



## KESZTHELY VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

### Kötelező szabályozási elemek

	meglévő belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	A telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó része
	beültetési kötelezettség határa
	beépíthetetlen megőrzendő parti területsáv
	telek belüli kötelező fásítás
	építési vonal
	felső építményszint magassági korlátozás alá eső terület
	előkert építési határvonal

### Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek övezetei

	Művelési terület
--	------------------

### A Szabályozási Terven alkalmazott más jogszabály által meghatározott kötelező elemek

	Natura 2000 határa
	Országos természeti védelem alatt álló terület határa
	Helyi természeti védelem alatt álló terület határa
	Helyi természeti védelem alatt álló terület javasolt határa
	Nádasállomány (gyékény)
	Nádasállomány (nád)
	Megkutatott és nyilvántartott ásványvagyon tartalmazó terület
	Bányatelek határa
	A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
	Strandolásra alkalmas partszakasz
	Megőrzendő természetes partvonal
	Nyilvántartott régészeti lelőhelyek
	Világörökség várományos terület határa

### Javasolt szabályozási elemek

	Irányadó telekhatár
	Magánút
	Megszüntetendő jel
	Meglévő, megtartásra javasolt fafásor
	Gyalogút
	Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény
	Tervezett kerékpárforgalmi létesítmény
	Vegyes forgalmú út
	utca, gyalogos tér diszburkolattal
	szint alatti gépjárműparkoló határa
	Meglévő, megtartandó épület
	Meglévő, földhivatali alaplétképen nem ábrázolt ép.
	Bontandó épület