



ELŐTERJESZTÉS

2022. augusztus 18-i rendkívüli ülésre

Tárgy:

A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei

Előterjesztő:


.....
Manninger Jenő
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Németh Veronika
városfejlesztési csoportvezető

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Resitcky Gergely
osztályvezető
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata, mint megrendelő a 161/2021. (V.7.) számú képviselő-testületi határozatban (1. sz. melléklet) foglaltak szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 143.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:249. § alapján az InvestMondi-System Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8.), mint kivitelezővel a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” c. projekt megvalósítására kötött 3/169-70/2019. számú vállalkozási szerződést, annak 14.3 pontjára is figyelemmel, azonnali hatályú felmondással megszüntette. A munkaterület átvételét írásban kezdeményeztük, amelyen vállalkozó nem jelent meg és nem is képviseltette magát, ennek okán több időpont meghatározása vált szükségessé (2021. május 17. 10:00 óra, 2021. május 26. 10:00). Végül a munkaterület átvételére a vállalkozó tájékoztatása mellett 2021. június 3-án egyoldalúan került sor. (2. sz. melléklet)

A projekt keretében szerződött műszaki ellenőr - nevezett kivitelezővel kötött vállalkozói szerződésben foglaltak alapján - készített állapotfelmérést (3. sz. melléklet), továbbá a projekt megvalósításának tekintetében szükségessé vált, hogy elkészüljön egy független igazságügyi műszaki szakértői anyag is, amelynek helyszíni szemléjére 2021. július 7-én került sor, a szakértői anyag pedig 2021. augusztus 2-án elkészült. (4. sz. melléklet) Az igazságügyi szakértői véleményben foglaltak figyelembevételével a közreműködő szervezet Magyar Államkincstár irányába folyamatos tájékoztatást nyújtottunk a projekt státuszáról. A megvalósítás és a kivitelezés befejezése érdekében Támogatási Szerződés módosítást kezdeményeztünk a projekt hosszabbítására, amely elfogadásra került (2023. március 30.). A nyílt feltételes közbeszerzési eljárás előkészítése elkezdődött, amelyhez elengedhetetlen volt a nettó becsült érték meghatározása érdekében mind a kivitelezés, mind az igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított bontási munkákról előzetes indikatív árajánlat (5. számú melléklet). A közbeszerzés elindításáról 327/2021. (XII.9) számú képviselő-testületi határozat (6. sz. melléklet) döntött. A bontási munkák műszaki leírása 7. sz. melléklet. A bontás és kivitelezés indikatív árajánlatai magasan meghaladják a rendelkezésre álló anyagi fedezetet, annak ellenére is, hogy egy alkalommal a projekt keretében már többeltámogatási igényünket a Magyar Államkincstár elfogadta, bár az elfogadott pénzügyi összeg lehívása nem történt meg.

A fentiek alapján szükségessé vált újra áttekinteni a projektet szakmai, pénzügyi, közbeszerzési jogi szempontok alapján. A Magyar Államkincstárral történt egyeztetés alapján a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak való megfelelés és a 2014-2020 programozási időszak pénzügyi terhére meghirdetett TOP-1.4.1-15 Felhívást figyelembevéve a projekt fizikai zárásának legkésőbbi határideje 2023. március 30. dátum lehet. Mérlegelve a projekt megvalósítására rendelkezésre álló határidőt és a nyílt, feltételes, folyamatba épített közbeszerzési eljárás lefolytatásának várható idejét, továbbá a kivitelezés munkálatainak teljesítésére tervezhető időt, magas kockázatot jelent a projekt határidőben történő megvalósulása, befejezése. Ennek eredményeképpen a projekttől való visszalépés a legoptimálisabb megoldás az önkormányzat számára. Mindez az érintettekkel történő előzetes egyeztetés szerint természetesen nem érinti az óvodai ellátás folyamatosságát, különös figyelemmel az elmúlt időszakban az óvodai csoportokra, továbbá az intézményi létszám csökkentésére vonatkozóan hozott képviselő-testületi döntéseket is, továbbá figyelemmel az időközben ismertté vált új beruházási lehetőségeket, illetőleg helyi igényeket.

A projekttől való visszalépés esetében a támogató irányába az Önkormányzat részére kiutalt támogatás visszafizetése szükséges. A projekttől való elállás és a támogatási összeg visszafizetés tekintetében 2022. július 11. napján kelt levélben kérelemmel fordultunk Dr. Dukai Miklós önkormányzati államtitkár úr irányába. (8. melléklet)

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a kivitelező 2021. november 29. napján jogerőssé vált felszámolási eljárása alapján tárgyi projekthez kapcsolódóan időközben további eljárás indult a Zalaegerszegi Törvényszék előtt, az ECONO-GROUP Pénzügyi és Gazdasági Szakértő Kft. (8200 Veszprém, Házgyári u. 22/B.) felszámolószervezet által képviselt InvestMondi-System Kft. „f.a.” (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8.) adós (Adós) elleni felszámolási eljárásban a Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely, Fő tér 1.) (Hitelező) által

benyújtott vitatott hitelezői igény tárgyában. Az eljárás során a Törvényszéknek megküldött nyilatkozat az előterjesztés 9. számú mellékletét képezi, amely teljeskörűen tartalmazza a kivitelezővel szemben fennálló önkormányzati követeléseket.

A kft-vel szemben Keszthely Város Önkormányzata alábbi követeléseket tartja nyilván:

- o kötbér (a TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011, TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024, TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 számú projektekre kötött vállalásokról fakadóan): 221.114.875 Ft;
 - o kifizetett előleg (a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024, TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 számú projektekre kötött vállalásokról fakadóan): 29.191.041 Ft;
 - o tárolási nyilatkozattal igazolt hiányzó építési anyagok (a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024, TOP-2.1.1-15-ZA1-2016-00001 és TOP-1.1.3-15-ZA1-2016-00003 számú projektekre kötött vállalásokról fakadóan): 186.457.128 Ft;
 - o helyi iparüzési adó: 9.055.564 Ft;
 - o bírság és végrehajtási költség: 5.000 Ft;
 - o késedelmi pótlék: 132.979 Ft;
- összesen 445.956.587 Ft, amelyet hiteligényként bejelentek.

A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen tárgyú kivitelezési munkák elvégzésére kötött 3/169-70/2019. iktatószámú szerződés

- 14.3 pontja alapján 49.900.936,- Ft összegű megíusulási kötbér
 - alapján a vállalkozó részére kifizetett előleg összege: 12 475 234 Ft, mivel vállalkozó az előleggel nem számolt el
 - Horváth Zoltán műszaki ellenőr által írásban - a tárolási nyilatkozatok alapján - megállapított hiányzó anyagok (napelemes rendszer: 12 466 000 Ft, nyílászárók: 18 421 390 Ft, hideg és melegburkolatok és segédanyagok: 6 188 135 Ft, elkészült károsodást szenvedett szerkezetek: 45 989 311 Ft) értéke összesen: 83.064.836,- Ft
- Ezen projektből fakadó jelenlegi követelés összege: 145.441.006,- Ft

A Zalaegerszegi Törvényszék a benyújtott dokumentumok alapján 2022. június 30. napján tárgyalást tartott a fenti ügyben. A tárgyaláson a bíróság megállapította, hogy Keszthely Város Önkormányzata (Hitelező) a szerződésekben vállalt kötelezettségeit teljesítette, ugyanakkor a hitelező által csatolt dokumentumok alapján egyértelműen megállapította, hogy az InvestMondi-System Kft. (Adós) szerződésszegést követett el a saját felróható magatartása okán. A bíróság kötelezte a felszámolót, hogy Keszthely Város Önkormányzata (Hitelező) 211.114.815 Ft összegű hitelezői igényét (kötbér követelés) vegye nyilvántartásba. Az erről szóló végzést 2022. július 27-én megküldte az érintetteknek. (10. melléklet)

Végezetül az InvestMondi-System Kft. „f.a.” kivitelezővel szerződött projektek megvalósítása kapcsán továbbá

1. Keszthely Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2021. február 5. napján ismeretlen tettes ellen feljelentést tett a „Reischl-féle sörház felújítása” projekt kapcsán az InvestMondi-System Kft-vel megkötött vállalásokról fakadóan teljesítése során felmerült - csalás és hamis magánokirat felhasználása miatti - bűncselekményi gyanú miatt.
2. Az 1. pont szerinti feljelentés a munkaterület önkormányzat által egyoldalú visszavételét követően 2021. nyarán időközben lefolytatott, 2021. június 30. napjával kiállított műszaki vizsgálat eredményekét követően kiegészítésre került.
3. A projektekhez nem kapcsolódó egyéb más ügyből kifolyólag 2021. március végén ismételen egy bűncselekményi gyanú került az önkormányzat tudomására, amelyet a Nyomozó Hatóság tudomására hozott a 2021. május 13. napján kelt feljelentésében.
4. A „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” c. projekt munkaterület átvételét követően megindult a projekt státuszának műszaki felmérése, amely alapján 2021. június 18. napján az önkormányzat képviselőjében eljáró ügyvédi iroda ismételen feljelentést tett a Keszthelyi Rendőrkapitányságon.

Mindegyik ügyben, azokat egyesítve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Nyugat-dunántúli Bűnügyi Igazgatósága Zala Megyei Vizsgálati Osztálya folytat eljárást a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 396. § (1) bek) a) pontjába és a 3) bekezdés a) pontja szerint minősülő költségvetési csalás büntette és más bűncselekmény miatt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2022. (VIII. 18.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei” című előterjesztés tárgyában az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt indokokra, a beruházások jelenlegi állapotára és a kivitelezési körülményekre tekintettel - mérlegelve a pályázatok támogatói feltételeknek megfelelő megvalósítása esetén várható kiemelt mértékű pénzügyi és szakmai kockázatokat - a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” c. projektet jelen formájában nem kívánja megvalósítani.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósításától való elállással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntésről a Magyar Államkincstár tájékoztatására, valamint arra, hogy folytasson a hatáskörrel rendelkező szervezetekkel további egyeztető tárgyalásokat a projekttől történő elálláshoz kapcsolódóan felmerülő kiadások támogatása iránti lehetőségek tárgyában.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a műszaki szakértői véleményben foglaltak alapján az ingatlan szükséges bontási munkálatainak előkészítésére, valamint ugyanezen szakvéleményben foglaltak alapján a további szükséges felelősségrevonás iránti jogi intézkedések megtételére, figyelemmel a már eddig megtett feljelentésekben foglaltakra is.

Határidő: tájékoztatásra 2022. augusztus 25.

Felelős: Manninger Jenő polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Resitcky Gergely osztályvezető)

Keszthely, 2022. augusztus 16.

Manninger Jenő
polgármester