



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 5/174-3/2023.
tárgy: Tájékoztatás napelemes
kiserőmű telepítésről

ügyintéző neve: Kovarszki Beatrix
Némethy Andrea
telefonszáma: 83/ 505 580

Euronergy Ganymede Kft.
Szűcs Adám

Budapest
Krisztina krt. 39.B ép. 2. em.
1013

Tisztelt Szűcs Adám Úr!

A Keszthely, 0207/24. és 0207/104. hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan az alább tájékoztatást adom:

Az ingatlanok Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az *ökológiai hálózat pufferterületének övezetébe* sorolt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 31. § szerint *Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – elhelyezhetők a megújuló energiaforrás műtárgya – kivéve szélérőmű, szélérőmű park – amely használata során az építési övezetben, övezetben az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet.*

Fenti külterületi ingatlanok Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szabályozási terve szerint Kb-5-b jelű övezetbe tartoznak. *Az övezet Keszthely egyes bányatelkeinek övezete. Az övezetben a bányászattal kapcsolatos tevékenységek, illetve a rekultivációs teroben foglalt tevékenységek folytathatók. Az övezetben új beépítést nem lehet létrehozni.*

A Keszthely, 0207/24. és a 0207/104. hrsz-ú ingatlanokon napelemek telepítését, napelemes kiserőmű elhelyezését a HÉSZ nem tiltja, ezért a HÉSZ módosítását nem látjuk szükségesnek.

Az ingatlanok a 75. számú főút mentén helyezkednek el, a HÉSZ szerint az országos úthálózat részét képező utak külterületi szakaszán 50,0 m-es védőtávolságot kell tartani. Épület, kerítés a védőtávolságon belül csak külön jogszabályok betartásával létesíthető.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, 2023. október 31-én kelt 4638-2/2023. számú szakmai állásfoglalása szerint, „10 m szélességben telken belüli többszintes takaró fűsítást kell elhelyezni a közterület (75-ös főút) irányából”.



A telken belüli védőfűsítást településképi szempontból az önkormányzat is javasolja, előírja.

A napelemes kiserőmű tervezésekor figyelemmel kell lenni az ingatlanokat érintő bejegyzett szolgalmi, vezeték, vagy egyéb (járási mintatér) jogokra. Az ingatlanokéveszeti besorolásuk és az ingatlan-nyilvántartás szerint is bányatelkek, ezért a bányászati jog jogosultjától be kell szerezni a hozzájárulását, hogy a bányaművelési és rekultivációs tervvel összhangban legyen az Önök által tervezett tevékenység.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Keszthely, 2023. november 13.

Tisztelettel


Manninger Jenő
polgármester*


Kapják:

1. Euronergy Ganymede Kft. 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.B ép. 2. em.
2. kiss.eszter@electronholding.com
3. Irattár

Keszthely, a Balaton fővárosa