

Szám: 1/108-4 /2026.



7. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. március 25-i rendes ülésére

Tárgy:

A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2026. évi üzleti terve

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Péter Zsolt
ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. ügyvezetője elkészítette a társaság 2026. évi üzleti tervét. Az üzleti terv 229.850 eFt bevétellel, 228.088 eFt kiadással és 1.762 eFt eredménnyel számol.

Az előterjesztés 1. sz. melléklete bemutatja a Kft. tevékenységét, továbbá a 2025. évi terv- és várható adatokat, valamint a 2026. évi terv-adatokat részletes bontásban.

II. A KETÉH Kft. ügyvezetője tájékoztatta a felügyelő bizottság tagjait, hogy az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-vel kötött szerződése 2026. május 31-én lejár. Az AUDIKONT Kft. a könyvvizsgálati megbízást 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig elfogadta. (könyvvizsgáló ajánlata: 2. sz. melléklet)

A felügyelő bizottság 2026. március 10-i ülésén a társaság üzleti tervét elfogadta, valamint a cég könyvvizsgálói teendőinek ellátásával a 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig szóló időszakra egyetértett és javasolta az AUDIKONT Kft.-t a tulajdonosoknak elfogadásra. (felügyelőbizottság jegyzőkönyve: 3. számú melléklet)

A könyvvizsgálatra vonatkozóan a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény az alábbiakat írja elő: 155. § (1) *A könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a vállalkozó által az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló, továbbá az összevont (konszolidált) éves beszámoló e törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a vállalkozó (a konszolidálásba bevont vállalkozások együttes) vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló, az összevont (konszolidált) éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.*

(2) Kötelező a könyvvizsgálat - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozónál. Minden olyan esetben, amikor a könyvvizsgálat e törvény vagy más jogszabály előírásai szerint nem kötelező, a vállalkozó dönthet arról, hogy a beszámoló felülvizsgálatával könyvvizsgálatot bíz meg.

*(3) * Nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:*

*a) * az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 600 millió forintot, és*

b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.

*(4) * Jogelőd nélkül alapított vállalkozónál - a (3) bekezdésben foglaltak alkalmazásakor -, ha az üzleti évet megelőző két üzleti év egyikének vagy mindkettőnek az adatai hiányoznak vagy csak részben állnak rendelkezésre, akkor a tárgyévi várható adatokat és - ha van - a megelőző (első) üzleti évi (éves szintre átszámított) adatait kell figyelembe venni.*

*(4a) * A (4) bekezdés szerint kell eljárni kiválás esetén a kiválással létrejövő gazdasági társaságnál is.*

(5) A (3) bekezdésben foglaltakat nem alkalmazhatja:

a) az a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, ahol a könyvvizsgálatot jogszabály írja elő,

b) a takarékszövetkezet,

*c) * az összevont (konszolidált) éves beszámolót készítő anyavállalat, a konszolidálásba bevont leányvállalat és a konszolidálásba bevont közös vezetésű vállalkozás,*

d) a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe,

e) az a vállalkozó, amelyik a 4. § (4) bekezdése szerint - a megbízható és valós kép érdekében - a kivételes esetben eltér a törvény előírásaitól,

*f) * a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó.*

*(5a) * A (3) bekezdésben foglaltakat nem alkalmazhatja a tárgyévi üzleti évet követő üzleti évben a vállalkozó, ha a tárgyévi üzleti év mérlegfordulónapján 10 millió forintot meghaladó, 60 napnál régebben lejárt - az adózás rendjéről szóló törvény szerinti - köztartozása van.*

*(6) * Ha kötelező a könyvvizsgálat, akkor a vállalkozó legfőbb szerve az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatára, az abban foglaltak valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére köteles a (7) bekezdésnek megfelelően bejegyzett könyvvizsgálót, könyvvizsgáló céget - az előző üzleti év éves beszámolójának, egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásakor, jogelőd nélkül alapított vállalkozónál az üzleti év mérlegfordulónapja előtt - választani.*

Az 5) bek a) pontja kapcsán ezt láttam: Kivételes kötelezettség: A mentességi határértékektől függetlenül kötelező a könyvvizsgálat, ha a jogszabály azt külön előírja (pl. takarékszövetkezetek, értékpapír-kereskedők, vagy ha a cégbíróóság elrendeli).

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

4. § (1) * A köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező.

(1a) * Az (1) bekezdéstől eltérően nem kötelező felügyelőbizottság létrehozása azon gazdasági társaságoknál, ahol a befolyásszerzés időpontjában a társaságnál felügyelőbizottság nem működött és a) amelyekben a befolyással rendelkező öröklés útján szerzett társasági részesedést és a tulajdonosi joggyakorló – a befolyásszerzéstől számított 6 hónapon belül – döntött a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről,

b) amelyek a befolyásszerzés időpontjában végelszámolási, felszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt álltak.

(1b) * Ha a tulajdonosi joggyakorló az (1a) bekezdés a) pontjától eltérően a befolyásszerzéstől számított 6 hónapon belül nem döntött a társaság jogutód nélküli megszüntetéséről, a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál kötelező felügyelőbizottságot választani.

(1c) * A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

A Kft. részéről érkezett tájékoztatás szerint az alábbi speciális ágazati jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a társaság esetében a könyvvizsgálati kötelezettség fennáll.

2012. évi CLXXXV. törvény

a hulladékról *

50. §

...

(5) * Az Szt. szerint könyvvizsgálatra kötelezett a számviteli beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel együtt, továbbá éves beszámoló esetén a tárgyévre készített üzleti jelentéssel együtt az Szt. szerinti letétbe helyezéssel egyidejűleg megküldi a Hivatalnak.

A KETÉH és a HUSZ Kft. számviteli szétválasztásra kötelezett.

A hulladéktörvény a számviteli szétválasztásra vonatkozóan az alábbi szabályozást tartalmazza:

...

(7) A számviteli szétválasztásra vonatkozó részletszabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet tartalmazza.

A végrehajtásra kiadott jogszabály a 235/2023. (VI.16.) Kmr., amely az alábbiakat tartalmazza a könyvvizsgálatra vonatkozóan:

4. § (1) A kötelezett az éves beszámoló Szt. szerinti könyvvizsgálatát az e rendeletben meghatározott eltéréseknek megfelelően végezteti el.

(2) A kötelezett könyvvizsgálója az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói jelentésében

a) nyilatkozik arról, hogy

aa) a kötelezett által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és

ab) az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítja a hulladékgazdálkodási feladatok ellátásához kapcsolódó tevékenységek és a kötelezett további tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet, továbbá

b) külön véleményt fogalmaz meg arról, hogy az éves beszámoló kiegészítő mellékletében bemutatott, tevékenységenként szétválasztott mérlegeket és eredménykimutatásokat az Szt. előírásaival, valamint a kötelezett számviteli szétválasztási szabályzatában foglaltakkal összhangban állították-e össze.

5. § Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

6. § (1) E rendelet szabályait a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségre, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére vonatkozóan 2023. július 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó tevékenységi beszámolóban előző évre vonatkozóan nyitó adatokat nem kell szerepeltetni.

2005. évi XVIII. törvény

a távhőszolgáltatásról *

Számviteli szétválasztás *

18/A. § * (1) * A távhőtermelői engedélyes és a távhőszolgáltatói engedélyes beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény rendelkezéseit az e törvény szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) * A távhőtermelői engedélyes és a távhőszolgáltatói engedélyes – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.

(3) * A távhőtermelői engedélyes és a távhőszolgáltatói engedélyes *

a) a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,

b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint

c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégezteti. *

(A Magyar Könyvvizsgálói Kamara (MKVK) közleménye szerint a számviteli szétválasztás előírásai lényegében megegyeznek a földgáz- és villamosenergia-ágazatban már korábban bevezetett szigorú elkülönítési szabályokkal.) A számviteli szétválasztást a távhő törvény szabályozza teljes részletességgel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.

.../2026. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2026. évi üzleti terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2026. évi üzleti tervét 229.850 eFt bevétellel, 228.088 eFt kiadással és 1.762 eFt eredménnyel javasolja a Kft. taggyűlésének elfogadásra.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Keszthely Város Önkormányzatát a KETÉH Kft. taggyűlésén a határozatban foglaltak szerint képviselje.

Határidő: folyamatos, illetve 2026. december 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)
Péter Zsolt ügyvezető

Határozati javaslat II.
.../2026. (III.25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2026. évi üzleti terve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

„A” változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (9700 Szombathely, Verseny u. 1/c., képviselője: Németh Tamás) megbízatását javasolja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a Kft. taggyűlésén a képviselő-testület döntését képviselje.

Határidő: tájékoztatásra: 2026. április 10.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)
Péter Zsolt ügyvezető

„B” változat

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. könyvvizsgálói teendők ellátására vonatkozóan további egyeztetést tart szükségesnek.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyeztetések lefolytatására, és felkéri a könyvvizsgálói feladatok ellátására irányuló javaslat megtételére, egyúttal felhatalmazza, hogy a Kft. taggyűlésén a képviselő-testület döntését képviselje.

Határidő: javaslattételre 2026. április 30.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)
Péter Zsolt ügyvezető

Keszthely, 2026. március 16.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

KETÉH Kft.

2026. évi üzleti terv

A cég bemutatása és tevékenységének elemzése

A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft (KETÉH Kft) 2002. szeptemberben alakult, és 2002. októberben bejegyzésre került. A társaságot Keszthely Város Önkormányzata (51%), a Vasi Consulting Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. (34%), valamint a Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft. (15%) alapította. A többségi tulajdonos Keszthely Város Önkormányzata.

1.A cég adatai:

Név: KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. (KETÉH Kft.)

Székhelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Telephelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Cégjegyzékszám: 20-09-065529

KSH azonosító kódja: 12906044-3821-113-20

Adószáma: 12906044-2-20

Bankszámla száma: OTP 11749039-20088136

KÜJ száma: 100673766

KTJ száma: 100994248

Ügyvezető: Péter Zsolt

Fő tevékenységi köre: Nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, hasznosítása

A társaság tevékenységét engedélyek birtokában végezheti, ezek az engedélyek

Nem veszélyes hulladékok gyűjtési, előkezelési és hasznosítási engedély száma: ZA/HGO/03904-13/2022

Nem veszélyes hulladékok szállítási és kereskedelmi engedély száma: PE/KTFO/02226-8/2024

2. A cég tevékenységének leírása

A KETÉH Kft. **regionális hulladékgazdálkodási feladatok**at lát el.

A KETÉH Kft. telephelyén, a Keszthelyi Hulladékkezelő Központban végzi tevékenységét. A telephely Keszthely Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, melyet bérleti szerződés alapján bérel cégünk.

Az ingatlanon az alábbi felépítmények találhatók:

- zárt átrakóállomás
- válogatómű
- veszélyes hulladéktároló

- GORE-típusú komposztáló üzem
- Irodák, szociális blokkok

3. A KETÉH Kft tervezett tevékenységei 2026. évben

- biológiailag lebomló hulladékok hasznosítása komposztálással
- átrakóállomás üzemeltetése
- építési törmelék, kevert építési hulladék átvétele

A KETÉH Kft. átrakóállomás üzemeltetésre és komposztáló telep működtetésre szerződött a MOHU MOL Zrt-vel.

Az átrakóállomás tekintetében a MOHU Mol Zrt-vel kötött megállapodás alapján évi 14.000 tonna hulladék átrakását vállaltuk. Szerződésünk 2026. december 31-én lejár, ezért kiemelt feladatunk 2026-ban a szerződés újbóli megkötése.

A biológiailag lebomló hulladékok átvételére vonatkozó szerződésünk szintén határozott időtartamú, 2030. június 30-ig érvényes, évente felülvizsgált árakkal.

Az építési törmelék és a kevert építési hulladék átvétele nem tartozik a koncesszió alá, így ezt saját tevékenységként tovább folytatjuk.

Átrakóállomások üzemeltetése

A kommunális hulladékot átrakással kezeljük. Telephelyünkön elkészült a KEHOP pályázatban egy zárt rendszerű, nagy teljesítményű átrakóállomás. A zárt átrakónál a hulladék egy garatba kerül, ahonnan hidraulikus présfej segítségével zárt konténerbe tömörítjük a hulladékot. Jelenleg 19 településről érkezik be az átrakóállomásra hulladék.

Az átrakó állomásról a kommunális hulladék további mechanikai-biológiai előkezelőbe kerül.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladék Keszthelyről szintén az átrakóállomásra érkezik be, ezt technológia nélküli átrakással kezeljük.



Előkezelt kommunális hulladék mennyisége (kg)	
2025. terv	13.000.000
2025.	12.748.300
2026. terv	12.110.600

Év	Papír (kg)	Műanyag (kg)	Kevert csomagolási hulladék (kg)	Üveg (kg)	Fa (kg)
2025. terv	165.000	21.000	600.000	40.000	30.000
2025.	129.520	18.190	722.230	43.510	199.100
2026. terv	130.000	0	741.000	44.000	199.000

2025-ben a kommunális hulladék mennyisége 8%-kal lett kevesebb, mint 2024-ben. Az ez évi tapasztalatok is további csökkenést prognosztizálnak, így 2026. évre tervezett mennyiséget 5%-kal csökkentettük. Sajnos a MOHU Zrt. csökkentette 2,1 %-kal az eddigi üzemeltetési díjunkt, ami a 2026. évi kommunális hulladék átrakásából származó árbevételünkre jelentős hatással van. Kommunális hulladék előkezeléséből származó bevétel várhatóan 112.600 eFt körül alakul.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok mennyiségének kalkulációja során azonos mennyiségekkel számoltunk 2026-ra, reméljük nem történik ezen hulladékfajták esetében is mennyiség csökkenés.

2026-ban a tervezett bevétel az elkülönítetten gyűjtött hulladékok kezeléséből 3.680 eFt.

Társaságunk jelezte szerződött partnere felé, hogy nagyobb hulladék mennyiségek fogadására is rendelkezik kapacitással, de amíg konkrét szerződéskötés nem szól erről, addig az üzleti tervben ezzel nem tudunk kalkulálni.

Biológiailag lebomló hulladékok hasznosítása komposztálással

A komposztáló telep Keszthely gyűjtőközetében keletkező, elkülönítetten gyűjtött zöld- és szerves anyagú hulladékok komposztálására létesült, hogy csökkenjen a lerakásra kerülő hulladékok mennyisége.

A telephelyre beérkező összes biológiailag lebomló hulladékok mennyisége kg-ban:

Időszak	Mennyiség (kg)
2025. terv	2.110.000
2025.	2.036.140
2026. terv	1.719.000

A beérkező hulladékok megoszlása az alábbi:

- kb. 4% Helyszíni átvétel
- kb. 23% Koncessziós zöld hulladék
- kb. 73 % Koncessziós bio hulladék.

A táblázatból látható, hogy társaságunk jóval kevesebb mennyiséggel tervez. Ennek oka, hogy a Zalaispa Nonprofit Zrt. által korábban ide szállított kb. 500 tonna hulladékot, mely Gyenesdiásról, Vonyarcvashegyről, Balatongyörökről é Hévízről származott, a MOHU Zrt. elirányította Zalabérbe a Zalaispa kérésére, ezzel jelentős bevétel kiesést idézett elő társaságunknak.

A biológiailag lebomló hulladékok hasznosításra történő átvételéből 35.000 eFt bevételt tervez társaságunk 2026-ban.

Sajnos a keszthelyi lakosság által gyűjtött biohulladék minősége nem megfelelő, sok kommunális hulladékot tartalmaz. A kommunális hulladék akadályozza a komposztálódás folyamatát, nehezíti az érést, a komposztálódási folyamat végén kizárólag technológiai célú lerakásra tudjuk a komposztot szállítani. 2026-ban várhatóan 1600 tonna komposzt kerül kiszállításra, ennek várható szállítási és lerakási költsége összesen kb. 11.000 eFt.



A beérkező faágakat aprítás után erőművi hasznosításra szállítatjuk, 2026-ban kb.200 tonna tüzelőanyag kerülhet átadásra.

Építési törmelék átvétele

A telephelyre beérkező építési törmelék mennyisége:

Időszak	Mennyiség (kg)
2024	578.770
2025. terv	580.000
2025.	918.980
2026. terv	919.000

2026-ban azonos mennyiséggel kalkulálunk, mint amennyi 2025-ben beérkezett telephelyünkre. A hulladék hasznosítóval sikerült ez évben is megállapodnunk az elmúlt évi áron, viszont a szállítási költségek jelentős emelkedése miatt átvételi árunkat 2 Ft/kg-al megemeltük.

A tevékenység tervezett 2026. évi árbevétele 19.299 eFt.

Kevert építési hulladék átvétele

A telephelyen átvett kevert építési hulladék mennyisége:

Időszak	Mennyiség (kg)
2024.	989.460
2025. terv	990.000
2025.	929.700
2026. terv	929.000

A kevert építési hulladék mennyisége 6%-kal csökkent a tervezetthez viszonyítva, ezzel a mennyiséggel kalkulálunk a 2026. évi üzleti tervben is.

Januárban 3Ft/kg-al emeltük átvételi árainkat a megnövekedett költségek miatt, így a tevékenységből származó 2026. évi tervezett árbevétel 51.095 eFt.

4. cég szerkezeti felépítése:

A cég irányítását az **ügyvezető** látja el.

Az átrakóállomás üzemeltetését 2 fő gépkezelő végzi, további 1 fő gépjárművezető és gépkezelő látja el a hulladék szállítási és komposzt telep gépkezelői munkálatait. A telephely tisztaságát, az üveg hulladék kezelését és a biohulladék tisztítását 1 fő alkalmazott végzi.

A hulladékok átvételével kapcsolatos teendőket 2 fő, az ügyviteli ügyintéző és a mérlegkezelő látja el.

A telephely üzemeltetését, a koncesszor felé a folyamatos adatszolgáltatást, a hulladékok nyilvántartási kötelezettségének teljesítését a **telepvezető** végzi, aki egyben a társaság környezetvédelmi szakembere is.

A cég dolgozóinak összlétszáma: 8 fő.

A cég könyvelését a Contanti Könyvelőház Kft. (8360 Keszthely, Sopron u. 1. 1.emelet 3.) végzi, tevékenységét könyvvizsgáló, felügyelő bizottság segíti, ellenőrzi.

5. Eszközbeszerzési terv:

Társaságunk 2024-ben fejlesztési tartalékot képezett eszközök beszerzésére, melynek fel nem használt összege 9.189 eFt.

A Zalaispa Társulás felajánlotta az alábbi, általunk használt eszközök megvásárlását.

Eszköz	Üzembe helyezés	Bruttó érték	Vételár
Aprítógép XSX282	2011	31 263 874 Ft	3 126 387 Ft
Dobrosta XSX291	2011	20 940 143 Ft	2 094 014 Ft
Homlokrakodó	2011	17 014 217 Ft	1 701 422 Ft

Amennyiben a jelenleg tartó, a többi eszközt érintő bérleti díj meghatározásában, a szerződés feltételeiben mindkét fél által elfogadott egyezség születik, akkor javasoljuk a fenti gépek a fejlesztési tartalék terhére történő megvételét.

Összefoglalás

A KETÉH Kft. tevékenységét alapvetően a beérkező hulladék mennyiségek határozzák meg. Az üzleti terv készítésekor az előző évhez viszonyítva kb. 5%-os hulladékcsökkenés figyelhető meg. Mivel a telephelyre beérkező hulladékmennyiségek éves eloszlása nagyon eltér, így nehéz azt előre megbecsülni, hogy a csökkenés az egész évet fogja-e érinteni, vagy sem, illetve mekkora lesz annak a mértéke.

A terv készítésekor inkább az óvatos kalkulációt választottuk, mivel a társaságnak nincs ráhatása pl. a kommunális hulladék mennyiségére, ami az elmúlt év összes árbevételének 54%-át adta.

Társaságunk a Zalaispa Társulás tulajdonában lévő eszközökkel is végez tevékenységet. Jelenleg folynak a tárgyalások arról, hogy a KETÉH Kft. az eszközök használatáért milyen mértékű használati díjat fizessen. Korábban ezt a használati díjat teljes egészében a Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft fizette, a 2010-ben megkötött Zalaispa Társulás- KETÉH -VÜZ (jogutódként HUSZ) üzemeltetési szerződés alapján. Az üzleti tervben a Zalaispa Társulás által megküldött bérleti szerződés tervezet alapján 19.250 eFt-t szerepel.

A 2026 évet, több területen is, költség növekedés jellemzi az előző évhez viszonyítva, melyek közül az alábbiakkal már az üzleti terv készítése során kalkuláltunk:

- munkabérek
- szállítási díjak, üzemanyagárak, útdíjak

- szolgáltatások (vagyonvédelem, karbantartás). Ezek mértéke átlagosan 5-15%.

A 2026. év kihívása, hogy társaságunk a kitűzött célok eléréséhez biztosítani tudja a termelési feltételeket. Ehhez szükséges:

- Jelenlegi dolgozóink megtartása.
- A telephelyünkre beérkező nagy mennyiségű hulladék anyagmozgatása, kezelése eszközparkot jelentősen megterheli így továbbra is számítani kell rengeteg meghibásodásra, és az ezekből adódó jelentős karbantartási költségekre is.
- A MOHU MOL Zrt-vel megkötött létesítmény üzemeltetési szerződésekből fakadó feladatok megoldása, az ehhez szükséges termelési feltételek biztosítása, a kimagaslóan magas elvárásoknak való megfelelés a napi munkavégzés során.

A társaság gazdálkodása, pénzügyi helyzete az elmúlt évben nagyon stabil volt, és jó eredménnyel zárja 2025-ös évet. A cég legnagyobb vevője időben kiegyenlíti számláit, így a társaság nem rendelkezik tartozással szállítói felé, működéséhez sem tulajdonosi támogatás, sem banki hitel nincs igénybe véve. 2026-ban is kiegyensúlyozott pénzügyi helyzetre számítunk, így nem tervezünk semmilyen pénzügyi támogatást igénybe venni.

Társaságunk munkavállalóinak létszáma optimális, munkavégzésük kimagasló. A cég működését nagyfokú optimalizálás, költséghatékonyság jellemzi. A cég eredményessége a koncesszonnal megkötött szerződéseken, az azokban szereplő feltételeknek való megfelelés és a beérkező, majd kezelt hulladékmennyiségeken múlik.

A cég vezetése bizakodó, hogy a koncesszonnal a társaság hosszú távú gazdálkodására kedvező szerződéseket sikerül kötni, illetve a Zalaispa Társulással is sikerül megegyezésre jutni.

2026-ban az üzleti terv alapján 229.850 eFt bevétellel, 228.088 eFt kiadással és 1.762 eFt eredménnyel számolunk.

Keszthely, 2026. március 06.

Péter Zsolt
ügyvezető

KIADÁS-BEVÉTEL TÁBLÁZAT

Számlaszám	Megnevezés	2025.terv	2025.várható	2026. terv
51	ANYAGKÖLTSÉG			
511	Termelési anyagok költségei	4 000 000	3 636 692	3 700 000
512	Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	100 000	96 269	100 000
51311	Üzemanyag, kenőanyag	8 000 000	6 629 793	7 500 000
513121	Vízdíj	200 000	76 946	100 000
513122	Áramdíj	3 000 000	2 563 973	2 000 000
5132	Fenntartási anyagok /rezsi anyag/	1 000 000	503 210	700 000
51351	Nyomtatvány, irodaszer	350 000	303 269	350 000
51353	Munkaruha, védőeszköz, védőital	500 000	147 909	250 000
5211	Szállítási-rakodási költség	12 000 000	14 638 640	18 300 000
5212	Postaköltség	50 000	25 184	20 000
52141	Kevert építési hulladék lerakási díja	22 000 000	20 296 605	19 000 000
52142	Építési törmelék lerakási díja	2 300 000	2 865 248	2 900 000
52147	Egyéb hulladék lerakási díja	900 000	2 245 235	-
5221	Felépítmény bérleti díja	11 233 500	11 233 568	11 598 750
5226	Egyéb bérleti díjak		114 888	150 000
	Zalaispa Társulás használati díj	15 000 000	19 250 216	19 250 216
523	Karbantartási költségek	13 000 000	9 997 955	11 000 000
525	Oktatás és továbbképzés költségei		227 800	-
526	Utazási és kiküldetési ktg (napidíj nélkül)	1 100 000	675 707	750 000
52901	Egyéb igénybevett szolgáltatás	10 500 000	8 470 185	8 500 000
52911	Telefondíj, Internet	200 000	213 988	265 000
5292	Jogi szolgáltatások költségei	250 000	250 000	300 000
5293	Számviteli-, könyvvizsgálati szolgáltatások költségei	7 300 000	7 123 800	7 500 000
5294	Kamarai tagdíjak	11 000	12 000	12 000
52961	Vagyonvédelem	12 600 000	12 752 270	13 230 000
52962	Munka és tűzvédelem	552 000	552 000	552 000
52964	Szaktanácsadás költsége		46 000	50 000
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek		180 100	200 000
532	Pénzügyi,befektetési szolgáltatási díjak	1 500 000	1 601 702	1 700 000
533	Biztosítási díj	2 070 000	2 503 295	2 510 000
54	BÉRKÖLTSÉG	66 500 000	64 738 516	69 500 000
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	1 650 000	1 529 852	1 700 000
56	BÉRJÁRULÉKOK	8 140 000	7 538 713	8 300 000
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEIRÁS	8 350 000	9 977 309	10 100 000
58	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESITMÉNYEK ÉRTÉKE			
815	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			
861	Értékesített immat.jav.tárgyi e. könyv.sz. értéke			
8632	Bírságok, kötbérek,késedelmi kamatok,kártérítések, fekbérek			
865	Céltartalék képzése			
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	5 800 000	5 300 929	6 000 000
	Nyereség adó			
869	Különféle egyéb ráfordítások	5 000	3 612	34
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	280 000		
	Költségek, ráfordítások összesen	220 441 500	218 323 378	228 088 000

Számlaszám	Megnevezés	2025.terv	2025.várható	2026. terf
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK			
91217	Tüzelési hulladék értékesítés árbevétele		4 841	
92111	Zöldhulladék előkezelés árbevétele	40 370 000	38 774 330	35 000 000
92112	Faág előkezelés árbevétele			
92113	Bio hulladék előkezelés árbevétele		218 800	
92124	Építési törmelék előkezelés árbevétele	10 300 000	15 581 461	19 299 000
92125	Kevert építési hulladék előkezelés árbevétele	47 700 000	46 351 640	51 095 000
9216	Közúti teherszállítás		55 900	
9222	Ingatlan bérbeadás bevétele	8 007 500	8 007 540	8 175 800
923	Egyéb szolgáltatás árbevétele	100 000	16 000	
92501	Vegyes hulladék átrakás	123 500 000	121 108 850	112 600 000
92502	Elkülönítetten gyűjtött hulladék átrakás	2 358 000	2 609 820	2 600 000
92503	Tárolt üveg Átrakó	48 000	52 212	55 000
92504	Tisztított üveg- Átrakó	32 000	34 808	35 000
92505	Fa hulladék tárolása	150 000	995 500	990 000
96	EGYÉB BEVÉTELEK		2 957	
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		71	
	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	232 565 500	233 814 730	229 849 800
	Eredmény	12 124 000	15 491 352	1 761 800

KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft**Péter Zsolt ügyvezető Úr részére**

Tárgy :ajánlatéves beszámoló könyvvizsgálatára

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönettel vettük, hogy több éves együttműködésünk után ismét ajánlatot adhatunk a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft beszámolójának könyvvizsgálatára kiegészítve a Hulladékokról szóló 2012.évi CLXXXV, törvény felhatalmazása alapján kiadott 235/2023 (VI.16)Kormányrendelet 4 §.-ban előírt külön jelentéstételi kötelezettséggel, melyet szakértői minőségben teljesítünk, a 2026,2027 gazdasági évekre.

Az ajánlatkérésüknek megfelelően a következő feladatok elvégzésévállaljuk:

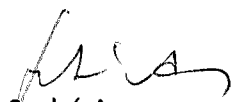
- A számvitelről szóló 2000.évi C. törvényben foglaltakkal összhangban elkészített évesbeszámoló valódiságának és szabályszerűségének felülvizsgálata, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentés elkészítése, kiegészítve a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv felhatalmazása alapján kiadott 235/2023(VI.16) Kormányrendelet 4.§-ban előírt külön jelentéstételi kötelezettséggel.
- Jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység ellátása.
- Folyamatos együttműködés és kapcsolattartás a Társasággal.
- Könyvvizsgálói feladatokhoz kapcsolódóan a számviteli szétválasztással kapcsolódó szakmai szakértői tanácsadás.

Az előzőekben részletezett könyvvizsgálati és szakértői feladatokra az Audikont Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft éves díj ajánlata gazdasági évenként 800 000 Ft +áfa.

A korábbi években a szerződésben rögzített többi feltételt változatlan formában javasoljuk.

Az Audikont Kft ezúton nyilatkozik , hogy a jogszabály által előírt függetlenségi feltételnek a társaság és a könyvvizsgálatra kijelölt természetes személy könyvvizsgáló-Németh Tamás (002327) -egyaránt megfelel.

Szombathely 2026. február 03.



Szabó Anna

Kamarai tag könyvvizsgáló ügyvezető igazgató

kamarai tagsági szám :002340

AUDIKONT KFT

9700Szombathely Verseny u 1/c.

nyilvántartásba-vételi szám :001469





KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft.
8360 Keszthely, 0249/7 hrsz., levélcím: 8361 Keszthely, Pf.: 99.
Tel., Fax: 83/510-363, 362 e-mail: ketekft@gmail.com

Jegyzőkönyv

Készült: a KETÉH Kft. Felügyelőbizottság 2026. március 10-i üléséről.

Jelen vannak: Horváth Zoltán
Szántó Zsolt András
Varga Károly
Varga Zsófia (telekommunikációs eszköz igénybevételével)
Péter Zsolt ügyvezető

A Felügyelő Bizottság Elnöke köszönti a bizottságot. Megállapítja, hogy a FB határozatképes. Az elnök felkéri Horváth Zoltánt az ülés jegyzőkönyvének vezetésére, aki a felkérést elfogadta.

1. napirend: A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2026. évi üzleti terve

Az FB elnöke felkéri a KETÉH Kft. ügyvezetőjét az előterjesztés szóbeli kiegészítésére. Az ügyvezető üdvözli a Felügyelő Bizottsági tagokat és kiegészíti az írásos előterjesztést a cég 2026.évi üzleti tervéről. A cég a 2026-os üzleti évet 229.850 eFt bevétellel, 228.088 eFt kiadással és 1.762 eFt eredménnyel tervezi (céltartalék értékének előzetes számítása nélkül).

A napirend megvitatása után az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést. A szavazás eredményeként 4 igen (egyhangú) szavazás alapján a FB meghozza az

2/2026. számú határozatát

A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága a cég 2026. évi üzleti tervét 228.850 eFt bevétellel, 228.088 eFt kiadással és 1.762 eFt eredménnyel elfogadja.

2. napirend: A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. könyvvizsgálójának megválasztása 2026. június 01-től 2028. május 31-ig terjedő időszakra

Az ügyvezető tájékoztatja a Felügyelő Bizottsági tagokat arról, hogy az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. KETÉH Kft.-vel kötött szerződése 2026. május 31-én lejár. Az AUDIKONT Kft. a könyvvizsgálati megbízást 2026. június 01. napjától 2028.05.31. napjáig elfogadja. Az ügyvezető javasolja, hogy a fenti időszakra az AUDIKONT Kft. könyvvizsgáló megbízását a Felügyelő Bizottság támogassa.

A napirend megvitatása után az elnök szavazásra bocsátja az előterjesztést, egyhangú, 4 igen szavazat alapján az FB meghozza a

3/2026. számú határozatát

A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága a cég könyvvizsgálói teendőinek ellátásával, a 2026. június 01. napjától 2028. május 31. napjáig szóló időszakra, egyetért és javasolja az AUDIKONT Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t (címe: 9700 Szombathely, Verseny utca 1/c., képviselője Németh Tamás) a tulajdonosoknak elfogadásra.



KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft.
8360 Keszthely, 0249/7 hrsz., levélcím: 8361 Keszthely, Pf.: 99.
Tel., Fax: 83/510-363, 362 e-mail: ketekft@gmail.com

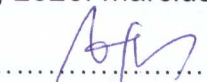
3. napirend: Vegyes ügyek

Az ügyvezető tájékoztatja a Felügyelő Bizottsági tagokat a Zalaispa Hulladékgazdálkodási Társulás által küldött bérleti szerződés tulajdonosokkal történő egyeztetésről, és az egyeztetések alapján készült válaszról.

A Felügyelő Bizottság a tulajdonosok által elfogadottak szerint készített válasz tervezetet megtárgyalta és négy egyhangú igen szavazattal határozat hozatal nélkül elfogadta.

Egyéb napirend és észrevétel nem lévén, az Elnök a Felügyelőbizottság ülését bezárta.

Keszthely, 2026. március 10.


.....
Varga Károly
FB elnök


.....
Szántó Zsolt András
FB tag


.....
Horváth Zoltán
FB tag

.....
Varga Zsófia
FB tag