



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Napirend: 15.

FELJEGYZÉS

Tárgy: Javaslát Keszthely Város Önkormányzata és a VÜZ Nonprofit Kft. között megkötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2026. március 25-én tartandó rendes ülésén fenti tárgyban megtárgyalásra kerülő előterjesztés törvényességi ellenjegyzését nem áll módomban megadni.

Az ellenjegyzés elmaradásának indoka az, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdése alapján a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megtárgyalni és az ezzel kapcsolatos véleményét a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

Az előterjesztéshez nem áll rendelkezésre a felügyelő bizottság üléséről felvett jegyzőkönyv (a felügyelőbizottság ülésének időpontja: 2026. március 18.), így – az előterjesztést munkaanyagként bizottsági megtárgyalásra alkalmasnak tartva – törvényességi ellenjegyzésemet felfüggesztem.

Keszthely, 2026. március 12

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Keszthely, a Balaton fővárosa



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. március 25-i rendes ülésére

Tárgy:

**Keszthely Város Önkormányzata és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető
Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő
közszolgáltatási szerződés jóváhagyása**

Előterjesztő:


.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:


.....
Dr. Mukics Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Dr. Németh-Papp Katalin
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság. (székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943; nyilvántartva a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságán; képviseli: Cziráki László ügyvezető; a továbbiakban: Társaság) alapító tagja Keszthely Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az Önkormányzat és a Társaság között korábban 1/43-34/2021. iktatószám alatt egy határozatlan idejű szerződés jött létre, mely „Ingatlanhasználati szerződés” címet visel. Ezen dokumentumban kerültek meghatározásra az önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében Társaság által ellátandó bérbeadói feladatok, a társasházak tekintetében gyakorolt jogok, kötelezettségek, az épületek hasznosításával, felújításával és karbantartásával kapcsolatos feladatok, a nyilvántartások vezetésével kapcsolatos feladatok, valamint a pénzügyi elszámolás szabályai.

Szükségessé vált azonban egy új megállapodás az ingatlanok kezeléséről, hasznosításáról, a közszolgáltatás ellátásának kérdéseiről. Számos egyeztetést követően elkészült az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet, mely „Közszolgáltatási szerződés közfeladat ellátására” címet viseli, és határozott időre szól.

A jelenleg hatályban lévő ingatlanhasználati szerződés az előterjesztés 1., a szerződéstervezet a 2., a szerződéstervezet mellékletei az előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

..../2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejövő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben szabályozott hatásköri megosztás és előírások figyelembevételével, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés e) pontja és (5) bekezdése, továbbá az 1. melléklet 6.) pontja alapján támogatja a 2021. szeptember 8. napján, 1/43-34/2021. szám alatt létrejött „Ingatlanhasználati szerződés” megszüntetését, valamint megtárgyalta az előterjesztés 2. számú mellékletét képező „Közszolgáltatási szerződés közfeladat ellátására” című dokumentumot, és támogatja annak aláírását.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, valamint az ügyvezetőt, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket a szerződés megkötése érdekében.

Határidő: szerződés megkötésére: 2026. április 15.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

Cziráki László VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető

(valamennyi osztályvezető)

Keszthely, 2026. március 11.

Dr. Tóth Gergely
polgármester