



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/66-87/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. augusztus 18-án (csütörtök) 11.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Manninger Jenő polgármester,
Bánhegyi Renáta, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Nemes Klára,
Raffai-Réz Ildikó és Sáringer-Kenyeres Marcell képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető
Karsay Erika költségvetési csoportvezető

Manninger Jenő polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a képviselő-testület tagjai közül 7 fő tartózkodik a teremben - Vozár Péterné alpolgármester, Horváth Tamás, Czuth Zoltán László és Molnár Tibor képviselők igazoltan vannak távol, Csótár András bizottsági elnök pedig jelezte, hogy pár percet késik - a testület határozatképes, így a képviselő-testület rendkívüli ülését 11.00 órakor megnyitotta. A napirendet azzal terjesztette a testület elé, hogy a meghívóban szereplő napirendekhez képest még egy sürgősségi indítvány megtárgyalása is szükségessé vált. A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását a projekt mielőbbi lezárása indokolja:

S1. A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei

A sürgősségi indítványt utolsó napirendként javasolta megtárgyalni, majd felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos észrevételeik megtételére, ezt követően kérdés, javaslat hiányában az S1. sürgősségi indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra, jelezve, hogy a napirendre vételhez minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az S1. sürgősségi indítóány napirendre vételét elfogadta.

Manninger Jenő polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Jelentés polgármester és önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő: Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök

2. Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó pályázati felhívás

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

3. Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

4. A „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

S1. A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

1. Jelentés polgármester és önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő: Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elmondta, hogy a testületi ülést megelőzően a napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Felkérte a bizottság elnökét a bizottság döntésének ismertetésére.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta.

Manninger Jenő polgármester ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

184/2022. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Jelentés polgármester és önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság jelentése alapján megállapítja, hogy Manninger Jenő Vilmos polgármester és Bánhegyi Renáta önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-ában előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőre eleget tettek. Az önkormányzati képviselő jogait gyakorolhatja, valamint a jogszabályban meghatározott juttatásokban részesülhet.

2. Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó pályázati felhívás

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte az előterjesztést tárgyaló bizottság elnökét a bizottság döntésének ismertetésére.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendet a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta.

Manninger Jenő polgármester ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

185/2022. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó pályázati felhívás” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó pályázati felhívást és pályázati kiegészítést az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást
 - a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben,
 - Keszthely város hivatalos honlapján (www.keszthely.hu), valamint
 - helyben szokásos módon
 történő közzétételére vonatkozóan intézkedjen.

Határidő: döntésre történő előterjesztésre: 2022. november 24.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző
 (Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
 Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

3. Vagyonhasznosítási ügyek

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester elmondta, hogy itt a testületnek a terasz eladásáról kell tárgyalnia, ami az ingatlan értékesítésével egyidejűleg történhet meg. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.

186/2022. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási

ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletében szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével, a társasház alapító okiratban a szomszédos, Keszthely 573/3/A/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa javára biztosított elővásárlási jogra tekintettel hozzájárul a Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. szám alatti ingatlanon található Keszthely 573/3/A/5 hrsz-ú ingatlanhoz tartozó, a társasházi alapító okiratban 5.4 és 5.3 számmal megjelölt 82,85 m² területű terasz és 2,77 m² alapterületű lépcső értékesítéséhez Ibrahimkhail Yema Ede, a 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. I/2. szám alatti lakás bérlője részére.
2. Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 19.614.000,- Ft-ban állapítja meg.
Az ingatlan értékesítését általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli.
3. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az kizárólag a Keszthely 573/3/A/7 hrsz-ú önkormányzati bérlakás értékesítésével egyidejűleg kerülhet aláírásra.
4. Az adásvételi szerződésben a vevő vállalni köteles legkésőbb a tulajdonjog bejegyzés napjától számított 3 éven belül a terasz műszaki és városképi szempontból felújítását, az ennek megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése a vevő kötelezettsége.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére a vevő kérelmében foglaltakra tekintettel azzal, hogy vevő a terasz vételárát egyösszegben fizeti meg az önkormányzat részére.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. szeptember 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

4. A „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester ismertette az előterjesztést. Összegzőként elmondta, hogy a testület korábban a legolcsóbb árajánlat mellett döntött, egy másik ajánlattevő a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz fordult és a Közbeszerzési Döntőbizottság határozata alapján egy jogorvoslati eljárást folytattak le, aminek kapcsán a közbeszerzési szakértő javaslatot tett. A Közbeszerzési Döntőbizottság az irreálisan alacsony ár fogalmát vizsgálta és erre kért igazolást. Ezt nem fogadta el a korábban nyertes ajánlattevőtől és ez alapján új helyzet teremtődött. Felkérte az előterjesztést tárgyaló bizottság elnökét a bizottság döntésének ismertetésére.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az „A” változatot fogadta el egyhangú igen szavazattal.

Manninger Jenő polgármester kérdezte a testület tagjait, van-e kérdésük, észrevételük, majd ennek hiányában jelezte, hogy az „A” változat elfogadását javasolja. Hozzátette, lenne realitása a „B” változatnak is, mely új eljárást javasol, az „A” változat pedig a 2. helyezett kihirdetését, de figyelembe kell venniük azt, hogy a projekt határideje - mely már semmiképpen nem módosítható, hisz az uniós ciklus lejár - 2023. június 30. és az eddigi közbeszerzési eljárási tapasztalatok alapján egy ilyen nagy volumenű projekt végrehajtását nem valószínű, hogy egy új

eljárás alapján le lehetne bonyolítani és meg lehetne valósítani, ugyanakkor a Helikon park megvalósítását és ennek a támogatásnak a felhasználását igen fontosnak tartják, ráadásul ez a kérdés összefügg a két, már elnyert és szerződött résznek a végrehajtásával, hisz a pályázatban előírt indikátorok, zöldfelületi mutatók is úgy teljesíthetők, ha a Helikon park felújítása megvalósul.

Csótár András bizottsági elnök 11.11 órakor megérkezett az ülésre, a testület létszáma 8 főre módosult.

Manninger Jenő polgármester hozzászólását azzal folytatta, hogy ezt tartalmazza az „A” változat, a közbeszerzési szakértő javaslata alapján. Itt a képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy biztosítsa ehhez a plusz forrást. Ez a plusz forrás megvan, mert az iparüzési adóról szóló kormányrendelet kapcsán az idei évben még folyósításra kerül az iparüzési adó kompenzáció második része és ebből ez a többlet kifizethető. Hozzátette, hogyha új pályázatot írnának ki, mert ezt is alaposan mérlegelték, akkor egyrészt az időbeli problémák miatt (keves idő áll rendelkezésre), másrészt a mai építőipari piacot figyelembe véve, rendkívül kicsi a valószínűsége annak, hogy az egyébként most nyertesnek kihirdetett árajánlatnál olcsóbbat kapjanak. Ezért minden érv mellett szól, hogy elfogadják a közbeszerzési szakértő javaslatát és ezt tartalmazza az „A” változat. Kérdés, észrevétel hiányában javasolta az „A” változat megszavazását. A szavazás előtt még megállapította, hogy Csótár András megérkezett, így a testület 8 főre egészült ki, majd feltette szavazásra a határozati javaslat „A” változatát, felkérve jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

187/2022. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az ezen tárgyú nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást lebonyolító szakértő döntés előkészítő javaslata alapján 2022. augusztus 18. napján tartott bíráló bizottsági ülésről felvett jegyzőkönyvben foglalt értékelő bizottsági javaslattal egyetértve, a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatosan 1. rész tekintetében az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. ajánlata érvényes;
 - a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen;
 - az értékelési szempontokra figyelemmel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. nyújtotta be.
2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az 1. rész tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőként nettó 498.990.526,- Ft összegű ajánlati összeggel a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. (8360 Keszthely Erzsébet királyné útja 60.) hirdeti ki, mivel ezen ajánlatadó tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.
A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.

3. A képviselő-testület a rendelkezésre álló nettó 410.325.767,- Ft anyagi fedezet összegét megemeli, melynek pénzügyi forrása a 61/2022. (II.28.) Korm. rendelet 4. § (1) pontja alapján Keszthely Város Önkormányzata részére folyósításra kerülő összeg, legfeljebb nettó 88.664.759,-Ft erejéig.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződés aláírására, valamint az önkormányzat 2022. évi költségvetésének fentiek szerinti módosítása iránti intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület – figyelemmel arra, hogy a 100/2022. (IV.28.) számú határozata szerint a 3. rész vonatkozásában az Octopus Invest Kft. nyertessel a vállalkozási szerződéskötés a nyertes vállalkozás tájékoztatása alapján meghiúsult - felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 3. rész tekintetében a projekt sikeres megvalósítása érdekében új közbeszerzési eljárás elindításáról.

Határidő: tájékoztatásra 2022. augusztus 30.
a szerződés megkötésére 2022. szeptember 30.
a költségvetési rendelet módosítására 2022. szeptember 29.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

S1. A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei

Előterjesztő: Manninger Jenő polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Manninger Jenő polgármester felkérte az előterjesztést tárgyaló bizottság elnökét a bizottság döntésének ismertetésére.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök elmondta, hogy a határozati javaslatot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta.

Manninger Jenő polgármester ezt követően felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dékány Péter képviselő jelezte, hogy több kérdésre is szeretne választ kapni. Hol tart a NAV, illetve a rendőrségi nyomozás ebben, illetve a Sörház ügyben? Mikorra várható a Kiskastély felújítása, mivel tudomása szerint az Érsekség óvodát szeretne benne nyitni? Mik azok az új beruházási lehetőségek, ami az előterjesztésben szerepel a Kísérleti utcai Óvoda helyén, mert erről eddig nem kaptak tájékoztatást? Végül érdeklődött még arról, hogy a három bedőlt projekt esetében (Óvoda, Sörház, Városi strand) mekkora kár érte a várost összességében. Ebben arra az összegre is gondol, hogy gyakorlatilag a Sörház területe a városé volt, és elbukták azt az értékes ingatlant.

Manninger Jenő polgármester mivel egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, válaszában a feltett kérdésekre kifejtette, hogy a NAV és a rendőrségi nyomozásról nem tud most olyan információt mondani, amely itt a testületi ülésen ismertethető és nem is állnak rendelkezésére. Tudomásuk szerint a NAV és a rendőrség nyomozása folyik, jelenleg tájékoztatást erről nem kaptak semmilyen formában. Az önkormányzatnak is az az érdeke, hogy ez minél előbb végbemenjen. Ezért az előterjesztett határozati javaslatban a további szükséges felelősségrevonás iránti jogi intézkedések megtételére kéri fel a testület, melyet meg fog tenni. Nyomozati vizsgálatok

folynak, de szeretnék ezt minden vonatkozásban is megtenni, hisz itt nemcsak büntetőjogi felelősséget kell megállapítani, hanem mindenfajta felelősséget, ami az építkezéssel kapcsolatos. Egyértelmű, hogy itt a kivitelező és a kivitelezésben résztvevő személyek jelentős mulasztásokat követtek el az igazságügyi szakértői vélemény szerint. Ez alapján kell az önkormányzatnak ezt megvizsgálni. Természetesen ehhez az önkormányzatnak is szükséges, hogy tájékoztatást kapjanak a nyomozásról, de ettől függetlenül elindítják az egyéb eljárásokat is.

Képviselő úr második kérdésére válaszolva elmondta, hogy a Kiskastély vonatkozásában írásbeli tájékoztatást kapott arról, hogy 2023-ban az óvoda beruházást a tervek szerint elkezdí a Veszprémi Érsekség. Képviselő úr azon kérdésére, mely az új beruházásra vonatkozott az óvoda helyén, jelezte, hogy nem emlékszik rá, hogy erre vonatkozóan az előterjesztésben szerepelt volna anyag. Képviselő urat kérdezte, mire vonatkozik a kérdése?

Dékány Péter képviselő válaszolta, hogy a szöveg az előterjesztés első oldalának alsó harmadában szerepel.

Manninger Jenő polgármester jelezte, hogy ez nem erre, az óvoda helyszínére vonatkozik. A „...továbbá figyelemmel az időközben ismertté vált új beruházási lehetőségeket, illetőleg helyi igényeket” résznél az államtitkár úrnak írt levelében itt a Kiskastélyra utal. Ez egy új beruházási lehetőség. Amikor az óvoda felújításról, bővítésről döntött a testület annak idején, akkor ez a lehetőség még nem volt meg, hogy a Kiskastélyban az Érsekség óvodát alakítson ki, ez az utóbbi időszakban keletkezett. Ahhoz, hogy az óvoda helyszínén mi lesz, további vizsgálatokat kell folytatni. Először is most le kell zárni a projektet, ezért is hozták be sürgősséggel az anyagot. Több jogi kérdést is tisztázni kell, hogy adott esetben mikor lehet azt a területet értékesíteni, vagy bármit csinálni vele, mert pillanatnyilag eljárások folynak. Úgy vélte, meg kell vizsgálni azt, hogy ebből az építkezésből van-e felhasználható elem. Az építési szakértői szakvélemény szerint le kell bontani a felépített építményt. Van ott egy régebbi épület, ez egy elég összetett kérdés. Van egy bontási szakvélemény és a bontásra egy meglehetősen magas összegű költségvetés. Igyekeznek egy jobb, minél olcsóbb megoldást találni. Hogy ez most mi lesz, az ingatlan értékesítése-e, még kérdéses, de inkább arra törekszik, hogy azt az ingatlant használja fel az önkormányzat valamilyen célra, de ehhez alapos szakértői vélemények szükségesek. Ahogy a projekt lezárásra kerül és megnyílik a lehetőség, akkor ezt fogják tenni. Nem tudja, van-e arra még lehetőség, hogy akár egy kisebb óvodát építeni ott vagy bármit a meglévő területen, ezt meg fogják vizsgálni. Azt szeretnék elérni, hogy az ott lévő anyagokból minél többet lehessen hasznosítani, de a szakvélemény szerint a könnyűszerkezetes anyagok nem hasznosíthatók és károsodtak. Sajnos ez már egy részletkérdés, mert az igazságügyi szakértői vélemény egyértelműen leírta azt, hogy az épületet bontani javasolja, egy újjáépítés rendkívül magas költséget igényelne. Meg fogják vizsgálni ezt a kérdést és természetesen a testület elé fogja terjeszteni, hogy az ingatlanon egy másik beruházás vagy az ingatlan értékesítése-e a célszerűbb. Arra törekszenek, hogy mindenképpen a város feladatai ellátásához használják fel ezt a területet, de hogy hogyan, azt nyilván a költségek határozzák majd meg.

Képviselő úrnak a három projektet érintő költségekre vonatkozó kérdésére válaszolta, hogy az óvoda esetében ezt a támogatást vissza kell fizetni, ennek az összege közel 200 millió Ft, ebből 33 millió Ft van az önkormányzat számláján. A Sörház utcai beruházásnál már nem terheli a várost visszafizetési kötelezettség. Kétségtelen, hogy ingatlan-átruházás révén jutott a város ehhez, hogy nem kell visszafizetni. Úgy vélte, hogy ez volt a kisebbik rossz megoldás. Utalt arra, hogy ez a terület korábban sem volt a városé, egy előző ciklusban egy felszámolási eljárás keretében vette meg az önkormányzat viszonylag olcsó összegért. Ez most már az Érsekség tulajdona, ott iskolát és közösségi tereket fejlesztenek és ilyen módon mindenképpen ugyanúgy a város lakóinak is a javára válik, a város lakói - nemcsak az oktatási intézményben tanulók - tudják ezt majd használni. A Városi strand esetében pedig lényegében be lesz fejezve a beruházás. A pontos elszámolások során tudnak majd egészen pontos összeget mondani, de a Városi strandnál valószínűleg nem kerül sor visszafizetésre, legalábbis nagyságrendileg komoly összegekre nem, az be lesz fejezve. Megismételte, hogy a Sörház utcánál ingatlan átadással került sor arra, hogy

ne kelljen nagyobb összegeket visszafizetni, az óvodánál pedig kétségtelen, hogy ezt az összeget vissza kell fizetni, de tesznek arra javaslatot, ezt tartalmazza a melléklet és az utóbbi időben, mint megválasztott polgármester maga is tett rá kísérletet, hogy a Belügyminisztériummal tárgyaljanak arról, hogy milyen lehetőségek vannak. Erre vonatkozóan még további tárgyalások szükségesek, de úgy látják, hogy mindenképpen le kell zárni a projektet, mert az igazságügyi szakértői vélemények alapján nincs más megoldás. Ha egészen pontos összegekre kíváncsi a képviselő úr, azt természetesen a korrekt elszámolásnál meg fogják adni, de nagyságrendileg ez látszik. Hangsúlyozta, hogy természetesen ezen összegek behajtása érdekében be fogják nyújtani az igényeket. Már most is az önkormányzatnak megállapított kötbér követelése van a kivitelező felé és természetesen az építkezésben résztvevők, bonyolítók és a kivitelező iránt is követeléseik lesznek. A következő időszakban jogi szakértők, ügyvédek bevonásával fogják meghatározni, hogy pontosan milyen formában. Azon lesznek, hogy ebből a kifizetett összegből minél több befolyjon.

Dékány Péter képviselő megköszönte a választ.

Manninger Jenő polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

188/2022. (VIII. 18.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt indokokra, a beruházások jelenlegi állapotára és a kivitelezési körülményekre tekintettel - mérlegelve a pályázatok támogatói feltételeknek megfelelő megvalósítása esetén várható kiemelt mértékű pénzügyi és szakmai kockázatokat - a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” c. projektet jelen formájában nem kívánja megvalósítani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításától való elállással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntésről a Magyar Államkincstár tájékoztatására, valamint arra, hogy folytasson a hatáskörrel rendelkező szervezetekkel további egyeztető tárgyalásokat a projekttől történő elálláshoz kapcsolódóan felmerülő kiadások támogatása iránti lehetőségek tárgyában.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a műszaki szakértői véleményben foglaltak alapján az ingatlan szükséges bontási munkálatainak előkészítésére, valamint ugyanezen szakvéleményben foglaltak alapján a további szükséges felelősségrevonás iránti jogi intézkedések megtételére, figyelemmel a már eddig megtett feljelentésekben foglaltakra is.

Határidő: tájékoztatásra 2022. augusztus 25.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Resitcky Gergely osztályvezető)

Manninger Jenő polgármester további napirend hiányában - megköszönve a részvételt - a rendkívüli képviselő-testületi ülést 11.26 órakor bezárta.


Manninger Jenő
polgármester

Kmf.




Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

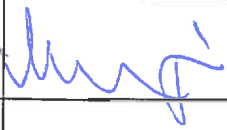

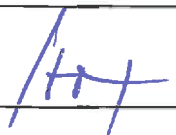

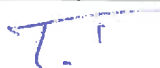
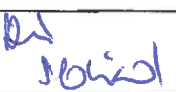
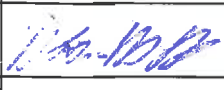

ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. augusztus 18. napján tartott ülésén

„4. A „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés” tárgyában megtartott

névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Alíráás
1. Manninger Jenő polgármester	X	—	—	
2. Vozár Péterné alpolgármester	—	—	—	—
3. Bánhegyi Renáta	X	—	—	
4. Czuth Zoltán László	—	—	—	—
5. Csótár András	X	—	—	
6. Dékány Péter	X	—	—	
7. Dósa Zsolt	X	—	—	
8. Horváth Tamás	—	—	—	—
9. Molnár Tibor	—	—	—	—
10. Nemes Klára	X	—	—	Nemes Klára
11. Raffai-Réz Ildikó	X	—	—	
12. Sáringer-Kenyeres Marcell	X	—	—	
Összesen (a szavazás eredménye):	8	—	—	

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.




Dr. Gábor Hajnalka
jegyző