

Szám: 1/639-3/2026



SB. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
IFJÚSÁGI, KULTURÁLIS, OKTATÁSI ÉS SPORT BIZOTTSÁGA

2026. március 23-ai rendes ülésére

Tárgy:

Támogatási kérelem

Előterjesztő:

.....  
**Rizsányi Zoltán**  
bizottsági elnök

Törvényességi ellenjegyzés.

.....  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....  
**Bányai Adrienn**  
szervezési és társulási ügyintéző  
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....  
**Dr. Krupla-Takács Zsófia** osztályvezető  
Önkormányzati és Igazgatási Osztály

**Tisztelt Bizottság!**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 278/2025. (VIII.19.) számú határozatával támogatta az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlannak (Pethő-ház és udvara) jelenlegi, lakáscélú hasznosítása helyett kulturális, közművelődési, turisztikai jellegű hasznosítását, továbbá a 17/2026. (I.28.) számú határozatával az ingatlanban található lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek korszerűsítését, átalakítását. (1-2. számú melléklet)

Az ingatlan funkcióváltásához kapcsolódóan koncepcióterv készítése szükséges, melynek várható költsége 1.000.000,- Ft lesz.

Keszthely Város Polgármestere 3/117-5/2026. számú kérelmében javasolja, hogy az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága biztosítson 1.000.000,- Ft összegű forrást a fent említett koncepcióterv elkészítéséhez. (3. számú melléklet)

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat**

#### **.../2026. (III. 23.) számú ifjúsági, kulturális, oktatási és sport bizottsága határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága a „**Támogatási kérelem**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága az önkormányzat 2026. évi költségvetésében az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága felosztási hatáskörébe utalt oktatási és kulturális feladatokra elkülönített keret terhére a Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlan (Pethő-ház és udvara) funkcióváltásához kapcsolódó koncepcióterv elkészítéséhez legfeljebb 1.000.000,-Ft forrást biztosít.

2.) A bizottság felkéri a polgármestert, hogy Keszthely Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026 (II. 16.) önkormányzati rendelet jelen határozat szerinti módosításáról gondoskodjon szíveskedjen.

**Határidő:** tájékoztatásra 2026. március 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Rizsányi Zoltán bizottsági elnök  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető  
Tóth Eszter osztályvezető)

Keszthely, 2026. március 20.

Rizsányi Zoltán  
Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság  
elnöke



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
KÖZPONTI IGAZGATÁSI OSZTÁLY

## KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2025. augusztus 19-ei rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 278/2025. (VIII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vagyonhasznosítási ügyek II. (kiegészítés)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakra tekintettel támogatja az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlanok (Pethő-ház és udvara) jelenlegi, lakáscélú hasznosítása helyett kulturális, közművelődési, turisztikai jellegű hasznosítását. A képviselő-testület egyúttal kezdeményezi Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.), valamint az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok értékesítéséről szóló 31/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanban bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő más ingatlanban történő elhelyezésére irányuló tárgyalások megkezdésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. október 30.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Krupla-Takács Zsófia önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Cziráki László ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens





KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2026. január 28-ai rendes  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

17/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Pethő-ház és udvara hasznosítása tárgyában hozott 278/2025. (VIII.19.) számú képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakra tekintettel támogatja az Keszthely, Kossuth Lajos u. 22. szám alatti ingatlanban (Pethő-ház és udvara) található lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek korszerűsítését, átalakítását.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014 (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bek. a) pontja szerinti hatáskörben Molnár Lászlóné 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 22. fsz. 2. szám alatti bérlővel az 1. pontban írt átalakítás okából a bérleti jogviszonyt 2026. május hó 01. napjával felmondással megszünteti {1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) szerződéskötéskor hatályos állapotának 26. § (6) bekezdése}.
3. Keszthely Város Önkormányzata bérlő részére a felmondással egyidejűleg cserelakást ajánl fel, és felhatalmazza a VÜZ Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére, cserelakás felajánlására bérlő részére, illetve a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó intézkedések megtételére.

**Határidő:** tájékoztatásra 2026. február 15.; szerződés felmondására 2026. május 01.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Krupla-Takács Zsófia önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Cziráki László ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens





## KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/117-5/2026.

tárgy: Kérelem

ügyintéző neve:

Farkas Szilvia

ügyintéző telefonszáma: 83/505-550

Rizsányi Zoltán

elnök

Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 278/2025. (VIII.19.) számú határozatával támogatta az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth L. u. 22. szám alatti ingatlan (Pethő-ház és udvara) jelenlegi, lakáscélú hasznosítása helyett kulturális, közművelődési, turisztikai jellegű hasznosítását, továbbá a 17/2025. (I.28.) számú határozatával az ingatlanban található lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek korszerűsítését, átalakítását. Az ingatlan funkcióváltásához kapcsolódóan koncepcióterv készítése szükséges, melynek költsége várhatóan 1 millió Ft lesz.

Kérem az Elnök Urat, hogy az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a fenti koncepcióterv elkészítéséhez szükséges 1 millió Ft forrást biztosítani szíveskedjen.

Keszthely, 2026. március 4.

Tisztelettel

Dr. Tóth Gergely  
polgármester



- a) felhalmozási célú költségvetési bevételei: 2.984.896 eFt,
- b) felhalmozási célú költségvetési kiadásai: 3.964.674 eFt,
- c) felhalmozási hiány: 979.778 eFt a 3. melléklet szerint.

(4) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési bevételeiből

- a) kötelező feladatok bevétele 2.923.734 eFt,
- b) önként vállalt feladatok bevétele 6.632.918 eFt,
- c) állami (államigazgatási feladatok) bevétele 0 eFt.

(5) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési kiadásaiból

- a) kötelező feladatok kiadásai 3.421.067 eFt
- b) önként vállalt feladatok kiadásai 7.772.571 eFt
- c) állami (államigazgatási feladatok) kiadása 0 eFt.

(6) Az Önkormányzat a 1.636.986 eFt költségvetési hiányt belső forrásból 1.636.986 eFt előző évi maradvány igénybevételeivel finanszírozza.

(7) A költségvetési rendeletnek részét képezik az 1-18. mellékletek. Az önkormányzat 2026. évi összes bevétele és kiadása 11.284.215 eFt a 4. és a 7. mellékletek szerint.

#### 4. §

(1) Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek engedélyezett létszáma 349 fő, melyet a 9. melléklet tartalmaz. A Hivatal létszámkerete 57 fő, ebből munkaviszony 4 fő, közszolgálati jogviszony 53 fő. A Gazdasági Ellátó Szervezet Keszthely létszámkerete 80 fő, ebből 9 fő egészségügyi szolgálati jogviszonyban, 71 fő közalkalmazotti jogviszonyban. A Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde létszámkerete 100 fő, ebből köznevelési foglalkoztatotti jogviszony 71 fő, közalkalmazotti jogviszony 28 fő, munkaviszony 1 fő. A Goldmark Károly Művelődési Központ létszámkerete 25 fő, munkaviszonyban. A Fejér György Városi Könyvtár létszámkerete 14 fő, munkaviszonyban. A Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye létszámkerete 36 fő közalkalmazotti jogviszonyban. A Balatoni Múzeum létszámkerete 16 fő, munkaviszonyban. A Család- és Gyermekegészségügyi Központ létszámkerete 21 fő, közalkalmazotti jogviszonyban.

(2) Keszthely Város Önkormányzata létszámkerete 9 fő, melyből választott tisztségviselő 3 fő, munkaviszony 6 fő.

(3) Az önkormányzat által irányított költségvetési szervek nem foglalkoztatnak közfoglalkoztatottakat.

### 3. Tartalékokkal való gazdálkodás

#### 5. §

(1) Az Önkormányzat megtervezett tartalékainak összege 495.472 eFt.

(2) Az általános tartalék összege: 77.574 eFt. Az általános tartalékból 71.574 eFt felhasználásáról a Képviselő-testület, 5.000 eFt felhasználásáról a polgármester, 1.000 eFt felhasználásáról az alpolgármesterek jogosultak dönteni.

(3) A céltartalék összege 417.898 eFt. A céltartalékból 101.623 eFt működési, 316.275 eFt fejlesztési célú tartalék. A céltartalékból

- a) közösségi költségvetés 10.000 eFt,
- b) lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire 314.275 eFt,
- c) egyházak támogatására 3.000 eFt,
- d) rendezvénykeret a polgármester döntése alapján 10.000 eFt,
- e) a polgármester saját hatáskörű felhasználására 500 eFt,
- f) a polgármester által saját hatáskörben ingatlan állagmegóvási feladatokra 2.000 eFt
- g) környezetvédelmi kiadásokra a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése alapján 4.623 eFt,
- h) kórházi minimumprogram céljaira az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság döntése alapján 3.500 eFt,
- i) az Ifjúsági, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság döntése alapján kulturális feladatokra 20.000 eFt, sporttámogatásra 50.000 eFt fordítható.

(4) A céltartalékok igénybevétele a (3) bekezdés a), b) és c) pontjai esetében a képviselő-testület előzetes döntése alapján kerülhet sor.

(5) Az általános és céltartalék előirányzata felhasználását a költségvetési rendelet soron következő módosításába be kell építeni.

## 6. §

(1) Az önkormányzat kiadásait a 8. melléklet, bevételeit az 5. melléklet mutatja be.

(2) A Hivatal és az önkormányzati költségvetési szervek kiadásainak részletezését a 9. melléklet, a bevételeit a 6. melléklet szemlélteti.

(3) Keszthely Város Önkormányzata beruházási kiadásait feladatonként a 10. melléklet, felújítási előirányzatait célonként a 11. melléklet, egyéb működési célú támogatásait ÁHT-n belülre a 12. melléklet, az egyéb működési célú támogatásait ÁHT-n kívülre a 13. melléklet, egyéb felhalmozási célú kiadásait ÁHT-n belülre a 14. melléklet mutatja be.

(4) Az önkormányzat 2026. évi tervezett közvetett támogatásait a 15. melléklet szemlélteti.

(5) Az önkormányzat többéves kihatással járó várható kötelezettségeit a 16. melléklet mutatja be.

(6) A 17. melléklet az önkormányzat 2026. évi előirányzat felhasználási terve.

(7) A 18. melléklet az Európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit, kiadásait, valamint az önkormányzat ilyen projekthez történő hozzájárulásait mutatja be.

## 4. Előirányzatok és módosításuk

### 7. §

(1) A meghatározott, kiemelt előirányzatok nem léphetők túl. Módosításuk, illetve egymás közti átcsoportosításuk a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A polgármester és az önkormányzati költségvetési szervek vezetői felhatalmazást kapnak az (1) bekezdésben meghatározott kiemelt előirányzatokon belül saját hatáskörben a részelőirányzatok módosítására. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a polgármester jogosult a képviselő-testület határozata, valamint a helyi önkormányzati