



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

Szám:1/231-~~22~~/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. május 22-én 13.02 órakor a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Dísztermében megtartott Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Szántó András a bizottság elnöke
Dékány Péter bizottsági tag
Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag
Huszi Levente bizottsági tag
Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző
Lakatos Gyula Műszaki Osztály

Szántó András elnök: üdvözlöm a bizottság tagjait. Megállapítom, hogy 5 fővel a bizottság határozatképes, Sáringer-Kenyeres Marcell és Dankó-Farkas Veronika bizottsági tagok igazoltan vannak távol. Felkérem a bizottság tagjait tegyék meg javaslatukat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Felvételre javaslom az S1, S2 és S3-as napirendi pontokat, illetve a Tomaji sorral kapcsolatos bizottsági előterjesztést javaslom a második napirendi pontként tárgyalni. Ezekre a módosításokra szavazást kérek.

A bizottság a napirendi módosításokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Szántó András elnök: ismertetem a napirendi pontokat, melyekre szavazást kérek.

Napirend:

1. Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
2. Tomaji sor közlekedésbiztonsági javítása
3. Tájékoztató a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által 2025. évben elvégzett munkáról
4. Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2025. évben végzett rendvédelmi tevékenységről
5. Tájékoztató Keszthely város környezeti állapotáról
6. Vagyonhasznosítási ügyek
7. Helyiségbérleti ügyek
8. Emléktábla állítása Frank Miklós részére II.

Keszthely, a Balaton fővárosa

9. Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata és Beszerzési Szabályzata, valamint a TOP_PLUSZ projektek tervezés közbeszerzési eljárásokba választott bíráló bizottságok személyi összetételére vonatkozó képviselő-testületi határozatok módosítása
10. A Zala Vármegyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása II.
11. Beszerzés kiírása a keszthely.hu, onkormanyzat.keszthely.hu valamint további önkormányzati honlapok jogszerű és teljes funkciójú üzemeltetésére II.
12. Megállapodás kötése a Közösségi Értékekért Egyesülettel II.
13. Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. helyiségbérleti kérelme II.
14. S1: A 29/2026. (II.13.) és 37/2026. (II.25.) számú határozatok 2. számú kiegészítése
15. S2: Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése „Fekete István Liget – Lakópark”
16. S3: A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

1. Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Szántó András elnök: az első napirendi pont a törzsvagyon-átminősítésről szóló rendelet. Felkérem a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: az előterjesztés már volt a képviselő-testület előtt, mely a Hattyú utcai cserével kapcsolatos. Két ingatlanak a cseréjéről lenne szó, ami később a vagyonhasznosítási ügyekbe kerül. Az önkormányzat tulajdonában van a 4068/1 helyrajzi számú közterület, és mellette pedig egy cég tulajdonában egy beépítetlen terület. A csere lényege, hogy az önkormányzat a közterületből egy részt átadna a kft-nek, a kft. pedig egy részt adna a közterületbe. Ez egy telekcsoport-újra osztás. Megjelenik egy ellentételezés is, forint kifizetéssel. Ez a jelen előterjesztésnek nem része. Mivel közterületet érint a változtatás, szükség van arra, hogy a törzsvagyonból ez a területrész kikerüljön.

Dékány Péter bizottsági tag: nekem van egy kérdésem. Úgy tudom, hogy régebben, amikor a beruházó elkezdte a munkát, volt egy ígérete arra, hogy a Hattyú utcát, mármint az utat ő fogja megépíteni. Ha ebben a cserében ez történik, akkor ez a feladat az önkormányzatnál marad. Gyakorlatilag meg kell csinálni a műutat, a hozzákötést, a csapadékelvezetést, ez több tízmillió forintos költséget fog jelenteni az önkormányzatnak.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: szeretném kérni kolléganőm segítségét, aki részt vett a tárgyalásokon. A tárgyalásokon részt vettem, de ott nem hangzott el, hogy az önkormányzatnak kell ezt a feladatot bevállalnia. A korábbi építési engedélyben arról szólt a vállalás, hogy ezt a kft-nek kell elvégeznie.

Gulyás Valéria ügyintéző: az építési engedély mindezt tartalmazza, és ez a kft. kötelezettségvállalása.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag: problémám az, hogy több mint huszonkilenc millió forintos ellentételezést fogunk kapni, amit viszont rá fogunk költeni a kialakítás folyamán. Nekem ez egy több sebből vérző és nem tiszta ügy.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: nincs az önkormányzat részéről útkialakítási kötelezettség jelenleg, de az építési engedély szabályai alapján ez a beruházó kötelezettsége. A felek között van egy megállapodás.

Szántó András elnök: erről a képviselő-testületi ülésre kérünk tájékoztatást. Abban a tudatban szavazunk most, hogy a ház építési engedélye tartalmazza ezt a kötelezettséget az építetőnek. Javaslom, hogy módosítást tegyünk a testületi ülésen erre vonatkozóan, hogy az építés idején az építőnek a kötelezettsége lesz a közutat kialakítani. Ezt a határozatba is vegyük bele. Ha nem hozunk egy tiszta döntést, akkor a szó elszáll, az írás megmarad.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag: javaslatom lenne, hogy ezt képviselő-testületi üléssig egészítsük ki azzal, hogy mit tartalmaz. Tiszta döntést kell hozni.

Szántó András elnök: módosításként javasoljuk, hogy a közút kialakítása az építőnek legyen a kötelezettsége. Szeretném, ha a határozati javaslat módosítójáról szavoznánk először.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a módosító javaslatot.

Szántó András elnök: Akkor most szavazzunk a határozati javaslatról a módosítással együtt, illetve a rendelettervezetről is.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a közút kialakítása az építető feladata legyen. A rendelettervezetet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Tomaji sor közlekedésbiztonsági javítása

Szántó András elnök: szeretném kiegészíteni a leírtakat, hogy a Tomaji utca és Hajnal utca sarkán van egy közlekedési tábla, melyre szeretném ha felkerülne radar figyelmeztető tábla is. Beszéltem a rendőrséggel, voltak itt a sebességmérő központtól mérni. A helyszínen 75 km/h is mértek az 50 km/h helyett. Szeretném, ha folyamatosan mérnének ott, mert a kanyarodókat figyelmeztetni kell. A feljebb lévő szakaszon is meg kellene tartani az ötven kilométert. Szeretném ha a későbbiekben ezzel foglalkoznánk, de jelenleg az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra. A bizottság részéről kérdés és észrevétel nincs, ezért szavazást kérek a határozati javaslatra.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot fogadta el.

5/2026. (V. 22.) sz. városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tomaji sor közlekedésbiztonsági javítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Tomaji sor közlekedésbiztonságának javítása érdekében a forgalomtechnikai átalakításokat támogatja a mellékelt térképvázlat szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa a szükséges intézkedések megtételének érdekében.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: tájékoztatásra: 2026. június 1.
végrehajtásra: 2026. június 30.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Szántó András, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Bódis Péter osztályvezető
Cziráki László, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

3. Tájékoztató a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség és beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által 2025. évben elvégzett munkáról

Szántó András elnök: a következő napirendi pont a Keszthelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nincs, ezért szavazást kérek a határozati javaslatra.

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Beszámoló Keszthely város közbiztonságáról, közlekedésbiztonságáról, a 2025. évben végzett rendvédelmi tevékenységről

Szántó András elnök: a következő napirendi pont egy beszámoló. Kapitányságvezető asszony egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nincs, ezért szavazást kérek a beszámoló elfogadásáról.

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Tájékoztató Keszthely város környezeti állapotáról

Szántó András elnök: a beszámolót minden évben kötelező a képviselő-testület elé hozni. A törvényességi ellenjegyzés még nincs meg.

Fekete Ákos ügyintéző: az előterjesztést az egyesületeknek kiküldtük.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: munkaanyagként tárgyalható az előterjesztés.

Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag: az előterjesztésben az szerepel, hogy az ülepedő por és a kén-dioxid értékek nincsenek mérve Keszthelyen. A Keszthelyi Környezetvédő Egyesület ezt a problémát már felvetette.

Fekete Ákos ügyintéző: a Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz kapcsolódik ez a feladat. Meg van határozva, hogy hol vannak mérőpontok. Itt kellene kezdeményezni a probléma megoldását. Bővíteni kellene a mérési pontokat.

Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag: kérdésem, hogy ennek van önkormányzati fedezete?

Fekete Ákos ügyintéző: az önkormányzat Környezetvédelmi Alapjából lehetne finanszírozni.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Szántó András elnök: a bizottságunk dönt a Környezetvédelmi Alap felosztásáról. Zajméréssel kapcsolatban már kértünk ajánlatot, de a keret nem került felhasználásra.

Fekete Ákos ügyintéző: a Kárpát utcai hulladékok elszállításának költsége részben a Környezetvédelmi Alapból lesz.

Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag: a nitrátkoncentráció korábban határérték felett volt, most megfelelő. Történtek intézkedések?

Fekete Ákos ügyintéző: speciális intézkedések nem történtek.

Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag: nem speciális intézkedésnek köszönhető, valószínűleg összefügg az előző anyagban szereplő tüzesetekkel. Az anyagban szerepel, hogy ökológiai szemlélettel kell a part menti beavatkozásokat végezni. Az egyetemmel van-e kapcsolat?

Fekete Ákos ügyintéző: sajnos a központ nem itt van. Egyeztetések nem voltak. Talán majd javul a helyzet.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag: a pollenkoncentrációval van problémám. A fűnyírás nem a megfelelő időben zajlik. Én érzem az allergiát, szétvakarom a szememet. Ezzel valamit kezdeni kellene.

Fekete Ákos ügyintéző: kaszálásmentes május van.

Lakatos Gyula Műszaki Osztály: 5 terület lett kijelölve, ahol nincs kaszálás.

Szántó András elnök: itt szemléletformálásról van szó.

Huszi Levente bizottsági tag: nagyobb hangsúlyt kellene fordítani a lakossági esővíz gyűjtésre. A városnak példát kellene mutatnia. A komposztálás is fontos téma. A hulladékátvitel szombaton nem működik, ezen változtatni kellene, hogy ne az erdőbe hordják a szemetet.

Fekete Ákos ügyintéző: tárgyalunk a MOHU-val egy új hulladékudvar kialakításáról.

Szántó András elnök: a vízgazdálkodásra a jövőben vissza fogunk térni. További észrevétel a beszámolóval kapcsolatban nincs, ezért szavazást kérek.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot munkaanyagként.

6. Vagyonhasznosítási ügyek I.

Szántó András elnök: vagyonhasznosítási ügyek első pontja egy nagyértékű ingatlan csere a Balaton-parti terület és a belvárosi Bem utcai terület tekintetében. Felkérem a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Dékány Péter bizottsági tag: nekem az a problémám, hogy a város egyik legértékesebb ingatlanáról, a kempingről beszélünk. Nagy hiba lenne eladni. A Kossuth utca 10. szám alatti területen meg nem tudni, mi van a föld alatt, régészeti leletek kerülhetnek elő. Nem tartom helyesnek az elcserélést.

Szántó András elnök: korábban is volt már ilyen probléma, amikor mélygarázs építéséről volt szó. Szeretném, ha a belvárosi telek visszakerülne a város tulajdonában. A cserével én sem értek egyet. Nem szimpatikus, hogy korrekciós tényezőkkel 40 százalékkal csökkentik az értéket. Sokkal jobban jártunk volna, ha megversenyeztetjük. A város vagyona miatt küzdeni kell.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: a lakás üres, rossz műszaki állapotban van. Szabadpiaci értékesítés lenne, bérlő híján nincs elővásárlási jog.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag: ez akár többért is elmehet licit által.

Szántó András elnök: a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nincs, szavazást kérek az I. és II. határozati javaslatra.

A bizottság az I. határozati javaslatra 5 nemmel szavazott, tehát érvényes döntést nem hozott. A II. határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

6. Vagyonhasznosítási ügyek II.

Szántó András elnök: itt a Hattyú utcáról van szó.

Dékány Péter bizottsági tag: javaslom a bizottság részére, hogy erről ne szavazzunk, a képviselő-testületi ülésen kellene döntenie róla.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: feltételes módban lehet róla szavazni. Az 1. napirendi pontnál szavazott a bizottság a rendelet módosításáról. Ez a kettő összefüggésben van.

Dékány Péter bizottsági tag: akkor módosítással kell elfogadni a határozati javaslatot.

Szántó András elnök: a bizottság részére javaslom elfogadásra azzal a módosítással, hogy az építési engedélyben kerüljön rögzítésre, hogy az út kialakítása nem az önkormányzat feladata. A bizottság részéről további hozzászólás nincs, ezért szavazást kérek a módosított határozati javaslatra.

A bizottság 4 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az építési engedélyben kerüljön rögzítésre, hogy az út kialakítása nem az önkormányzat feladata.

7. Helyiségbérleti ügyek

Szántó András elnök: ebben az esetben is két határozati javaslatra kell szavaznia a bizottságnak. Az I. határozati javaslatban a Lepke múzeumról van szó.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: polgármester úr szándéka, hogy nyilvános pályázat útján hasznosítsuk vendéglátási céllal, csökkenő kedvezménnyel.

Szántó András elnök: az első két évben 50%, a harmadik évtől 25% kedvezmény.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag: miért kötjük ki, hogy vendéglátóegység legyen? Örüljünk, ha valaki kiveszi.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: a feltételeknek meg kell lennie ahhoz, hogy vendéglátó egységet ki lehessen alakítani. Korábban itt már üzemelt vendéglátó egység.

Szántó András elnök: így nehéz szavazni, hogy nem tudjuk, hogy a feltételek adottak-e.

Huszi Levente bizottsági tag: az előterjesztés a bérleti konstrukcióról és hasznosítási módról szól. Nem nekünk kellene megmondani a hasznosítás célját.

Szántó András elnök: javaslom, hogy hasznosítási korlát mentesen hirdessük meg. A bizottság részéről további észrevétel nem hangzott el, szavazásra tenném fel a módosított határozati javaslatot.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a I. határozati javaslatot a képviselő-testület részére azzal a módosítással, hogy hasznosítási korlátozás ne legyen bevezetve.

Szántó András elnök: a bizottság részéről a II. határozati javaslattal kapcsolatban hozzászólása nincs, ezért szavazást kérek.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a II. határozati javaslatot a képviselő-testület részére.

8. Emléktábla állítása Frank Miklós részére II.

Szántó András elnök: a bizottság munkaanyagként tárgyalja az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag: az Értéktár Bizottság szövegtervezetét módosítanánk. Az „állította a Városvédő Egyesület 2026-ban” rész kerüljön ki, helyezzük magasabbra a táblát, és tegyünk rá koszorúzó kampókat.

Szántó András elnök: javaslom a bizottság részére ezzel a módosítással a határozati javaslat elfogadását. Szavazást kérek.

A bizottság az előterjesztést munkaanyagként megtárgyalta és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az Értéktár Bizottság javasolta, hogy a tábla magasabbra, alája a koszorú miatt ízléses kampó kerüljön elhelyezésre, illetve a történelmi tényeknek megfelelő „A gimnázium 1945.01.30-án kivégzett Frank Miklós (1913-1945) és 87 keszthelyi munkaszolgálatos mártírtársa emlékére.” szöveg jelenjen meg.

9. Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata és Beszerzési Szabályzata, valamint a TOP_PLUSZ projektek tervezés közbeszerzési eljárásokba választott bíráló bizottságok személyi összetételére vonatkozó képviselő-testületi határozatok módosítása

Szántó András elnök: felkérem a Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét röviden ismertesse az előterjesztést.

Varga Zsófia ügyvezető: alpolgármester asszony megbízatása megszűnt, ennek a konzekvenciája a személyi változás. A beszerzési szabályzathoz két dolog miatt nyúlunk. Az egyik, hogy töröljük azt a passzust, ami a 30%-kal az átlagár alatt vagy felett lévő ajánlatokat érvénytelenítené, mert ez ellentétes a jogelvekkel. A másik egy egyszerűsítés: ötmilliós beszerzés alatt, ha weblapról elérhető árajánlatunk van, nem kell lefolytatni a teljes eljárást.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: a II. határozati javaslat esetében a II/3 pontot egy új d./ ponttal kellene kiegészíteni.

Szántó András elnök: a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nincs, ezért az elhangzottak alapján szavazást kérek a határozati javaslatokra.

A bizottság 3 igen és 2 tartózkodás mellett elfogadta az 1., 2. és 3. határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az

I. határozati javaslatot 3 igen és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

II. határozati javaslatot 3 igen és 2 tartózkodással, a határozati javaslat mellékletét képező Beszerzési Szabályzat alábbi módosításával javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A II/3 pont az alábbi új d) ponttal egészül ki:

"d) A bruttó 5 millió forint összeget meg nem haladó értékű beszerzési eljárás esetén egyszerűsített piacfelmérés lehetősége: nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök és szolgáltatások esetén az írásos ajánlat kiváltható hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja, szálláskereső portálok, ár-összehasonlító oldalak). Ebben az esetben a beszerzés dokumentálása elektronikusan történik (pl.: online felületekről dátummal ellátott képernyőkép mentéssel – legalább 3 db). Az alátámasztó dokumentumokból (árajánlatok, kimutatások) egyértelműen megállapíthatónak kell lenniük a beszerzés műszaki-szakmai paramétereinek. Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a beszerzés eredményeként megkötött szerződés aláírásának dátumához képest 1 hónapnál régebbiek. Az eszköznek minden esetben a pályázat benyújtásakor elérhető státuszúnak kell lennie minden weboldalon. Legalább az egyik honlapnak webáruházzal is kell rendelkeznie. A gyártónak/szállítónak/forgalmazónak egymástól és az ajánlatkérőtől függetlennek kell lennie. A benyújtott legalább 3 db képernyőképnek összehasonlíthatónak kell lennie (műszaki tartalma tekintetében azonosnak). A kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetében képernyőképek bemutatása (pl. forgalmazó cégek honlapja) kizárólag akkor lehetséges, amennyiben az összehasonlíthatóság garantált. Nem fogadható el csak az ár-összehasonlító honlapokról fotózott árajánlat (pl. árgép, árkereső), a forgalmazó cégek honlapjáról kell letölteni az ajánlatokat. A honlapot megnyitni és azt fotózni minden esetben olyan módon szükséges, hogy az elérési útvonal és a letöltés dátuma egyértelműen olvasható legyen.

Ezen eljárásrend csak a döntéshozó előzetes írásos jóváhagyását követően alkalmazható."

III. határozati javaslatot 3 igen és 2 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

IV. határozati javaslatot 4 igen és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

10. A Zala Vármegyei Kormányhivatal javaslatának megtárgyalása II.

Szántó András elnök: én voltam, aki a kormányhivatalhoz fordult. A válasz szerint működik a honlap, de tudjuk, hogy nem jó. A turisztikai honlap nem kereshető, a dokumentumtár nem működik. Polgármester úr megkereste a Községi Értékekért Egyesület elnökét és megtiltotta neki saját hatáskörben Keszthely név használatát, miközben a Keszthely név használatára képviselő-testületi döntés van. Ezt teljesen jogszerűtlennek tartom. A honlappal kapcsolatos peres ügyeket kértem, de nem kaptam meg. Részemről ezt a határozati javaslatot nem tudom elfogadni.

Dékány Péter bizottsági tag: most nézem a keszthely.hu-t, a dokumentumtár most sem működik. Ezért nem áll meg a válasz szövegszerkezete.

Szántó András elnök: az online felületekkel három napirend is foglalkozik. Egy határozati javaslatban van belefoglalva minden. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nincs, ezért szavazást kérek a határozati javaslatra.

A bizottság a határozati javaslatot 5 nem szavazattal nem támogatta.

11. Beszerzés kiírása a keszthely.hu, onkormányzat.keszthely.hu valamint további önkormányzati honlapok jogszerű és teljes funkciójú üzemeltetésére II.

Szántó András elnök: korábban ezt az előterjesztést munkaanyagként tárgyaltuk. A szerzői jog a kft-é. A jogszerű üzemeltetés célja az lenne, hogy olyan nyerje meg a korábbi összeggel a beszerzést a honlap üzemeltetésére, aki Keszthely.hu-t teljeskörűen üzemelteti. Újra szerződést kötni nem lehet. A javaslatom arra irányul, hogy olyan beszerzést írjunk ki, amely a honlapot jogszerűen üzemelteti. A korábbi beszerzésnél nem hívtak meg olyan céget, amely rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges szerzői jogokkal. Garanciát kell kapnunk, hogy a turisztikai szezonra

Keszthely, a Balaton fővárosa

elkészül a honlap. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nincs, ezért szavazást kérek a határozati javaslatra.

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúlag javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

12. Megállapodás kötése a Közösségi Értékekért Egyesülettel II.

Szántó András elnök: a határozati javaslatban szerepel A, B és C változat is. Az A. verzió arról szól, hogy kösse meg a polgármester úr a felmondott szerződés újra a Közösségi Értékekért Egyesülettel. A Hello Keszthely applikáció üzemeltetése szerepel egy képviselő-testületi határozatban, melyet a polgármester úr saját hatáskörében felmondott. A honlapon a város hirdetéseit újra kellene indítani a város segítségével kapcsolatban. Az „A” verzió a teljes körű helyreállítás és közös üzemeltetés, benne a Google hirdetési kerettel. A „B” verzió hirdetési keret nélkül, a „C” pedig a teljes elállás.

Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag: a 6,3 millió forint hirdetési keretnek megvan a fedezete?

Szántó András elnök: kivették a költségvetésből, de ha hozzájárulunk, kapunk ajándékba 20 millió forintnyi hirdetést. A polgármester úr letiltotta a névhasználatot is, ami jogszerűtlen. A bizottság részéről további hozzászólás és észrevétel nincs, ezért szavazást kérek a határozati javaslat A. változatára.

A bizottság a határozati javaslat A. változatát 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

13. Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. helyiségbérleti kérelme II.

Szántó András elnök: a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. helyiségbérleti kérelme a következő napirendi pontunk. A Kossuth utcában egy iroda bérbeadása lenne a kft. részére. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nincs, szavazást kérek.

A bizottság 4 igen és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta.

6/2026. (V. 22.) számú Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. helyiségbérleti kérelme II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdésben foglaltakra figyelemmel hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely, Kossuth Lajos utca 45. szám alatti ingatlan északi szárnyának földszintjén található 41,7 m² nagyságú helyiség Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. (8360 Keszthely, Fő tér 1., képviseli: Varga Zsófia ügyvezető) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti jogviszony határozott időre, a szerződés aláírásától a TOP_PLUSZ-3.2.1-23-KH1-2025-00001 azonosító számú "Foglalkoztathatóság javítására és a helyi közösségek fejlesztésére szolgáló programok megvalósítása" projekt befejezésének időpontjáig tart;

Keszthely, a Balaton fővárosa

b) a bérleti díj mértéke nettó 47 079 Ft /hó (a bérbeadás ÁFA mentes);

c) bérlő köztüzemi költség megfizetésére nem köteles.

2. A bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2026. június 5.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Németh-Papp Katalin vagyongazdálkodási osztályvezető)

14. S1: A 29/2026. (II.13.) és 37/2026. (II.25.) számú határozatok 2. számú kiegészítése

Szántó András elnök: felkérem aljegyző asszonyt röviden ismertesse a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Németh-Papp Katalin aljegyző: a befagyasztott kiadásokról és tiszteletdíjakról szól az előterjesztés. Az önkormányzat, az önkormányzati költségvetési szervek és a gazdasági társaságok esetében a dologi kiadások 10 %-ának zárolásáról, a kötelezettségvállalással nem terhelt, illetve a nem pályázati támogatásból megvalósuló beruházások és felújítások zárolásáról intézkedett a képviselő-testület korábban. A módosítás lényege, hogy a polgármester hatáskörébe utalják az 5 millió feletti beruházások vagy létszámkereten felüli felvétel engedélyezését a cégeknél és intézményeknél.

Szántó András elnök: a döntés polgármesteri hatáskörbe kerül. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nincs, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

15. S2: Keszthely Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2023. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése „Fekete István Liget – Lakópark”

Szántó András elnök: a Kertvárosban egy acélvázás technológiával épülő családi házas léptékű fejlesztést kíván végrehajtani a beruházó. Ehhez kellene Keszthely Város Építési Szabályzatát módosítani. A tervezési terület Keszthely Kertváros északi részén, jelenleg jórészt beépítetlen, belterület mezőgazdasági művelés alatt áll. Véleményem szerint Keszthely város demográfiai helyzetén ez javítana. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nincs, ezért szavazást kérek a határozati javaslatra.

A bizottság a határozati javaslatot 4 igen és 1 tartózkodás mellett javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

16. S3: A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Szántó András elnök: az előterjesztés arról szól, hogy a Szabad strand előtti vasúti parkoló fizetős legyen, 200 forintos díjjal. Attól tartok, hogy ez a változtatás a füves területekre és az Erzsébet-ligetbe fogja terelni az autókat.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag: a szűk utcákat is el fogják foglalni az autók. Ha eddig ingyenes volt, ne vegyük el.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Szántó András elnök: a ráfordított költségek nagyon nehezen térülnének meg.

Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag: ez a terület jelen állapotában balesetveszélyes, szűk, és átmegy rajta a bringakörút. A forgalom fokozódni fog és a terület is kicsi. Nagyobb parkoló kialakítására a vasút másik oldalán lett volna lehetőség, de ez a terület beépítésre került. Átfogó koncepció kellene, nem ad-hoc megoldások.

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag: így aki elmegy a Halászcárdába, annak mindjárt parkoló díjat kell fizetnie.

Dékány Péter bizottsági tag: a 2000-es években ez a terület már volt parkoló, de veszteséget termelt.

Dr. Alföldi Zoltán bizottsági tag: a Helyi Építési Szabályzatunkban az szerepel, hogy 4 parkoló hely után egy fát kell telepíteni. Ez a mostani parkolóban sincs betartva. Egy átfogó közlekedési koncepcióban kellene gondolkodni.

Varga Zsófia ügyvezető: készül a fenntartható mobilitási terv a TOP Plusz keretében. Hamarosan kész a helyzetelemzés, amit a döntéshozók elé szeretnének vinni. Bizottsági ülésen is lehetne ismertetni.

Szántó András elnök: a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nincs, ezért szavazást kérek a határozati javaslatra.

A bizottság a határozati javaslatra 4 nem és 1 tartózkodás mellett szavazott, tehát érvényes döntést nem hozott, így a rendelettervezetre nem szavazott.

Szántó András elnök: a bizottságnak több napirendi pontja nincs, ezért az ülést 14.05 órakor bezárom.

Szántó András
elnök

K.m.f.

Dékány Péter
bizottsági tag

A jegyzőkönyvet készítette:

Molnár Melinda jkv.



Keszthely, a Balaton fővárosa

