



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. március 25-ei rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

85/2026. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyiségbérleti ügyek” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés alapján a Keszthely, Kastély utca 3. szám alatti ingatlanban található fsz. 3-as, 56 m² nagyságú helyiségére vonatkozó, Szalay Imre (8360 Keszthely, Gagarin u. 56/B.) bérlővel megkötött bérleti szerződés módosításához hozzájárul az alábbi feltételekkel:
 - a) bérlő az általa vállalt felújítási munkálatokat 2026. március 31. napjáig köteles elvégezni;
 - b) bérlő nettó 1 950 000 Ft felújítási költség beszámítására jogosult oly módon, hogy a hatályban lévő bérleti szerződés fennállása alatt havonta a nettó bérleti díj 100 %-a erejéig számlát állít ki a VÜZ Nonprofit Kft. felé. A bérleti szerződés lejártát követően a ráfordított 1 950 000 Ft összegből fennmaradó maradvány erejéig beszámítási jogát az esetlegesen meghosszabbított szerződés időtartama alatt is jogosult érvényesíteni;
 - c) egyéb tekintetben változatlan feltételek mellett.
2. Jelen határozattal a 12/2026. (I.28.) számú Képviselő-testületi határozat hatályát veszti.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft-t a helyiségbérleti szerződés módosítására.

Határidő: tájékoztatásra 2026. április 1.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Dr. Németh-Papp Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető

Cziráki László VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Dr. Gábor Hajnalka sk.

jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.

polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa