

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA

### Közzolgáltató feladatai

#### Az épületek, a lakások és a helyiségek műszaki állapotával kapcsolatos feladatok

A karbantartás fogalma: A használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Közzolgáltató feladatai:

- az épületek központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról történő gondoskodás,
- a közös használatra szolgáló helyiségeinek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése,
- az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy az épületben lévő önkormányzati tulajdonú lakás és helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibákat haladéktalan javítása (pl. dugulás elhárítás, csőtörés javítás, villamos vezetékrendszer javítása, nyílászárók javítása stb.)

Minden, itt fel nem sorolt feladat az Önkormányzat feladatkörébe tartozik.

### Önkormányzat feladatai

#### Az épületek, a lakások és a helyiségek műszaki állapotával kapcsolatos feladatok

A felújítás: az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben

gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A bérlő által történt felújítás esetén az előzetes műszaki egyeztetés és a teljesítés igazolás kiállítása a Közszolgáltatóval egyeztetve.

Keszthely, 2026. ....

---

**Keszthely Város Önkormányzata**  
Önkormányzat  
**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester

---

**VÜZ Nonprofit Kft.**  
Közszolgáltató  
**Cziráki László**  
ügyvezető

**Önkormányzat részéről:**

Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026. \_\_\_\_\_

Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2026. \_\_\_\_\_

---

**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

---

**Tóth Eszter**  
közgazdasági osztályvezető