

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton tisztelettel kezdeményezzük a hatályos szabályozási terv módosítását az érintett terület vonatkozásában az alábbi tartalommal.

Kérjük a szabályozási tervben jelenleg középben haladó, tervezett közlekedési út nyomvonalának a nyugati telekhatár irányába történő áthelyezését a mellékelt beépítési koncepció szerint.

Az áthelyezés célja a telektömb gazdaságosabb, funkcionálisan és városszerkezetileg kedvezőbb kialakítása, az építési telkek hatékonyabb beépíthetőségének biztosítása, valamint nagyobb összefüggő és élhetőbb zöldfelületek létrehozása.

A megbeszélés szerint a belső északi tömbben a Vt-1 el megegyező beépítési paramétereket szeretnénk az utcaiban pedig az alacsonyabb Vt-6-nak megfelelő.

Ezzel párhuzamosan kérjük az érintett építési övezetekben megengedett legnagyobb épületmagasság 3,00 méterrel történő megemelését.

A módosítás lehetőséget biztosít a korszerű, gazdaságosan üzemeltethető épülettömegek kialakítására, továbbá elősegíti a felszíni parkolók részbeni – félig terepszint alá süllyesztett – elhelyezését, amely a felszínen nagyobb arányú zöldfelület kialakítását teszi lehetővé.


Megítélésünk szerint a tervezett változtatások a környező területek használhatóságát hátrányosan nem érintik, ugyanakkor jelentősen javítják a településszerkezeti racionalitást, a fejlesztési potenciált, valamint a településképi és fenntarthatósági szempontok érvényesülését.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a szabályozási terv módosításával összefüggő valamennyi tervezési, eljárási és adminisztratív költséget teljes körűen vállaljuk.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosítás kezdeményezését támogatni és az eljárás megindítását jóváhagyni szíveskedjen.

Keszthely, 2026. 02. 18.

Tisztelettel:


Edelmayer Róbert
Royal Homes & Properties Kft.

