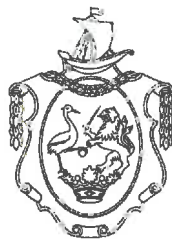


Szám: 1/185-8/2026.



2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. április 29-ei rendes ülésére

Tárgy:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:


.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:



.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Siskó Éva
igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Dr. Krupla-Takács Zsófia
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely város tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeit Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 1. § (5) bekezdése értelmében *a bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. köti meg a bérlőkkel „az ingatlan egyéb célú hasznosításáig” feltétel szerződésbe foglalásával.* E bekezdés pontosítása szükséges tekintettel arra, hogy határozott idejű lakásbérleti szerződések 3 évre kerülnek megkötésre, így bizonytalan helyzetet okoz a bérlők számára, ha a határozott idejű szerződés mellett egy további, bontó feltétel is beépítésre kerül. A határozott idő és egyéb feltétel meghatározása együttesen a lakásbérleti szerződésen belül nem alkalmazható.

A Rendelet 33. § (5)-(6) bekezdése szerint

(5) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó az óvadékot lakbértartozás, a 39. § (1) bekezdése szerinti külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállításához szükséges költségek megtérülésére használhatja fel.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott költségek hiányában a bérbeadó a lakás visszavételét követő 10 munkanapon belül köteles az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni a bérlő részére.

A Rendelet ezen rendelkezését annyiban szükséges módosítani, hogy a 10 munkanap nem elégséges a bérlőknek az ügyintézésre tekintettel arra, hogy a közüzemi szolgáltatók általános ügyintézési határideje 15 nap. A bérlők számára nehézséget okoz a szükséges igazolásokat határidőre beszerezni, a módosítást követően 20 munkanapon belül lenne köteles az óvadék összegét kamatmentesen visszafizetni a bérlő részére a bérbeadó.

A Rendeletben további módosítás a lakbérek emelésére vonatkozóan szükséges.

A bérleti díjak módosítása és egységesítése elengedhetetlen gazdaságossági és méltányossági szempontból egyaránt. Jelenleg 3 bérleti díj táblázattal dolgozunk. A pandémia ideje alatt a jogszabályi korlátozások okán a bérleti díjak és a bérleti jogviszonyok nem voltak módosíthatók 2 évig. (2021-2022) Ezen kényszerű moratórium miatt a korábban létrejött bérleti jogviszonyok díjtételei jelentős elmaradásban vannak az újabb keletű jogviszonyok bérleti díjaihoz képest. A pandémia idején érvényes bérleti jogviszonnal rendelkezők esetében a bérleti díjak 2 éves csúszásban vannak az aktuális évben új bérleti jogviszonnal rendelkezők bérleti díjához képest.

A továbbiakban 2026. június 1-től minden bérleti jogviszonyra egységesen kerülne megállapításra a bérleti díj, amelyre 30%-os mértékű bérleti díj emelés javasolt. A kategóriák közül a 70 m² feletti ingatlanok kedvezőbb bérleti díjai megszüntetésre kerülnének. Ez a kategória 9 lakást érint összesen, amiből jelenleg 3 üresen áll.

Összevonásra került a külterületi és a vidéki bérletidíj táblázat, mivel azonos négyzetméter árat tartalmazott eddig is.

A Rendelet 36. § (1b) bekezdésében a 2026. január 1. szövegrész módosításra kerül a 4. melléklet hatálybalépésének dátumával (2026. június 1.).

A Rendelet 36. § (4) bekezdése alapján *társasházakban lévő lakások vonatkozásában a bérlő köteles - társasházon keresztül biztosított - külön szolgáltatások díját közvetlenül a társasház felé maradéktalanul kiegyenlíteni közgyűlési határozatban foglalt módon és határidőben.* Ezen rendelkezést szükséges kiegészíteni a külön szolgáltatások díjakon felül a társasházi közös képviselő díjával is, mivel mindezen díjakat szükséges kiegyenlítenie a bérlőnek. A társasházi környezetben elhelyezkedő

bérlemények esetében szükséges a bérlői fizetési kötelezettségek pontosítása is. Bár a bérlők a gyakorlatban megfizetik a közös költség részét képező társasházi közös képviselői díjat, a Rendelet 36. § (4) bekezdése nem tartalmaz erre vonatkozó kifejezett rendelkezést. A bérbeadói igények jogi érvényesíthetősége érdekében ezen jogszabályi rendelkezések kiegészítése szükséges.

A Keszthely, Napsugár u. 8/B. I/6. lakást teljeskörű felújítása miatt a Piaci II. besorolásba javasolt áttenni.

A Rendelet módosítása a kihirdetést követő napon lépne hatályba, kivéve a bérleti díj módosítására vonatkozó részeket, melyek 2026. június 1. napjától lépnének életbe.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék. A rendelet-tervezethez tartozó előzetes hatásvizsgálat a Mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2026. (IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-Testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 33. §. (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)

Keszthely, 2026. április 15.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében és a 4. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

[2] az önkormányzat tulajdonában álló lakásbérleti jogviszonyok és a bérleti díjak felülvizsgálata okán

[3] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérleti szerződéseket a bérbeadó nevében a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. köti meg a bérlőkkel.”

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 36. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1b) Az (1) pont szerinti, 2026. június 1-től esedékes, 4. melléklet szerinti bérleti díj emeléstől a képviselő-testület döntése szerint el lehet térni, amennyiben bérlő és bérbeadó a határozatlan idejű bérleti szerződés időtartamát legfeljebb 5 év határozott időre módosítják. Ez esetben a bérleti díj évente 5%-kal emelkedik.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Társasházakban lévő lakások vonatkozásában a bérlő köteles - társasházon keresztül biztosított - külön szolgáltatások díját, továbbá a társasházi közös képviselő díját közvetlenül a társasház felé maradéktalanul kiegyenlíteni közgyűlési határozatban foglalt módon és határidőben. Külön szolgáltatások típusai különösen (egy-egy társasházakban azok egyediségére tekintettel különböző):

- a) közös helyiségek megvilágítása
- b) felvonó használati díj, beleértve a távfelügyeleti díjat
- c) felvonó karbantartási díja
- d) háztartási hulladékszállítási díj
- e) víz- és csatornadíj (kivétel: egyéni közüzemi szerződés esetén)
- f) bekötési főmérő és alórák között fennálló víz - és csatornadíj különbözet
- g) kéményseprési díj
- h) közös helyiségek takarítási díja
- i) rovarirtás díja
- j) költségosztók költsége, annak leolvasási díja
- k) kamera üzemeltetési díja (távfelügyelet)

- l) bankköltség és postaköltség
- m) osztatlan közös tulajdon karbantartása, hibaelhárítás (csőtörés, dugulás, villanyégők cseréje, falfestés, postaládák javítása és cseréje, bejárati ajtók zárainak javítása, cseréje és kapcsolódó kulcsmásolás)
- n) a társasházi biztosítás díját

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 33. § (6) bekezdésében a „10 munkanapon” szövegrész helyébe a „20 munkanapon” szöveg lép.

5. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.33. pontja.

6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § (1) bekezdése, a 3. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

„4. melléklet

SZOCIÁLIS ALAPÚ LAKBÉR			
KOMFORT FOKOZAT	BELVÁROS Ft/m ²	CSALÁDI HÁZ ÉS LAKÓTELEP Ft/m ²	KÜLTERÜLET ÉS VIDÉK Ft/m ²
ÖSSZKOMFORTOS	1 021 Ft	788 Ft	471 Ft
KOMFORTOS	788 Ft	606 Ft	364 Ft
FÉLKOMFORTOS	592 Ft	455 Ft	273 Ft
KOMFORT NÉLKÜLI	393 Ft	299 Ft	179 Ft
KÖLTSÉG ALAPÚ LAKBÉR			
KOMFORT FOKOZAT	BELVÁROS Ft/m ²	CSALÁDI HÁZ ÉS LAKÓTELEP Ft/m ²	KÜLTERÜLET ÉS VIDÉK Ft/m ²
ÖSSZKOMFORTOS	1 738 Ft	1 338 Ft	802 Ft
KOMFORTOS	1 334 Ft	1 027 Ft	615 Ft
FÉLKOMFORTOS	1 006 Ft	774 Ft	463 Ft
KOMFORT NÉLKÜLI	663 Ft	512 Ft	307 Ft
PIACI I. ALAPÚ LAKBÉR			
KOMFORT FOKOZAT	BELVÁROS Ft/m ²	CSALÁDI HÁZ ÉS LAKÓTELEP Ft/m ²	KÜLTERÜLET ÉS VIDÉK Ft/m ²
ÖSSZKOMFORTOS	2 246 Ft	1 726 Ft	1 036 Ft
KOMFORTOS	1 725 Ft	1 329 Ft	794 Ft
FÉLKOMFORTOS	1 303 Ft	1 004 Ft	602 Ft
KOMFORT NÉLKÜLI	863 Ft	684 Ft	397 Ft
PIACI II. ALAPÚ LAKBÉR			
KOMFORT FOKOZAT	BELVÁROS ÉS LAKÓTELEP Ft/m ²		
ÖSSZKOMFORTOS, KOMFORTOS	2 246 Ft		

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 2. pontja a következő 2.11. ponttal egészül ki:

„2.11. Keszthely, Napsugár u. 8/B. I/6.”

Végső előterjesztői indokolás

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakásrendeletben szereplő bérleti díjakat felülvizsgálni kívánja tekintettel az árak növekedésére, továbbá arra, hogy a bérleti díjak egységesítése iránti igény az egyszerűbb és átláthatóbb ügyintézés miatt felmerült.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Biztosított	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A lakások bérleti díjának átláthatóbbá tétele, továbbá azok emelése szükséges. A lakbérek rendezése 2026. 06. 01.-től.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A jelenleg hatályos szabályozás alapján a lakásállomány és értékének megőrzése veszélybe kerülhet.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Biztosított	

Lakásbérlemény címe	bérlő/lakáshasználó	Alapterület m ²	Komfortfokozat	Besorolás	2025. évi lakbér/lakáshasználati díj Ft/hó (ÁFA)	2026. évi lakbér Emelés mértéke + 5 % (2026.01.01.-től)	2026.évi lakbér+30% (2026.06.01.-től)	Táblázat alapján 30%-os emelés	Megjegyzés
Szociális alapú lakbér									
Komfortos, családi ház és lakótelep									
Lehel u. 46. fsz. 3.	bérlő	45	komf.	szociális alapú családi házas	41 252 Ft	43 315 Ft	56 309 Ft	59 805 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Lehel u. 46. fsz. 4.	bérlő	28	komf.	szociális alapú családi házas	25 668 Ft	26 951 Ft	35 037 Ft	37 212 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Lehel u. 46. fsz. 5.	bérlőtársak	39	komf.	szociális alapú családi házas	17 295 Ft	18 160 Ft	23 608 Ft	23 634 Ft	
Napsugár u.8/A. Fsz. 1.	bérlő	26	komfortos	szociális alapú családi házas	25 314 Ft	26 580 Ft	34 554 Ft	34 554 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u.8/A. Fsz. 2.	bérlő	36	komfortos	szociális alapú családi házas	31 168 Ft	32 726 Ft	42 544 Ft	47 844 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/A. Fsz. 3.	bérlő	28	komfortos	szociális alapú lakótelepi	11 704 Ft	12 289 Ft	15 976 Ft	16 968 Ft	
Napsugár u. 8/A. Fsz. 4.	bérlő	26	komfortos	szociális alapú családi házas		26 572 Ft	34 544 Ft	34 554 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u 8/A. I/5.	bérlő	35	komfortos	szociális alapú családi házas	32 085 Ft	33 689 Ft	43 796 Ft	46 515 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/A. I/6.	bérlő	36	komfortos	szociális alapú lakótelepi	15 048 Ft	15 800 Ft	20 541 Ft	21 816 Ft	
Napsugár u.8/A. I/7.	bérlő	29	komfortos	szociális alapú családi házas	26 584 Ft	27 913 Ft	36 287 Ft	38 541 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/A. I/8.	bérlő	27	komfortos	szociális alapú családi házas	26 267 Ft	27 580 Ft	35 854 Ft	35 883 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/B. Fsz. 1.	bérlő	26	komfortos	szociális alapú lakótelepi	10 873 Ft	11 417 Ft	14 842 Ft	15 756 Ft	
Napsugár u. 8/B. Fsz. 2.	bérlőtársak	36	komfortos	szociális alapú családi házas	33 001 Ft	34 651 Ft	45 046 Ft	47 844 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u.8/B. Fsz. 3.	bérlő	28	komfortos	szociális alapú családi házas	27 254 Ft	28 617 Ft	37 202 Ft	37 212 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/B fsz. 4.	bérlő	26	komfortos	szociális alapú lakótelepi	10 873 Ft	11 417 Ft	14 842 Ft	15 756 Ft	
Napsugár u. 8/B. I/5.	bérlő	35	komfortos	szociális alapú családi házas	34 055 Ft	35 758 Ft	46 485 Ft	46 515 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/B. I/6.		36	komfortos	szociális alapú lakótelepi				21 816 Ft	
Napsugár u.8/B. I/7.	bérlő	29	komfortos	szociális alapú lakótelepi	12 127 Ft	12 733 Ft	16 553 Ft	17 574 Ft	
Napsugár u. 8/B. I/8.	bérlő	27	komfortos	szociális alapú családi házas	25 494 Ft	26 769 Ft	34 799 Ft	35 883 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/C. Fsz. 1.		26	komfortos	szociális alapú lakótelepi				15 756 Ft	

Napsugár u. 8/C. Fsz. 2.	bérlő	36	komfortos	szociális alapú családi házas	33 001 Ft	34 651 Ft	45 046 Ft	47 844 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/C. Fsz. 3.	bérlő	28	komfortos	szociális alapú lakótelepi	11 704 Ft	12 289 Ft	15 976 Ft	16 968 Ft	
Napsugár u. 8/C. Fsz. 4.	bérlő	26	komfortos	szociális alapú családi házas	25 298 Ft	26 563 Ft	34 532 Ft	34 554 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/C. I/5.	bérlő	35	komfortos	szociális alapú családi házas	32 085 Ft	33 689 Ft	43 796 Ft	46 515 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/C. I/6.	bérlő	36	komfortos	szociális alapú családi házas	32 998 Ft	34 648 Ft	45 042 Ft	47 844 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Napsugár u. 8/C. I/7.	bérlő	29	komfortos	szociális alapú lakótelepi	12 866 Ft	13 509 Ft	17 562 Ft	17 574 Ft	
Napsugár u. 8/C. I/8.	bérlő	27	komfortos	szociális alapú családi házas	26 267 Ft	27 580 Ft	35 854 Ft	35 883 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Pál u. 1. fsz. 3.	bérlő	44	komf.	szociális alapú családi házas	18 392 Ft	19 312 Ft	25 105 Ft	26 664 Ft	
Sopron u. 39. 4.ajtó	jogcím nélküli lakáshasználó	36	komfortos	szociális alapú családi házas	15 964 Ft	16 762 Ft	21 791 Ft	21 816 Ft	
Komfortos külterület és vidék									
Lőtéri u. 1.	bérlő	39	komf.	szociális alapú külső övezet	22 715 Ft	23 851 Ft	31 006 Ft	30 966 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Lőtéri u. 3.	bérlő	39	komf.	szociális alapú külső övezet	21 411 Ft	22 482 Ft	29 226 Ft	30 966 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Lőtéri u.5.	bérlő	39	komf.	szociális alapú külső övezet	21 411 Ft	22 482 Ft	29 226 Ft	30 966 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Lőtéri u.7.	bérlő	39	komf.	szociális alapú külső övezet	22 715 Ft	23 851 Ft	31 006 Ft	30 966 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Lőtéri u.9.	bérlőtársak	39	komf.	szociális alapú külső övezet	9 806 Ft	10 296 Ft	13 385 Ft	14 196 Ft	
Lőtéri u.11.	bérlőtársak	39	komf.	szociális alapú külső övezet	22 698 Ft	23 833 Ft	30 983 Ft	30 966 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Lőtéri u.13.	bérlőtársak	39	komf.	szociális alapú külső övezet	22 698 Ft	23 833 Ft	30 983 Ft	30 966 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Lőtéri u.15.	bérlő	39	komf.	szociális alapú külső övezet	10 404 Ft	10 924 Ft	14 201 Ft	14 196 Ft	
Lőtéri u.17.	bérlő	39	komf.	szociális alapú külső övezet	9 801 Ft	10 291 Ft	13 378 Ft	14 196 Ft	
Lőtéri u.19.	jogcím nélküli lakáshasználó	39	komf.	szociális alapú külső övezet	10 385 Ft	10 904 Ft	14 176 Ft	14 196 Ft	
Lőtéri u.21.		39	komf.	szociális alapú külső övezet				14 196 Ft	
Lőtéri u.23.	jogcím nélküli lakáshasználó	39	komf.	szociális alapú külső övezet	10 385 Ft	10 904 Ft	14 176 Ft	14 196 Ft	
Kárpát u.16.	jogcím nélküli lakáshasználó	60	komf.	szociális alapú külső övezet	15 086 Ft	15 840 Ft	20 592 Ft	21 840 Ft	
Kárpát u.17.	jogcím nélküli lakáshasználó	60	komf.	szociális alapú külső övezet	15 086 Ft	15 840 Ft	20 592 Ft	21 840 Ft	

Kárpát u.18.	bérlő	60	komf.	szociális alapú külső övezet		36 666 Ft	47 666 Ft	47 640 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Kárpát u.20.	jogcím nélküli lakáshasználó	60	komf.	szociális alapú külső övezet	15 977 Ft	16 776 Ft	21 809 Ft	21 840 Ft	
Transzformátor u.1. fsz. 1.	bérlő	75	komf.	szociális külső övezet	16 686 Ft	17 520 Ft	22 776 Ft	27 300 Ft	
Transzformátor u.1. fsz. 2.	jogcím nélküli lakáshasználó	75	komf.	szociális külső övezet	17 665 Ft	18 548 Ft	24 113 Ft	27 300 Ft	
8713 Kéthely, Hunyadi u.27.	jogcím nélküli lakáshasználó	67	komf.	szociális vidéki ingatlan	17 842 Ft	18 734 Ft	24 354 Ft	24 388 Ft	
8372 Cserszegtomaj, Szőlős u.1.	jogcím nélküli lakáshasználók	65	komf.	szociális vidéki ingatlan	17 308 Ft	18 173 Ft	23 625 Ft	23 660 Ft	
8392 Zalavár, Petőfi u.11.	bérlő	98	komf.	szociális alapú külső övezet	47 543 Ft	49 920 Ft	64 896 Ft	77 812 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Félkomfortos családi ház és lakótelep									
Lehel u. 46. fsz. 1.	bérlő	43	félkomf.	szociális alapú családi házas	10 718 Ft	11 254 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemelés mértékével emelkedik 2028. 04. 30.-ig		
Lehel u. 46. fsz. 2.	lakáshasználók	41	félkomf.	szociális alapú családi házas	28 421 Ft	29 842 Ft	38 795 Ft	41 164 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Komfort nélküli családi ház és lakótelep									
Cserszeg u.3/B. Fsz. 1.	bérlő	28	komf.nélk.	szociális alapú családi házas	5 793 Ft	6 083 Ft	7 907 Ft	8 372 Ft	
Cserszeg u.3/B. Fsz. 2.	bérlő	16	szükség lakás (komf.nélk.)	szociális alapú családi házas	3 510 Ft			4 784 Ft	
8742 Esztergályhorváti, Deák F.u.19.	bérlő	68	komf. Nélk.	szociális alapú családi házas	17 097 Ft	17 952 Ft	23 337 Ft	24 752 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Költség alapú lakbér									
Összkomfortos családi ház és lakótelep									
Béri B. Á. u. 3. III/4.	bérlő	50	összkomf.	költségelvű lakótelepi	36 610 Ft	38 441 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemelés mértékével emelkedik 2028. 03. 31.-ig		
Cserszeg u.18.	bérlő	44	összkomf.	költségelvű lakótelepi	43 099 Ft	45 254 Ft	58 830 Ft	75 944 Ft	piaci lakbért fizet a bérlő a jövedelme miatt
Fodor u. 16. III/12.	bérlőtársak	61	összkomf.	költségelvű lakótelepi	56 302 Ft	59 117 Ft	76 852 Ft	81 618 Ft	
Fodor u. 42. II/9.	bérlőtársak	60	összkomf.	költségelvű lakótelepi	55 379 Ft	58 148 Ft	75 592 Ft	80 280 Ft	

Fodor u. 42. III/15	bérlő	60	összkomf.	költségelvű lakótelepi	43 934 Ft	46 131 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemeléssel mértékével emelkedik 2028. 04. 30.-ig		
Fodor u. 42. IV/20.	bérlőtársak	60	összkomf.	költségelvű lakótelepi	58 800 Ft	61 740 Ft	80 262 Ft	80 280 Ft	
Rákóczi tér 13/A. V/3.	bérlő	50	összkomf.	költségelvű lakótelepi	48 954 Ft	51 402 Ft	66 822 Ft	66 900 Ft	
Rákóczi tér 13/A. V/4.	bérlő	49	összkomf.	költségelvű lakótelepi	47 982 Ft	50 381 Ft	65 495 Ft	65 562 Ft	
Rákóczi tér 13/A. IX/3.	bérlő	50	összkomf.	költségelvű lakótelepi	49 000 Ft	51 450 Ft	66 885 Ft	66 900 Ft	
Rákóczi tér 13/A. IX/4.	bérlő	49	összkomf.	költségelvű lakótelepi	47 982 Ft	50 381 Ft	65 495 Ft	65 562 Ft	
Rákóczi tér 13/B. I/7.	bérlő	27	összkomf.	költségelvű lakótelepi	26 439 Ft	27 761 Ft	36 089 Ft	36 126 Ft	
Rákóczi tér 13/B. V/6.	bérlő	50	összkomf.	költségelvű lakótelepi	46 149 Ft	48 456 Ft	62 993 Ft	66 900 Ft	
Rákóczi tér 13/B. IX/6.	bérlő	50	összkomf.	költségelvű lakótelepi	48 977 Ft	51 426 Ft	66 854 Ft	66 900 Ft	
Rákóczi tér 13/B. IX/8.	bérlő	50	összkomf.	költségelvű lakótelepi	46 149 Ft	48 456 Ft	62 993 Ft	66 900 Ft	
Szent Miklós u. 14/A. III/11	bérlő	43	összkomf.	költségelvű lakótelepi	39 688 Ft	41 672 Ft	54 174 Ft	57 534 Ft	
Szent Miklós u. 14/A. IV/14	bérlőtársak	43	összkomf.	költségelvű lakótelepi	39 688 Ft	41 672 Ft	54 174 Ft	57 534 Ft	
Vaszary K.u.7/A I/2.	bérlőtársak	68	összkomf.	költségelvű lakótelepi	62 763 Ft	65 901 Ft	85 671 Ft	90 984 Ft	
Vaszary K. u. 7/B. II/6.	bérlőtársak	53	összkomf.	költségelvű lakótelepi	38 807 Ft	40 747 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemeléssel mértékével emelkedik 2028. 03. 31.-ig		
Vaszary K.u.7/B. IV/14	bérlő	55	összkomf.	költségelvű lakótelepi	50 765 Ft	53 303 Ft	69 294 Ft	73 590 Ft	
Vaszary K.u.11/B. Fsz. 2.	bérlő	56	összkomf.	költségelvű lakótelepi	51 687 Ft	54 271 Ft	70 553 Ft	74 928 Ft	
Vaszary K.u.11/B III/10	bérlő	48	összkomf.	költségelvű lakótelepi	44 303 Ft	46 518 Ft	60 474 Ft	64 224 Ft	
Vaszary K.u.11/B. III/11	bérlő	56	összkomf.	költségelvű lakótelepi	51 687 Ft	54 271 Ft	70 553 Ft	74 928 Ft	
Vásár tér 2/B I/2	bérlő	48	összkomf.	költségelvű lakótelepi	44 303 Ft	46 518 Ft	60 474 Ft	64 224 Ft	
Vásár tér 6/A. IV/3.	bérlő	56	összkomf.	költségelvű lakótelepi	51 687 Ft	54 271 Ft	70 553 Ft	74 928 Ft	
Vásár tér 10/A fsz. 2.		43	összkomf.	költségelvű lakótelepi				57 534 Ft	

Vásár tér 10/A fsz. 3.	bérlő	43	összkomf.	költségelvű lakótelepi	39 688 Ft	41 672 Ft	54 174 Ft	57 534 Ft	
Vásár tér 10/A I/4	bérlő	51	összkomf.	költségelvű lakótelepi	47 072 Ft	49 426 Ft	64 253 Ft	68 238 Ft	
Vásár tér 10/A II/7	bérlő	51	összkomf.	költségelvű lakótelepi	40 011 Ft	42 012 Ft	54 615 Ft	68 238 Ft	műszaki alapon részeseül kedvezményben
Vásár tér 10/A. II/8	bérlő	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	53 533 Ft	56 210 Ft	73 073 Ft	77 604 Ft	
Vásár tér 10/A. IV/15	bérlő	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	53 533 Ft	56 210 Ft	73 073 Ft	77 604 Ft	
Vásár tér 10/A. V/16	bérlő	51	összkomf.	költségelvű lakótelepi	47 067 Ft	49 420 Ft	64 246 Ft	68 238 Ft	
Vásár tér 10/A. VII/22	bérlőtársak	51	összkomf.	költségelvű lakótelepi	49 940 Ft	52 437 Ft	68 168 Ft	68 238 Ft	
Vásár tér 10/A VIII/26	bérlő	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	56 794 Ft	59 634 Ft	77 524 Ft	77 604 Ft	
Vásár tér 10/B fsz. 1	bérlőtársak	51	összkomf.	költségelvű lakótelepi	47 072 Ft	49 426 Ft	64 253 Ft	68 238 Ft	
Vásár tér 10/B I/4	bérlő	51	összkomf.	költségelvű lakótelepi	47 072 Ft	49 426 Ft	64 253 Ft	68 238 Ft	
Vásár tér 10/B. IV/14	bérlő	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	33 977 Ft	35 676 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjmelés mértékével emelkedik 2028. 04. 30.-ig		
Vásár tér 10/B. V/18	bérlőtársak	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	53 533 Ft	56 210 Ft	73 073 Ft	77 604 Ft	
Vásár tér 10/B VI/20	bérlőtársak	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	53 533 Ft	56 210 Ft	73 073 Ft	77 604 Ft	
Vásár tér 10/B VI/21		58	összkomf.	költségelvű lakótelepi				77 604 Ft	
Vásár tér 10/B. VIII/26.	jogcím nélküli lakáshasználó	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	53 533 Ft	56 210 Ft	73 073 Ft	77 604 Ft	
Vásár tér 10/B VIII/27	bérlő	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	56 794 Ft	59 634 Ft	77 524 Ft	77 604 Ft	
Vásár tér 10/B IX/29	bérlő	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	53 533 Ft	56 210 Ft	73 073 Ft	77 604 Ft	
Vásár tér 10/B. X0/33	bérlő	58	összkomf.	költségelvű lakótelepi	45 503 Ft	47 778 Ft	62 112 Ft	77 604 Ft	műszaki alapon részeseül kedvezményben
Vásár tér 12/A IV/12	bérlő	55	összkomf.	költségelvű lakótelepi	50 765 Ft	53 303 Ft	69 294 Ft	73 590 Ft	
Vásár tér 12/B IV/12	bérlő	50	összkomf.	költségelvű lakótelepi	46 149 Ft	48 456 Ft	62 993 Ft	66 900 Ft	
Zsidi u.37. II.6	bérlő	77	összkomf.	költségelvű lakótelepi	62 901 Ft	66 046 Ft	85 860 Ft	103 026 Ft	
Komfortos családi ház és lakótelep									

Béri B. Á. u. 2/B. III/10.	bérlő	55	komf.	költségelvű lakótelepi	41 328 Ft	43 394 Ft	56 413 Ft	56 485 Ft	
Béri B. Á. u. 2/B. III/11.	bérlő	55	komf.	költségelvű lakótelepi	41 350 Ft	43 418 Ft	56 443 Ft	56 485 Ft	
Lovassy u.1. fsz. 1.	bérlőtársak	62	komf.	költségelvű családi házas	43 938 Ft	46 135 Ft	59 975 Ft	63 674 Ft	
Lovassy u.1. fsz. 2.	bérlő	62	komf.	költségelvű családi házas	46 618 Ft	48 949 Ft	63 634 Ft	63 674 Ft	
Lovassy u.1. I/4	bérlő	64	komf.	költségelvű családi házas	45 356 Ft	47 624 Ft	61 911 Ft	65 728 Ft	
Rózsa u. 9. I/3.	bérlőtársak	54	komf.	költségelvű lakótelepi	40 603 Ft	42 633 Ft	55 423 Ft	55 458 Ft	
Szent Miklós u.5. fsz. 1.	bérlő	53	komf.	költségelvű lakótelepi	37 560 Ft	39 438 Ft	51 269 Ft	54 431 Ft	
Piaci I. alapú lakbér									
Összkomfortos belváros									
Bakacs u. 8. fsz.1.	bérlő	40	összkomf.	piaci belvárosi	62 047 Ft	65 149 Ft	84 694 Ft	89 840 Ft	
Bakacs u. 8. fsz. 3.	bérlő	48	összkomf.	piaci belvárosi	29 501 Ft	30 976 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemelés mértékével emelkedik 2028. 04. 30.-ig		
Bakacs u. 8. I/7.	bérlő	50	összkomf.	piaci belvárosi	79 918 Ft	83 914 Ft	109 088 Ft	112 300 Ft	
Bakacs u. 8. II.9.	bérlő	39	összkomf.	piaci belvárosi	64 192 Ft	67 402 Ft	87 622 Ft	87 594 Ft	
Erzsébet Kir.-né u. 36.	bérlő	40	összkomf.	piaci belvárosi	43 429 Ft	45 600 Ft	59 281 Ft	89 840 Ft	műszaki alapon részesül kedvezményben
Georgikon u. 3. I/2	bérlő	32	összkomf.	piaci belvárosi	52 655 Ft	55 288 Ft	71 874 Ft	71 872 Ft	
Kisfaludy u. 2. I/4	bérlő	74	összkomf.	piaci belvárosi	71 077 Ft	74 631 Ft	97 020 Ft	166 204 Ft	
Kossuth u. 2. fsz. 2.	bérlő	51	összkomf.	piaci belvárosi	83 943 Ft	88 140 Ft	114 582 Ft	114 546 Ft	
Szalasztó u. 12. I/3.		115	összkomf.	piaci belvárosi				258 290 Ft	
Komfortos belváros									
Kastély u. 4. fsz. 1.	bérlő	65	komf.	piaci belvárosi	54 160 Ft	56 868 Ft	73 928 Ft	112 125 Ft	műszaki alapon részesül kedvezményben
Kastély u. 8. fsz. 1.	bérlő	60	komf.	piaci belvárosi	75 840 Ft	79 632 Ft	103 522 Ft	103 500 Ft	

Kastély u. 8. fsz. 2.		60	komf.	piaci belvárosi				103 500 Ft	
Kisfaludy u. 2. I/2	bérlő	46	komf.	piaci belvárosi	54 771 Ft	57 510 Ft	74 762 Ft	79 350 Ft	
Kisfaludy u. 2. I/3.	bérlő	34	komf.	piaci belvárosi	17 144 Ft	18 001 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemeléstől emelkedik 2028. 04. 30.-ig		
Kisfaludy u. 2. I/5.		30	komf.	piaci belvárosi				51 750 Ft	
Kisfaludy u. 14. fsz. 1.	bérlőtársak	44	komf.	piaci belvárosi	55 616 Ft	58 397 Ft	75 916 Ft	75 900 Ft	
Kisfaludy u. 14. fsz. 2.	bérlő	43	komf.	piaci belvárosi	54 352 Ft	57 070 Ft	74 190 Ft	74 175 Ft	
Kisfaludy u. 14. fsz. 3.	bérlő	31	komf.	piaci belvárosi	25 829 Ft	27 120 Ft	35 257 Ft	53 475 Ft	műszaki alapon részeseül kedvezményben
Kossuth u. 2. fsz. 1.	bérlő	61	komf.	piaci belvárosi	72 610 Ft	76 241 Ft	99 113 Ft	105 225 Ft	
Kossuth u. 3. I/3.	bérlőtársak	60	komf.	piaci belvárosi	71 420 Ft	74 991 Ft	97 488 Ft	103 500 Ft	
Kossuth u. 3. I/4	bérlő	53	komf.	piaci belvárosi	63 088 Ft	66 242 Ft	86 115 Ft	91 425 Ft	
Kossuth u. 3. I/5.	bérlő	35	komf.	piaci belvárosi	41 661 Ft	43 744 Ft	56 867 Ft	60 375 Ft	
Kossuth u. 3. I/6.	bérlő	36	komf.	piaci belvárosi	45 487 Ft	47 761 Ft	62 090 Ft	62 100 Ft	
Kossuth u. 11. I/2	bérlő	65	komf.	piaci belvárosi	77 372 Ft	81 241 Ft	105 613 Ft	112 125 Ft	
Kossuth u. 12. I/1.		104	komf.	piaci belvárosi				179 400 Ft	
Kossuth u. 13. I/3.		53	komf.	piaci belvárosi				91 425 Ft	
Kossuth u. 13. I/4	bérlő	57	komf.	piaci belvárosi	67 849 Ft	71 241 Ft	92 614 Ft	98 325 Ft	
Kossuth u. 22. fsz. 2.	bérlő	42	komf.	piaci belvárosi	53 069 Ft	55 722 Ft	72 439 Ft	72 450 Ft	
Kossuth u. 24. I/7.	bérlő	35	komf.	piaci belvárosi	41 661 Ft	43 744 Ft	56 867 Ft	60 375 Ft	
Kossuth u. 24. I/9.	bérlő	50	komf.	piaci belvárosi	63 200 Ft	66 360 Ft	86 268 Ft	86 250 Ft	
Kossuth u. 24. II/12.	bérlő	66	komf.	piaci belvárosi	78 562 Ft	82 490 Ft	107 237 Ft	113 850 Ft	
Kossuth u. 41. fsz. 2.	bérlő	49	komf.	piaci belvárosi	61 913 Ft	65 009 Ft	84 511 Ft	84 525 Ft	
Kossuth u. 41. fsz. 4.	bérlő	34	komf.	piaci belvárosi	40 471 Ft	42 495 Ft	55 243 Ft	58 650 Ft	
Kossuth u. 43. fsz. 4.	bérlő	36	komf.	piaci belvárosi	22 094 Ft	23 199 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemeléstől emelkedik 2028. 03. 31.-ig		
Kossuth u. 43. fsz. 5.	bérlő	50	komf.	piaci belvárosi	59 516 Ft	62 492 Ft	81 239 Ft	86 250 Ft	
Kossuth u. 89. fsz. 2.	bérlő	64	komf.	piaci belvárosi	76 181 Ft	79 990 Ft	103 987 Ft	110 400 Ft	
Kossuth u. 89. fsz. 3.	bérlő	32	komf.	piaci belvárosi	13 898 Ft	14 593 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemeléstől emelkedik 2028. 04. 30.-ig		

Kossuth u. 89. 1/5.	bérlő	78	komf.	piaci belvárosi	82 171 Ft	86 280 Ft	112 163 Ft	134 550 Ft	
Kossuth u. 89. 1/6.	bérlő	55	komf.	piaci belvárosi	45 828 Ft	48 119 Ft	62 555 Ft	94 875 Ft	műszaki alapon részesül kedvezményben
Szalasztó u. 12. fsz. 2.	bérlő	90	komf.	piaci belvárosi	59 480 Ft	62 454 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemelés mértékével emelkedik 2028. 04. 30.-ig		
Félkomfortos belváros									
Deák F.u. 49. fsz. 1.	bérlőtársak	52	félkomfort.	piaci belvárosi	34 460 Ft	36 183 Ft	47 038 Ft	67 756 Ft	műszaki alapon részesül kedvezményben
Kisfaludy u.14.fsz.4.	bérlő	24	félkomf.	piaci belvárosi	22 896 Ft	24 041 Ft	31 253 Ft	31 272 Ft	
Kossuth u. 2. fsz. 5.	bérlő	33	félkomf.	piaci belvárosi	29 689 Ft	31 173 Ft	40 525 Ft	42 999 Ft	
Szalasztó u. 12. fsz. 1.	bérlő	28	félkomf.	piaci belvárosi	25 190 Ft	26 450 Ft	34 384 Ft	36 484 Ft	
Komfort nélküli belváros									
Kisfaludy u. 14. fsz. 5.	bérlő	50	komf.nélk.	piaci belvárosi	9 116 Ft	9 572 Ft	Határozatlan bérleti jogviszonyból határozott bérleti jogviszonyra váltás miatt a lakás bérleti díja a Rendelet szerinti éves díjemelés mértékével emelkedik 2028. 03. 31.-ig		
Piaci II. alapú lakbér									
Komfort- és összkomfortos belváros									
Fodor u. 42. I/6.	bérlő	60	összkomf.	piaci II.	127 308 Ft	133 673 Ft	133 673 Ft	133 673 Ft	
Georgikon u. 3. I/3.	bérlő	61	összkomf.	piaci II.	129 442 Ft	135 914 Ft	135 914 Ft	135 914 Ft	
Kossuth u. 2. fsz. 3.	bérlő	48	összkomf.	piaci II.	101 846 Ft	106 938 Ft	106 938 Ft	106 938 Ft	
Kossuth u. 2. fsz. 4.	bérlő	56	összkomf.	piaci II.	118 821 Ft	124 762 Ft	124 762 Ft	124 762 Ft	
Kossuth u. 2. I/1	bérlő	48	összkomf.	piaci II.	101 846 Ft	106 938 Ft	106 938 Ft	106 938 Ft	
Kossuth u. 24. fsz. 2.	bérlő	57	komf.	piaci II.	120 943 Ft	126 990 Ft	126 990 Ft	126 990 Ft	
Kossuth u. 24. fsz.3	bérlő	66	összkomf.	piaci II.	140 052 Ft	147 055 Ft	147 055 Ft	147 055 Ft	
Kossuth u. 24. I/11.	bérlő	69	összkomf.	piaci II.	146 418 Ft	153 739 Ft	153 739 Ft	153 739 Ft	

Kossuth u. 24. II/13.		74	összkomf.	piaci II.				164 872 Ft	
Lakbérfizetési kötelezettség alól mentesítve									
Kossuth u.14. I/1.	bérlőtársak	58	összkomf.	Keszthely Hazavár	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Unterberger u. 33.	bérlőtársak	55	összkomf.	Keszthely Hazavár	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Lovassy u.1. I/3.	bérlő	64	összkomf.	költségelvű családi házas	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	
Összesen:					6 517 720 Ft	6 903 159 Ft	8 570 949 Ft	9 114 602 Ft	

Keszthely, 2026. április 13.

HATÁROZAT KIVONAT

VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

2026. április 23-i Felügyelő Bizottsági ülésére

5.1/2026. (IV. 23.) számú határozat:

A VÜZ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**A VÜZ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága 5.1/2026. (IV. 23.) számú határozata
a lakásrendelet módosításának véleményezése tárgyában**

1. A Felügyelő Bizottság a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan előterjesztett tervezetet, valamint annak mellékleteit megismerte és azokban foglalt szakmai indokolással, valamint a jogszabályi környezethez való hozzáigazítás szükségességével egyetért.
2. A Felügyelő Bizottság felkéri az ügyvezetőt, hogy a jelen határozatot és a rendeletmódosítási tervezetet a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében terjessze Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé.

Felelős: Cziráki László ügyvezető

Határidő: azonnal



Dékány Péter
Felügyelő Bizottság elnöke



Cser Melinda
jegyzőkönyvvezető