



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. március 25-ei rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

95/2026. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Zsár Ottó Krisztián, Keszthely, Cserszeg u. 3/B. 1. ajtó szám alatti bérlő részére engedélyezi a Keszthely, Cserszeg u. 3/B. 1. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, szociális alapon bérbeadható, 1 szobás lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 2026. április 01. napjától 2027. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2026. április 10. napjáig köthető meg.
2. Bérlő köteles lakásra biztosítást kötni, és az erről szóló igazolást a szerződéskötésig bemutatni.
3. A lakás 2026. évi havi bérleti díja 6440,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. A bérlő óvadék fizetésére a bérlemény szociális alapú jogcíme miatt nem kötelezett.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség, és a hátralékra vállalt részletfizetés elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók

Határidő: a határozat közlésére: 2026. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)
Cziráki László ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa