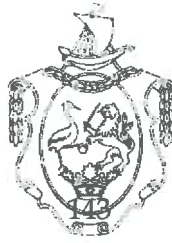


Szám: 3/ 9-5/2026.



5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

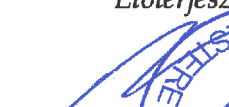
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE


2026. február 25-ei rendes ülésére

Tárgy:

A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:


.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:



.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Gulyás Valéria
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést készítette:


.....
Bódis Péter osztályvezető
Műszaki Osztály

KL

Tisztelt Képviselő-testület!

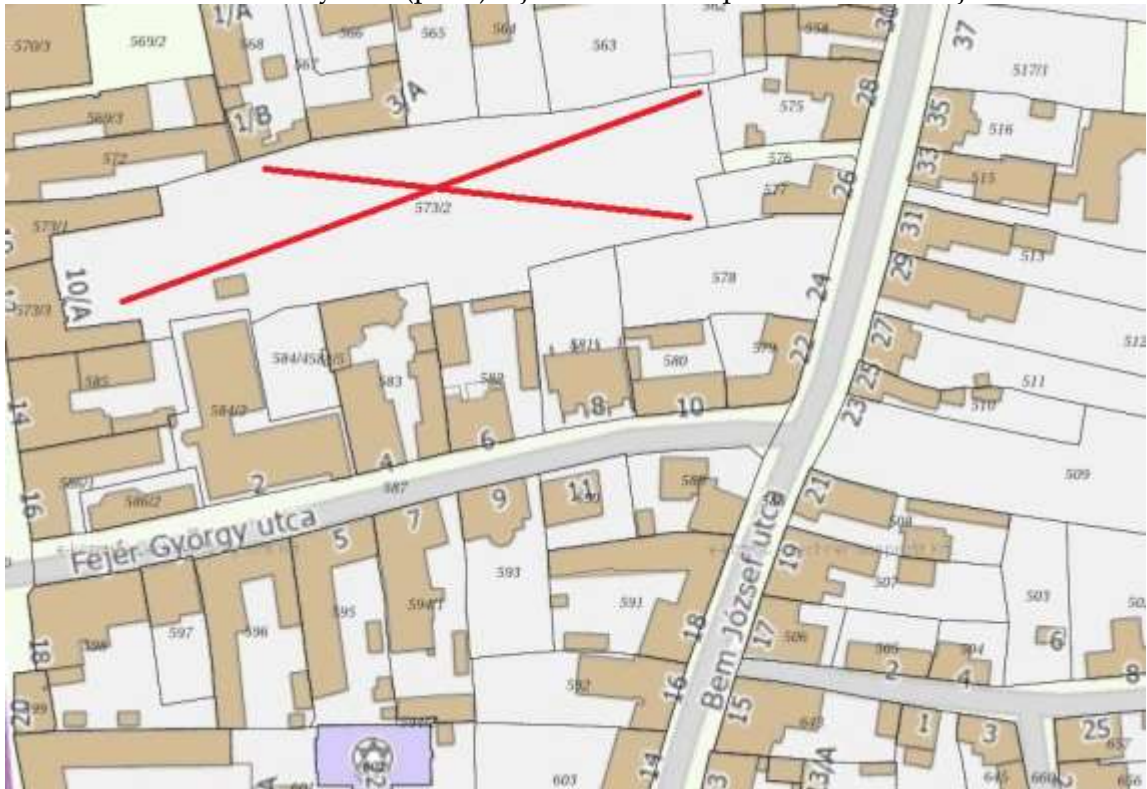
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 28. napján megtartott rendes ülésén tárgyalta Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének módosítását (továbbiakban: parkolási rendelet).

Dékány Péter önkormányzati képviselő a testületi ülés során új módosítási javaslatokat fogalmazott meg, mely jegyzőkönyv kivonat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Jelen rendelet módosítás az alábbi javaslatok átvezetését tartalmazza a Képviselő Úr kérésének megfelelően:

1. Havi bérletek érvényességi idejének rendeletben történő rögzítése, azaz a havi bérletek az érvényesség kezdő napjától a megfizetett időszak (Hónap) azonos napjáig érvényesek (pl. február 7. napjától március 7. napjáig).
(rendelet módosítás 2. §-a)
2. Kossuth Lajos u. 10/A szám alatti, 573/2 hrsz-ú (4710 m²) ingatlan felvétele a rendelet fizető övezeteit tartalmazó 1. számú mellékletébe, tekintettel arra, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltetési Egyszemélyes Nonprofit Kft. megküldte az ingatlanra vonatkozó területbérleti szerződést (2. számú melléklet).
(rendelet módosítás 3. §-a)

A területet az önkormányzat I. (piros) díjövezet szerinti parkolóként kívánja hasznosítani.



3. Az első órai 200 Ft-os kedvezmény bevezetése a Bem u. 24. szám alatti (578 hrsz) és a mellette lévő Kossuth L. u. 10/A. szám alatti (573/2 hrsz) ingatlanokra.
(rendelet módosítás 1. § (1) bekezdés)
4. valamint az első órai 200 Ft-os kedvezmény kivezetése a belvárosi utcák esetében (Bakacs utca, Iskola utca, Nádor utca, Pethő utca, Széchenyi utca, Zeppelin tér és Kossuth Lajos utca Balaton és Helikon utca közötti szakasz).
(rendelet módosítás 1. § (2) bekezdés)

Fenti módosítások a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyása esetén 2026. április 1. napjától lépnek hatályba, annak érdekében, hogy a változtatások a nemzeti mobilfizetési rendszerben is átvezetésre kerüljenek. (rendelet módosítás 5. §-a)

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2026. (II.25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 33.§ (3) bekezdése alapján a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításával felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Bódis Péter osztályvezető

Keszthely, 2026. február 9.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló
15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] havi bérlet érvényesség meghatározása, első órai díjkezdvmény módosítása és parkolók felvétele okán

[3] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

(1) A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Kiemelt díjővezet alábbiakban felsorolt belvárosi várakozóhelyei a Keszthely Város Önkormányzata megbízásából fejlesztett mobiltelefonos alkalmazás használatával naponta egy alkalommal, legfeljebb 60 perc időtartamra kedvezménnyel vehetők igénybe. A díjkezdvmény a Keszthelyen állandó lakcímmel rendelkező lakos számára érhető el az egyszeri regisztrációt követően, a jogosultságot a lakcímkártya bemutatásával évente igazolni kell. A várakozási díjat a kedvezményes időszakot követően minden megkezdett 15 percre meg kell fizetni, ennek elmulasztása esetén pótdíjat kell fizetni a jelen rendeletben meghatározottak szerint. A díjfizetési kedvezmény az alábbi utcákban, területeken vehető igénybe:

- a) Bakacs utca
- b) Iskola utca
- c) Nádor utca
- d) Pethő utca
- e) Széchenyi u.
- f) Zeppelin tér
- g) Kossuth Lajos utca Balaton utca és Helikon utca közötti szakasza”

(2) A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A belvárosi idegenforgalom segítése érdekében az alábbi területeken az első óra kedvezményes díja 200 Ft, mely a jegykiadó automatából kért kedvezményes jeggyel vehető igénybe:

- a) Bem u. 24. 578 hrsz-ú terület
- b) Kossuth Lajos utca 10/A. 573/2 hrsz-ú terület”

2. §

A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A havi bérletek az érvényesség kezdő napjától a megfizetett időszak (hónap) azonos napjáig, az adott évre vonatkozó éves bérletek a következő év január 31. napjáig érvényesek.”

3. §

A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba, és 2026. április 2-án hatályát veszti.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.20. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.20. Bem utca 24. 578 hrsz-ú terület,”

2. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontja a következő 2.21. ponttal egészül ki:

„2.21. Kossuth Lajos utca 10/A. 573/2 hrsz-ú terület.”

Általános indokolás

Önkormányzati képviselő javaslatainak megfelelően, havi bérlet érvényesség meghatározása, első órai díjkedvezmény módosítása és parkolók felvétele vált szükségessé az I. számú díjővezetbe.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az első órai 200 Ft-os kedvezmény kivezetése a belvárosi utcák esetében (Bakacs utca, Iskola utca, Nádor utca, Pethó utca, Széchenyi utca, Zeppelin tér és Kossuth Lajos utca Balaton és Helikon utca közötti szakasz).

Az első órai 200 Ft-os kedvezmény bevezetése a Bem u. 24. szám alatti (578 hrsz) és a mellette lévő Kossuth L. u. 10/A. szám alatti (573 hrsz) ingatlanokra.

A 2. §-hoz

Havi bérletek érvényességi idejének rendeletben történő rögzítése.

A 3. §-hoz

Kossuth Lajos u. 10/A szám alatti, 573/2 hrsz-ú (4710 m²) ingatlan felvétele a rendelet fizető övezeteit tartalmazó 1. számú mellékletébe.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (II. .) önkormányzati rendelete A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Költségvetési vonzata nincs	Nincs	Nincs.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: Havi bérlet érvényesség meghatározása, első órai díjkedvezmény módosítása és parkolók felvétele okán.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Nincs.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A feltételek adottak.				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak.	Tárgyi feltétel biztosítása nem szükséges.	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

KIVONAT
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 28-i rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

„4. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Dr. Tóth Gergely polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Tóth Gergely polgármester: Bódis Péter osztályvezető urat kérném meg az ismertetésre.

Bódis Péter osztályvezető: A parkolási rendelet módosításában a rendőrség kérésére kerülne be részben módosítás, mivel a rendőrség szolgálatában álló jelzés nélküli járművek akár a nyomozásban, bármiben részt vehetnek, ezért számukra olyan bérlet biztosítható, ami kedvezményes, illetve az összes megkülönböztető jelzést használó gépjárműre (rendőrség, tűzoltók) is ugyanez vonatkozna. Továbbá a protokolláris feladatokra kiadandó bérletek 12 darabban maximalizált száma törlésre kerülne a rendeletből, illetve a kedvezményes bérletek kiadásához szükséges előírások pontosításra kerülnének (mit kell benyújtani és hogyan), illetve az éves bérletek éves érvényessége tisztázásra kerülne, és pontosításra, hogy a következő év január 31-éig szól.

Dékány Péter képviselő: Nekem a rendelethez 2 javaslatom van. Az egyik az, hogy a havi bérletek érvényessége a vásárlástól számított egy hónap legyen. Nincs benne a rendeletbe, úgyhogy azt javasolnám, hogy vegyük bele. A másik pedig az, hogy a Kossuth utca 12. szám alatt található parkolót, a volt parkolótelek, ahol most már sikerült a VÜZ-nek egy szerződést kötnie a tulajdonosával, így jogilag nincs akadálya annak, hogy összevonjuk a Bem utca 24. és a Kossuth utca 12. számú telkeket parkolóként, ezért azt javasolnám, hogy ez legyen kizárólagosan a 200 forintos kedvezményes díjszabásban, és a 14. § (3) bekezdésben lévő utcákat pedig töröljük a rendeletből.

Dr. Tóth Gergely polgármester: Ezt nem tudjuk most már módosítani, mert nem tehetsz módosító javaslatot. A másik: Kérdezném Cziráki urat, hogy ez technikailag nehézséget okoz, vagy jelenleg ez a gyakorlat, hogy naptári hónapra van, vagy pedig a váltás napjától érvényes? Hogy van most egyáltalán?

Cziráki László ügyvezető: A jelenlegi gyakorlat szerint a vásárlás napjától számított egy hónapig érvényesek a havi bérletek.

Dr. Tóth Gergely polgármester: Akkor ez így jó, Péter? Ezt szeretted volna, nem?

Dékány Péter képviselő: Igen.

Dr. Tóth Gergely polgármester: Akkor volt ez, hogy egyedül az legyen. És mi volt harmadik?

Dékány Péter képviselő: A másik pedig az, hogy a Bem utcai parkolót be szeretnénk venni a kedvezményes parkolásba, a Bem utca 24. szám alatti, és már jogi akadálya nincs annak, hogy összevonjuk a Kossuth utca 12. szám alatti telekkel, mivel kötött a VÜZ Kft. egy bérleti szerződést a tulajdonossal, így gyakorlatilag egy egységben tudnánk kezelni ezt a 2 telket. És én azt javaslom, hogy csak ez a 2 telek legyen kedvezményes parkolás díjszabásba bevonva, a többit vegyük ki.

Dr. Tóth Gergely polgármester: Én támogatnám ezt az utóbbit, de legközelebb terjeszd be, kérem. Ennek eddig jogi akadálya volt, gyakorlatilag ez egy elég jelentős bevételkiesés a VÜZ-nél. Egy dolog miatt

tesszük meg, mert szeretnénk a belvárost újra föléleszteni, illetve a belvárosi kereskedők kérték, de az szerintem teljesen jogos, hogy azon a hatalmas telken, amit nagy nehezen sikerül talán majd egyszer megvásárolnunk, ott parkoljanak, onnan el lehet menni a Fő utcába, mellékesen a piacra is, szerintem a Fő térre is, úgyhogy ezt én támogatom, de akkor ezt majd legközelebb.”

A kivonat hiteles:

Keszthely, 2026. február 6.


Tóth Ibolya
testületi referens



VÜZ NONPROFIT KFT.		
Iktatószám: 291/2026.	Kötség hely:	
Erkezett: 2026-01-27		
Teljesítés igazolás:	Utaltványozó:	Kifizetés dátuma:

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kötötte egyrésztől: **MST-PROIMMO-PROJEKT Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: MST-PROIMMO-PROJEKT Kft., székhely: 1139 Budapest, Petneházy utca 54-56. 2. em. 35. ajtó, nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-09-288830, adószám: 25028890-2-41, statisztikai számjel: 25028890-6811-113-01, képviseli: Sós Mihály), mint Bérbeadó

másrésztől: **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: VÜZ Nonprofit Kft., székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10., nyilvántartó hatóság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 20-09-060943; adószám: 10746569-2-20, statisztikai számjel: 10746569-3530-572-20, képviseli: Cziráki László ügyvezető), mint Bérlő, alulírott napon és helyen az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Keszthely, Belterület, 573/2 hrsz. alatt nyilvántartott és a természetben 89360 Keszthely, Kossuth L. u. 10/A. szám alatt található 4710 m² nagyságú „gazdasági épület és udvar” elnevezésű ingatlan Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlant terheli a Keszthely Belterület 573/1 hrsz-ú ingatlant illető útszolgalmi jog, illeti a Keszthely Belterület 573/1 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, illeti a Keszthely Belterület 573/3 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog, illetve terheli a Keszthely Belterület 573/3 hrsz-ú ingatlant illető útszolgalmi jog. Az ingatlant terheli továbbá 99 m² és 81 m² erejéig az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve.

2./ Felek megállapítják, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan a természetben a 8360 Keszthely, Bem J. u. 24. szám alatti parkolónak felel, mely ingatlant korábban Bérlő bérleti szerződés alapján használt, hasznosított, fizető várakozóhelyként üzemeltetett.

3./ Bérbeadó bérbeadja Bérlőnek az 1./ pontban megjelölt ingatlan 1/1 részét, mely ingatlant Bérlő Bérbevesz.

4./ Jelen területbérleti szerződés határozott időre szól, azaz 2026. február 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig tart.

5./ Bérlő jogosult az 1. pontban megjelölt ingatlant fizető várakozóhelyként üzemeltetni. Felek megállapodnak, hogy parkoló üzemeltetésével összefüggésben esetlegesen történő bármilyen balesetért, vagy károkozásért a Bérbeadó nem tartozik felelősséggel.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérlemény után havi 10.000,- Ft + Áfa, azaz tízezer forint + Áfa díjat köteles fizetni 2026. február 1. napjától kezdődően Bérbeadó felé a Bérbeadó által kiállított számla alapján a számlán szereplő határidőben, és módon.

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő hibájából adódó fizetési késedelem esetén Bérlő a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerint a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni Bérbeadó részére.

8./ Felek rögzítik, hogy Bérlet a bérleti díjon túlmenően egyéb fizetési kötelezettség Bérbeadó felé nem terheli.

9./ Bérlet köteles a bérlet tárgyának tisztán tartásáról gondoskodni, a területen keletkezett hulladékokat összegyűjteni és elszállítani a területről.

10./ A bérleti jogviszony megszűnik a szerződés lejártának napján, közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal jogosult felmondani, amennyiben a másik fél a szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi és szerződésszegő magatartását írásbeli felszólítást követő 15 nap elteltével sem szünteti meg.

12./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Bérlet köteles az ingatlanon található, tulajdonát képező berendezéseket 30 napon belül elszállítani, és az eredeti állapotot helyreállítani.

13./ Jelen területbérleti szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére Felek kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

14./ Felek kijelentik, hogy Bérbeadó és Bérlet Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság. Felek jogügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza, nem zárja ki.

15./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Keszthelyen, 2026. év január hó 27. napján.

MST-PROIMMO-PROJEKT
Bérbeadó képv.: Sós Mihály ügyvezető

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1./

Aláírás: Lang Ivett

Név: LANG IVETT

Lakcím: 8861 Szepeknéd, Ady E.u.11.

VÜZ Nonprofit Kft. Bérlet
képv.: Cziráki László ügyvezető

2./

Aláírás: Cser Melinda

Név: CSER MELINDA

Lakcím: 8862 Cserbeutóház
Kápolna sor 20.

