



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. március 25-ei rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

101/2026. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Frank András József, Keszthely, Erzsébet királyné útja 36. fsz. 2. ajtó szám alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Erzsébet királyné útja 36. fsz. 2. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, piaci besorolású bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra 2026. április 15. napjától – az ingatlan műszaki hibáinak elhárításáig, de legfeljebb 2029. április 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2026. április 10. napjáig köthető meg.
2. Bérlő köteles lakásra biztosítást kötni, és az erről szóló igazolást a szerződéskötésig bemutatni.
3. A lakás 2026. évi havi bérleti díja a műszaki hiba elhárításáig – 30 %-kal csökkentett mértékben 48.384,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
4. A bérlő óvadék fizetésére kötelezett, melyet a korábbi szerződéskötéskor megfizetett.
5. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
6. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2026. március 31.
Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)
Cziráki László ügyvezető

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa