



# KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

## K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2026. március 25-ei rendes  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 97/2026. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdés a.) pontja alapján Gál Andrea, Keszthely, Kossuth Lajos u. 24. fsz. 3. ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Kossuth Lajos u. 24. fsz. 3. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 66 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 és fél szobás, összkomfortos komfortfokozatú, piaci II. besorolású bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 2026. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2026. április 10. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2026. évi havi bérleti díja 147.055,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2026. március 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)  
Cziráki László ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.**  
jegyző

**Dr. Tóth Gergely sk.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*