

A válaszában szíveskedjék az ügyiratszámra hivatkozni!

=====

T.

Keszthely Város Önkormányzata

H-8360 Keszthely

Fő tér 1.

Tisztelt Cím!

BUCHER REBEKA született BUCHER REBEKA (születési hely és idő: Zalaegerszeg, 1996.02.16.; személyi azonosító jele: 2 960216 8570; anyja születési neve: Ódor Anikó; személyazonosító igazolványa száma: 575088ME; lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: 422131LP; adóazonosító jele: 8471620812) H-8360 Keszthely, Zámor utca 15. sz. a. lakos magyar állampolgár eladó mint (a továbbiakban: az Eladó) és NÉMETHNÉ HORVÁTH ÉVA MÁRIA született HORVÁTH ÉVA MÁRIA (születési hely és idő: Zirc, 1964.05.07.; személyi azonosító jele: 2-640507-5812; anyja születési neve: Sebestyén Rózsa; személyazonosító igazolványa száma: 516415ME; lakcímet igazoló hatósági igazolványa száma: 458367EL; adóazonosító jele: 8355553055) H-8360 Keszthely, Móricz Zsigmond utca 6. sz. a. lakos magyar állampolgár vevő, (továbbiakban: a Vevő) mint szerződő felek képviseletében és megbízásából tájékoztatom T. Címet, hogy

az Eladó tulajdonát képező a Zala Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban Keszthely településen 430/69 hrsz. alatt felvett (ténylegesen a H-8360 Keszthely, Lovassy Sándor utca 8/C. szám alatt fellelhető), kivett/beépítetlen terület megjelölésű, de ténylegesen egy - az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett - leendő társasházi jogi jellegű építménnyel beépített - 306 m2 területű belterületi ingatlan (a továbbiakban: az Ingatlan) tekintetében az ingatlan tulajdoni lapján II/36. ssz. a. bejegyzve 112/1515-öd mértékű tulajdoni hányad (a továbbiakban: a Telek tulajdoni hányad), valamint

az Ingatlanon az előzetes társasház alapító okirattal már létesíteni rendelt társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése esetén az építési terveken a tetőszinti 10. számmal jelölt és leendő 430/69/A/13. hrsz.-ként jelölt 59 m2 alapterületű lakás-egység 1/1 mértékű tulajdoni hányad tulajdonjogával rendelkezik az előzetesen társasházat alapító okirat szerint a közös tulajdonból hozzá tartozó tulajdoni hányaddal és helyiségekkel és annak teljes berendezésével/tartozékaival /felszerelésével és a hozzá tartozó valamennyi közművel és közműjogokkal együttesen (a továbbiakban: a Lakás) ingatlanokat az idemellékelt és 2026. 02. 27. napján létrejött és általam ellenjegyzett adásvételi szerződés szerint fenti eladó a fenti vevő részére eladja mindösszesen 49.000.000,- Ft vételáron, melyeket a fenti vevő megvásárol.

A fenti adásvételi szerződés szerint a Vevő az alábbiak szerint köteles Eladónak a fenti összesen 49.000.000,- Forint vételárat megfizetni:

- 35.000.000,- Forintot (azaz harmincötmillió forintot) mint 1. számú vételárrészletet jelen okirat aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül Vevő megfizet Eladónak az Eladó nevében a K&H Banknál vezetett 10404953-86766850-81751017 számú bankszámlára történő banki átutalással,
- 14.000.000,- Forintot (azaz tizennégy millió forintot) mint 2. számú vételárrészletet Vevő legkésőbb 2026. április 15. napjáig bezárólag megfizet az Eladónak az Eladó nevében a K&H Banknál vezetett 10404953-86766850-81751017 számú bankszámlára történő banki átutalással.

A fenti adásvételi szerződés szerint az elővásárlási jog jogosultjai a felhívás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül gyakorolhatják elővásárlási jogukat azzal, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával egyidejűleg az elővásárlási jogosult köteles az 1. számú vételár részletet Eladó részére átutalás útján, valamint az okiratszerkesztő ügyvéd részére a jelen szerződéskötéssel felmerült ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat megfizetni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

5:81. § [Elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog]

(1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.

6:221. § [Elővásárlási jog]

(1) Ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

(2) Ha a tulajdonos egymást követően több személynek enged ugyanarra a dologra elővásárlási jogot, a jogosultak az elővásárlási jogok keletkezésének sorrendjében gyakorolhatják elővásárlási jogukat.

6:222. § [A vételi ajánlat közlése az elővásárlásra jogosulttal]

(1) Ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal. Nem terheli e kötelezettség a tulajdonost, ha annak teljesítése a jogosult tartózkodási helye vagy más körülmény miatt rendkívüli nehézséggel vagy számottevő késsedelemmel járna.

(2) Az ajánlat közlése a tulajdonos által tett eladási ajánlatnak minősül. Az ajánlati kötöttségre a távollevők között tett ajánlatra vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tulajdonos ajánlati kötöttségének idejét a szerződés általános szabályaiban meghatározottnál rövidebb időtartamban nem határozhatja meg.

(3) Ha a jogosult az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, a tulajdonos a dolgot az ajánlatot tevő harmadik személy ajánlatának megfelelően vagy annál az eladó számára kedvezőbb feltételek mellett eladhatja.

(4) Ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

A Ptk. fenti rendelkezései szerint és alapján T. Címet, mint az ingatlan társtulajdonosát elővásárlási jog illeti meg.

Szerződő felek képviseletében és megbízásából ezennel felhívom T. Címet arra, hogy az idemlékelt adásvételi szerződés tekintetében - jelen levélem átvételétől számított - 8 (nyolc) naptári napos határidőn belül nyilatkozzon arra, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e a mellékelt adásvételi szerződésbe foglalt adásvétel vonatkozásában.

Tisztelettel:

szerződő felek képviseletében:
jogi képv.: Dr. Rozsné dr. Németh Zsuzsanna ügyvéd

Melléklet: 1 db adásvételi szerződés