vendéglátó előkert igénybevételének szabályait.

A közterület rendelet 12. §-a rendelkezik az üzleti kitelepülésekkel, árubemutatókkal, vendéglátó-ipari előkertekkel kapcsolatos előírásokról. A 12. § (1) bekezdés c) pontja tartalmazza a Kossuth Lajos utca sétálóutcai szakaszára vonatkozó árubemutató speciális rendelkezéseit.

„(1) Az üzleti kitelepülésekre, árubemutatókra, vendéglátó-ipari előkertekre vonatkozó közterület-használati szerződésekre az alábbi speciális szabályok vonatkoznak:

c) Az 1. övezetben maximum 4 m²-t bérelhetnek a kereskedelmi egységek, amelyek közvetlen bejárattal rendelkeznek a közterületre, kivéve a Kossuth Lajos utca 20-22. számú épület, ahol – a vendéglátó előkertek kivételével - 1-1 m² nagyságú közterületet bérelhetnek a kereskedelmi egységek. Több kereskedelmi egységgel rendelkező üzletház előtt levő közterületen jogerős működési engedéllyel rendelkező üzletenként 2-2 m² közterület adható bérbe árubemutató céljára.”

A szabályozás értelmében a kereskedelmi egységek legfeljebb 4 m² nagyságú területet bérelhetnek (egyes esetekben 2 m²-t). Az ehhez kapcsolódó díjtételeket a közterület rendelet 1. számú mellékletének 1. pont 6. sora tartalmazza:

6.	Helyi üzletek kitelepülése, árubemutató	Ft/m ² /hó	
	1-2 m ²		5.780
	3 m ²		11.550
	4 m ²		23.100

Az eredeti jogalkotói szándék az volt, hogy a sétálóutcai szakasz zsúfoltságát elkerülje, ezáltal az első 2 m² terület kedvezőbb, a harmadik és a negyedik m² pedig magasabb díjszabású.

Az utóbbi időszak tapasztalatai alapján szükséges a szabályozás, illetve a díjtételek egyértelműsítése, ugyanis az jelenlegi formájában félreérthető.

Ennek megfelelően a 12. § (1) bekezdés c) pontja kiegészítésre kerül az alábbiakkal:

„Árubemutató céljára az első két négyzetméter azonos díjszabással, míg a harmadik és a negyedik négyzetméter emelt összegű díjfizetés ellenében vehető igénybe.”

A díjtétel meghatározása is módosul az alábbiak szerint:

6.	Helyi üzletek kitelepülése, árubemutató	Ft/m ² /hó	5.780
	1-2 m ²		
	A 2 m ² feletti kitelepülés esetén:		
	3. m ²	Ft/m ² /hó	11.550
	4. m ²	Ft/m ² /hó	23.100

A rendelet-tervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint az előterjesztés melléklete szerinti rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I.
..../2026. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Németh-Papp Katalin osztályvezető)

Keszthely, 2026. február 10.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület használatának szabályozásáról szóló
47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában rögzített felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a közterület használatával kapcsolatban az árubemutató díjtételeinek pontosítása okán

[3] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az üzleti kitelepülésekre, árubemutatókra, vendéglátó-ipari előkertekre vonatkozó közterület-használati szerződésekre az alábbi speciális szabályok vonatkoznak:)

„c) Az 1. övezetben azok a kereskedelmi egységek, amelyek közvetlen bejárattal rendelkeznek a közterületre, maximum 4 m²-t bérelhetnek. Árubemutató céljára az első két négyzetméter azonos díjszabással, míg a harmadik és a negyedik négyzetméter emelt összegű díjfizetés ellenében vehető igénybe. A Kossuth Lajos utca 20-22. számú épület előtt – a vendéglátó előkertek kivételével - 1-1 m² nagyságú közterületet bérelhetnek a kereskedelmi egységek árubemutató céljára. Több kereskedelmi egységgel rendelkező üzletház előtt levő közterületen jogerős működési engedéllyel rendelkező üzletenként 2-2 m² közterület adható bérbe árubemutató céljára.”

2. §

A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 6. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

"

(Ssz.)	Tevékenység	Mértékegység	1. övezet)
6.	Helyi üzletek kitelepülése, árubemutató	Ft/m ² /hó	
	1-2 m ²		5.780
	a 2 m ² feletti kitelepülés esetén:		
	3. m ²		11.550
	4. m ²		23.100

"

Végső előterjesztői indokolás

A belvárosi közterületek árubemutató céljára történő használatának szabályait szükséges pontosítani, tekintettel arra, hogy a díjtételek meghatározása jelenlegi formájában nem egyértelmű.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének ../... (...) önkormányzati rendelete a közterület használatának szabályozásáról szóló 47/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nem jelentős	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A belvárosi közterületek árubemutató céljára történő használatának szabályait szükséges pontosítani, tekintettel arra, hogy a díjtételek meghatározása jelenlegi formájában nem egyértelmű.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Esetleges vitás/peres ügyek számának növekedése, bevételkiesés.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	