



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. március 25-ei rendes
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

103/2026. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek III. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Rácz Attila, [REDACTED] szám alatti lakos részére engedélyezi a Keszthely, Kossuth L. u. 24. 2. emelet 13. ajtó szám alatti önkormányzati tulajdonú 74 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, piaci II. alapon bérbeadható, 1 és 2 fél szobás lakásra a bérleti szerződés megkötését, határozott időtartamra, 2026. május 01. napjától 2027. április 30. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2026. április 15. napjáig köthető meg.
2. Bérelő köteles lakásra biztosítást kötni, és az erről szóló igazolást az ingatlan birtokbavételének napjáig bemutatni.
3. A bérelő bérleti díj fizetési kötelezettsége az ingatlan birtokbavételének napjától válik esedékessé.
4. A lakás 2026. évi havi bérleti díja 164.872,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
5. Bérelő köteles a bérbeadónak a lakás alapterülete (74 m²) után 5.000,-Ft/m² – mindösszesen 370.000,- Ft – óvadékot a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetni.
6. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
7. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
8. Bérelő köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, az elkészült lakcímkártyát bemutatni.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók

Határidő: a határozat közlésére: 2026. március 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)
Cziráki László ügyvezető

**Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző**

**Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Borbármányország