



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/ /2022.

tárgy: Kérelem

ügyintéző neve:

Dr. Gábor Hajnalka

ügyintéző telefonszáma:

+36 83 505 538

Dr. Dukai Miklós
önkormányzati államtitkár úr részére
Belügyminisztérium

Budapest
József A. u. 2-4.
1051

Tisztelt Államtitkár Úr!

A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” tárgyú projekttől történő esetleges elállásból eredő fizetési kötelezettségünk támogatása iránti kérelemmel fordulok Tisztelt Államtitkár Úrhoz az alábbiakra figyelemmel.

Keszthely Város Önkormányzata, mint megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az InvestMondi-System Kft. (8360 Keszthely, Lovassy S. u. 8.), mint kivitelezővel vállalkozási szerződést kötött a projekt kivitelezésére 2019. október 9. napjával. A kivitelezés nem haladt sem a megfelelő ütemben, sem a megfelelő minőségben többszöri felhívás, folyamatos helyszíni egyeztetések ellenére sem, így 161/2021. (V.7.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján, annak 14.3 pontjára is figyelemmel, azonnali hatályú felmondással az önkormányzat a szerződést megszüntette. Ezt követően az önkormányzat – úgyszintén többszöri felhívást követően - 2021. június 3-án a munkaterületet egyoldalúan visszavette. Az átvételt követően a projekt keretében szerződött műszaki ellenőr állapotfelmérést készített, továbbá a projekt megvalósításának tekintetében szükségessé vált, hogy elkészüljön egy független igazságügyi műszaki szakértői anyag is. Az igazságügyi szakértői vélemény szerint az eddig elszámolt 75% mértékű készültségi fokból jelentős mértékű visszabontás szükségeltetik, így az abban foglaltak figyelembevételével a közreműködő szervezet Magyar Államkincstár irányába folyamatos tájékoztatást nyújtottunk a projekt státuszáról. A megvalósítás és a kivitelezés befejezése érdekében Támogatási Szerződés módosítást kezdeményeztünk a projekt hosszabbítására, amely elfogadásra került, így jelenleg a projekt fizikai zárásának legkésőbbi időpontja 2023. március 30. A befejezésre irányuló nyílt feltételes közbeszerzési eljárás előkészítése elkezdődött, amelyhez elengedhetetlen volt a nettó becsült érték meghatározása érdekében mind a kivitelezés, mind az igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapított bontási munkákról előzetes indikatív árajánlat beszerzése. A jelenlegi tényleges és valós készültségi fokhoz történő befejezésre adott előzetes indikatív ajánlat magasan meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezetet, annak ellenére is, hogy egy alkalommal a projekt keretében már többlettámogatási igényünket a Magyar Államkincstár elfogadta, bár az elfogadott pénzügyi összeg lehívása nem történt meg. A fentiek alapján szükségessé vált újra áttekinteni a projektet szakmai, pénzügyi, közbeszerzési jogi szempontok alapján.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Tárgyi projekt pályázati alszámlánkon jelenleg 33 015 428 Ft áll rendelkezésre, a kiutalt támogatási előleg: 199 961 500 Ft volt. A visszafizetéshez kapcsolódó kamatfizetési kötelezettség számítása 156 922 126 Ft-ból várható.

A beruházás körülményeihez kapcsolódóan tájékoztatom egyidejűleg Tisztelt Államtitkár Urat, hogy a kivitelezőt érintően 2021. november 29. napján jogerőssé vált felszámolási eljárás indult. Az eljárás keretében az önkormányzat hitelezői igényt nyújtott be több projektre vonatkozóan is, tárgyi projekt esetében 145.441.006,- Ft összegben. A hitelezői igény vitássá válásából adódóan ügyben eljáró Zalaegerszegi Törvényszék folytatott eljárást, amely törvényszék 2022. június 30. napján az önkormányzati hitelezői igénynek helyt adott., bár ismeretessé vált már a felszámolási eljárásban hogy nevezett gazdasági társaság semmilyen forrással, vagyonnal nem rendelkezik.

A kft-vel szemben további két TOP projekt kapcsán is hitelezői igénnyel élt az önkormányzat, továbbá mindezen három TOP projekt esetében az önkormányzat feljelentése alapján, az ügyeket egyesítve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Nyugat-dunántúli Bünyügyi Igazgatósága Zala Megyei Vizsgálati Osztálya folytat eljárást a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 396. § (1) bek) a) pontjába és a 3) bekezdés a) pontja szerint minősülő költségvetési csalás büntette és más bűncselekmény miatt.

Mérlegelve a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” tárgyú projekt megvalósítására rendelkezésére álló határidőt, a szakértői vélemény szerinti szükséges bontási munkákra és a kivitelezésre irányuló indikatív árajánlatokat (különös figyelemmel az építőiparban tapasztalható jelentős változásokra is), a rendelkezésre álló plusz támogatásra is figyelemmel az Önkormányzat számára, azaz a bontás és újraépítés költségeit a plusz támogatás 60.000.000 Forint összegének beszámításával sem tudná az Önkormányzat vállalni.

A projekttől való elállás mérlegelése során természetesen végeztünk alátámasztó felméréseket a jelenlegi és várható óvodás korú gyermek létszám vonatkozásában, mérlegelve azon tény is, miszerint a Veszprémi Érsekség hamarosan egy új óvodát kíván létesíteni városunkban, így biztosítottnak látjuk a jövőben is az igény szerinti óvodai férőhelyek számát Keszthelyen.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzat költségvetése sajnos nem biztosít fedezetet a projekttől való elállásból adódó sem egy esetleges egyszeri, sem pedig egy esetleges - a Pénzügyminisztériummal előzetesen feltételeken már egyeztetett, (a fentiek alapján az önkormányzati költségvetést terhelné 166.946.072 Forint és a 156.922.126 Forint kamat terhe) - részletekben történő fizetési kötelezettség teljesítéséhez, kérjük Tisztelt Államtitkár Úr segítő közreműködését és támogatását.

Keszthely, 2022. július 11.

Tisztelettel


Manninger Jenő
polgármester

