

G-2

2021 JÚN 18.

20536

was

-gr

Fea.

2021 JÚN 22.

2021 JÚN 23.

**Tárgy:** készültségi fok kimutatás - KÍSÉRLETI ÓVODA

**Feladó:** Zoltán Horváth <hzepitesz@gmail.com>

**Dátum:** 2021. 06. 18. 9:54

**Címzett:** Keszthely Város Polgármestere <polgarmester@keszthely.hu>, naptár Munka <jegyzo@keszthely.hu>, Resitcky Gergely <regergely@vipmail.hu>, Németh Veronika <nemeth.veronika@keszthely.hu>

**CC:** Tamás Riedl <foepitesz.keszthely@gmail.com>

Tisztelt Címzettek!

Kísérőlevéllel együtt csatoltan küldöm a szerdai napon személyes egyeztetésen elhangzottaknak szerint véglegesített, Kísérleti utcai óvoda készültségét bemutató munkanemi kimutatást.

A tömörített mappa tartalma hivatkozásokkal készült, így csak egyben kezelhető, a részeit nem szabad módosítani.

Amennyiben kérdés vagy kérés merül fel, kérem keressenek bizalommal!

Üdvözlettel

**Horváth Zoltán**

építész

+36/70/385-7339

KÉSZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Dátum: 2021 JÚN 23.	
Ugyiratszám: 3/42-78 m. 21.	Ugyintéző: N.V.

Mellékletek:

Tájékoztató_KÍSÉRLETI_KIMUTATÁS.pdf	3,9 MB
2021_06_18_KÉSZÜLTÉG.ZIP	237 KB

## MŰSZAKI ELLENŐRI TÁJÉKOZTATÓ

Kelt: Keszthely, 2021.06.18.

Helyszín: 8360 Keszthely, Kísérleti u. 10. – Kísérleti utcai tagóvoda

Alulírott Horváth Zoltán ME- É- 14- 0374 kamarai számú műszaki ellenőr, a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt kivitelezési munkáinak készülségi fokával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást teszem:

1. 2020.09.30. napján a kivitelezési munkálatok, tárolási nyilatkozatok becsatolásával meghaladták az 75%- os készülségi szintet – amely azonban a technológiai sorrenddel ellentétes építés miatt az eltelt időszakban jelentős károsodáson ment keresztül.
2. A munkaterület InvestMondi-System Kft.- től való visszavétele alkalmával a helyszínen minimális mennyiségű építőanyag volt található, a Kivitelező büntetőjogi felelősségének tudatában tett tárolási nyilatkozatában megadott tételek és mennyiségek, jellemzően nem álltak rendelkezésre. Kivitelező nyilatkozott továbbá, hogy a számlája kiegyenlítését követően a tárolt anyagok a Megrendelő tulajdonát képezik.
3. A kivitelezés folyamán a Kivitelező az eltakarásra kerülő szerkezeteket notórius módon értesítés nélkül építette, így azok vizsgálatára nem volt mód. Ennek tényét többszöri emlékeztetőben és e-naplóban tett bejegyzéssel rögzítettem.
4. A műszaki ellenőrzés nélküli módon, Kivitelező által eltakart szerkezetek vonatkozásában, Felelős műszaki vezetői- illetve gyártói megfelelségi nyilatkozatok bemutatását írtam elő. Ezek közül egy sem érkezett be.

- VII. Kivitelezői, vagy gyártói nyilatkozat a homlokzati hőszigetelő rendszer dübel nélküli kialakításának megfelelőségéről, az egyéb emlékeztetőben rögzített hiányosságok javításáról.
- VIII. Kivitelezői nyilatkozat, hogy a gipszkarton szerkezetek a tervekben foglalt rétegrenddel készültek el.
- IX. Kivitelezői nyilatkozat az elkészített, visszaázott szerkezetek szakszerű javításáról.
- X. Kivitelezői nyilatkozat a meglévő épületszárny előtéfal készítés előtti állapotban, a leázott falszakaszok kiszárításáról, vegyszeres kezeléséről.
- XI. Kivitelezői nyilatkozat a beépített épületvillamossági és épületgépészeti rendszerekről.

Az anyag alapját a Kivitelezési szerződési mellékletként készült költségvetés, projektmenedzser által a 75%-os készültségi fok alátámasztásaként megküldött formátuma képezte. Külön jelzésre kerültek azok a szerkezetek, amelyeknek a helyszínen kizárólag fizikai elkészülte állapítható meg.

Fenti tájékoztató alátámasztásaként fotódokumentáció kerül csatolásra.

Mellékletek:

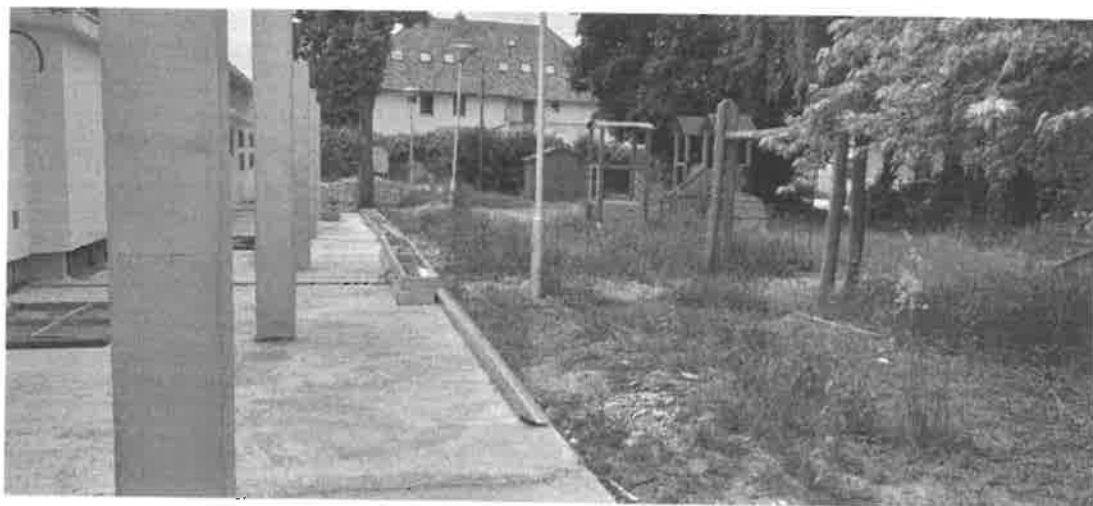
- 1. számú melléklet: fotódokumentáció



HORVÁTH ZOLTÁN  
ORVÉLELMES ÉRTÉKELŐ

K.m.f.

Horváth Zoltán  
ME- É- 14- 0374  
műszaki ellenőr



**KÍSÉRLETI UTCAI ÓVODA - TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024**

A kimutatásban alkalmazott jelkódok:

**Elkészült szerkezetek**

Teljesítmény- nyilatkozattal, FMV nyilatkozattal, méréspróbával, stb. nem alátámasztott, szükséges

**Elkészült, karosodást szenvedett szerkezetek**

Műszaki befejezetlenség, állagmegóvás hiányára visszavezethető avulás

**Nem ellenőrzött műszaki elemek**

**Tárolási nyilatkozat töltési**

A tárolási nyilatkozat építési helyszínen nem megtalálható tétellel az előbbiektől, amely tételtek összességével kivételével történő egyeztetést követően az elszámolás pontosítandó.

Mértékaó elemek:

* Napelamos rendszer	12 466 000
* Nyílászárók	18 421 393
* Hideg- és melegburkolatok + segédanyagok	6 188 135

Építészeti I. ütem	30 790 473	22 863 366	27 832 143	16 213 588	84 782 279	8 074 807
Építészeti II. ütem	15 921 092	10 037 139	1 005 380	938 280	13 118 152	5 129 378
Építészeti III. ütem	1 554 881	1 502 823			2 719 860	1 981 050
Épületgépészet I. ütem	949 620	970 660			5 487 400	708 700
Épületgépészet II. ütem	874 170	1 023 710			2 489 120	609 100
Épületvillamosság	4 392 250	6 923 900			73 888 300	3 809 200
Vízvezeték	719 750	1 340 060			3 642 914	1 881 100
Csapadékvíz	54 400	239 120			2 725 000	1 431 700
Szennyvíz	1 965 840	3 346 220			1 000	1 300
Átadott költségvetésekből hiányzó tétel					30 790	
ÖSSZESEN NETTÓ	57 222 476	48 246 798	28 837 443	17 151 868	72 774 104	25 271 991
ÁFA 27%	15 450 069	13 026 635	7 786 110	4 631 004	19 649 008	6 823 438
ÖSSZESEN	72 672 545	61 273 433	36 623 553	21 782 872	92 423 112	32 095 429

A táblázat az elkészült szerkezetek között a 2021.06.15 napon a helyszínen fizikailag megtalálható szerkezeteket tartalmazza.

A helyszíni bejárásokról felvett emlékeztetőben jelzett tételtek esetében igazolás bemutatása, vagy szakértői vélemény csatolása szükséges.

MINDÖSSZESEN NETTÓ	#HIV!	#HIV!
ÁFA 27%	#HIV!	#HIV!
MINDÖSSZESEN	#HIV!	#HIV!