

Szám: 3/9-11/2026.



52 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. március 25-ei rendes ülésére

Tárgy:

Költségvetést érintő ügyek

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Farkas Szilvia
üzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Bódis Péter
műszaki osztályvezető
Műszaki Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. évben az alábbi többletfeladatok jelentkeztek, melyek fedezetének biztosítása vált szükségessé a 2026. évi költségvetésben:

1. A Keszthely, Kossuth L. u. 24. 607 hrsz-ú számú önkormányzati ingatlan melléképületeinek veszélyes részeinek elbontása után az épület falai összedőltek, mely kerítésként is funkcionált, ezért kerítés építése vált szükségessé. A munkálatok költsége a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. árajánlata alapján bruttó 2.166.531,- Ft (1. számú melléklet). A kivitelezésre Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés általános tartalék terhére bruttó 2.167 eFt forrás biztosítását javaslom.
2. A Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 2. számú önkormányzati lakás bérlője kérte a villamos hálózat felújítását, mivel annak állapota veszélyes és nem felel meg a hatályos szabványoknak. A munkálatok költsége a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. árajánlata alapján bruttó 1.275.080,- Ft (2. számú melléklet). A kivitelezésre Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés b) lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire elkülönített céltartalék terhére bruttó 1.276 eFt forrás biztosítását javaslom. A költségvetési rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a céltartalékok igénybevételére a (3) bekezdés a), b) és c) pontjai esetében a képviselő-testület előzetes döntése alapján kerülhet sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT I. .../2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Költségvetést érintő ügyek” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, Kossuth L. u. 24. 607 hrsz-ú önkormányzati ingatlan kerítésének építésére bruttó 2.167 eFt forrást biztosít Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés általános tartalék terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feladatok ellátásával kapcsolatosan a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötésére, továbbá az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a vállalkozási szerződés megkötésére: 2026. április 1.
a költségvetés módosítására: 2026. június 24.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter műszaki osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Cziráki László, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit
Kft. ügyvezetője

HATÁROZATI JAVASLAT II.
.../2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Költségvetést érintő ügyek” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 2. számú önkormányzati lakás villamos hálózat felújítására bruttó 1.276 eFt forrást biztosít Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.16.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés b) lakásépítés, vásárlás, felújítás költségeire elkülönített céltartalék terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feladatok ellátásával kapcsolatosan a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-vel a vállalozási szerződés megkötésére, továbbá az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a vállalozási szerződés megkötésére: 2026. április 1.
a költségvetés módosítására: 2026. június 24.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Bódis Péter műszaki osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Cziráki László, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit
Kft. ügyvezetője

Keszthely, 2026. március 19.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

1. számú melléklet

VÜZ Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943

Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

Keszthely Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Tóth Gergely polgármester úr
e-mail cím: polgarmester@keszthely.hu

Iktatószám: GSK-2/2026
Ügyintéző: Niklesz László

Tárgy: árajánlat a Keszthely, Kossuth L. u. 24. támfal építésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük árajánlatunkat a Keszthely, Kossuth L. u. 24. támfal építésére:

Ajánlati árunk: 1 705 930, - Ft + ÁFA

Fizetési feltételek: A teljesítést követően 8 napon belül átutalással

Teljesítés: megrendeléstől számított 90 napon belül

Ajánlatunk 2026. április 17-ig történő megrendelés esetén érvényes.

Várjuk megrendelésüket!

Keszthely, 2026. március 19.

Tisztelettel:


Cziráki László
ügyvezető





TERC-ETALON
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
ÉS -KÍRÓ PROGRAMRENDSZER

KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP



Költségvetés neve: Kossuth L.u.24 TÁMFAL

Leírás:

Költségvetés jellege: új

Tételek száma: 6 db

Munkanemek száma: 3

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Egyéb nem lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 2 166 531 Ft

4

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	467 600	1 238 330
2.1	ÁFA vetítési alap	1 705 930	
2.2	ÁFA	27%	460 601
3	A munka ára (HUF)	2 166 531	

4

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	0	400 700
21	Irtás, föld- és sziklamunka	89 600	400 770
33	Falazás és egyéb kőműves munkák	378 000	436 860
Összesen (HUF)		467 600	1 238 330

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	02-030-7.1 (ÖN)	Vegyes építési- bontási törmelék feirakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával				
		10 m ³	0	24 450	0	244 500
2	02-020-8.2.2.1 (ÖN)	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel, talicskával, 10,0 m távolságra				
		10 m ³	0	6 270	0	62 700
3	02-030-7.1 (ÖN)	Vegyes építési- bontási törmelék feirakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával				
		10 m ³	0	9 350	0	93 500
Munkanem összesen (MUF)					0	400 700

CP

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-004-1.1.2 (ÖN)	Műtárgyakkal, épületekkel közvetlenül összefüggő feltöltések és előfeltöltések készítése tömörítés nélküli, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával I-IV. oszt. talajban, szállítással: 10,1-50,0 m				
		30,50 m ³	0	13 140	0	400 770
2	21-011-11.3 (ÖN)	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
		2 db	44 800	0	89 600	0
Munkanem összesen (HUF)					89 600	400 770

CP

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	33-001-1.3.3.2.1.1-0200300 (ÖN)				
	Téherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x250 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel, Zs 25-ös zsalukő 50/25/25 (8 db/m ²) Betonacél, tekercsben, B 38.24 8 mm C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal				
	13,50 m ²	28 000	32 360	378 000	436 860
Munkanem összesen (HUF)				378 000	436 860

VÜZ Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943

Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

Keszthely Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Tóth Gergely polgármester úr
e-mail cím: polgarmester@keszthely.hu

Iktatószám: 321-05/2026
Ügyintéző: Niklesz László

Tárgy: költségbecslés a Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 2. lakás villamoshálózat felújítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük költségbecslésünket a Keszthely, Kossuth L. u. 89. fsz. 2. lakás villamoshálózat felújítására.

Költségbecslés: 1 004 000, - Ft + ÁFA

Keszthely, 2026. március 19.

Tisztelettel:



Cziráki László
ügyvezető





TERC-ETALON
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
ÉS KÍRÓ PROGRAMRENDSZER

KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP



Költségvetés neve: Kossuth Lajos u.89. Fsz. 2. lakás villamos felújítás

Leírás:

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 1 db

Munkanemek száma: 1

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Két és többalakásos lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 1 275 090 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	468 000	536 000
2.1	ÁFA vetítési alap	1 004 000	
2.2	ÁFA	27%	271 080
3	A munka ára (HUF)		1 275 080

C

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
71	Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	468 000	536 000
	Összesen (HUF)	468 000	536 000

CP

Ssz.	Tételszám Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K71-002-1.1-0000002 Teljes elektromos hálózat, villamos vezetékek, elektromos bekötések felújítása kompletten				
	1 egys	468 000	536 000	468 000	536 000
Munkanem összesen (HUF)				468 000	536 000

CP