

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA (távhőszolgáltatás)

Kötötte egyrészről: **Keszthely Város Önkormányzata** (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734466, adószám: 15734460-2-20, KSH statisztikai számjel: 15734460-8411-321-20, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 744041, képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester), mint **Önkormányzat**,

másrészről: **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **VÜZ Nonprofit Kft.**, székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10., nyilvántartó hatóság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 20-09-060943, adószám: 10746569-2-20, statisztikai számjel: 10746569-3530-572-20, képviseli: Cziráki László ügyvezető), mint **Közszolgáltató**, (a továbbiakban együttesen: **Felek**), alulírott napon és helyen az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bek. 20. pontja, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Keszthely város területén történő végrehajtásáról szóló Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2006.(X.27.) önkormányzati rendelete, a Keszthely Város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2006.(X.27.) önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése (a továbbiakban: Nvtv) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg:

PREAMBULUM

1./ Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése 20. pontja szerint az Önkormányzat feladata a helyben biztosítható közfeladatok ellátása körében a távhőszolgáltatás.

2./ Felek rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 12. § (1) bek. alapján a távhő termelése és szolgáltatása, valamint a maradékhő értékesítése - teljesítményhatár nélkül - engedélyköteles tevékenység. Ugyanezen törvényhely 6. § (1) bekezdése alapján a területileg illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együtt: önkormányzat) az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

3./ Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, melynek alapján az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján a Közszolgáltató átlátható szervezet.

4./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladat az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.

5./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megfelel az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatási ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU európai bizottság határozatban (HL 7. 2012. 01.111, 3.o) foglaltaknak. A 2012/21/EU európai bizottsági határozat alapján a Felek jelen szerződésben rögzítik azon kompenzációnak a mértékét, kiszámításának és teljesítésének módját, valamint feltételeit, amelyet az Önkormányzat anyagi juttatásként nyújt a Közszolgáltatónak, a közszolgáltatási kötelezettség Közszolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a közszolgáltatási kötelezettségből eredő költségek fedezete biztosított legyen. Önkormányzat a Közszolgáltató részére ésszerű nyereséget nem nyújt.

6./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szabályozott közszolgáltatásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés h.) pontja alapján a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat olyan jogi személlyel köt szerződést, amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A Kbt. 9. § (6) bekezdése értelmében az (1) bekezdés h)-i) pontja alkalmazásában a szerződések teljesítéséből származik az azok alapján, harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg. Felek a Kbt. hivatkozott rendelkezései alapján rögzítik, hogy a jelen Szerződés in-house beszerzés eredményeképpen létrejövő közszolgáltatási szerződés, amelyre a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

7./ Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az alábbi jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.)
- A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény
- A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet,
- A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Keszthely város területén történő végrehajtásáról szóló Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2006.(X.27.) önkormányzati rendelete,
- A Keszthely Város területén érvényesülő távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, valamint az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről szóló Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2006.(X.27.) önkormányzati rendelete,
- A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR)
- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.)
- A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.)
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Közszolgáltató jelen Szerződés alapján, annak hatálybalépésétől kezdődően a Tszt. 6. § (1) bekezdése alapján, mint engedélyes biztosítja a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását. Felek jelen Szerződésben, a távhőszolgáltatás, mint közszolgáltatás Közszolgáltató általi ellátásának a Bizottsági Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató, mint engedélyes a jelen szerződés hatálybalépését megelőzően Keszthely város területén 1979. évtől kezdődően folyamatosan végzett, és jelenleg is végez távhőszolgáltatási tevékenységet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogelődje, azaz Magyar Energia Hivatal által 1000/2012. szám alatt kiadott működési engedély alapján, és távhőszolgáltatási célú távhőtermelői tevékenységet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogelődje, azaz Magyar Energia Hivatal által 126/2006. szám alatt kiadott távhőtermelői működési engedély alapján. A működési engedélyek jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képezik.

1.3. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen Szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen, más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

1.4. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés 1. számú mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

1.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó terület a működési engedélyben módosul, úgy a módosított, vagy új működési engedéllyel a jelen Szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

2.1. Felek a jelen szerződést **2026. május 1. napjától határozott időtartamra, 2041. szeptember 30. napjáig** tartó időszakra kötik.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt az Önkormányzat előzetes tájékoztatásával és tudomásával olyan projekt megvalósításához nyer támogatást a Közszolgáltató, amelynek fenntartási időszaka a jelen Szerződés lejártát követő időpontra esik, Felek a jelen Szerződés lejártá előtt legkésőbb hat hónappal – feltéve, hogy jogszabály azt nem tiltja – legalább az érintett projekt fenntartási időszakának végét követő szeptember 30. napjáig meghosszabbítják jelen Szerződés időtartamát, vagy újabb, legalább a fenntartási időszak végéig szóló közszolgáltatási szerződést kötnek.

2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2.2. pont szerinti szerződés meghosszabbításra, vagy új szerződés megkötésére jogszabályi, vagy uniós előírások következtében nem kerülhet sor, Közszolgáltató maga viseli az adott projekthez kapcsolódó fenntartási kötelezettség esetleges megszegése miatti szankciókat.

3. A KÖZSZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. A közszolgáltatói jogai

3.1.1. Felek megállapítják, hogy Közszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

3.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó távhőszolgáltatás árát Közszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

3.1.3. Felek megállapítják, hogy Közszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

3.2. A Közszolgáltató kötelezettségei

3.2.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki.

3.2.2 A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet („Kormányrendelet”) – különös tekintettel e rendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatra - továbbá az Önkormányzat képviselő testületének mindenkor hatályos rendeletei, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélye(i) és a Közszolgáltató üzletszabályzata határozza meg. A mindenkor hatályos üzletszabályzat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

3.2.3 Közszolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3.2.4 Felek megállapodnak abban, hogy Közszolgáltató a jelen Szerződés teljes időtartamán belül köteles a közszolgáltatást, a jelen Szerződés 1. melléklete szerinti működési engedélyben meghatározott ellátási területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan működtetni és fenntartani.

3.2.5 Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül köteles Önkormányzatot tájékoztatni bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését, a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól, a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

3.2.6 Közzolgáltató minden tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ajánlása alapján elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.

3.2.7 Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.

3.2.8 Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

4. AZ ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzolgáltató által elnyert támogatás célját, vagy Közzolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy megghiúsítja, kivéve azt az esetet, ha azzal törvényből eredő rendeletalkotási kötelezettségének tesz eleget.

4.2. Az önkormányzat képviselő-testülete:

- a) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is;
- b) rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.
- c) rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése;
- d) megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit;
- e) rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat;
- f) rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit;
- g) rendeletben határozza meg a Tszt. 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.
- h) rendeletben előírhatja, hogy a Tszt. 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a Tszt. 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közzolgáltatási szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás igénybevétele közötti, pozitív előjelű széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen;

- i) rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.
- j) rendeletben állapítja meg - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével - a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.
- k) figyelembe veszi a megújuló energiaforrásokból előállított energia hasznosításának lehetőségeit a városfejlesztés során;
- l) konzultációt kezdeményezhet a területileg illetékes energiahálózatok engedélyeseivel a települést érintő energiahatékonysági és megújulóenergia-ellátási tervekről, figyelembe véve az energiahálózatok engedélyeseinek infrastruktúra-fejlesztési terveit;

5. AZ ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉNEK FELADATA

5.1. A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője:

- a) megküldi véleményezésre a távhőszolgáltató üzletszabályzatát a fogyasztóvédelmi hatóságnak;
- b) jóváhagyja a távhőszolgáltató által kidolgozott üzletszabályzatot;
- c) ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatában foglaltak betartása szempontjából;
- d) jogosult a távhőszolgáltatótól a c) pont szerinti ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében, annak mértékéig eseti és rendszeres információt kérni, az iratokba betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, ideértve az üzleti titkot tartalmazó iratokat is; és
- e) ellenőrzi a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését.

6. ELLENŐRZÉS ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

6.1. Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

6.2. Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.

6.3. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

6.4. Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

- a tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,

- jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
- az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.

6.5. Közzolgáltató vezetője, illetve munkavállalója jogosult:

- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

6.6. Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

6.7. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott – előzetesen egyeztetett időpontban, az ellenőrzés tervezett időpontja előtt 15 napos határidővel történő egyeztetést követően kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

7. KÖZREMŰKÖDŐK, ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE:

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy Közzolgáltató további alvállalkozók, közreműködők bevonására jogosult a közzolgáltatás maradéktalan teljesítése érdekében.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy Közzolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért nem tartozik teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

8. A KÖZZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALÓLI MENTESÜLÉS SZABÁLYAI

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, ezen eset nem minősül szerződésszegő magatartásnak. Ezen esetben a szerződésszegéshez fűződő hátrányos jogkövetkezmény nem alkalmazható.

8.2. Felek megállapítják, hogy „vis maior”-nak tekintendő különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

8.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel szerződéses kötelezettségeit teljesítse.

8.4. Felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben olyan körülmények, különösen vis maior események következnek be, amelyek kihathatnak kötelezettségeik teljesítésére, a másik felet haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesítenie kell. A fél ez esetben a bekövetkezett körülményről, annak jellegéről, feltehető időtartamáról és hatásáról a másik felet tájékoztatni köteles.

8.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen fejezetben meghatározott körülmény, esemény következik be, a Közszolgáltató – amennyiben az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett - köteles folytatni a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését az ésszerűség és elvárható magatartás elveinek betartása mellett.

9. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A módosításra a szerződés megkötésére vonatkozó szabályok az irányadók.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

10.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával
- ha a Közszolgáltató Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont ae) vagy af) alpontjában, illetve b) alpont bd) vagy be) alpontjában meghatározott tulajdonosi szerkezet megváltozik
- ha a Közszolgáltató jogutód nélkül megszűnik
- rendkívüli felmondással.

10.2. A rendkívül felmondás szabályai

10.2.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

10.2.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

10.2.3. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzolgáltató

- az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- a közzolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

10.2.4. Közzolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- Közzolgáltató szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza;
- a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzolgáltatónak kárt okoz.

10.2.5. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

10.2.6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetéséig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzolgáltató által végzett közzolgáltatási más közzolgáltató általi zavartalan biztosítására.

10.3. Az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási joga az Möt. 109. § (10) bekezdése alapján:

Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha:

- a) a Közzolgáltató a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- b) a Közzolgáltató a vele szemben a szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Közzolgáltatóval szemben a szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) a Közzolgáltató adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

10.4. Elszámolás megszűnéskor:

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek 30 napon belül egymással tételesen elszámolni. A Közzolgáltató köteles a megszűnés napján az Ingatlanvagyon, az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációt, a beszedett óvadékokat és a még el nem számolt bevételeket az Önkormányzat részére átadni.

10.5. Rendes felmondás

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést – figyelemmel jelen szerződés tárgyára – rendes felmondással egyik fél sem jogosult megszüntetni, felmondani.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Érvénytelenség (Részleges érvénytelenség):

Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, vagy jogszabályváltozás miatt érvénytelenné válik, az nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha Felek az érvénytelen rész nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezései, vagy (ennek hiányában) a Felek eredeti akaratához és a szerződés céljához legközelebb álló érvényes kikötés alkalmazandó. Felek kötelesek tárgyalásokat kezdeni az érvénytelen részt pótló érvényes feltétel elfogadásáról.

11.2. Irányadó jog:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Preambulum 7./ pontjában írt jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

11.3. Értesítések:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataik (szerződéskötés, módosítás, megszüntetés, stb.) megtételére az írásbeli formát (tértivevényes levél, vagy e-mail útján visszaigazolt elektronikus levél) tekintik érvényesnek.

11.4. Egyéb rendelkezések:

11.4.1. Felek megállapítják, hogy Közszolgáltató Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező, nonprofit formában működő gazdasági társaság, és jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

Keszthely Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Mötv.”) 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Felek jogügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

11.4.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés („EUMSZ”) 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 106. cikke (2) bekezdése szerinti, közszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

11.4.3. Felek kijelentik továbbá, hogy Közszolgáltató a Szerződés hatályba lépésekor Közszolgáltató az 51/2011 (IX. 30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül.

11.4.4. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználók által fizetett szolgáltatási díj, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól

átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

11.4.5. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a pályázatokon elnyert támogatással, vagy saját forrásból megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

12. ÁTLÁTHATÓSÁG ÉS ADATKEZELÉS

12.1. Átláthatóság: Közszolgáltató kijelenti, hogy a szerződés megkötésének időpontjában az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy e minősítésének a szerződés teljes hatálya alatt megfelel. Vállalja továbbá, hogy haladéktalanul bejelenti az Önkormányzatnak, ha e feltételnek már nem felel meg.

12.2. Tényleges tulajdonos: Felek rögzítik, hogy a tényleges tulajdonos fogalma alatt a Pmt. 3. § 38. pontjában meghatározott fogalmat értik.

12.3. Adatkezelés: Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat (különösen a bérlők, lakáshasználók adatait) a GDPR és az Infotv. rendelkezéseinek maradéktalan betartásával kezelik. A Közszolgáltató a bérbeadási és üzemeltetési feladatok során az Önkormányzat (mint Adatkezelő) nevében és utasításai alapján eljáró Adatfeldolgozónak minősül. Az adatfeldolgozás részletes szabályait a Felek a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező Adatfeldolgozási megállapodásban rögzítik.

12.4. Közérdekű adatok: Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. alapján közérdekből nyilvános adatnak minősülő, jelen szerződéssel kapcsolatos adatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kötelesek közzétenni.

Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írják alá.

MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Távhő termelői működési engedély,
2. számú melléklet: Távhő szolgáltatói működési engedély
3. számú melléklet: Üzletszabályzat

Kelt: Keszthely, 2026. _____

Keszthely Város Önkormányzata
 Önkormányzat
Dr. Tóth Gergely
 polgármester

VÜZ Nonprofit Kft.
 Közszolgáltató
Cziráki László
 ügyvezető

Önkormányzat részéről:

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. _____

Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2026. _____

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető