

Szám: 3/9 -20/2026.



B

• sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

2026. május 22-ei rendes ülésére

Tárgy:

Tomaji sor közlekedésbiztonsági javítása

Előterjesztő:

Szántó András
bizottsági elnök



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Gulyás Valéria
városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

Bódis Péter
Műszaki osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2026. április 27. napján megtartott rendes ülésén tárgyalta jelen „Tomaji sor közlekedésbiztonsági javítása” tárgyú előterjesztést és 2 igen és 4 tartózkodás mellett nem hozott döntést.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete értelmében a képviselő-testületre vonatkozó szabályok szerint a bizottságok estében is eredménytelen szavazás esetén az előterjesztő az előterjesztést szükségképpen átdolgozza, kiegészíti és a soron következő ülésen a bizottság azt újból megtárgyalja. Jelen előterjesztés kiegészítésre került a szükséges átalakítások költségei tekintetében az árajánlat tartalmának részletezésével.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a Tomaji sor közlekedésbiztonsága érdekében az előterjesztést ismét megtárgyalni szíveskedjen, érvényes döntés meghozatala érdekében:

A Keszthely, Tomaji sor és a Vadaskerti út csatlakozásánál, a Tomaji sor egy rövid szakaszán szokatlanul gyakori a baleset, azaz a gépjárművek „kicsúszása”, melynek következtében vagy a villanyoszlopokban vagy az ingatlanok kerítésében történt anyagi kár. A balesetek feltételezett oka a sebesség nem megfelelő megválasztása, vagy az időjárási és útviszonyoknak való nem megfelelően közlekedés.

2025. januárban „csúszós úttest” jelzőtábla került kihelyezésre, valamint a rendőrség részéről is fokozódott az ellenőrzések száma, de sajnos nem vezetett megfelelő eredményre. 2026. januárjában ismét baleset történt, így rendkívüli közútkezelői felülvizsgálatra került sor 2026. február 19. napján (1. számú melléklet).

A felülvizsgálaton az útügyi hatóság a rendőrség (keszthelyi és megyei szinten) az érintett lakók és az útellenőri szolgálat vett részt. A helyszínen részletesen egyeztetésre kerültek a hasonló problémás helyeken használható közúti jelzések (táblák, burkolati jelek, sebességcsökkentő eszközök). A jegyzőkönyv szerinti javaslat alapján sebességcsökkentő borda, 40-es sebességcsökkentő jelzőtáblák, sávozott terelőtáblák kerülnének kihelyezésre, valamint veszélyes hely előjelző és burkolatszél jelző burkolatjel kerülne felfestésre.

A rendkívüli közútkezelői felülvizsgálat javaslata során szükségessé váló munkák költsége a VÜZ Nonprofit Kft. árajánlata szerint bruttó 1 279 381 Ft, mely összeg fedezetét Keszthely Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése Út, autópálya építés 045120 felújítási előirányzata „Lakossági bejelentések alapján, eseti szükségességből adódó felújítási munkák” sora biztosítaná (2. számú melléklet). Az árajánlat 5 db tartóoszlopot, 9 db közlekedési jelzőtáblát (hozzá tartozó bilincskészlettel), burkolatjel felfestéseket (fehér 14 m² és sárga színnel 9 m²) és fekvőrendőr elemeket tartalmaz (20 db), melyek szükségességét a közútkezelői felülvizsgálat indokoltnak ítélte.

A biztonságtechnikai átalakításokat összefoglaló térképvázlat, mely a közútkezelői felülvizsgálaton résztvevők által jóváhagyásra került az előterjesztés 3. számú melléklete.

Tisztelt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2026. (V. 22.) sz. városfejlesztési és környezetvédelmi bizottsági határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tomaji sor közlekedésbiztonsági javítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Tomaji sor közlekedésbiztonságának javítása érdekében a forgalomtechnikai átalakításokat támogatja a mellékelt térképvázlat szerint.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa a szükséges intézkedések megtételének érdekében.

Határidő: tájékoztatásra: 2026. június 1.
végrehajtásra: 2026. június 30.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Szántó András, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Bódis Péter osztályvezető
Cziráki László, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Keszthely, 2026. május 5.

Szántó András
elnök



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MŰSZAKI OSZTÁLY

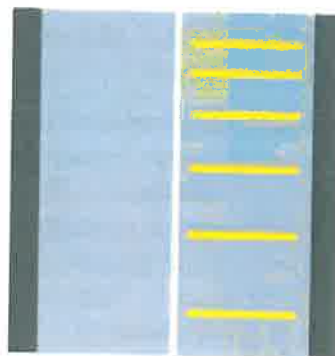
ügyirat száma: 3/95-4/2026.
tárgy: Jegyzőkönyv
melléklet: Jelenléti ív

ügyintéző neve: Gulyás Valéria
ügyintéző telefonszáma: 83/505-554

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. február 19-én a Tomaji sor közlekedésbiztonsága érdekében tartott közútkezelői felülvizsgálaton
Helye: 8360 Keszthely, Tomaji sor-Vadaskerti út kereszteződés
Ideje: 2026. február 19. 10:00 óra
Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Jelenleg az útkanyarulat előtt „csúszós úttest” és „gyalogosok” veszélyt jelző tábla van kihelyezve. Az útszakaszon a megengedett legnagyobb sebesség 50 km/óra.
Az út biztonságának növelése és a veszélyes útkanyarulat jelzése érdekében elsősorban útburkolati jelek (veszélyes helyre figyelmeztető fehér vonal, útszéljelző optikai vonal-fehér záróvonal megszakítva a kapubehajtóknál és veszélyes hely előjelző sárga keresztirányú egymást követő folytonos vonalak) és jelzőtáblák (40-es sebességkorlátozás és annak feloldó táblája, sávozott terelőtábla a villanyoszlopokon a két látható oldal irányából) használata javasolt.



Jelenlevők a szalagkorlát használatát is indokoltnak tartanák a Vadaskerti utca 23. szám alatti sarokház védelme érdekében, de a lakó ezt a megoldást semmiképpen sem támogatja esztétikai okok miatt.

Több lakó is megjelent a közútkezelői felülvizsgálat során, de álláspontjuk nem volt egységes egy részük az állandó sebességmérő eszköz (trafibox), másik részük a sebességcsökkentő borda telepítése mellett érvelt elutasítva a másik megoldást.

A tarfibox telepítési és üzemeltetési költségei már az önkormányzat részéről felmérésre kerültek (bruttó 6-7,5 millió forint), de költségvetési forrás nem áll rendelkezésre. Tekintettel arra, hogy a sebesség lassítása és nem a mérés-büntetés a cél, valamint a Tomaji soron nincs jelenleg autóbuzos tömegközlekedés, jelenlevők megvizsgálták a sebességcsökkentő borda telepítésének következményeit.

A 4 cm magasságú sebességcsökkentő borda teljes útszélességben történő telepítése esetén 40-es sebességkorlátozás bevezetése, a veszélyes útkanyarulattól függetlenül is indokolt. A sebességcsökkentő borda előtt mindkét irányból a sárga keresztirányú egymást követő folytonos vonalak burkolatjel felfestését tartják jelenlévők indokoltnak. A sebességcsökkentő borda kihelyezése előtt 50 m-rel „egyenetlen úttest” jelzőtábla kihelyezése is szükséges „sebességcsökkentő borda” kieg. táblával.



A Tomaji soron jelentős a kerékpáros közlekedés, amit a sebességcsökkentő borda kiválasztásánál is figyelembe szükséges venni, azaz olyan megoldást kell választani, ami a kerékpárosok áthaladását biztosítja:



A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a közút forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A közút kezelőjén a helyi közutak tekintetében a helyi önkormányzat képviselő-testületét kell érteni. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete a közúti közlekedés szabályozása és fenntartása a közút forgalmi rendnek kialakítása, szükség szerinti felülvizsgálata tekintetében hatáskörét a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át.

Továbbiakban hosszabb távon javíthatja az út biztonságát a problémás 60-100 fm hosszúsági útszakasz kopórétegének cseréje az út teljes szélességben (becsült költség 600 m²x4 cm AC11 kopórétegcsere: marás, terítés kb. 5 millió forint).

Összefoglalva a közútkezelői felülvizsgálat során egyeztetett és a leginkább érintett lakók (veszélyes kanyar melletti két ingatlan) kérését figyelembe véve a 40-es sebességkorlátozó tábla és a sebességcsökkentő borda kihelyezése került javaslatételre, a szükséges táblák és burkolatjelek használatával.

Jegyzőkönyvet készítette:

(Jelen jegyzőkönyv elektronikusan egyeztetésre és jóváhagyásra került a jelenlevőkkel)

Gulyás Valéria

Gulyás Valéria
városüzemeltetési ügyintéző










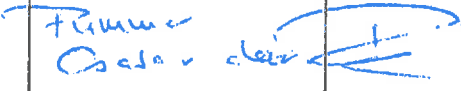
Keszthelyi Balázs János

Jelenléti ív

Tomaji sor közlekedésbiztonsága érdekében tartott közútkezelői felülvizsgálaton

Időpont: 2026. február 19. 10.00 óra

Helyszín: 8360 Keszthely, Tomaji sor-Vadaskerti út

	Képviselet szerv:	Név:	Aláírás:	e-mail/tel.:
1.	Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke	Szántó András elnök		szanto.andras@keszthely.hu 20/937 6755
2.	Keszthelyi Rendőrkapitányság	Kun Gábor r. alezredes Közlekedésrendészeti osztályvezető		keszthelyrk@zala.police.hu
3.	Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály	Bódis Péter osztályvezető		vuz@keszthely.hu 83/505-551
4.	Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály	Gulyás Valéria városüzemeltetési ügyintéző		kozut@keszthely.hu 83/505-554
8.	önkormányzati képviselő	Tóth Balázs		toth.balazs@keszthely.hu
9.	Lakó (Tomaji sor 1/a.)	Schlichter István		helikontherm@helikontherm.hu
	Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály	Köcse László osztályvezető		utugyiosztaly@zala.gov.hu
	VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.	Jakab Rihárd közterületfenntartási részlegvezető		jakab.richard@khvuz.hu
	Zala VMRFK Közl. o.	Tamás Csaba elnök		TamasCsaba@zala.police.hu

Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal

VÜZ Nonprofit Kft.
székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943
Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

Keszthely Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Tóth Gergely polgármester úr
e-mail cím: polgarmester@keszthely.hu

Iktatószám: 28-04 /2026
Ügyintéző: **Jakab Richárd**

Tárgy: módosított árajánlat Keszthely, Kertváros, Tomaji sor forgalmi rend módosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldjük módosított árajánlatunkat Keszthely, Kertváros, Tomaji sor forgalmi rend módosításra.

Ajánlati ár: 1 023 505, - Ft + ÁFA

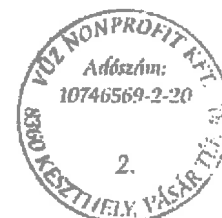
Fizetési feltételek: A teljesítést követően 8 napon belül átutalással
Teljesítés: megrendeléstől számított 60 napon belül

Várjuk megrendelésüket!

Keszthely, 2026. március 19.

Tisztelettel:


Cziráki László
ügyvezető





TERC-ETALON
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
ÉS -KÍRÓ PROGRAMRENDSZER

KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP



Költségvetés neve: Keszthely Kertváros Tomaji sor

Leírás: Forgalmi rend módosítás

Költségvetés jellege: új

Tételek száma: 6 db

Munkanemek száma: 1

Fejezetek száma: nem fejezetes

Építmény tulajdonsága: Közlekedési és hírközlési épület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 1 299 851 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Ssz	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	516 645	506 860
2.1	ÁFA vételtől alap	1 023 505	
2.2	ÁFA	276 346	
		27%	
3	A munka ára (HUF)	1 299 851	

A

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
68	Út- és vasúti pályatartozékok készítése	516 645	506 860
	Összesen (HUF)	516 645	506 860

cl

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	68-002-1.6-0020439 (ÖN)	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagúoszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű alumínium oszlop, 2,5-5,0 m hosszú, előregyártott betonlappal, Horganyzott tartóoszlop 76x3500	5 db	20 729	15 210	103 645	76 050
2	68-002-2.1-0020005 (ÖN)	Közúti / gyalogátkelőhelyi jelzőberendezések és útbaigazító táblák felszerelése, útvonaltypust, elsőbbséget szabályozó, utasítást adó, tilalmi, tilalmat, veszélyt, tájékoztatást adó jelzőtáblák és útbaigazítást adó táblák, 2-2 bilincskészlettel, Alumínium veszélyt jelző tábla, fényvisszaverő, 600 mm EG 1 szín *	9 db	16 000	5 580	144 000	50 220
		<i>Megjegyzés: 7 db közúti tábla 2 db szélességjelző tábla</i>					
3	68-002-2.3 (ÖN)	Közúti / gyalogátkelőhelyi jelzőberendezések és útbaigazító táblák felszerelése, kiegészítő táblák, 1-1 bilincskészlettel	2 db	5 000	5 580	10 000	11 160
4	68-003-1.1.2 (ÖN)	Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, kézi jel	14 m ²	5 000	11 610	70 000	162 540
		<i>Megjegyzés: fehér</i>					
5	68-003-1.1.2 (ÖN)	Útburkolati jelek készítése, hagyományos oldószeres festékekkel, kézi jel	9 m ²	5 000	11 610	45 000	104 490
		<i>Megjegyzés: sárga</i>					
6	68-004-16.4-0375080 (ÖN)	Egyéb közúti úttartozékok készítése fekvőrendőr elem PVC vagy újrahasznosított anyagból, mechanikus rögzítése meglévő út: alja szerkezetéhez (db-os elszámolással), Citypark fekvőrendőr kör alakú "UFO" (500x50 mm), Cikkszám: FRK50050-UFO	20 db	7 200	5 120	144 000	102 400
		<i>Megjegyzés: 10 db beépítés 10 tarték</i>					
Munkanem összesen (HUF)						516 645	506 860

