



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. március 25-i rendes ülésére

Tárgy:

98/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Mukics Péter
vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Dr. Németh-Papp Katalin
vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2024. (IV.25.) számú határozatában (1. számú melléklet) döntött arról, hogy támogatja a „Keszthely III. Tömlöchegyi Dolomitbánya” bővítése érdekében az építési szabályzat módosítás kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint, az ahhoz csatolt változási terület helyszínrajz alapján. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazta a polgármestert a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (Alsópáhok, Dózsa György utca 8., képviseli: Kozma Sándor) társasággal kötendő településrendezési szerződés - előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal történő - előkészítésére és aláírására, valamint a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (Alsópáhok, Dózsa György utca 8., képviseli: Kozma Sándor) társaságot mint kérelmezőt terheli.

A képviselő-testület továbbá 98/2024. (IV.25.) számú határozatában (2. számú melléklet) döntött arról, hogy támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 055/365 hrsz-ú „víztározó” művelési ágú ingatlanon a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (8394 Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 8.) - a vele kötendő megállapodás alapján - 2 hektár területen erdőtelepítést végezzen a „Keszthely III. Tömlöchegyi Dolomitbánya” bővítése miatti, a Kft-t terhelő csereerdősítési kötelezettség teljesítésére az alábbi feltételek mellett:

- a) a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. a saját költségén elkészített és engedélyezteteti az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos nevére szóló erdőtelepítési tervet;
- b) a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. az engedélyezett telepítési terv szerint a saját költségén elvégzett az erdőtelepítést, viseli a művelési ág erdővé módosításával kapcsolatos földmérői és ingatlan-nyilvántartási költségeket, majd a hatóság által befejezett erdősítésnek való nyilvánításig saját költségén elvégzi a tulajdonost (erdőgazdálkodót) terhelő fenntartási kötelezettségeket;
- c) a megállapodás hatálya az illetékes erdészeti hatóság által befejezett erdősítésnek való nyilvánításáig tart;
- d) az erdőtelepítés az önkormányzat tulajdonát képezi.

A Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. előzetesen már tájékoztatást adott arról, továbbá 2026. március 19. napján írásban is benyújtotta módosítási kérelmét, miszerint 4,5 ha területet szeretne megigényelni az önkormányzattól csereerdősítési célra (3. számú melléklet - Dolomit Kft. kérelme). Teljes erdősítési kötelezettsége 6,5 ha, a fennmaradó 2 hektárra vonatkozó kötelezettségét a környező települések valamelyikén kívánja teljesíteni. A módosítás oka, hogy a Társaság kötelezettségét korábban olyan területen kívánta teljesíteni, amely régészeti lelőhelyként került megjelölésre, így erre nincs lehetőség.

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Keszthely belterület 055/365 hrsz-ú, erdő, kivett víztározó, fásított terület megjelölésű ingatlan. Az ingatlan összeterületéből (10 ha 6374 m²) 4 ha 3895 m² területe erdő, 5 ha 5004 m² kivett víztározó, összesen 7475 m² fásított terület.

A csereerdősítés megvalósítása az Önkormányzatnak nem csupán egy jövőbeni, közjóléti funkciókat ellátó erdő létrejötte miatt áll érdekében, a Társaság rendelkezésre bocsátási díjat is fizetne. Ezen díj megfizetése 5 év erejéig történne, évenként két részletben (az első részlet tárgyév június 30-ig, a másodikat tárgyév december 31. napjáig lenne köteles Társaság megfizetni). A rendelkezésre bocsátási díj összege 4 millió Ft/év lenne a meghatározott 4,5 hektár terület igénybevételéhez.

A csereerdősítésre (azaz a művelési ág váltással érintett terület erdősítésére) szolgáló területek bérleti díja nem egységes, azt számos tényező befolyásolja, mint például a terület elhelyezkedése, minősége, és a bérleti szerződés feltételei. Ezirányú helyi szabályozással az önkormányzat nem rendelkezik. A termőföld-bérleti díjak (amelybe az erdők is beletartozhatnak) az országos átlagban változóak, és a KSH adatai alapján a szántóföldekhez képest az erdők részesedése a bérleti piacon alacsonyabb. A mezőgazdasági hasznosítású területek bérbeadása során alkalmazandó nettó bérleti díjakat a 92/2025. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozat szabályozza (4. számú melléklet), melyben foglalt díjakat jelentősen meghaladó bérleti díjfizetési kötelezettség meghatározása javasolt.

A Keszthely belterület 055/365 hrsz-ú, erdő, kivett víztározó, fásított terület megjelölésű ingatlant érintően úgyszintén csereerdősítés céljából a Triász-Kőbánya Kft. (8360 Keszthely, Tomaji sor 40.) is nyújtott be kérelmet 2024. június 19. napján (5. számú melléklet – *Triász kérelme*), amelyre a 6. számú melléklet szerinti tájékoztatás került kiküldésre. Jelen előterjesztés okán a hivatal megkeresésére a Triász-Kőbánya Kft. 2026. február 23. napján kelt nyilatkozatában jelezte, hogy korábbi kérelmét változatlan feltételekkel és tartalommal megerősíti és fenntartja (7. számú melléklet). A Triász-Kőbánya Kft. – korábbi kérelmükre - a képviselő-testület 222/2016. (VI. 29.) számú határozatában a területre vonatkozóan 3,9 hektárt érintően kapott már hozzájárulást csereerdősítési kötelezettségre (8. számú melléklet).

Ezen körülményeken túl a 98/2024. (IV.25.) képviselő-testületi határozat egyéb rendelkezéseinek fenntartása javasolt.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint

11. § (16) * *Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.* *
(17) * *Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás*
a) *államháztartási körbe tartozó szervezet,*
b) * *jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,*
c) * *államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő*
ca) *az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel vagy központi költségvetési szervezettel,*
cb) *a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy*
d) * *a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyongazdálkodásában lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodóval vagy a vagyongazdálkodó tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.*

A 2026 évi költségvetési törvényről 2025. évi LXIX. törvény szerint:

5. § (1) *Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vto.)*
a) 33. § (2) *bekezdésében meghatározott egyedi könyv szerinti bruttó érték a 2026. évben 100,0 millió forint,*
b) 35. § (2) *bekezdés i) pontjában meghatározott egyedi bruttó forgalmi érték a 2026. évben 25,0 millió forint,*

c) 36. § (4) bekezdésében meghatározott ingyenesen átruházható vagyontárgyak 2026. évi összesített bruttó forgalmi értéke 15 000,0 millió forint,

d) 39. § (1) bekezdésében meghatározott egyedi könyv szerinti bruttó érték a 2026. évben 5000,0 millió forint lehet.

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2026. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
...../2026. (III. 25.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „98/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a Keszthely, III. Tömlöchegyi Dolomitbánya bővítése tárgyú építési szabályzat módosítására figyelemmel - 98/2024. (IV. 25.) számú határozatát módosítja és támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 055/365 hrsz-ú „víztározó” művelési ágú ingatlanon a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (8394 Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 8.) - a vele kötendő megállapodás alapján - 4,5 hektár területen erdőtelepítést végezzen a „Keszthely III. Tömlöchegyi Dolomitbánya” bővítése miatti, a Kft.-t terhelő csereerdősítési kötelezettség teljesítésére, az alábbi feltételekkel:
 - a. a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. a saját költségén elkészíteti és engedélyezteti az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos nevére szóló erdőtelepítési tervet;
 - b. a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. az engedélyezett telepítési terv szerint a saját költségén elvégzett az erdőtelepítést, viseli a művelési ág erdővé módosításával kapcsolatos földmérői és ingatlan-nyilvántartási költségeket, majd a hatóság által befejezett erdősítésnek való nyilvánításig saját költségén elvégzi a tulajdonost (erdőgazdálkodót) terhelő fenntartási kötelezettségeket;
 - c. a megállapodás hatálya az illetékes erdészeti hatóság által befejezett erdősítésnek való nyilvánításáig tart;
 - d. az erdőtelepítés az önkormányzat tulajdonát képezi, és az megfelel az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény közjóléti rendeltetésű parkerdőnek;
 - e. a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. 2026-2030 közötti időtartamra, 5 év meghatározott időre rendelkezésre bocsátási díjat, 4 millió Ft/év összeget köteles fizetni, azzal, hogy az éves díjat két egyenlő részletben fizeti meg, az első részletet tárgyév június 30-ig, a másodikat tárgyév december 31. napjáig.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat 1. pontjában foglaltakra figyelemmel (különös tekintettel a Keszthely, III. Tömlöchegyi Dolomitbánya bővítése tárgyú építési szabályzat módosítására), tekintettel a 222/2016. (VI. 29.) számú határozatban foglaltakra is, egyidejűleg rögzíti, hogy a Triász-Kőbánya

Kft. (8360 Keszthely, Tomaji sor 40.) 2024. június 29. napján kelt és 2026. február 23. napján kelt nyilatkozatával fenntartott és megerősített, úgyszintén a Keszthely belterület 055/365 hrsz-ú, erdő, kivett víztározó, fásított terület megjelölésű ingatlant érintően csereerdősítési kérelmét nem áll módjában támogatni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás megkötésére, továbbá a telepítés engedélyezésével, a telepítéssel és annak fenntartásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok kiadására; továbbá a határozat 2. pontja szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: tájékoztatásra 2026. április 15.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető

Bódis Péter műszaki osztályvezető)

Keszthely, 2026. március 20.

Dr. Tóth Gergely
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. április 25-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

97/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a „Keszthely III. Tömlöc-hegyi Dolomitbánya” bővítése érdekében az építési szabályzat módosítás kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint, az ahhoz csatolt változási terület helyszínrajz alapján.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (Alsópáhok, Dózsa György utca 8., képviseli: Kozma Sándor) társasággal kötendő településrendezési szerződés - előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal történő - előkészítésére és aláírására, valamint a kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület rögzíti, hogy jelen döntés végrehajtása során felmerülő valamennyi költség, eljárási díj a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (Alsópáhok, Dózsa György utca 8., képviseli: Kozma Sándor) társaságot mint kérelmezőt terheli.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: kérelmező tájékoztatására és a szerződések aláírására: 2024. május 28.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Ónodi Szabó Lajos főépítész)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. április 25-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

98/2024. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosítása III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 055/365 hrsz-ú „víztározó” művelési ágú ingatlanon a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. (8394 Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 8.) - a vele kötendő megállapodás alapján - 2 hektár területen erdőtelepítést végezzen a „Keszthely III. Tömlőchegyi Dolomitbánya” bővítése miatti, a Kft-t terhelő csereerdősítési kötelezettség teljesítésére.
2. A Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft-vel kötendő megállapodás feltételei:
 - a) a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. a saját költségén elkészítteti és engedélyezteti az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos nevére szóló erdőtelepítési tervet;
 - b) a Dolomit Bányászati és Kereskedelmi Kft. az engedélyezett telepítési terv szerint a saját költségén elvégzett az erdőtelepítést, viseli a művelési ág erdővé módosításával kapcsolatos földmérői és ingatlan-nyilvántartási költségeket, majd a hatóság által befejezett erdőültetésnek való nyilvánításig saját költségén elvégzi a tulajdonost (erdőgazdálkodót) terhelő fenntartási kötelezettségeket;
 - c) a megállapodás hatálya az illetékes erdészeti hatóság által befejezett erdőültetésnek való nyilvánításáig tart;
 - d) az erdőtelepítés az önkormányzat tulajdonát képezi.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti megállapodás megkötésére, továbbá a telepítés engedélyezésével, a telepítéssel és annak fenntartásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok kiadására.

Határidő: tájékoztatásra 2024. április 30.

Felelős: Manninger Jenő polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter osztályvezető
Bódis Péter osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Manninger Jenő sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya testületi referens



3. Számi melléklet

DOLOMIT
Bányászati
és
Kereskedelmi Kft.

8394 ALSÓPÁHOK, Dózsa György u. 8.

Telefon/Fax
Központ: 06-83/ 310-175 ill. 310-018
Pillékai bánya: (83)310-153, Csóháki bánya: (83)331-220
E - Mail : dolomit@dolomitkft.hu



8/180-1/2026

Keszthely Város Önkormányzata

8360 Keszthely, Fő tér 1. Dr. Tóth Gergely Polgármester Úr részére

6163
Ug. O.
deit
de. Keszthely F.
deit

Tárgy: A 2024.02.22- én beadott kérelmünk módosítása

Ügyiratszám: 05/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dolomit Kft. (8394 Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 8. Adószám: 10513187-2-20) a Tömlőchegy-i (Keszthely 083/13 hrsz) bánya területén Bányatelek bővítést kezdeményezett a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságánál 2023.12.12-én. Amelyre az engedélyt megkapta a Zala Vármegyei Kormányhivatal. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezet és Természetvédelmi Osztály által, a ZA/KTO/01697-21/2023 iktatószámom.

A tervezett bővítés 4,5 hektár méretű terület. Jelen előírás szerint

A Dolomit Kft-nek 4,5 hektár csere erdőt kell telepítenie Keszthely Közigazgatási területén.

Erdő telepítési területtel kapcsolatban azzal a kéressel fordulunk Polgármester Úrhoz és a Képviselő Testülethez, a Keszthely város Önkormányzata tulajdonában lévő 055/365 hrsz. területen szükséges 2 hektár erdő telepítését kértük. Mivel ez nem elég ezért további 2,5 hektár területet szeretnénk kérnénk. A telepítésre igénybeveendő területen nincsenek környezeti akadályok, korábban folytattunk egyeztetést ez ügyben. Jelenleg is folyamatban van erdőtelepítés ott hasonló célból.

A telepítési munkálatok a Dolomit Kft. költségén kerülnének kivitelezésre.

Kérjük, hogy a T. Képviselő Testület szíveskedjen hozzájárulni a 4,5 hektár erdő telepítéséhez.

Kérelmünk kedvező elbírálását előre is köszönjük.

Alsópáhok, 2026. március 19.

Tisztelettel: Kozma Sándor

Ügyvezető

**DOLOMIT Bányászati és
KERESKEDELMI KFT.**
8394 Alsópáhok, Dózsa Gy. u. 8.
Adószám: 10513187-2-20
Telefon: 83/310-175



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. március 26-ai rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

92/2025. (III.26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mezőgazdasági hasznosítású területek bérbeadása során alkalmazandó bérleti díjakat rögzítő 293/2009. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozat felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben szabályozott előírásokra tekintettel a 293/2009.(X.29.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, egyben a mezőgazdasági hasznosítású területek bérbeadása során alkalmazandó nettó bérleti díjakat a következők szerint határozza meg:
 - Belterületi földterület bérleti díja: 8,- Ft/m²/év
 - Külterületi földterület bérleti díja:
 - 1. sáv: 0-1000 m² 8,- Ft/m²/év
 - 2. sáv: 1000 m² felett 8000,-Ft/év + 6,-Ft/m²/év az 1000 m² feletti részre.
 - Rét, legelő művelés esetén a fent meghatározott díjtételeket 50%-kal csökkentett mértékben kell alkalmazni.
 - A legalább 1 éve parlagon lévő önkormányzati ingatlan legalább 3 év időtartamú, mezőgazdasági célú bérlete esetén a bérleti időszak első évében a bérlő mentesül a bérleti díj megfizetése alól.
- Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak a 2025. március 26. napja után kötött szerződésekben kerülnek alkalmazásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva:	2024. 06. 24.
Ügyiratszám:	15159-12/2024
Ügyintéző:	FA

HK érk.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

2024. JUN 20.

2024 JUN 19.

Azonosító: EPAPIR-20240619-2493

14 893

Küldő		Dátum:	2024.06.19
Viselt név:	CZÉDULA TIBOR ISTVÁN	Hivatkozási szám:	14 950
Születési név:	CZÉDULA TIBOR ISTVÁN	Azonosító:	EPAPIR-20240619- 2493
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_ZOLDTERUL ET
Nem természetes személy neve:	Triász-Kőbánya Kft.	Ügytípus neve:	Települési zöldterületi ügyek
Nem természetes személy adószáma:	11350880		

CímzettKESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8360, Keszthely
Fő tér 1**Tárgy:**

Hozzájárulás - kérelem (csere erdőtelepítés)

Tisztelt Keszthely Város Önkormányzata!

Mellékelve küldjük Önöknek hozzájárulási kérelmünket a Keszthely Város Önkormányzat tulajdonában lévő (Hrsz 055/365) „vítározón” további 4 hektár csere erdőtelepítésére.

További szép napot!



AVDH Bélyegző

Triász-Kőbánya Kft.

Keszthely

Tomaji sor 40.

8360

Keszthely Város Önkormányzata

Dr. Gábor Hajnalika - Jegyző

Keszthely

Főter 1.

8360

Tárgy: Csereerdősítés

Tisztelt Dr. Gábor Hajnalika!

A Triász-Kőbánya Kft. Keszthely IV. Új-Budaihegyi bányá - dolomit (Keszthely Hrsz 083/11) a jövőbeni bányabővítése miatt, szeretné kéri az Ön/Önök hozzájárulását a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában levő (Hrsz: 055/365. - "vátárcsón") további 1 hektár terület csereerdőtelepítésére.

Az erdőtelepítéssel kapcsolatban felmerülő minden telepítési és fenntartási költséget cégünk viseli.

Keszthely 2024.06.19

"TRIÁSZ-KŐBÁNYA" KFT.
8360 Keszthely, Tomaji sor 40.

Adószám: 11350880-2-20

Czeczura Tibor – ügyvezető

Triász-Kőbánya Kft



6. melléklet

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 3/59-13/2024
tárgy: tájékoztatás

ügyintéző neve: Fekete Ákos
ügyintéző telefonszáma: 83/505-552

13

Triász-Kőbánya Kft.

Keszthely

Tomaji sor 40.

8360

Tisztelt Czédula Tibor István Ügyvezető Úr!

Csere erdő telepítésére vonatkozó (EPAPIR-20240619-2493 azonosítószámú) beadványukra az alábbiak szerint tájékoztatom.

A kérelmükben szereplő Önkormányzat tulajdonában lévő (Hrsz 055/365) „vízározó” teljes területe 10,1366 ha, ebből eddig csere erdősítésre igénybe vett terület 3,9 ha, további erdősítésre rendelkezésre álló terület 6,2366 ha.

A fenti területet érintően ez év február hónapban úgyszintén érkezett már ilyen jellegű kérelem, amely kérelem tárgyában a Polgármesteri Hivatal munkatársaival 2024. március 12. napján tartott egyeztetés során az a döntés született, hogy az arra vonatkozó tulajdonosi, képviselő-testület általi döntés meghozatalára a kérelemhez kapcsolódó Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítása elfogadását követően kerül sor.

Mindezekre való tekintettel a két hasonló tárgyú, ugyanazon területet érintő kérelem a képviselő-testület részéről egyben történő elbírálása javasolt az első kérelmet érintő HÉSZ módosítás megtörténtét követően.

Szíves türelmüket kérve, kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Keszthely, 2024. július 24.

Tisztelettel



Taj. Czédula Tibor István

HK érk.

e.papír

iD

A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 FEBR 24

3931

Azonosító:EPAPIR-20260223-9548

2026 FEBR 25.

Mio

Küldő

Dátum:

2026.02.23

Viselt név:

CZÉDULA TIBOR
ISTVÁN

Hivatkozási szám:

3/133-3/2026

Születési név:

CZÉDULA TIBOR
ISTVÁN

Azonosító:

EPAPIR-20260223-
9548

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_ZOLDTERUL
ET

Nem természetes
személy neve:

Triász-Kőbánya Kft.

Ügytípus neve:

Települési
zöldterületi ügyek

Nem természetes
személy adószáma:

11350880

Címzett

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8360, Keszthely
Fő tér 1

KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
8361 Keszthely, Fő tér 1.	
Küldve: 2026.02.26.	
Ügyiratszám:	Ügyintéző:
3/133-4/2026	FA

Tárgy:

Nyilatkozat csereerdő telepítési igény fenntartásáról

Tisztelt Keszthelyi Polgármesteri Hivatal!

Hivatkozással a 2026.02.20-án küldött nyilatkozattételi felhívásukra, ezúton csatoltan megküldjük a kért nyilatkozatot.

Amennyiben további információra vagy kiegészítésre van szükség, készséggel állunk a rendelkezésükre.

Ügyirat szám: 3/133-3/2026

Tárgy: Nyilatkozat csereerdő telepítési igény fenntartásáról

Dr Tóth Gergely, Polgármester részére

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Osztály

8360 Keszthely, Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2026. február 20-án küldött megkeresésre hivatkozva, alulírott Czédula Tibor (szül.:
., anyja neve: .), mint a Triász-Kőbánya Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy az
EPAPIR-20240619-2493 azonosítószámon megküldött csereerdő telepítési igényünket változatlan
tartalommal és feltételekkel továbbra is fenntartjuk.

Keszthely, 2026.02.23.

"TRIÁSZ-KŐBÁNYA" KFT.

8360 Keszthely, Tomaji sor 40.

Adószám: 11350880-2-20

Triász-Kőbánya Kft.


ügyvezető

Czédula Tibor



J. naim mellet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. június 29-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

222/2016. (VI. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csereerdősítéshez való területbiztosítás” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő keszthelyi 055/365 hrsz-ú „víztorozó” művelési ágú ingatlanon a Triász-Kőbánya Kft. (8360 Keszthely, Tomaji sor 40.) – a vele kötendő megállapodás alapján – 3,9 hektár területen erdőtelepítést végezzen, a Kft-t terhelő csereerdősítési kötelezettség teljesítésére.
2. A Triász-Kőbánya Kft-vel kötendő megállapodás feltételei:
 - a) a Triász-Kőbánya Kft. a saját költségén elkészítteti és engedélyezteti az önkormányzat, mint ingatlantulajdonos nevére szóló erdőtelepítési tervet;
 - b) a Triász-Kőbánya Kft. az engedélyezett telepítési terv szerint a saját költségén elvégzett az erdőtelepítést, viseli a művelési ág erdővé módosításával kapcsolatos földmérői és ingatlan-nyilvántartási költségeket, majd a hatóság által befejezett erdősítésnek való nyilvánításig saját költségén elvégzi a tulajdonost (erdőgazdálkodót) terhelő fenntartási kötelezettségeket;
 - c) a megállapodás hatálya az illetékes erdészeti hatóság által kész erdőnek való nyilvánításáig tart;
 - d) az erdőtelepítés az önkormányzat tulajdonát képezi.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglaltak szerinti megállapodás megkötésére, továbbá a telepítés engedélyezésével, a telepítéssel és annak fenntartásával kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozatok kiadására.

Határidő: tájékoztatásra 2016. július 10.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa