



# KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

## K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2026. március 25-ei rendes  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 99/2026. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Tóth Gáborné, Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 2. ajtó szám alatti bérlő részére engedélyezi a Keszthely, Kossuth L. u. 41. fsz. 2. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 49 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú, piaci alapon bérbeadható, 1 és fél szobás lakásra a bérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 2026. április 01. napjától 2029. március 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2026. április 10. napjáig köthető meg.
2. Bérlő köteles lakásra biztosítást kötni, és az erről szóló igazolást a szerződéskötésig bemutatni.
3. A lakás 2026. évi havi bérleti díja 65.023,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség, és a hátraléokra vállalt részletfizetés elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók

**Határidő:** a határozat közlésére: 2026. március 31.

**Felelős:** Dr. Tóth Gergely polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)  
Cziráki László ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.  
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.  
polgármester

A kivonat hiteles

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fővárosa*