

Szám: 3/418/2026.



52. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. április 29-ei rendes ülésére

Tárgy:

Költségvetést érintő, TOP_PLUSZ projektek megvalósításához kapcsolódó költség

Előterjesztő:

Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Kancsal Zsuzsanna
pénzügyi menedzser
Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Az előterjesztést jóváhagyta:

Varga Zsófia
ügyvezető
Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ pályázatokhoz kapcsolódóan Keszthely Város Önkormányzatánál a 2026. év során az alábbi többletköltség merült fel, amely finanszírozása a 2026. évi költségvetés módosítását teszi szükségessé:

A TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KH1-2025-00004 azonosító számú „Piac infrastruktúra fejlesztése” megnevezésű projekt keretében lezárult az engedélyezési szintű tervek elkészítésére irányuló beszerzési eljárás. A jelenleg rendelkezésre álló pénzügyi fedezet bruttó 6.000.000,- Ft, míg a legkedvezőbb beérkezett tervezői ajánlat bruttó 6.450.000,- Ft összegű (1. számú melléklet).

A tervezési szerződés megkötéséhez Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.16.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdés általános tartalék terhére a hiányzó bruttó 450 eFt forrás biztosítását javaslom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT .../2026. (IV.29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Költségvetést érintő, TOP_PLUSZ projektek megvalósításához kapcsolódó költség**” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

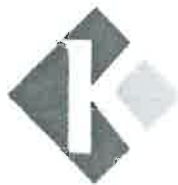
1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KH1-2025-00004 azonosító számú „Piac infrastruktúra fejlesztése” című projekt keretében az engedélyezési tervek elkészítéséhez szükséges tervezési szerződés megkötéséhez bruttó 450 eFt forrást biztosít Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 7/2026. (II.16.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdés általános tartalék terhére.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feladatok ellátásával kapcsolatos, továbbá az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása iránti szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: a tervezési szerződés megkötésére: 2026. április 30.
a költségvetés módosítására: 2026. június 24.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)
Varga Zsófia, a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.
ügyvezetője

Keszthely, 2026. április 23.

Dr. Tóth Gergely
polgármester



Iktatószám: 23/5/2026 KVF

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Keszthely Város Önkormányzata a „Piac infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-6.2.1-23-KH1-2025-00004) – tervező beszerzése” című beszerzési eljárás keretében beérkezett ajánlatok bontása.

Jelen vannak:

Varga Zsófia ügyvezető (Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.)
Kancsal Zsuzsanna pénzügyi menedzser (Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.)
Böde-Tóth Zsanett projektmenedzser (Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.)

Készült: 2026. április 16. 12:30 órakor a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. tárgyalójában (8360 Keszthely, Fő tér 4.)

Kancsal Zsuzsanna köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy az öt felkért ajánlattevő közül három a meghatározott határidőig (2026. április 16. 12:00 óráig) benyújtotta ajánlatát. Az ALFATERV-2000 KFT e-mailben jelezte, hogy nem kíván élni az ajánlattételi lehetőséggel és a CAN Architects Studio Kft. nem adott ajánlatot a határidőig.

A három határidőben beérkezett ajánlat az ajánlatkérési dokumentumban rögzített követelményeknek megfelelően került benyújtásra.

Az ajánlatok a benyújtás sorrendjében a következők:

Pannon Mensor Kft.

székhely: 8314 Vonyarcvashegy, Agyagos utca 12.

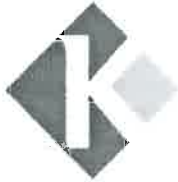
e-mail cím: pikogab@gmail.com

adószám: 32091290-1-20

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.04.15. 11:14 óra

Ajánlati ár:

Ajánlati ár (nettó, Ft):	Ajánlati ár (bruttó, Ft):
6 450 000,-	6 450 000,-



Keszthelyi Városfejlesztő
Nonprofit Kft.

P8 MŰHELY Kft.

székhely: 7673 Cserkút, Kerekesdűlő dűlő 275.

e-mail cím: p8muhely@gmail.com

adószám: 13199337-2-02

Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.04.16 09:46 óra

Ajánlati ár:

Ajánlati ár (nettó, Ft):	Ajánlati ár (bruttó, Ft):
6 680 000,-	8 483 600,-

DANU Mérnök és Tervező Kft.

székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 45. III. em. 6. ajtó

e-mail cím: hello@danu.eu

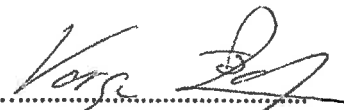
adószám: 10783067-2-42


Az ajánlat e-mail-ben került megküldésre, időpontja: 2026.04.16. 11:59 óra


Ajánlati ár:

Ajánlati ár (nettó, Ft):	Ajánlati ár (bruttó, Ft):
5 600 000,-	7 112 000,-

Keszthelyi Városfejlesztő
Nonprofit Kft.
K. m. f.
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Adószám: 2290010-2-20


Varga Zsófia
ügyvezető


Böde-Tóth Zsanett
projektmenedzser


Kancsal Zsuzsanna
pénzügyi menedzser

TOP_PLUSZ-6.2.1-23-KH1-2025-0004 Piac infrastruktúra fejlesztése	Összeg / Elszámolható költség	Összeg / Nettó érték
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	180 000 000	144 235 801
<i>Beruházáshoz kapcsolódó költségek</i>	150 724 300	118 680 573
Építéshez kapcsolódó költségek	137 724 300	108 444 351
Eszközbeszerzés költségei	13 000 000	10 236 222
<i>Projektelőkészítés költségei</i>	5 999 999	4 724 409
Projektelőkészítés költségei	5 999 999	4 724 409
<i>Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei</i>	2 500 000	1 968 504
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	2 500 000	1 968 504
<i>Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei</i>	11 775 701	11 775 701
Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	11 775 701	11 775 701
<i>Tartalék</i>	9 000 000	7 086 614
Tartalék	9 000 000	7 086 614
Végösszeg	180 000 000	144 235 801