



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Napirend: 5

FELJEGYZÉS

Tárgy: A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2026. március 25-én tartandó rendes ülésén fenti tárgyban megtárgyalásra kerülő előterjesztés törvényességi ellenjegyzését nem áll módomban megadni.

Az ellenjegyzés elmaradásának indoka az, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdése alapján a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megtárgyalni és az ezzel kapcsolatos véleményét a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

Az előterjesztéshez nem áll rendelkezésre a felügyelő bizottság üléséről felvett jegyzőkönyv (a felügyelőbizottság ülésének időpontja: 2026. március 18.), így - az előterjesztést munkaanyagként bizottsági megtárgyalásra alkalmasnak tartva - törvényességi ellenjegyzésemet felfüggesztem.

Keszthely, 2026. március ¹²....

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Keszthely, a Balaton fővárosa

Szám: 3/ 9-8/2026.



5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. március 25-ei rendes ülésére

Tárgy:

A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Tóth Tibor
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést készítette:

.....
Bódis Péter osztályvezető
Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. január 28-i rendes ülésén 18/2026. (I.28) számú határozatában támogatta a Helikon strand ingyenességének, szabadstranddá kialakításának idei évi bevezetését, egyben felkérte a strandokat üzemeltető VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szabadstranddá alakítás felmérésére, előkészítésére azzal, hogy azok eredményét és javaslatait jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület ülése elé. A képviselő-testület határozatának 3. pontjában a képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a városi strandok üzemeltetéséről szóló 36/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítását március 31-ig terjesztésére a képviselő-testület elé.

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. a kft. Felügyelő bizottságának 2026. március 18-i ülésére készített előterjesztésében (1. számú melléklet) bemutatta a városi strandok főbb üzemeltetési jellemzőit, mely tartalmazza valamennyi önkormányzati strand főbb adatait, látogatottsági adatait, valamint a működéssel kapcsolatos bevételek és költségek alakulását az elmúlt 3 évre, illetve előjelzését - két változatban: fizetős és ingyenesen látogatható formában - a 2026. évre vonatkozóan. Javaslatában szerepel a strandokra vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötése, mely történhet az érvényben lévő 3/193-24/2019. számú, egy esetben módosított Megbízási szerződés (2. számú melléklet) újabb módosításával, illetve új szerződés kialakításával.

A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban a rendelet) 5. § (2) bekezdése tartalmazta a keszthelyi állandó lakosokat megillető kedvezményeket, mely szerint a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági fényképes igazolvány és laccímkartya bemutatásával az állandó lakosok kedvezményes bérletet igényelhetnek. A kedvezményes bérlet (igazolvány) kiállítási díja minden egyes strand esetében külön-külön 1000,-Ft, míg a valamennyi strandra vonatkozó kombinált bérlet díja 2000,-Ft volt. A rendelet 5. § (5) bekezdése a digitális bérlet alkalmazását szintén mindhárom strandra vonatkoztatja.

Helikon strand ingyenességének bevezetésével a strandra vonatkozó kedvezményes bérlet - mindkét formájában - szükségtelenné válik, melynek megfelelően a strandrendelet módosítása szükséges.

A Képviselő testület 2026. január 28-i támogató döntése és a VÜZ Kft-nek a tárgyban készült beszámolója alapján az ingyenessé tételnek jelentősebb technikai akadályja nincs, a bevezetés hatására várhatóan felmerülő bevételkiesés a bevezetés társadalmi hatásaival összhangban van.

Jelen módosítások a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyása esetén 2026. április 1. napjától lépnek hatályba.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat .../2026. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 33.§ (3) bekezdése alapján a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításával felkéri a polgármestert, hogy a vonatkozó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a strandok üzemeltetéséről szóló 3/193-24/2019. számú Megbízási szerződés 2. számú módosításának, vagy új megbízási szerződésnek előkészítésre és aláírására.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2026. április 30.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Bódis Péter osztályvezető

Keszthely, 2026. március 11.

Dr. Tóth Gergely
polgármester



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. január 28-ai rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

18/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Javaslat a Helikon strand ingyenességének bevezetésére” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Helikon strand ingyenességének, szabadstranddá kialakításának idei évi bevezetését.
2. A képviselő-testület felkéri a strandokat üzemeltető VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a szabadstranddá alakítás felmérésére, előkészítésére azzal, hogy azok eredményét és javaslatait jóváhagyásra terjessze be a képviselő-testület ülése elé.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a városi strandok üzemeltetéséről szóló 36/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításának a képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. és 3. pont: 2026. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter osztályvezető)
Cziráki László ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../... (...) önkormányzati rendelete
a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló
36/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a Helikon strand ingyenességének bevezetése okán

[3] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

(1) A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004.(XII.1.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A keszthelyi állandó lakosok személyazonosság igazolására alkalmas hatósági fényképes igazolvány és lakcímgazolvány bemutatásával a Városi és a Libás strandot igazolvánnyal kedvezményesen látogathatják.

a) Az igazolvány díja:

aa) Városi strand: bruttó 1000,- Ft

ab) Libás strand: bruttó 1000,- Ft

ac) Városi és Libás strand (kombinált): bruttó 2000,- Ft

b) Az érintettek számára fényképpel ellátott bérlet kerül kiállításra, illetve meghosszabbításra.”

(2) A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004.(XII.1.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A fizető *fürdőhelyek esetében a keszthelyi lakossági bérlettel rendelkezők a bérlet megváltását digitális bérlettel is igazolhatják.*”

(3) A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004.(XII.1.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Helikon strand a fürdőzők részére ingyen látogatható.”

2. §

Ez a rendelet 2026. április 1-jén lép hatályba, és 2026. április 2-án hatályát veszti.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2026. (I.28.) számú határozatában támogatta a Helikon strand ingyenességének, szabadstranddá kialakításának bevezetését. A Strandrendelet szabályozza a fizetős strandok kedvezményes bérlettel történő látogatását. A Helikon strand ingyenessé tételével az oda vonatkozó kedvezményes bérletek értelmüket veszítik, így törlésre kerülnek.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (III.25.) önkormányzati rendelete A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Költségvetési vonzata nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A Helikon strand ingyenessé tétele szükségessé teszi a Helikon strandra vonatkozó kedvezményes bérletek megszüntetését.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A Helikon strand ingyenes látogathatóságának bevezetésével a rendelet ellentétes információkat tartalmaz.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A feltételek adottak.				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak.	Tárgyi feltétel biztosítása nem szükséges.	Nem jár további pénzügyi kötelezettséggel	

Szám:759- /2026.

ELŐTERJESZTÉS

VÜZ Nonprofit Kft.

2026. március 18. napi Felügyelő Bizottsági ülésére

Tárgy:

Javaslat a keszthelyi strandok 2026. évi üzemeltetésére, a VÜZ Nonprofit Kft. és Keszthely Város Önkormányzata közötti strandok üzemeltetésével kapcsolatos szerződés megkötésére

Előterjesztő:

.....
Cziráki László
ügyvezető

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A VÜZ Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződés keretében üzemelteti a keszthelyi Városi, Helikon és Libás strandokat. A keszthelyi strandok látogatottsága stabil, a fizetős belépők számát alapvetően az időjárás befolyásolja érdemben. A napi belépők értékesítése az elsődleges, több napos belépőkre kevesebb az igény. Mindhárom strand családbarát, kedvező díjszabású családi jegyek állnak rendelkezésre. A keszthelyi strandok versenyben vannak a környékbeli strandokkal, színvonalban fejlettségben, a szolgáltatások minőségével. A strandok üzemeltetése magas kockázatú, mind az időjárás, mind a vízminőség negatívan befolyásolhatja, a strandok üzemeltetése a jogszabályi megfelelés miatt erősen szabályozott. Meg kell felelni a közegészségügyi szempontoknak, a fogyasztóvédelmi előírásoknak és kiemelten a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelet a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló, és az 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet a közhasználatú fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló jogszabályokban rögzítetteknek.

A strandok üzemeltetése esetén elsődleges hatóság a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya, mely évente fürdővízhasználati eljárás keretében engedélyezi a strandok működését, valamint rendszeres ellenőrzéseket végez a fürdési idényben.

A strandok a fürdési idényen kívül közcélú zöldterületként üzemelnek, szabadon látogathatóak.

A strandok fejlesztése 2018-2022 között a Magyar Turisztikai Ügynökség pályázatainak keretein belül történtek, de folyamatos beruházásokra lenne szükség, hogy a színvonala emelkedjen és az üzemeltetési költségek csökkenjenek.

Városi strand

A Városi strand Keszthely legnagyobb strandja, teljes területe meghaladja a 6 hektárt, napozófelülete 35000 négyzetméter. Befogadóképessége 3500 fő. A strandi szolgáltatások itt a legszéleskörűbbek, a látogatói kör is vegyes. A Szigetfürdőt többnyire a helyi idősebb korosztály látogatja, az első fővenyes részt a kisgyermekesek veszik igénybe, míg a déli részt a fiatalabb generáció látogatja.

A déli részen üzemel a Vízikalandpark, itt található a Balaton alakú medence, melyet sokan vesznek igénybe. Itt található a vízcisztá is.

A strand felkészítése, karbantartása és üzemeltetése jelentős ráfordítást igényel, például az egyedülálló Szigetfürdő nagy fa felülettel rendelkezik, mely nedves és UV terhelt környezetben rendkívül igénybevételnek van kitéve.

A strand alépítményei elavultak, villamos hálózata, vízhálózata a 60-as 80-as években létesültek, játszóterei 2008-ban készültek.

A strand hossza 480 méter, így a nagy vízfelület a vízimentés tekintetében nehezen ellenőrizhető, és a Szigetfürdő keleti napozójától kihelyezett bójásor a partvonalától kb. 200 méterre található.

A fenntartás költségei jelentősek, mind higiéniai anyagok, mind közüzemi díjak szempontjából. Jelentős költség a vízimentés, mivel a jogszabályi előírások miatt 3 fő vízimentő alkalmazása előírt, mentőtiszt a látogatottság miatt kötelező.

Jelentős költség a Balaton alakú medence üzemeltetése, a feltöltéstől kezdve 24 órában kell forgatni a vizet, melyet egy 16 kWh-os vízforgató szivattyú végez, a szűréshez szükséges szűrőanyag, valamint a fertőtlenítő és vízkezelő anyagok és a felügyeletet ellátó szakszemélyzet költségei is jelentősek.

A strand fizetős vendégeinek száma az elmúlt 5 évben az alábbiak szerint alakult:

Év	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fő	82 018	92 647	98 331	92 052	120 095	81 278

Libás strand

A Libás strand Keszthely legújabb strandja, kialakítását a Zámor-térség fejlődése tette lehetővé. Fejlesztése, kialakítása 2006-ban történt, majd 2008-tól fizetős strandként működik. 2009-ben kialakították a vendéglátóhelyeket magánberuházásban, újabb szintű fejlesztése 2018-2022 között szintén az MTÜ pályázatok keretében történt. Kialakításra került a központi öltöző és WC épület, modern kabinok épültek, családbarát szolgáltatásokkal bővült a strand.

Jelentős költséget jelent a zöldfelületek karbantartása, és az előregedett nyárfaállomány szakszerű ápolása. Az elmúlt években több ütemben jelentős fásítási programot hajtottunk végre, melynek folytatása szükséges, hogy az esetlegesen élet és balesetveszélyessé váló fák kivágása esetén már megfelelő árnyékot adó pótlás álljon rendelkezésre. A strand nagyon közkedvelt a látogatók közt, sok a családos látogató, valamint az idősebb korosztály is kedveli az árnyékossága miatt. Szükséges fejlesztésként javasoljuk további kabinok építését, mivel jelenleg összesen 20 kabint tudunk biztosítani, miközben éven kb. 1700 darab helyi lakossági bérletek értékesítésünk.

Itt is jelentős díjtételt jelenteken a közüzemi díjak, és a magas látogatottság miatt a higiéniai anyagok költsége is magas. A jogszabályban előírtak alapján 2 fő vízimentő alkalmazása és mentőtiszt jelenléte szükséges, mely szintén jelentős költség.

A Libás fizetős belépőszáma az előző 5 évben az alábbiak szerint alakult:

Év	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fő	43 130	53 458	48 578	51 365	57 651	43 226

Helikon strand

A Helikon strand Keszthely egyik legrégebbi strandja, a déli városrészben található, fejlődése a 60-70-es években a vállalati üdülők, a kempingek miatt és a magán szállásadás elterjedése miatt történt. A 90-es évek elején a jelenlévő tömegetturizmus még nagy látogatottsági számokat produkált, de az előzőekben leírt vállalati üdülők, a kempingek megszűnése miatt a 2000-es évek eleje óta jelentősen csökkent a látogatottság. A magánszállások elavulása miatt a térség látogatottsága is csökkent, valamint a Libás strand fejlesztésének hatása, valamint a Helikon eliszaposodása is jelentős vendégszámcsökkenést eredményezett.

Mivel ezen strand fekszik legközelebb a Zala torokhoz, és a Balaton áramlási viszonyai is negatívan érintik, így sávós lágyiszaposodás rontja a fürdőzés élményét. A strandok mederkotrása 2005-ben történt meg utoljára, így a strand medrének romlása exponenciálisan folytatódott. 2023-ban a vízbejutás minőségének javítása céljából egy 30 méter hosszú, és 2,5 méter széles mobilstéget alakítottunk ki, melyet 2024-ben 5 méterrel megtoldottunk. Ezzel javult a vendégek komfortérzete, de a problémát nem oldotta meg.

2019-ben a strand a Déli szabadstrand megszűnése után a helyi állandó lakosok részére díjmentessé vált. Látogatói a nyugalomra és családi környezetre vágyók, jelentős a helyi nyugdíjas vendégek száma. A strand egyidejű látogatószáma engedélyek alapján 1900 fő, az átlagos napi látogatószáma 500-900 fő körül van. Ezért a mentőőri biztosításban elég egy fő, és nincs szükség mentőtisztre. A strand fürdőhelykijelölő határozata alapján, - mely a 78/2008-as fenn említett jogszabály szerint került kiadásra - amennyiben az egyidejű látogatószám eléri és

meghaladja az 1000 főt, úgy szükség van a második vízimentőre is, amennyiben a strand látogatószáma heti átlagban meghaladja a napi 1000 főt, úgy mentőtiszt biztosítása is kötelező.

Jelenlegi üzleti tervünkben, valamint az előző évek tényadatai alapján a strandi vízimentés költségei 1 fő vízimentő alkalmazásával kerültek meghatározásra, mivel az alacsony látogatottság nem indokolt több vízimentőt.

Mivel a Helikon strand ingatlanvilvántartás szerint strandfürdő besorolású, így teljeskörűen kell alkalmazni a jogszabályban előírtakat, és kijelölt természetes fürdőhelyként kell kezelni, belépődíjtól függetlenül.

A szezon előtt, és alatt vízmintavételre van szükség, vízimentő biztosítás kötelező, üzemeltetni kell az előírt zuhanyzókat és illemhelyeket, biztosítani kell a fürdőterület tisztántartását, a hulladék gyűjtését és elszállítását, a sportpálya üzemeltetését, és mérni kell az egyidejű vendéglétszámot, valamint az egyéb előírások betartása is kötelező.

Ezen költségek a 2026. évi üzleti tervben kimutatásra kerültek, feltételezve, hogy a látogatószám az előző évek szintjén alakul. Amennyiben a látogatószám a belépődíjmentesség miatt jelentősen megemelkedik, így a költségek nagymértékű növekedése várható.

Az előző évek fizetővendégszámát az alábbi táblázat tartalmazza:

Év	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fő	17 463	16 021	12 837	14 211	20 580	13 071

Az előző években a regisztrált helyi állandó lakosok száma 1000-1300 fő volt, a tavalyi évben 250 bérlet került a strandon értékesítésre, de a kombinált bérletekkel igénybe lehetett venni ezt a strandot is, melyet a többi strandon is értékesítettük.

Megnevezés	Helikon strand				
	adatok e Ft-ban				
	2023	2024	2025	2026	2026
	tény	tény	tény	Fizetős terv	Szabad terv
*** ANYAG KTG ÖSSZ ***	1612	1 687	1 919	3 316	3 316
IG.VETT SZOLG ÖSSZ	5 121	8 427	8 885	12 713	10 213
*** EGYÉB SZOLG.ÖSSZ. ***	63	2 023	241	111	-
*** BÉRKÖLTSÉG ÖSSZ ***	6 113	7 557	6 016	3 874	3 874
*** BÉR+BÉRJÁRULÉKOK ***	6 572	8 054	6 507	4 415	4 415
*** ÉRTÉKCSÖKKENÉS ***	13 166	12 587	9 979	10 080	10 080
*** KÖLTSÉGEK ÖSSZ ***	28 695	32 779	27 531	30 635	28 024

BEVÉTELEK ÖSSZESEN	23 971	25 975	21 069	22 145	12 595
ÁGAZ EREDMÉNY	-4 725	-6 803	-6 462	-8 490	-15 429
Ágazati, központi irányítás ktg.	-5 129	-6 389	-7 396	-8 334	-8 334
VÜZ KFT ÁGAZ EREDM	-9 853	-13 193	-13 857	-16 824	-23 763

Melléklet:

7. melléklet a 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendelethez: A fürdőhely üzemeltetésének szabályai

Határozati javaslat

A VÜZ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága megtárgyalta a VÜZ Nonprofit Kft. és Keszthely Város Önkormányzata között kötendő keszthelyi strandokra vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A VÜZ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága ____/2026. (III.18.) számú határozata

A VÜZ Nonprofit Kft. és Keszthely Város Önkormányzata között kötendő keszthelyi strandokra vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésére

1. A VÜZ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a „Üzemeltetési szerződés (tervezet)” című dokumentumot és támogatja annak aláírását.
2. A Felügyelő Bizottság felkéri az ügyvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a szerződés megkötése érdekében.

Felelős: Cziráki László ügyvezető

Határidő: azonnal

Keszthely, 2026. március 11.

.....
Cziráki László
ügyvezető

Iktatószám: 3/193-24/2019.

Ügyintéző: Tóth Tibor

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
A Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló
HELIKON, LIBÁS és VÁROSI Strand üzemeltetéséről

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat, másrésztől a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (Keszthely, Vásártér 10., képviseli: Göncz Attila ügyvezető) - a továbbiakban: Megbízott között, az Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII.01.) számú rendelete alapján az alábbiak szerint.

I.

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2004. december 27. napján Vagyonkezelési Megbízási Szerződés jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló, a keszthelyi ingatlan nyilvántartásban 4068/1, 4068/2, 4068/3 helyrajzi számú ingatlanokon létesített Helikon Strand, az Önkormányzat tulajdonában álló 3823 helyrajzi számú ingatlanon létesített Városi Strand, valamint a szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 3795/21 helyrajzi számú ingatlanokon létesített Libás Strand (a továbbiakban: Fürdőhelyek) üzemeltetésére.
2. Felek az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásokra tekintettel a szerződés tartalmát felülvizsgálták és az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában, továbbá a strandok üzemeltetésére az alábbiak szerint állapodnak meg.

II.

Tulajdoni viszonyok

3. A fürdőhelyek földterületei, a napozószigetek, és minden olyan ingatlan, amelyet nem tulajdonjogot elismerő tulajdonosi hozzájárulással létesített harmadik személy, az Önkormányzat tulajdonát képezik. Az ezekkel kapcsolatos tulajdonosi jogokat - a bérbe-, illetve használatba adás kivételével - az Önkormányzat gyakorolja. (Az önkormányzati és a más személyek tulajdonában álló felépítmények felsorolását a jelen szerződés 1. sz. Melléklete tartalmazza.)
4. A fürdőhelyeken lévő, Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokkal kapcsolatban a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat gyakorolja. A bérbeadás, a használatba adás joga, illetve használati joga a Megbízottat illeti meg.
5. A Megbízott az Önkormányzat, illetve a saját tulajdonában lévő eszközökkel köteles biztosítani azokat a feltételeket, amelyek a strandlétesítmények rendeltetésszerű működéséhez szükségesek (lejárók, sportpályák tartozékai, mentőcsónak, stb).

III.

A Fürdőhelyek üzemeltetése

6. A Megbízott köteles biztosítani, hogy a járási hivatal határozatában megállapított fürdési igényben a fürdőhelyek működéséhez szükséges ingatlanok (öltözők, tisztasági helyiségek), ingóságok, eszközök (biztonsági felszerelések) megfelelő állapotban a vendégek rendelkezésére álljanak. A fürdőhelyek igénybevételének feltételeit a Megbízott szabályozza, amelyről a vendégeket hirdetmények útján tájékoztatni köteles.
7. Megbízott köteles a Városi Strand területén található medence folyamatos karbantartására, köteles gondoskodni annak folyamatos üzemszerű működéséről.

8. A Megbízott köteles biztosítani, hogy a fürdőhelyek közművei a fürdési idény kezdetétől annak befejezéséig, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Az érintett hatóságoknak a közművek állapotával és működtetésével kapcsolatos előírásait a Megbízott köteles maradéktalanul érvényesíteni.
9. A Megbízott köteles biztosítani, hogy a fürdési idényben a fürdőhelyek működtetéséhez szükséges, megfelelő számú és szakképzettséggel rendelkező személyzet álljon rendelkezésre.
10. A Megbízott a fürdőhelyek üzemeltetést a vonatkozó jogszabályok alapján köteles elvégezni. Különösen érvényesíteni kell:
 - a) a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV. 3.) Korm. rendeletben
 - b) a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996.(X.18.) NM rendeletben, valamint a 121/1996.(VII.24.) Kormányrendeletben,
 - c) köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM rendeletben,
 - d) a szabad vizeken való tartózkodás alapvető szabályairól szóló 46/2001.(XII.27.) BM rendeletben foglaltakat.
11. A fürdőhelyek üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályok megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség a Megbízottat terheli. A Megbízottat a jelen szerződésben vállalt tevékenységével kapcsolatban keletkező kárigényért kizárólagos felelősség terheli. A Megbízott a felelősséget az Önkormányzatra semmilyen körülmények esetén sem háríthatja át. A Megbízott az általa végzett tevékenységgel kapcsolatban köteles felelősség és egyéb biztosítást kötni a saját megtétele alapján. Az ennek elmaradásából esetlegesen bekövetkező kárért a Megbízottat teljes felelősség terheli.
12. A Megbízott köteles gondoskodni a fürdőhelyeken lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok és ingóságok állagmegóvásáról és megfelelő környezeti állapotban tartásáról, a fürdőhelyeken lévő önkormányzati tulajdonú, bérbeadás vagy használatba adás útján nem hasznosított, vagy saját Megbízotti használatban lévő ingatlanok tisztántartásáról és az Önkormányzat külön megbízása alapján azok felújításáról. A Megbízott az üzemeltetés során használt vagyontárgyak tekintetében köteles vagyontárgybiztosítással rendelkezni.
13. A Megbízott az elhasználdott önkormányzati tulajdonú ingóságokat a mindenkor hatályos önkormányzati vagyontárgybiztosítási szabályai szerint selejtezheti. A Megbízott az önkormányzati költségvetés előkészítésekor és tárgyalásakor javaslatot tesz a tárgyévi beruházásokra, fejlesztésekre és a költségvetési rendeletben, valamint az üzleti tervében jóváhagyott beruházásokat és fejlesztéseket lebonyolítja. Felek rögzítik, hogy a beruházási tervben nem szereplő - akár pályázat útján, akár önkormányzati forrás nélkül megvalósuló - beruházáshoz, fejlesztéshez az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges.
14. A Megbízott jogosult a fürdőhelyeken a felépítményekhez tartozó területhasználatokról megállapodást kötni. A Megbízott jogosult továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő felépítményeket bérbeadás útján hasznosítani, vagy kereskedelmi célra maga használni. A Megbízott jogosult saját hatáskörében a területhasználatért és a bérbeadásért fizetendő ellenérték, valamint a belépődíjak, illetve egyéb szolgáltatások díjait megállapítani. Továbbá jogosult arra, hogy a tulajdonos Önkormányzatnál a keszthelyi lakosok kedvezményes strandbérletének díjára javaslatot tegyen. A Megbízott az általa kötött megállapodásokban (szerződésekben) köteles a szerződő felet tájékoztatni arról, hogy az adott megállapodás

(szerződés) hatálya - az Önkormányzat ettől eltérő döntésének hiányában - csak a jelen szerződés fennálltaig tart. A Megbízott az általa a fürdőhelyi vagyongazdálkodásba tartozó Megállapodásokról az Önkormányzatot kérésére tájékoztatja.

15. A területhasználati és bérleti szerződések megkötésénél a Megbízott a hatályos jogszabályok szerint köteles eljárni.
16. Felépítmény létesítéséhez hozzájárulás akkor adható, ha a létesítő tudomásul veszi, hogy a felépítmény legfeljebb csak a területhasználati szerződés időtartamára maradhat fenn, továbbá a területhasználati szerződés megszűnésekor a felépítményt minden kár- és költségigény nélkül le kell bontani, és a bontási anyagot a területről saját költségén el kell szállítani. Amennyiben a területhasználó nem tesz eleget a fenti kötelezettségének, akkor azt Megbízott elvégzi a területhasználó költségére. A hozzájárulás megadása a tulajdonos Önkormányzat hatásköre.
17. A Megbízott köteles gondoskodni a fürdőhelyek területének, és az ott lévő felépítmények (ingóságok) vagyongvédelméről és esetleges őrzéséről.
A felépítmények tulajdonosainak az őrzés költségeihez hozzá kell járulniuk. Az erre vonatkozó kötelezettségüket a területhasználati (bérleti) szerződésben rögzíteni kell.
18. A Megbízott köteles gondoskodni a fürdőhelyeken keletkező hulladék rendszeres gyűjtéséről tárolásáról és elszállításáról. Erre vonatkozóan a területhasználókkal (bérelőkkel) külön megállapodásokat köt, illetve köthet.
19. Megbízott a strandok üzemeltetését harmadik fél részére alüzemeltetésbe, bérletbe vagy más egyéb módon használatba nem adhatja.

IV.

Elszámolás a bevételekkel

20. A Megbízott jogosult a fürdőhelyek működésével kapcsolatban felmerült díjak (belépőjegyek és egyéb szolgáltatások ellenértékének) beszedésére. Ugyanígy jogosult a területhasználati és bérleti díjak, valamint a földhasználati jog ellenértékének beszedésére is.
21. A Megbízott a fürdőhelyek működtetésével kapcsolatban az általa beszedett bevételekből fedezi:
 - a) a fürdőhelyek rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges kiadásokat,
 - b) a területhasználókra (bérelőkre) át nem hárítható közüzemi költségeket,
 - c) a karbantartás és a tisztántartás (takarítás) költségeit,
 - d) az elhasználódott felépítmények, ingóságok cseréje kapcsán felmerülő költségeket,
 - e) a területhasználókra (bérelőkre) át nem hárítható vagyongvédelmi költségeket,
 - f) a területhasználókra (bérelőkre) át nem hárítható hulladékszállítás költségeit,
 - g) a felújítás és tervezés költségeit,
 - h) vagyongbiztosítási kiadásokat, (a továbbiakban együtt: Üzemeltetési kiadások).A Megbízott bármilyen - az Önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy a Megbízott beruházási tervében nem szereplő - a számviteli törvény szerinti felújítási és beruházási kiadásokat csak az önkormányzat jóváhagyásával végezhet.
22. A Megbízott az üzemeltetési jogosultságért az Önkormányzatnak évente használati díjat köteles fizetni. A használati díj mértékét az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

23. Az Önkormányzat és a Megbízott között az I./1. pontban megjelölt ingatlanokon található, a Harmadik személy tulajdonát képező felépítményeket érintően létrejött földhasználati szerződésekből eredő, az önkormányzatot megillető földhasználati jog ellenértéke a III./22. pontban megállapított használati díj mértékét csökkenti.
24. Az Önkormányzat és harmadik személy között az I./1. pontban megjelölt ingatlanokon található felépítményeket érintően, jelen szerződés hatályba lépését követően létrejött földhasználati szerződésekből eredő, az önkormányzatot megillető díj beszedésére a Megbízott jogosult, azzal, hogy a földhasználati díj összege a III./22. pontban meghatározott használati díj mértékét nem befolyásolja.
25. A használati díj 50 %-a minden év július 30-ig, a másik 50 %-a pedig szeptember 15-ig fizetendő. A használati díj fentiekben meghatározott mértékét szerződő felek szükség esetén évente, de legkésőbb az Önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásáig felülvizsgálhatják. A polgármester jogosult szükség szerint az éves költségvetés, valamint annak évközbeni módosításai függvényében, annak hatályba lépését követően, az abban foglaltaknak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására.
26. Az Önkormányzat saját, illetve az Önkormányzat által elnyert pályázati pénzeszközök felhasználásával megvalósuló beruházása az Önkormányzat tulajdonát képezi.

V.

Egyéb kikötések

27. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Fürdőhelyek arculatának kialakításában együttműködik az Önkormányzattal. A Fürdőhelyek arculatának megváltoztatásához az Önkormányzat előzetes engedélyét Megbízott köteles kikérni.
28. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) j) pontja alapján a szolgáltatás nyújtása nem tartozik hivatkozott törvény hatálya alá.
29. Az önkormányzat, mint az I./1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdonosa rögzíti, hogy a szerződés tárgyát képező területeken - a Megbízott által végzett ilyen tevékenységet kivéve - a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 52. §-a alapján nem járul hozzá a fémkerosó műszer használatához.
30. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítéséből fakadóan tudomásukra jutott személyes adatok kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos ma-gyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
31. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés pontjaiban foglaltaknak megfelelően Megbízott kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
32. Felek rögzítik, hogy amennyiben az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII. 7.) NFM rendelet alapján mederhasználati díjfizetési kötelezettség merül fel, annak Megbízott köteles eleget tenni.

33. A felek jelen szerződést 2019. június 1-től kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik. A szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel, indokolás nélkül felmondhatja. A fürdőhelyeket üzemeltető VÜZ Nonprofit Kft. által a fürdőhelyeken saját jogon megvalósított fejlesztési és beruházási pályázatok mindenkor fenntartási időszakának végéig a szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem mondható fel. A felmondási idő és annak lejárata nem eshet az év május 1. és szeptember 30. közötti időszakára.
34. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Ha a vita megállapodással nem zárható le, úgy a felek kikötik és elfogadják a Keszthelyi Járásbíróság illetékességét.
35. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg Felek között 2004. december 27. napján Vagyonkezelési Megbízási Szerződés, valamint annak módosításai hatályát veszítik.
36. A szerződő felek képviselői úgy nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés megkötésére és aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
37. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.
38. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírására Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 144/2019. (V.29.) számú határozatában adta meg a felhatalmazást.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen 1-5 oldalból álló szerződést elolvasták, értelmeztek, az szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik.

Keszthely, 2019. június 3.

Keszthely Város Önkormányzata

Ruzsics Ferenc
polgármester



Jogi ellenjegyző
Keszthely, 2019. június 3.

Dr. Horváth Tereza
jegyző



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Göncz Attila
ügyvezető



Pénzügyi ellenjegyző
Keszthely, 2019. június 3.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

Tóth Eszter

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
I. számú módosítása
**A Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló
HELIKON, LIBÁS és VÁROSI Strand üzemeltetéséről**

amely létrejött Keszthely Város Önkormányzata (Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Nagy Bálint polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat, másrésztől a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (Keszthely, Vásártér 10., képviseli: Laczkó Mária ügyvezető) - a továbbiakban: Megbízott között az alábbiak szerint.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII.01.) számú rendelete alapján 1/64-7/2019. számon megbízási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre az Önkormányzat tulajdonában álló, a keszthelyi ingatlan nyilvántartásban 4068/1, 4068/2, 4068/3 helyrajzi számú ingatlanokon létesített Helikon Strand, az Önkormányzat tulajdonában álló 3823 helyrajzi számú ingatlanon létesített Városi Strand, valamint a szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 3795/21 helyrajzi számú ingatlanokon létesített Libás Strand üzemeltetésére.
2. Keszthely Város Önkormányzata a „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázat keretében több elemből álló, felfújható, vízen úszó, vízi játszóparkot létesített Megbízott üzemeltetésében levő Városi Strandon.
3. Felek a 2. pontban meghatározott pályázat keretében beszerzett eszközök üzemeltetésével kapcsolatban a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.
4. A Szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép.
„4. A fürdőhelyeken lévő, Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokkal kapcsolatban – ideértve az önkormányzat által a „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázat keretében létesített több elemből álló, felfújható, vízen úszó, vízi játszóparkot is - a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat gyakorolja. A bérbeadás, a használatba adás joga, illetve használati joga a Megbízottat illeti meg.”
5. A Szerződés 20. pontja az alábbiak szerint kiegészül.
„20. A Megbízott jogosult a fürdőhelyek működésével kapcsolatban felmerült díjak (belépőjegyek és egyéb szolgáltatások ellenértékének) beszedésére. Ugyanígy jogosult a területhasználati és bérleti díjak, valamint a földhasználati jog ellenértékének beszedésére is. „A „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázat keretében több elemből álló, felfújható, vízen úszó, vízi játszópark üzemeltetéséből származó bevételt a Megbízott köteles az eszközök működtetésére, az ahhoz kapcsolódó karbantartási, esetleges javítási és az egyéb, az eszköz üzemeltetéséből, működtetéséből adódóan felmerülő további költségekre visszafordítani.”
6. A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen 1-2. oldalból álló szerződést elolvasták, értelmezték, az szerződéses akaratukkal mindenben megegyezik.

Keszthely, 2021. 09.10.

Keszthely Város Önkormányzata


Nagy Bálint
polgármester



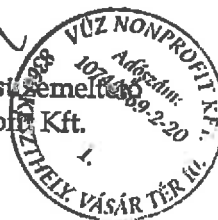
Jogi ellenjegyző

Keszthely, 2021. 09.10.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző





VÜZ Keszthelyi Városi Zemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Kft.



Laczkó Mária
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző

Keszthely, 2021. 09.10.


Tóth Eszter
közgazdasági osztály vezetője



a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről

¹Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a város strandjainak üzemeltetéséről és működtetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő szabad- és fizetőstrandok - a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően történő - üzemeltetésének és működtetésének folyamatos biztosítása.

2. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet tárgyi hatálya a városi strandok üzemeltetésével és működtetésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Keszthely közigazgatási területére terjed ki.

(3)² A rendelet személyi hatálya a városi strandok üzemeltetésével és működtetésével megbízott szolgáltatókra, kereskedelmi, vendéglátó-ipari és egyéb szolgáltatásait biztosító jogi és nem jogi személyekre, azok alkalmazottaira, valamint a strandi szolgáltatásokat igénybevevőkre terjed ki.

3. §

(1)³ Keszthely Város Önkormányzata működtetésében lévő fürdőhelyek:

Városi Strand,
Helikon Strand
Libás strand

⁴

(2)

a) ⁵ Keszthely Város Önkormányzata a jelen § (1) bekezdésében körülírt strandok közül a keszthelyi Városi Strand, a Helikon Strand, valamint a Libás strand működtetésével, üzemeltetésével és üzemeltetésbe adásával a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes

1 Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

2 Módosította a 18/2019. (VIII.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. augusztus 15. napjától.

3 Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

4 Hatályon kívül helyezte a 24/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. december 1. napjától.

5 Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

Nonprofit Kft-t (továbbiakban: Szolgáltató) bízta meg az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján.

- b) Az Önkormányzat az a) pontban foglaltakon túl a további strandok kezeléséről és üzemeltetéséről pályázat útján kiválasztott üzemeltetővel (továbbiakban: Szolgáltató) megkötött szerződés alapján gondoskodik.

II. Fejezet *A strandok üzemeltetése*

4. §

A Szolgáltató kötelezettségei

- (1) Szolgáltató köteles biztosítani, hogy
- a) a strandidény kezdetén és strandidényben a strandok működtetéséhez szükséges ingatlanok, ingóságok, eszközök megfelelő állapotban a közönség rendelkezésére álljanak. A strandok igénybevételének feltételeit a Szolgáltató szabályozhatja, melyről a közönséget megfelelő hirdetés útján tájékoztatni köteles,
 - b) a strandok közművei a strandidény kezdetétől annak befejeződéséig rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Az érintett hatóságoknak a közművek állapotával és működtetésével kapcsolatos előírásait Szolgáltató köteles maradéktalanul érvényesíteni.
 - c) a strandidényben a strandok működtetéséhez szükséges, megfelelően kiképzett személyzet álljon rendelkezésre.
- (2) Szolgáltató a strandok üzemeltetését az irányadó jogszabályok alapján köteles elvégezni.
- (3) A strandok üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályok megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató felróható magatartása miatt keletkező kárigényt az Önkormányzatra nem háríthatja át.
- (4) Szolgáltató köteles gondoskodni a strandokon esetlegesen meglévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok és ingóságok karbantartásáról, a strandokon esetlegesen lévő önkormányzati tulajdonú bérbeadás vagy használatba adás útján nem hasznosított, továbbá a közönség által igénybe vehető strandi épületek, ingóságok tisztántartásáról és a képviselő-testület külön megbízása alapján azok felújításáról.
- (5) Szolgáltató jogosult a strandokon a területhasználatokról megállapodást kötni, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő felépítményeket bérbeadás útján hasznosítani vagy kereskedelmi célra maga használni.
- (6) Szolgáltató felépítmény létesítéséhez csak akkor adhat hozzájárulást, ha a létesítő tudomásul veszi, hogy a felépítmény csak a területhasználati szerződés időtartamára maradhat fenn. A területhasználati szerződés megszűnésekor a felépítményt minden kár- és költségigény nélkül le kell bontani és a bontási anyagot a területről el kell szállítani.
- (7) Szolgáltató köteles gondoskodni
- a) a strandok területének és az ott lévő felépítmények (ingóságok) őriztetéséről,
 - b) a strandokon keletkező hulladék rendszeres elszállításáról.

Egyéb rendelkezések

5. §⁶

(1)⁷⁸

~~(2)⁹¹⁰ A keszthelyi állandó lakosok személyazonosság igazolására alkalmas hatósági fényképes igazolvány és lakcímgazolvány bemutatásával a Városi, a Libás és a Helikon strandot igazolvánnyal kedvezményesen látogathatják.~~

~~a) Az igazolvány díja:~~

~~aa) Városi strand: bruttó 1000,- Ft~~

~~ab) Libás strand: bruttó 1000,- Ft~~

~~ac) Helikon strand: bruttó 1000,- Ft~~

~~ad) Városi, Libás és Helikon strand (kombinált): bruttó 2000,- Ft~~

~~b) Az érintettek számára fényképpel ellátott bérlet kerül kiállításra, illetve meghosszabbításra.~~

„(2) A keszthelyi állandó lakosok személyazonosság igazolására alkalmas hatósági fényképes igazolvány és lakcímgazolvány bemutatásával a Városi, és a Libás strandot igazolvánnyal kedvezményesen látogathatják.

a) Az igazolvány díja:

aa) Városi strand: bruttó 1000,- Ft

ab) Libás strand: bruttó 1000,- Ft

ac) Városi és Libás strand (kombinált): bruttó 2000,- Ft

b) Az érintettek számára fényképpel ellátott bérlet kerül kiállításra, illetve meghosszabbításra.”

(3)¹¹ A három, vagy több gyermekes keszthelyi családok (nagy családosok) a kombinált éves bérleti díjból 50 % kedvezményben részesülnek. A kedvezmény igazolásának módja a társadalombiztosítási kifizetőhely által kiadott családi pótlékra vonatkozó igazolás.

(4)¹²

~~(5)¹³ Mindhárom fürdőhely esetében a keszthelyi lakossági bérlettel rendelkezők a bérlet megváltását digitális bérlettel is igazolhatják.~~

6 Módosította a 19/2005.(V.26.) rendelet. Hatályos: 2005. június 1-től.

7 Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

8 Módosította a 18/2019. (VIII.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. augusztus 15. napjától. Az 5. § (1) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VI. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. § (1) bekezdését a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

9 Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

10 Módosította a 18/2019. (VIII.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. augusztus 15. napjától. Az 5. § (2) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VI. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 5. § (2) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 Módosította a 18/2019. (VIII.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. augusztus 15. napjától. Az 5. § (3) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 Kiegészítette a 18/2019. (VIII.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. augusztus 15. napjától. Az 5. § (4) bekezdését a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

13 Az 5. § (5) bekezdését a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VI. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

(5) A fizető fürdőhely esetében a keszthelyi lakossági bérlettel rendelkezők a bérlet megváltását digitális bérlettel is igazolhatják.

(6)¹⁴ A kedvezményes igazolványok kiállításának előfeltétele, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezőnek nincs Keszthely Város Önkormányzata, illetve Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képező VÜZ Kft. felé lejárt idejű tartozása. A Keszthely Város Önkormányzatát érintő igazolást a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Osztálya Adócsoportjától lehet igényelni.

(7) A Helikon strand a fürdőzők részére ingyen látogatható.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

6. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet az Európai Közösség jogszabályaival összeegyeztethető, azokkal összhangban készült szabályozást tartalmaz.

¹⁴ Az 5. § (6) bekezdését a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 6.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.