

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. augusztus 18-ai rendkívüli ülésére

*Tárgy:*

A „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés

*Előterjesztő:*

  
.....  
**Manninger Jenő**  
polgármester


*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Izsmendi Anikó**  
pályázati referens

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

  
.....  
**Részitcký Gergely**  
osztályvezető  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által Keszthely Város Önkormányzata, mint kedvezményezett a „Keszthely Zöld Város” című, TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú pályázata a 2017. 09. 21-én kelt döntések szerint támogatásban részesült. A támogatott tevékenység célja a keszthelyi belvárosban található zöld- és rekreációs funkciók fejlesztése, a települési arculat és identitás erősítése, a belváros zöld tengelyeinek egységes koncepció mentén történő fejlesztésével, a belvárosi terek élhetőbbé tételével, a közlekedés és parkolás racionalizálásával.

A kivitelező kiválasztására 2021. augusztus 27-én közbeszerzési eljárás került kiírásra.

A beérkezett ajánlatok a Kbt. szerinti felülvizsgálata és értékelése megtörtént, az eljárás nyertesének az 1., 2., 4. rész vonatkozásában a **TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft.**, a 3. rész vonatkozásában az Octopus Invest Kft. ajánlattevő lett kihirdetve a 100/2022. (IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat szerint. (1. számú melléklet)

A képviselő-testület döntését követően a 2022. április 29-én az ajánlattevők számára megküldött írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról tárgyú dokumentum kapcsán a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. (Ajánlattevő) iratbetekintést kért a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (Ajánlattevő). 1. részre benyújtott árazott költségvetése tekintetében. Az iratbetekintésre 2022. május 4-én került sor a közbeszerzési szakértői feladatokat ellátó V-BER Mérnöki és Tender Kft. székhelyén. Az iratbetekintést követően a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. (Ajánlattevő) előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be 2022. május 6-án. Erre tekintettel felvilágosításkérés került megküldésre az 1. rész tekintetében a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (Ajánlattevő) részére, aki a felvilágosításkérésre adott válaszát 2022. május 15-én benyújtotta.

A "FITOTRON-SYSTEM" Kft. (Ajánlattevő) 2022. május 19-én újabb iratbetekintési kérelmet nyújtott be, de mivel az határidőn túl érkezett, elutasításra került. Ezt követően a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. (Ajánlattevő) 2022. május 21-én jogorvoslati eljárást kezdeményezett a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt.

A jogorvoslati eljárásban a KDB 2022. május 21-én online tárgyalást tartott a az Ajánlatkérő, az Ajánlattevő felek és képviselőik meghallgatásával, majd 2022. július 18-án meghozott, D.188/29/2022. iktatószámú határozatával megsemmisítette Ajánlatkérő 2022. április 29-én meghozott döntését az 1. rész vonatkozásában.

Ajánlatkérő a KDB határozat nyomán az 1. rész esetében a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft-től (Ajánlattevő) felvilágosítást, illetve árindoklást kért az aránytalanul alacsony vállalás tekintetében, illetve kérte valamennyi ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlataik 2022. augusztus 18-ig való fenntartásáról.

Az aránytalanul alacsony ár elbírálása tárgyában szükséges Bíráló Bizottság ülés 2022. augusztus 18. napján 8:30 órai kezdettel veszi kezdetét a Döntés előkészítő javaslat alapján (2. számú melléklet).

A közbeszerzési eljárást bonyolító V-BER Mérnöki és Tender Kft. a Döntés előkészítő javaslatában az érvényes ajánlatot a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok és számítási módszer szerint értékelte.

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot az 1. részre 1000,00 ponttal "FITOTRON-SYSTEM" Kft. nyújtotta be.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege: nettó 410.325.767,- Ft

A "FITOTRON-SYSTEM" Kft. ajánlati ára: nettó 498.990.526,- Ft

**A Döntés előkészítő javaslat az alábbi:**

A "FITOTRON-SYSTEM" Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 60.) Ajánlattevő ajánlata az 1. rész tekintetében **érvényes.**

A SZABADICS Építőipari Zrt. (8800 Nagykanizsa, Király utca 4.) Ajánlattevő ajánlatát az 1. rész tekintetében **figyelmen kívül kell hagyni.**

A TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. 1. részre benyújtott ajánlata **érvénytelen.**

Fentiekre tekintettel, mivel az 1. rész esetében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege kevesebb, mint a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár.

A döntés során mérlegelni szükséges, hogy a projekt fizikai zárása legkésőbb 2023. június 30-ig lehetséges 1-4. részek tekintetében. Az 1. rész Helikon park kivitelezése adja a pályázati megvalósítás legnagyobb részét mind költségvetés mind a pályázat monitoring mutatói tekintetében. A fedezet rendelkezésre állását megvizsgálva lehetőség van a 61/2022. (II.28.) Korm. rendelet 4. § (1) pontja alapján Keszthely Város Önkormányzata részére folyósításra kerülő összeg alapján a fedezetet meghatározni és ezzel együtt eredményesnek nyilvánítani az 1. rész tekintetében az eljárást.

Eredményes eljárás során, a Képviselő-testület a fedezet összegének megemeléséről dönthet amelyre a költségvetésből megjelöli a 61/2022. (II.28.) Korm. rendelet 4. § (1) pontja alapján Keszthely Város Önkormányzata részére folyósításra kerülő összeget, amelyből a fedezet összegeként legfeljebb nettó 88.664.759,-Ft határoz meg.

Eredménytelen eljárás során a képviselő-testület a projekt folytatása érdekében az 1. rész vonatkozásában az új közbeszerzési eljárás kiírásáról dönt.

Keszthely Város Önkormányzata képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzési eljárás lezárásáról döntött a 100/2022. (IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat szerint. A 3. rész vonatkozásában az Octopus Invest Kft. ajánlattevő lett kihirdetve nyertes ajánlattevőnek. A vállalkozóval szerződéskötés céljából a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal munkatársai felvették a kapcsolatot. Azonban sajnos a szerződéskötésre nem került sor a vállalkozás ügyvezetőjének írásos válasza alapján. (3. sz. melléklet)

A bíráló bizottság döntése az előterjesztés 4. sz. melléklete.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2022. (VIII. 18.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az ezen tárgyú nemzeti

értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról az alábbi határozatot hozta.

**„A” változat:**

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást lebonyolító szakértő döntés előkészítő javaslata alapján 2022. augusztus 18. napján tartott bíráló bizottsági ülésről felvett jegyzőkönyvben foglalt értékelő bizottsági javaslattal egyetértve, a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan 1. rész tekintetében az alábbiak szerint állapítja meg:
  - a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. ajánlata érvényes;
  - a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen;
  - az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. nyújtotta be.
2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az 1. rész tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőként nettó 498.990.526,- Ft összegű ajánlati összeggel a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. (8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.) hirdeti ki, mivel ezen ajánlatadó tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.  
A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.
3. A képviselő-testület a rendelkezésre álló nettó 410.325.767,- Ft anyagi fedezet összegét megemeli, melynek pénzügyi forrása a 61/2022. (II.28.) Korm. rendelet 4. § (1) pontja alapján Keszthely Város Önkormányzata részére folyósításra kerülő összeg, legfeljebb nettó 88.664.759,-Ft erejéig.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződés aláírására, valamint az önkormányzat 2022. évi költségvetésének fentiek szerinti módosítása iránti intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület - figyelemmel arra, hogy a 100/2022. (IV.28.) számú határozata szerint a 3. rész vonatkozásában az Octopus Invest Kft. nyertessel a vállalkozási szerződéskötés a nyertes vállalkozás tájékoztatása alapján meghiúsult - felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 3. rész tekintetében a projekt sikeres megvalósítása érdekében új közbeszerzési eljárás elindításáról.

**Határidő:** tájékoztatásra 2022. augusztus 30.  
a szerződés megkötésére 2022. szeptember 30.  
a költségvetési rendelet módosítására 2022. szeptember 29.

**Felelős:** Manninger Jenő Vilmos polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

**„B” változat:**

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást lebonyolító szakértő döntés előkészítő javaslata alapján 2022. augusztus 18. napján tartott bíráló bizottsági ülésről felvett jegyzőkönyvben foglalt értékelő bizottsági javaslattal egyetértve, a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján

indított nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan 1. rész tekintetében az alábbiak szerint állapítja meg:

- a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. ajánlata érvényes;
  - a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen;
  - az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. nyújtotta be.
2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az 1. rész tekintetében az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel az érvényes ajánlattevő ajánlata meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.  
A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. rész tekintetében új közbeszerzési eljárás elindításához szükséges intézkedések megtételére.
4. A képviselő-testület – figyelemmel arra, hogy a 100/2022. (IV.28.) számú határozata szerint a 3. rész vonatkozásában az Octopus Invest Kft. nyertessel a vállalkozási szerződéskötés a nyertes vállalkozás tájékoztatása alapján meghiúsult - felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 3. rész tekintetében a projekt sikeres megvalósítása érdekében új közbeszerzési eljárás elindításáról.

Határidő: tájékoztatásra 2022. augusztus 30.  
Felelős: Manninger Jenő Vilmos polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető)

Keszthely, 2022. augusztus 17.

Manninger Jenő  
polgármester