

Tárgy:	Ibrahimkhail Yema Ede - Keszthely, Kossuth L. u 12. I/2 + terasz - ingatlanvásárlási kérelem
Dátum:	Mon, 8 Aug 2022 05:55:40 +0000
Feladó:	Ibrahimkhail Yema <amey-ibra@hotmail.com>
Címzett:	Dr. Gábor Hajnalka <jegyzo@keszthely.hu>, 'Keszthely Polgármesteri Kabinet' <kabinet@keszthely.hu>, Jámbor Katalin <vagyonvez@keszthely.hu>, polgarmester@keszthely.hu <polgarmester@keszthely.hu>

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy az általam bérelt az ingatlanszakértő által meghatározott forgalmi értéken nem javasolja értékesíteni az általam bérelt Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. I/2. szám alatti önkormányzati bérlakást, valamint ezzel összefüggésben a hozzá kapcsolódó teraszt.

Tisztelettel kérem a városvezetést, hogy e döntést, valamint az ingatlan értékesítésével kapcsolatos álláspontjukat az általam alábbiakban megfogalmazott szempontokra tekintettel szíveskedjenek módosítani.

Az ingatlanszakértő a véleményben a bemutatott eredeti számlák alapján az alábbi megállapítást tette:

„A megállapított piaci érték a lakás jelenlegi, szemlekorai állapotára vonatkozik. A bérlő tájékoztatása alapján azonban a lakás teljes körű felújítása, korszerűsítése, közművesítése és komfort fokozatának növelése, az ő költségén történt 2006-ban és 2019-2022-ben is, a csatolt számlák és egyéb dokumentációk alapján közel 10 millió forintértékben.”

Jelezni kívánom, hogy az értékbecslés tartalmazza azt is, hogy a VÜZ Keszthelyi Nonprofit Kft. levelében lehetőséget nyújtott a fűtéskorszerűsítés, illetve komfortfokozat-növelés ellentételezéseként bérbeszámításra. Azon felkérésére (Isd. melléklet), hogy küldjük meg az ezt megalapozó számlákat, eleget is tettünk, azonban általam nem ismert okokból a megállapodás nem került aláírásra, bérbeszámításra nem került sor.

Mindezek alapján megállapítható az, hogy a lakásnak a jelenlegi piaci értékhez közelítő állapota kizárólag nekem és családomnak köszönhető a ráfordított anyagi és munkaráfordítás eredményeként.

Mind ettől eltekintve, tudomásul veszem az ingatlan értékbecslő által megállapított jelenlegi ingatlan értéket, valamint a bizottság véleményét, és eltekintek az általunk történt felújítási költségek beszámításától, valamint vállalom, hogy a vételárakat a lakás és a terasz vonatkozásában is, egy összegben fizetem meg az önkormányzat számára.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén ismételten hangsúlyozom, hogy már korábban felajánlottam, hogy vállalom a terasz megvásárlása esetén annak műszaki és városképi szempontból – természetesen a szükséges engedélyek beszerzése után – felújítását és esztétikusabbá tételét. Erre a jelenlegi engedélyeztetési, gazdasági és építőipari körülmények között három évben tudok vállalást tenni az ingatlan tulajdonjogának bejegyzését követően.

Bízva a pozitív elbírálásában,

Üdvözlettel:

Ibrahimkhail Yema Ede
Viviera Group
General Manager
+3670/4261989

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapta meg vagy nem ön annak valós címzettje kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót, és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés elsősorban információs célokat szolgál. A **Viviera Group** nem tesz és nem fogad el hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erről ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között. Az elektronikus levél tartalma nem feltétlenül tükrözi a **Viviera Group** hivatalos álláspontját adott ügyben.

Nyomatás előtt gondoljon a környezetére! Think of the environment before printing!