



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/85-39/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. augusztus 18-án 10:00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag
Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag
Dékány Péter bizottsági tag
Dósa Csaba bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető
Karsay Erika ügyintéző
Gulyás Valéria ügyintéző

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 10:00 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Elmondta, hogy van egy sürgősségi napirendi pontjuk is. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

Napirend:

1. Tájékoztatás polgármester és önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről (bizottsági)
2. Jelentés polgármester és önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
3. Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó pályázati felhívás
4. A „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés
5. Önkormányzati bérlakás vételárának megállapítása
6. Vagyonhasznosítási ügyek
7. S1 A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei

A bizottság a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.

Keszthely, a Balaton fővárosa

1. Tájékoztatás polgármester és önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről (bizottsági)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

30/2022. (VIII. 18.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a „Tájékoztatás polgármester és önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet 1.1.8. pontjában foglaltak alapján - átruházott hatáskörben eljárva - az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Manning János Vilmos polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 72. § (4) bekezdésére figyelemmel, a törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett, a bizottság az általa leadott egy polgármesteri és egy hozzátartozói vagyonyilatkozatot nyilvántartásba vette.
2. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a polgármestert és a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. augusztus 31.

Felelős: Raffai-Réz Ildikó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)

A bizottság 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

31/2022. (VIII. 18.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a „Tájékoztatás polgármester és önkormányzati képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklet 1.1.8. pontjában foglaltak alapján - átruházott hatáskörben eljárva - az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megállapítja, hogy Bánhegyi Renáta önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett, a bizottság az általa leadott egy

Keszthely, a Balaton fővárosa

képviselői és egy hozzátartozói vagyonynyilatkozatot nyilvántartásba vette.

2. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a hozott döntésről a képviselőt és a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. augusztus 31.

Felelős: Raffai-Réz Ildikó, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)

2. **Jelentés polgármester és önkormányzati képviselő vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

3. **Keszthely város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátására vonatkozó pályázati felhívás**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. **Önkormányzati bérlakás vételárának megállapítása**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag megkérdezte, hogy egy jól menő vállalkozóhoz hogyan kerülhetett ez a bérlemény.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy a bérlő a bérleti jogviszony folytatására volt jogosult, a nagypapája volt régóta bérlője az ingatlanok.

Dékány Péter bizottsági tag javasolta, hogy a bérleti szerződést bontsák fel a bérlővel.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság 3 igen szavazattal és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta.

32/2022. (VIII. 18.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati bérlakás vételárának megállapítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az

Keszthely, a Balaton fővárosa

önkormányzati tulajdonú házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében rögzített jogkörében eljárva, a rendelet 6. § (2)-(9) bekezdései figyelembevételével a Keszthely 573/3/A/7 hrsz.-ú, **Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. I. em. 2. sz.** alatti 67 m²-es önkormányzati bérlakás vételárát a bérlő, Ibrahimkhail Yema Ede vagy egyenes ági rokona részére történő értékesítése esetén **37.142.000,- Ft** összegben állapítja meg.

2. A polgármester gondoskodik az értékesítés lebonyolításáról az 1. pontban megállapított vételár alkalmazásával a vevő kérelmében foglaltakra tekintettel azzal, hogy vevő a lakás vételárát egyösszegben fizeti meg az önkormányzat részére. Az adásvételi szerződés megkötésének további, vevő kérelmével egyező feltétele, hogy az kizárólag a Keszthely, Kossuth Lajos u. 12. szám alatti ingatlanon található Keszthely 573/3/A/5 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó, a társasházi alapító okiratban 5.4 és 5.3 számmal megjelölt 82,85 m² területű terasz és 2,77 m² alapterületű lépcső értékesítésével egyidejűleg kerülhet aláírásra.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. augusztus 31.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

5. Vagyonhasznosítási ügyek

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 2 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dósa Csaba bizottsági tag kezdeményezte, hogy kerüljenek a képviselő-testület hatáskörébe az ingatlan értékesítési döntések.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy természetesen van rá lehetőség, ehhez módosítani kell az SZMSZ-t.

A bizottság 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

33/2022. (VIII. 18.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az alábbi határozatot hozta.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága azzal a javaslattal él, hogy az elővásárlási joggal érintett önkormányzat tulajdonában lévő lakások vételárát a képviselő-testület saját hatáskörben állapítsa meg.
3. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII.19.) önkormányzati rendeletet terjessze a képviselő-testület soron következő ülése elé.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: 2022. szeptember 30.
Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)

6. A „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzés 1. rész Helikon park vonatkozásában lefolytatott jogorvoslati eljárást követő KDB határozat alapján hozott döntés

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a határidőket mérlegelni kell.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a Fitotron System vállalja-e.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy nyilatkoztak arról, hogy fenntartják az ajánlatukat. Felmerült, hogy nem lehetne-e új nyertest hirdetni, de nem lehet, mivel már lezárták ezt az eljárást. Mindenképpen ki kell írni egy másik eljárást.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslat „A” változatára.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat „A” változatát 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. S1 A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” projekt ügyei

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.


Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy van-e részletfizetési lehetőség.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy van rá lehetőség, a kamatot pedig a lezárásig számítják ki.


Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök megköszönte a hivatal és a bizottság munkáját és 10:24 órakor az ülést bezárta.


Raffai-Réz Ildikó
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke




Sáringer-Kenyeres Marcell
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette


Németh Katalin
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa