

## K É R E L E M

Alulírott, Szücs Ádám az Electron Holding Zrt. igazgatóságának elnöke (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1., cégjegyzékszám: 11 10 001741, adószám: 26107705-2-11, a továbbiakban: Társaság), mint önálló cégjegyzésre jogosult képviselő a Társaság nevében az alábbi kérelmet terjesztem Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Az Electron Holding Zrt. egy integrált energetikai vállalat, melynek tevékenysége a projektfejlesztéstől, a tervezésen, kivitelezésen, üzemeltetésen át egészen az energiatermelésig és kereskedelemig terjed. A Társaság portfóliója főleg magyarországi fotovoltaiikus naperőművekből áll, de fejleszt akkumulátoros szabályozói központokat és szélőműveket a Kelet-Európai régióban.

Leányvállalatunk az **Euronergy Ganymede Kft.** (székhely: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.), mint a Keszthely külterület 0207/24 és a 0207/104 helyrajzi számú ingatlanok beruházója ezúton kérelmet terjeszt elő Keszthely Város Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ), valamint a kapcsolódó településrendezési eszközök módosítására.

A fenti ingatlanokon Társaságunk 1 MW teljesítményű naperőmű megvalósítását tervezi, energiátárolóval kiegészítve.

A beruházás megvalósítása és a közcélú villamosenergia-hálózatra történő csatlakozás fenntartása érdekében a létesítményeket legkésőbb 2027. március 30. napjáig üzembe szükséges helyezni. A beruházás előkészítése során Társaságunk minden szükséges előzetes hozzájárulást és szakmai egyeztetést lefolytatott. Ennek keretében – többek között – beszereztük a Lechner Tudásközpont hozzájárulását a tárgyi ingatlanok „kiváló termőhelyi adottságú szántó” övezeti besorolásának törléséhez, amely a Lechner Tudásközpont nyilvántartásából időközben már ténylegesen törlésre is került.

Ezt követően megkerestük az illetékes Állami Főépítésszt előzetes szakhatósági állásfoglalás iránt, amely állásfoglalás alapján megállapítást nyert, hogy a beruházás megvalósíthatóságának feltételeként a „kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét a hatályos HÉSZ-ből is szükséges törölni az érintett ingatlanok vonatkozásában.


Fentiekre tekintettel Társaságunk ezúton kéri Keszthely Város Önkormányzatát, hogy a Keszthely 0207/24 és 0207/104 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosítását – a „kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetéből” történő törlés érdekében – megindítani szíveskedjen.

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a HÉSZ módosításával összefüggő valamennyi költséget – ideértve a tervezési, egyeztetési és eljárási költségeket – Társaságunk vállalja, továbbá a módosításhoz szükséges telepítési tanulmánytervet jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítteti és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Szíves tájékoztatásukat előre is köszönöm a [kiss.eszter@electronholding.com](mailto:kiss.eszter@electronholding.com) email címen (Tel.: +36 20 413 9181), illetve a 1027 Budapest, Henger utca 2. C épület 4. emelet postacímünkön.

Budapest, 2026.02.16.

Tisztelettel:

  
Szücs Ádám  
ügyvezető

**Euronergy Ganymede Kft.**