



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

Napirend:

FELJEGYZÉS

Tárgy: A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeltételeinek értékelése, új könyvvizsgáló megválasztása

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2026. május 27-én tartandó rendes ülésén fenti tárgyban megtárgyalásra kerülő előterjesztés törvényességi ellenjegyzését nem áll módomban megadni.

Az ellenjegyzés elmaradásának indoka az, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdése alapján a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapító döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megtárgyalni és az ezzel kapcsolatos véleményét a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

Az előterjesztéshez nem áll rendelkezésre a felügyelő bizottság üléséről felvett jegyzőkönyv (a felügyelőbizottság ülésének időpontja: 2026. május 18.), így – az előterjesztést munkaanyagként bizottsági megtárgyalásra alkalmasnak tartva – törvényességi ellenjegyzésemet felfüggesztem.

Keszthely, 2026. május 13.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Keszthely, a Balaton fővárosa

Szám: 1/ /2026.



sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. május 27-i rendes ülésére

Tárgy:

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeltételeinek értékelése, új könyvvizsgáló megválasztása

Előterjesztő:



Dr. Tóth Gergely
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Cziráki László
VÜZ Nonprofit Kft.
ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A VÜZ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) a jogszabályi határidők betartásával, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli tv.) alapján elkészítette a 2025. üzleti évre vonatkozó, mérleget, eredménykimutatást kiegészítő mellékletet, és üzleti jelentést magában foglaló éves beszámolót. A beszámolót a Társaság választott, független könyvvizsgálója auditálta, és ahhoz korlátozásmentes könyvvizsgálói záradékot bocsátott ki.

Az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza az éves beszámolót, a kiegészítő mellékletet és az üzleti jelentést, valamint a könyvvizsgálói jelentést.

II. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeltételeinek értékelése

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) eredményesebb működésének egyik motiváló tényezője az ügyvezető érdekeltté tétele a hatékonyabb irányításban és gazdálkodásban. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 244/2025. (VI. 25.) számú határozatában (2. számú melléklet) állapította meg a Kft. ügyvezetőjének 2025. évi prémiumfeltételeit, mely prémiumfeladat értékelése a 2025. évi beszámoló elfogadását követő rendes képviselő-testületi ülés keretében történik.

A prémiumfeltételek teljesítésére a felügyelőbizottság 2026. május 18-ai ülésére az alábbi javaslat került betérjesztésre (3. számú melléklet):

1. A 2026. évi üzleti terv elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér 15 %-a
A „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést a képviselő-testület a 409/2025. (XI.26.) számú határozatával fogadta el.
A feltétel teljesült, 15 % elszámolható.
2. A 2025. évi beszámoló elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér 15 %-a
A „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége” című előterjesztést képviselő-testület e testületi ülésen fogadta el.
A feltétel teljesült, 15% elszámolható.
3. A 2025. évi beruházási terv teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25 %-a
A 2025 évi elfogadott üzleti tervben a beruházási feladatok 51.216.500,- Ft összegben került elfogadásra. A terv 52.696.314,- Ft összegben teljesült.
A feltétel teljesült, 25% elszámolható.
4. A 2025. évi üzleti terv szerinti adózott eredmény teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25 %-a
A 2025 évi üzleti tervben az adózott eredmény 1.034,- eFt összegben került elfogadásra. A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti adózott eredménye 5.900,- eFt összegben teljesült.
A feltétel teljesült, 25% elszámolható.
5. A 2025. évi értékesítés nettó árbevétele meghaladja az 1.414.539 eFt-ot, teljesülése esetén elszámolható az éves alapbér 20 %-a
A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti éves nettó árbevétele 1.503.104,- eFt.
A feltételek teljesültek, 20% elszámolható.

Az elszámolható prémium összege maximum az ügyvezető éves bruttó alapbérének 30 %-a lehet.

A gazdálkodás nyereséges volt, a prémium kifizetésének nincs kizáró oka.

A 2025. június 16. napjától megbízott ügyvezető alapbére havi bruttó 1.550.000,-Ft összegben került megállapításra (4. számú melléklet), mely alapján 2025. évi éves alapbére 10.075.000,-Ft (2025. június 16-30. között 1.550.000,-Ft/2 =775.000,-Ft + 6 hó x 1.550.000,-Ft).

A fenti pontok értékelése alapján, a prémiumfeltételek 100 %-os teljesítése mellett az ügyvezető éves alapbérének maximum 30 %-ának megfelelő, bruttó 3.022.500,-Ft összeg számolható el prémiumként.

III. Könyvvizsgáló

A képviselő-testület 128/2022. (V. 26.) számú határozatában döntött arról, hogy a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a KARANTA Audit Zrt-t (1033 Budapest, Reviczky u. 2.) bízta meg 5 éves időtartamra 2022. június 1-től 2027. május 31-ig (5. számú melléklet). A Ptk. 3:129. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az állandó könyvvizsgálót a Társaság legfőbb szerve választja meg. A Vüz Kft. tájékoztatása szerint a Társaság könyvvizsgálatát ellátó KARANTA Audit Zrt. könyvvizsgálója, Dömötörfy József egészségi állapota miatt kérte, hogy a szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre 2026. május 31. napjával. Könyvvizsgáló a 2025. évi üzleti évre vonatkozó könyvvizsgálói feladatait ellátta, a 2026. évi üzleti évet érintő könyvvizsgálói feladatait már nem tudja elvégezni.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény kötelező könyvvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseinek, valamint a Társaság folyamatos, törvényes működésének biztosítása érdekében elengedhetetlen az új könyvvizsgáló megválasztása. A Vüz Kft. három könyvvizsgálótól kért ajánlatot a feladatok elvégzésére. Az ajánlatkérésre egy ajánlat érkezett. Az ajánlattevő könyvvizsgáló gazdasági társaság, a Signator Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-500315, adószám: 10604478-2-19, nyilvántartva a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságán, képviseli: Olma Frigyes ügyvezető, könyvvizsgálatért személyében felelős: Olma Frigyes, Kamarai tagszáma: 007324, a továbbiakban: Ajánlattevő) megválasztására, a szerződés határozott, 2026-2030. üzleti évekre vonatkozó, 2026. június 1-től 2031. május 31-ig szóló időtartamára, és a könyvvizsgálói díj üzleti évek szerinti bontásban tett, valamint együttes összegére, mindösszesen 9.750.000,- Ft+ÁFA/5 év értékben vonatkozó javaslatot a Társaság előkészítette. A Társaság álláspontja szerint az Ajánlattevő ajánlata a szokásos piaci áraknak megfelelő, nem kirívó, az általa nyújtott ajánlat szerinti szolgáltatás lefedi a Társaság jogszabály szerinti könyvvizsgálati kötelezettségei teljesítéséhez szükséges feladatokat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT I.

...../2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeltételeinek értékelése, új könyvvizsgáló megválasztása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló éves beszámolóját az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja és az 5.900e Ft összegű adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését jóváhagyja.

Határidő: tájékoztatásra: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

HATÁROZATI JAVASLAT II.

...../2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeltételeinek értékelése, új könyvvizsgáló megválasztása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Cziráki László, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2025. évi prémiumát a 244/2025. (VI. 25.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott feltételek teljesítése alapján az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A 2026. évi üzleti terv elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér 15 %-a
A „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést a képviselő-testület a 409/2025. (XI.26.) számú határozatával fogadta el.
A feltétel teljesült, 15 % elszámolható.
2. A 2025. évi beszámoló elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér 15 %-a
A „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége” című előterjesztést képviselő-testület e testületi ülésen fogadta el.
A feltétel teljesült, 15% elszámolható.
3. A 2025. évi beruházási terv teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25 %-a
A 2025 évi elfogadott üzleti tervben a beruházási feladatok 51.216.500,- Ft összegben került elfogadásra. A terv 52.696.314,- Ft összegben teljesült.
A feltétel teljesült, 25% elszámolható.
4. A 2025. évi üzleti terv szerinti adózott eredmény teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25 %-a
A 2025 évi üzleti tervben az adózott eredmény 1.034,- eFt összegben került elfogadásra. A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti adózott eredménye 5.900,- eFt összegben teljesült.
A feltétel teljesült, 25% elszámolható.
5. A 2025. évi értékesítés nettó árbevétele meghaladja az 1.414.539 eFt-ot, teljesülése esetén elszámolható az éves alapbér 20 %-a
A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti éves nettó árbevétele 1.503.104,- eFt.
A feltételek teljesültek, 20% elszámolható.

A fenti pontok értékelése alapján, a prémiumfeltételek 100 %-os teljesítése mellett az ügyvezető éves alapbérének maximum 30 %-ának megfelelő, bruttó 3.022.500,-Ft összeg fizethető ki prémiumként.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki.

Határidő: tájékoztatásra 2026. május 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

HATÁROZATI JAVASLAT III.

...../2026. (V. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeltételeinek értékelése, új könyvvizsgáló megválasztása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására megbízott KARANTA Audit Zrt-vel kötött szerződés 2026. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatai ellátására 2026-2030. üzleti évekre vonatkozóan, 2026. június 1-től 2031. május 31-ig szóló időtartamra a Signator Audit Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102. ajtó, cégjegyzékszám: 19-09-500315, adószám: 10604478-2-19, nyilvántartva a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságán, képviseli: Olma Frigyes ügyvezető) - a könyvvizsgálatért személyesen felelős természetes személy, Olma Frigyes főfoglalkozású könyvvizsgáló, Kamarai tagszáma: 007324 - választja meg az alábbi díjazással.

2026. üzleti évre:	1.750.000,- Ft + ÁFA
2027. üzleti évre:	1.850.000,- Ft + ÁFA
2028. üzleti évre:	1.950.000,- Ft + ÁFA
2029. üzleti évre:	2.050.000,- Ft + ÁFA
2030. üzleti évre:	2.150.000,- Ft + ÁFA
Mindösszesen:	9.750.000,- Ft + ÁFA
3. A képviselő-testület felkéri a Vüz Kft. ügyvezetőjét a könyvvizsgálói feladatokat ellátó társasággal a vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2026. május 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2026. május 13.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

1-2. melléklet

VÜZ Nonprofit Kft.
székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943
Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

Szám: /2026.

ELŐTERJESZTÉS

VÜZ Nonprofit Kft.

2026. május 18. napi Felügyelő Bizottsági ülésére

Tárgy:

Javaslat a VÜZ Nonprofit Kft. 2025. évi, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő:


.....
Csirák László
ügyvezető



VÜZ Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943

Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A VÜZ Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) a jogszabályi határidők betartásával, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli tv.) alapján elkészítette a 2025. üzleti évre vonatkozó, mérleget, eredménykimutatást kiegészítő mellékletet, és üzleti jelentést magában foglaló éves beszámolót. A beszámolót a Társaság választott, független könyvvizsgálója auditálta, és ahhoz korlátozásmentes könyvvizsgálói záradékot bocsátott ki. A könyvvizsgálói jelentésben megállapítást nyert, hogy a számviteli okmányok a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet mutatnak. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:120. § (2) bekezdése alapján, ha a Társaságnál felügyelőbizottság működik, a legfőbb szerv a számviteli törvény szerinti beszámolóról kizárólag a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. Az éves beszámolót, a kiegészítő mellékletet, valamint a független könyvvizsgálói jelentést jelen előterjesztés mellékleteként küldöm meg.

Kérem a Tisztelt Felügyelő Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg, és javasolja a tulajdonos Önkormányzat részére az éves beszámoló jóváhagyását.

Határozati javaslat

A VÜZ Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága megtárgyalta a VÜZ Nonprofit Kft. 2025. évi, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A VÜZ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága ____/2026. (V. 18.) számú határozata

A VÜZ Nonprofit Kft. 2025. évi, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolójának elfogadása tárgyában

1. A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Társaság 2025. évi, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti éves beszámolójára vonatkozó előterjesztést és a kapcsolódó független könyvvizsgálói jelentést. A Bizottság a beszámolót számszakilag és jogilag megalapozottnak tekinti, azt elfogadásra javasolja.
2. A Felügyelő Bizottság javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére a beszámoló jóváhagyását és a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezését.
3. A Felügyelő Bizottság felkéri az ügyvezetőt, hogy a szükséges tulajdonosi döntés érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Cziráki László ügyvezető

Határidő: azonnal

Keszthely, 2026. május 18.

.....
Cziráki László
ügyvezető

Mellékletek:

1. melléklet: A VÜZ Nonprofit Kft. 2025. évről szóló éves beszámolója
2. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés a VÜZ Nonprofit Kft. 2025. évről szóló éves beszámolójáról

10746569 3530572 20
Statisztikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

VÜZ Nonprofit Kft.

8360 Keszthely Vásár tér 10.
83 515-350

Éves beszámoló

2025

Keltezés: 2026. április 17.



a vállalkozás vezetője (képviselője)



10746569 3530572 20
Statistikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	1524198	0	1427966
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	564	0	250
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	564		250
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1521544	0	1418266
11	Ingtalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1215928		1129212
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	243203		214606
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49995		63560
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	12418		10888
16	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2090	0	9450
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2090		9450
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartós részesedés			
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2026. április 17.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

ok

10746569 3530572 20
Statistikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	500030	0	566379
30	I. KÉSZLETEK	27636	0	18751
31	Anyagok	16946		10346
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34	Késztermékek			
35	Áruk	10690		8405
36	Készletekre adott előlegek			
37	II. KÖVETELÉSEK	191242	0	216790
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	81241		97852
39	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	15392		24354
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	Váltókövetelések			
43	Egyéb követelések	94609		94584
44	Követelések értékelési különbözete			
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	Részesedés kapcsoló vállalkozásban			
48	Jelentős tulajdoni részesedés			
49	Egyéb részesedés			
50	Saját részvények, saját tőzetrészek			
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	281152	0	330838
54	Pénztár, csekkek	1196		1161
55	Bankbetétek	279956		329677
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	1355	0	1639
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	204		567
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1151		1072
59	Halasztott ráfordítások			
60	Eszközök összesen	2025583	0	1995984

Keltezés: 2026. április 17.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

02

10746569 3530572 20
Statistikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

13

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	520796	0	526696
62	I. JEGYZETT TŐKE	256560		256560
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	128544		128544
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	133137		135692
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2555		5900
72	E. Céltartalékok	0	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek	549366	0	618815
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	168481	0	172647
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	168481		172647

Keltezés: 2026. április 17.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

52

10746569 3530572 20
Statistikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

14

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	380885	0	446168
93	Rövid lejáratú kölcsönök			
94	ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	Rövid lejáratú hitelek	2571		0
96	Vevőktől kapott előlegek	0		1970
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	210612		247820
98	Váltótartozások			
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	42762		32206
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	124940		164172
103	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	955421	0	850473
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	3655		1912
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	25741		21926
108	Halasztott bevételek	926025		826635
109	Források összesen	2025583	0	1995984

Keltezés: 2026. április 17.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

el

10746569 3530572 20
Statistikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

21

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1634547		1503104
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1634547	0	1503104
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	-6339		0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2258		4108
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-4081	0	4108
7	III. Egyéb bevételek	812635		812511
8	ebből: visszaírt értékvesztés	9785		2934
9	5 Anyagköltség	606741		545852
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	366434		224736
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	29975		34056
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	17071		22257
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	328475		340029
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1348696	0	1166930
15	10 Bérköltség	796196		871388
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	11183		15719
17	12 Bérjárulékok	86230		95300
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	893609	0	982407
19	VI. Értékcsökkenési leírás	151193		153885
20	VII. Egyéb ráfordítások	42443		23198
21	ebből: értékvesztés	4110		107
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	7160	0	-6697

Keltezés: 2026. április 17.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



02

10746569 3530572 20
Statistikai számjel

20-09-060943
Cégjegyzék száma

22

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosít- ásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			3000
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			0
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonőkből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	106		6601
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6074		13590
32	ebből: értékelési különbözet			7360
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	6180	0	23191
34	18 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsonőkből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2328		1637
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21 Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41	22 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	6024		6230
42	ebből: értékelési különbözet			
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	8352	0	7867
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-2172	0	15324
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4988	0	8627
46	X. Adófizetési kötelezettség	2433		2727
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	2555	0	5900

Keltezés: 2026. április 17.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

al

VÜZ Nonprofit Kft.
Keszthely, Vásár tér 10.

ÜZLETI JELENTÉS

a VÜZ Nonprofit Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójához

cd

Vállalkozásunk 1992. február 1.-én alakult a Keszthelyi Városgazdálkodási Vállalat átalakulásával.

A vállalkozás egyszemélyes kft, alapítója és tulajdonosa Keszthely Város Önkormányzata.

Feladata a város ellátásával kapcsolatos feladatok elvégzése, ezen kívül jövedelmező vállalkozások működtetése.

Legfontosabb feladatai, melyeket nagyrészen a tulajdonos részére végez:

Önkormányzati lakások üzemeltetése, karbantartása, bérleti szerződések megkötése, bérleti díjak beszedése.

A "Szent Miklós" temető és a „Szent Mihály” temető fenntartása.

Útkarbantartási, útfenntartási, belvíz- és csapadékvíz elvezetési feladatok.

Az önkormányzat és intézményei, (óvodák, bölcsődék stb.) energia gazdálkodásának koordinálása, számlák kifizetése, tovább számlázása.

Városi parkolók üzemeltetése.

Városi tanuszoda, városi strandok üzemeltetése.

Zöldterület kezelési feladatok ellátása.

Létesítményüzemeltetési feladatok.

Ebrendészeti feladatok.

Főbb vállalkozási tevékenységek:

Temetkezés.

Távhő és melegvíz szolgáltatás.

A strandokon fürdőszolgáltatás.

Magas és mélyépítési kivitelezési munkák.

A VÜZ Nonprofit Kft. telephelyei:

Központi Irodaház: Vásár tér 10.

Újtelep központi géppark: Csapás út

Kertészet: Csapás út

Szent Miklós temető

Új köztemető

Virágüzlet a Szent Miklós temetőnél

Városi strand

Libás strand

Helikon strand

Temetkezési iroda

A VÜZ Nonprofit Kft. mérleg szerinti eredménye 2025.évben 5.900,- eFt

Tevékenységeink eredményessége:

adatok e Ft-ban

TÁVHŐ SZOLGÁLTATÁS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
TÁVHŐ 2025	501739	503001	-1263	-32826
TÁVHŐ 2024	543975	538412	5562	-18451
TÁVHŐ 2023	893634	855040	38594	6979
TÁVHŐ 2022	913469	880459	33010	2517
TÁVHŐ 2021	312554	265768	46776	18375

Számottevő a kintlévőségünk, amelynek egy része várhatóan behajthatatlan marad. A nem fizető ügyfelet a jogszabályi és egyéb okok miatt nem lehet a szolgáltatásból kizárni. A tevékenység rendelkezik még lekötetlen kapacitással, a kiépített hőszolgáltatási rendszer közelében lévő vállalkozások részére - ilyen igény esetén - a kért hőenergiát biztosítani tudjuk. Az ágazat eredményességét alapvetően befolyásolja a mindenkori központi kormányzati döntés szerint biztosított támogatás. 2022-től a rendszer jelentős mértékű változáson ment át. Az energiaárak jelentős növekedése a költségeket jelentősen megemelte. 2024 évben az energia árak csökkentek. Ugyanakkor szolgáltatási díjaink növelésére nincs lehetőség.

adatok e Ft-ban

PARKOLÁS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
PARKOLÁS 2025	210250	104447	105804	75348
PARKOLÁS 2024	177922	90118	87805	67334
PARKOLÁS 2023	166062	84476	81586	60060
PARKOLÁS 2022	139550	61912	77637	61209
PARKOLÁS 2021	90947	46548	44400	33347

2006-tól a tevékenység nyereséges, egyrészt a pótdíjak behajtásának eredményessége javult, másrészt 2006 júniusban a parkolóórák nagy része amortizálódott, s a költségek között elszámolt értékcsökkenési leírás csökkent. 2020 évben jelentősen lecsökkent a parkolás árbevétele. A veszélyhelyzet kihirdetésekor a kormány döntött a közterületi parkolók ingyenessé tételéről. Ezen időszak alatt a parkolási ágazatnak nem volt bevétele. 2021 évben január 01-től május 25-ig időszakban a parkolás ingyenes volt, csak az ezt követő időszakban szedhetünk parkolási díjakat. 2022 július 15-től emelt díjak léptek hatályba, valamint bővült a parkolási helyek száma és az övezetek is átszervezésre kerültek.

adatok e Ft-ban

ÚT, BELVÍZ, KARBANTARTÁS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2025	86100	135575	-49475	-57169
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2024	280414	268756	11658	-19829
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2023	166514	180572	-14058	-32213
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2022	64616	92835	-28219	-31567
ÚT, BELVÍZ, KARBANT 2021	75105	75925	-820	-5881

A tevékenység 2020-ig nyereséges volt. 2021 évtől az alapító tulajdonos önkormányzat a VÜZ Nonprofit Kft. működését és így a finanszírozását is átalakította. Az ágazat eddigi szerződéses feladat ellátási kötelezettsége továbbra is fennáll. Az egyedi felújítási, beruházási projektek megvalósítása külön vállalkozási szerződések keretében történik.

adatok e Ft-ban

ENERGIAKÖZPONT	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
ENERGIAKÖZPONT 2025	10473	12301	-1828	-3019
ENERGIAKÖZPONT 2024	8763	12887	-4124	-4830
ENERGIAKÖZPONT 2023	9148	11940	-2792	-3634
ENERGIAKÖZPONT 2022	8673	9177	-504	-1234
ENERGIAKÖZPONT 2021	8673	9438	-765	-1523

A tevékenység eredménye változó, de a VÜZ Nonprofit Kft. eredményességét döntően nem befolyásolja ez az ágazat. 2023 év végétől további önkormányzati fogyasztási helyek kerültek be a rendszerbe.

Az önkormányzati intézmények energia számláinak kifizetése, továbbszámítása és az esetenként jelentős késéssel beérkező ellenérték beérkezése között jelentős az időeltolódás és ez likviditási gondokat okozhat.

adatok e Ft-ban

INGATLANKEZELÉS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
INGATLANKEZELÉS 2025	158828	106738	52090	26253
INGATLANKEZELÉS 2024	145293	93137	52156	33572
INGATLANKEZELÉS 2023	134089	91392	42697	23798
INGATLANKEZELÉS 2022	115040	53783	61256	45964
INGATLANKEZELÉS 2021	110372	57253	53120	37895

Az önkormányzati bérlmények ingatlan kezelésével foglalkozunk. 2021 évtől történt átszervezés eredményeként az önkormányzat a bérleti díjakból származó bevételeket a VÜZ Nonprofit Kft.-nél hagyja, így az saját bevételünk. Ez a bevétel az eddigi évek gyakorlatához viszonyítva, amikor az ingatlankezelői tevékenységünk ellenértékét számláztuk ki, közel a kétszerese. Az így képződő pozitív eredmény a negatív eredményű ágazatok forrásait egészíti ki.

adatok e Ft-ban

TEMETKEZÉS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
TEMETKEZÉS 2025	118155	136575	-18412	-35855
TEMETKEZÉS 2024	112071	127201	-15129	-28099
TEMETKEZÉS 2023	98932	112979	-14047	-26324
TEMETKEZÉS 2022	97327	93548	3778	-7596
TEMETKEZÉS 2021	95356	86264	9092	-2683

Az önkormányzat felé temető fenntartási tevékenységet végzünk, a megrendelők felé pedig teljes körű temetkezési szolgáltatást nyújtunk. A költségek fedezete az ágazatnál maradó fenntartási bevétel és a céltámogatás.

adatok e Ft-ban

PIAC	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
PIAC 2025	19852	17778	2074	-731
PIAC 2024	19818	19256	561	-1672
PIAC 2023	19099	16447	2653	281
PIAC 2022	15749	18220	-2471	-4337
PIAC 2021	15806	18216	-2411	-4368

A piac ágazat bevételeinek növekedése és eredményes gazdálkodása a piaci szolgáltatást igénybevevők, a piac további élénkülése esetén várható.

adatok e Ft-ban

STRANDOK	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
STRANDOK 2025	240922	223739	17183	-3643
STRANDOK 2024	279830	240547	39283	19760
STRANDOK 2023	236552	202743	33809	18807
STRANDOK 2022	203437	190392	13045	581
STRANDOK 2021	192921	173103	19816	2664

Míg a strandok költségei minimálisan változnak, addig a bevételek összege jelentősen ingadozik, elősorban az időjárástól függően, mely meghatározza a tevékenység eredményét.

adatok e Ft-ban

VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELTETÉS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2025	80880	105979	-25099	-49612
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2024	59894	96711	-36817	-56406
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2023	95029	103302	-8273	-27805
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2022	58211	88352	-30141	-43488
VÁROSI TANUSZODA ÜZEMELT 2021	6683	24026	-17343	-21720

A tanuszoda üzemeltetési költségeihez nem elégséges a belépődíjak, a fenntartáshoz különböző támogatások igénybevétele szükséges.

adatok e Ft-ban

ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG 2025	151503	293085	-141582	-163775
ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG 2024	160581	300400	-139819	-156735
ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG 2023	137314	262845	-125531	-140665
ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG 2022	127419	171921	-44501	-57442
ZÖLDTERÜLET, KÖZTISZTASÁG 2021	104406	130772	-6596	-19611

2021 márciustól a zöldterület és köztisztasági tevékenységgel bővült a vállalkozási tevékenységi köre. Az első teljes év a 2022. Az önkormányzattal kötött vállalkozási szerződés szerinti bevétel részben biztosítja az ágazat költségeit.

adatok e Ft-ban

LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS 2025	48226	101073	-52847	-56060
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS 2024	11541	91578	-80037	-80607
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS 2023	10266	74126	-63860	-64291
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS 2022	14328	51832	-37504	-38355
LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉS 2021	7127	47334	-40207	-40341

A létesítményüzemeltetési feladat szintén 2021 márciusától tevékenységi köre a VÜZ Nonprofit Kft.-nek. Az ágazat bevételei részben fedezik a költségeit.

adatok e Ft-ban

EBRENDÉSZETI FELADATOK	Bevétel	Költség	Fed.összeg	Eredmény
EBRENDÉSZETI FELADATOK 2025	9319	6084	3235	1704
EBRENDÉSZETI FELADATOK 2024	8201	6061	2140	1077
EBRENDÉSZETI FELADATOK 2023	6325	6044	281	-615
EBRENDÉSZETI FELADATOK 2022	3008	3066	-58	-448

Az ebrendészeti feladatokat 2022. július 01-től látja el a VÜZ Nonprofit Kft.

A VÜZ Nonprofit Kft. eredménye az elmúlt években a következőképpen alakult:

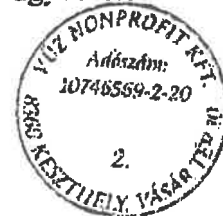
adatok e Ft-ban

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
12763	12763	23205	24507	26218	8174	44289	73315	21013	2555	5900

A gazdálkodás az elmúlt évekhez hasonlóan 2025. évben is nyereséges volt.

Keszthely, 2026. április 23.

Czirák László
ügyvezető



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

VÜZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Keszthely, Vásár tér 10.

tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a VÜZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 995 984 E Ft, az adózott eredmény 5 900 E Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika, jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelemi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testhete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a VÜZ Keszthely Kft. 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én, a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VÜZ K.ft. 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a cég 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelését és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek

e tekintetben nem megfelelőek, minősítünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 28.

Dömötörfy József
KARANTA AUDIT Zrt.
1033 Budapest,
Reviczky u. 2.
MKVK nyilv.sz.: 000184

Dömötörfy József
Kamarai tag könyvvizsgáló
8900 Zalaegerszeg,
Szentmártoni u. 2/c.
MKVK nyilv.sz.: 000985

Iktatószám: *1010-09* /2026.

Teljességi nyilatkozat

Karanta Audit Zrt
Dömötörfy József könyvvizsgáló
1033 Budapest
Reviczky u. 2.

A jelen teljességi nyilatkozat a VÜZ Nonprofit Kft. 2025. december 31-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események

VÜZ Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943

Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

- miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott, Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
 7. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását

A rendelkezésre bocsátott információ

8. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
9. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
10. A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
11. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
12. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
13. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.

VÜZ Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943

Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

14. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
15. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Keszthely, 2026. 04. 17.

Csirák László
ügyvezető



VÜZ Nonprofit Kft
Keszthely, Vásár tér 10.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a VÜZ Nonprofit Kft 2025. évi beszámolójához

OK

1. Általános fejezet

1.1 A vállalkozás bemutatása

A vállalkozás neve: VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A vállalkozás rövidített neve: VÜZ Nonprofit Kft.

Alapítás éve: 1952

(1952. 04. 27.-től - 1989. 05. 25.-ig) Keszthelyi Ingatlankezelő Vállalat

(1989. 05. 25.-től - 1992. 02. 01.-ig) Keszthelyi Városgazdálkodási Vállalat

(1992. 02. 01.-től - 2011. 02. 28.-ig): Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.

2011. 03. 01. napjától, névváltozás miatt VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A VÜZ Nonprofit Kft. jogelődje: (1992. 02. 01.-től - 2011. 02. 28.-ig) Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Kft.)

A társaság székhelye: Keszthely, Vásár tér 10.

Az alapítás dátuma: 1992.02.01.

A cégbejegyzés dátuma: 1992.05.21.

Cégbejegyzés ideje: 1992.02.01.

Cégjegyzék száma: 20-09-060943

Statisztikai számjele: 10746569-3530-572-20

Alapító: Keszthely Város Önkormányzata

Alapítói vagyon:	256.560 ezer Ft
ebből apport	223.230 ezer Ft
készpénz	33.330 ezer Ft

Tulajdonos az alapítástól folyamatosan 100%-ban Keszthely Város Önkormányzata.

A vállalkozás alapításának célja, hogy a tulajdonos önkormányzat által megbízott feladatokat (strandok-, parkolók-, piac-, temetők üzemeltetése, zöldterület kezelés, létesítményüzemeltetés, vagyonkezelés távhő szolgáltatás stb.) ellássa, emellett szabadkapacitásával vállalkozási tevékenységet folytasson.

Engedélyezett főbb tevékenységi kör:

Nem jövedelemszerzése irányuló tevékenységek:

- Gőzellátás, légkondicionálás**
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése**
- Veszélyes hulladék gyűjtése**
- Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása**
- Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása**
- Hulladék újrahasznosítása**

Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladék kezelés
Vagyonkezelés
Saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
Ingatlankezelés
Zöldterület kezelés
Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás

Egyéb tevékenységek

Fűrészárú gyártás
Egyéb közlekedési eszköz javítása
Villamosenergia-termelés
Villamosenergia-szállítás
Villamosenergia-elosztás
Villamosenergia-kereskedelem
Gázkereskedelem
Víztermelés-, kezelés-, ellátás
Használt eszköz bontása
Épület építési projekt szervezése
Lakó- és nem lakó épület építése
Bontás
Építési terület előkészítése
Villanyszerelés
Víz-gáz-fűtés szerelés
Vakolás
Festés, üvegezés
Tetőfedés, tetőszerkezet építés
Gépjárműjavítás, karbantartás
Közúti áruszállítás
Raktározás, tárolás
Számítógépes programozás
Számítógépes üzemeltetés
Számviteli tevékenység
Gépjármű kölcsönzés
Időszaki munkaerő kölcsönzése
Épület üzemeltetés
Egyéb takarítás
Követelés behajtás
Egyéb tevékenységek

A 2025. évi adózott eredmény: 5.900,-ezer Ft

Képviselőre jogosult, beszámoló aláírására kötelezett személy:
Cziráki László 8800 Nagykánizsa Kimizsi u.19. A. ép. 1. em. 5. a.

Piaci pozíciók

A tevékenységek jelentős része szolgáltatás, mely Keszthely város és vonzáskörzetére terjed ki.

Lényeges befektetési és szerkezetváltási események, tervek.

A 2011. 03.01.től a vállalkozás nonprofit kft-vé alakult át.

Tulajdonosi döntés következtében a zöldterületi tevékenységeink 2011.05.31.-i továbbá hulladékiszállítási tevékenységünket 2012.04.30.-i dátummal beszüntettük.

Előbbi tevékenységünket a GESZ vette át, utóbbi a Keszthely HUSZ Nonprofit Kft.-hez került kiválással.

Keszthely Város Önkormányzata 2021. évben jelentős mértékű tevékenység átszervezést hajtott végre, melynek következtében 2021.03.01-től a GESZ-től a zöldterületi tevékenység visszakerült a vállalkozáshoz, valamint szintén a GESZ-től átkerült a létesítményüzemeltetési tevékenység is. További terveink a szállítói kötelezettségek csökkentése, az üzemviteli hitelállomány minimalizálása, likviditási helyzet javítása, eszközállomány kifogástalan állapotban tartása és fejlesztése.

1.2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása

A VÜZ Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozási viszonyban van az alábbi vállalkozásokkal:

1.2.1 KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft., Keszthely Vásár tér.10.

Rövidített neve: KETÉH Kft.

Alakulás dátuma: 2002 szeptember

Céjegyzékszám: 20-09-065529

Székhelye és telephelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Fő tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Alapítói: Keszthely Város Önkormányzata 51%

Vasi Consulting Kft. 34%

VÜZ Nonprofit Kft. 15%

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásnak minősül.

1.2.2 Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft.

Rövidített neve: HUSZ Kft.

Alakulás dátuma: 2011 április

Céjegyzékszám: 20-09-071577

Székhelye: 8360 Keszthely, 0249/7 hrsz.

Fő tevékenységi köre: 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.3 Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft.

Alakulás dátuma: 1995

Céjegyzékszám: 20-09-062475

Székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Fő tevékenységi köre: Film-, video- és televízió műsorgyártás

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.4 Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.

Alakulás dátuma: 2009

Céjegyzékszám: 20-09-069611

Székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Fő tevékenységi köre: Egyéb információ- technológiai szolgáltatás

Alapítója: Keszthely Város Önkormányzata

Közvetlen részesedéssel nem rendelkezünk, a tulajdonos ugyanaz

1.2.5 Keszthely Város Önkormányzata

Transzferár nyilvántartás szempontjából tulajdonosunk is kapcsolt vállalkozásnak minősül

1.3. Befolyással rendelkező tagok bemutatása

Minősített többségi befolyással (100%) rendelkező tag Keszthely Város Önkormányzata.

1.4. Befolyással bíró rendelkezések bemutatása

Vállalkozásunk a KETÉH Kft.-ben rendelkezik részesedéssel.

Jegyzett tőkéjük 3.000 ezer Ft, ebből részesedésünk 450 ezer Ft 15%.

Tőketartalék alapításkor: 36.000 ezer Ft, ebből 9.000 ezer Ft-ot a vállalkozásunk biztosított.

Részesedésünk a KETÉH Kft.-ben nem többségi befolyás (15%).

1.5. Információk az összevont éves beszámolóról

A VÜZ Nonprofit Kft.-nek összevont éves beszámoló készítési kötelezettsége nincs.

1.6. Általános számviteli információk

A társaság számviteli politikájából kiemelendő:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a társaságnak a beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettség megállapításánál a Tv. vonatkozó előírásait kell alkalmaznia. A társaság a számviteli törvény értelmében kettős könyvvitel vezetésére kötelezett. A vállalkozásnál a mérleg fordulónapja december 31-e, a mérlegkészítés időpontja március 31.

A devizában fennálló kötelezettségek értékelése az OTP Bank Zrt deviza közép árfolyamán történik.

A vállalkozásnak beszámoló konszolidálási kötelezettsége nincs.

Kötelező számviteli szabályzatok:

Számviteli Politika, Értékelési Szabályzat, Számlarend, Pénzkezelési Szabályzat, Leltározási Szabályzat, Selejtezési Szabályzat, Bizonylati rend, Önköltség számítási Szabályzat.

Mérleg formája: Éves Beszámoló „A” változat.

Eredmény kimutatás formája: „A” változat összköltség eljárással

A könyvelés elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

Az értékcsökkenés elszámolása: a teljes körénél lineáris módszerrel történik a leírás.

A leírás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték.

Maradványérték tekintetében a vállalkozás az 1.000.000 Ft-ot elérő értéket tekinti jelentősnek. A vállalkozás 2005.12.31-ig a 15 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket aktiválás után azonnal egy összegben számolta el értékcsökkenésként. 2006.01.01-től ez az összeg 100 ezer Ft-ra nőtt. 2020.01.01-től 200 ezer Ft lett az értékhatár.

Hónap közben üzembe helyezett eszközök értékcsökkenési leírása 2008-ig a tárgyhót követő hónap elsejével kezdődött, 2008.01.01-től kezdődően az üzembe helyezés időpontjától kezdődik.

A vállalkozás könyvvizsgálójának bemutatása:

KARANTA AUDIT Könyvszakértő, Adó- és Racionalizálási Tanácsadó Zrt.

Képviseli: Dömötörfy József ügyvezető

Kamarai nyilvántartási szám: 000985

Díjazása: 150.000,-+ÁFA Ft/hó

A könyvviteli szolgáltatást végzők bemutatása:

A mérleg elkészítéséért felelős személy neve címe:

Pap György gazdasági vezető 8360, Keszthely Unterberger u.8.

Regisztrációs szám: 129469

2. Részletező fejezet

2.1. Immateriális javak

Az immateriális javakon belül a vagyoni értékű jogok között a kft szoftverei szerepelnek.
 adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bruttó érték	26.423	25.577
Értécsökkenés	25.859	25.327
Nettó érték	564	250

2.2. Tárgyi eszközök

Vagyonkezelésbe vett önkormányzati eszközök: városi piac területe és az azon található épületek, építmények

Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása 2025.01.01.-2025.12.31.

adatok eFt

	Immateriális javak	Ingatlanok	ebből földterület	ebből épület	ebből építmény	Műszaki berendezések gépek járművek	Egyéb berendezések	Beruházások	Beruházásokra adott előleg	Összesen:
Nyitó bruttó érték	26423	2497428	117172	602219	1778037	865849	285250	24439	0	3699389
Növekedés	164	6675		6675	0	19705	37386	74596		138526
Csökkenés	1010	0			0	19513	16841	76127	0	113491
Záró	25577	2504103	117172	608894	1778037	866041	305795	22908	0	3724424
Nyitó értécsökkenés	25859	1281501		198302	1083199	622646	235255	12021	0	2177282
Növekedés	478	93390		23792	70220	45334	14681			153883
Csökkenés	1010	0		622	0	16545	7702		0	25257
Záró	25327	1374891	0	221472	1153419	651435	242234	12021	0	2305908

2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

adatok eFt

	Nyitó	Záró
KETÉH Kft-ben részesedés	2090	9450
Dolgozóknak adott munkáltatói építési kölcsön	0	0
Összesen:	2090	9450

2.4 Készletek

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Anyagok	16946	10346
Áruk	10690	8405
Készletekre adott előlegek	0	0
Összesen:	27636	18751

2.5 Követelések nyilvántartási értékének változása

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Vevők	81241	97852
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	15392	24354
Egyéb követelések	94609	94584
Összesen:	191242	216790

Egyéb követelések részletezése

FKSZ	Megnevezés	adatok eFt
35799	Egyéb adott előleg	34
36101	Munkavállalókkal szembeni követelés	28
36111	Munkabér előleg	167
36152	Illetékbélyeg	15
36154	Egyéb köv. kártyás vásárlás OTP	12
36203	Távhőtámogatás	41 737
36302	GYÁP	15
36303	GYED	407
36304	Táppénz 1/3-a	965
36804	Farkas János kártér. Köt.	91
36812	Közcéli foglalk. Támogatása	465
36814	EFO támogatás	692
36891	Tárgyvetet követő leigényelhető ÁFA 27%	44 017
36892	Tárgyvetet követő leigényelhető ÁFA 27%	5
4611	Társasági Adó	631
46325	Energiaadó	1 861
46419	NAV illeték	85
46423	Vizkésztétjárulék	6
46421	Rehabilitációs hj.	2 098
46699	Pénzügyi áfa tech szla.	84
4698	Gépjárműadó	1
478	Önkorm. LH alap elszámolás	373
45401	minuszos szállító	795
	összesen:	94 584

2.6. Értékpapírok

A Kft értékpapír állománnyal nem rendelkezik.

2.7. Pénzeszközök

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Pénztár, csekk	1196	1161
Bankbetétek	279956	329677
Összesen:	281152	330838

2.8 Aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	204	567
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1151	1072
Halasztott ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
Összesen:	1355	1639

2.9 Saját tőke

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Jegyzett tőke	256560	256560
Tőketartalék	128544	128544
Eredménytartalék	133137	135692
Lekötött tartalék	0	0
Tárgyévi eredmény	2555	5900
Összesen:	520796	526696

2.10 Lekötött tartalék

A lekötött tartalék állománya 2025.12.31-én az előző évhez hasonlóan 0.

2.11 Céltartalékok

A céltartalék állománya 2025.12.31-én az előző évhez hasonlóan 0.

2.12 Kötelezettségek

Pénzügyi kötelezettségek

Azon pénzügyi kötelezettségek, melyek a pénzügyi helyzet megítélésénél jelentőséggel bírnak.

Hitelállomány:

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Hosszú lejáratú	0	0
Rövid lejáratú	2571	0
Összesen:	2571	0

Szállítók (kapcsolt vállalkozásokkal)

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Kapcsolt vállalkozások	42762	32206
Egyéb szállítók	210612	247820
Összesen:	253374	280026

Egyéb kötelezettségek

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Hosszúlejáratú		
Vagyonkezelésre átvett eszközök értéke	140168	140168
Önkormányzat tagi kölcsöne	13503	0
Óvadék, egyéb	13810	14197
Összes hosszúlejáratú	168481	172647
Rövidlejáratú		
Kapott előleg	0	1970
Egyéb kötelezettségek	124940	164172
Összes rövidlejáratú:	380885	446168

Egyéb kötelezettségek részletezése

FKSZ	Megnevezés	Összeg eFt
462	SZJA	14 011
46411	Önellenzési pótlék	15
46415	Innovációs járék	978
46416	Cégautóadó	234
46418	Környezetterhelési díj	3
4682	Tárgyévi ÁFA	10 912
4695	Iparűzésiadó	1 195
471	Jövedelemelszámolási szla	53 431
472	Fel nem vett járandóságok	14
4731	Szociális hj.	11 282
4732	TB kötelezettség	16 878
4738	EFO	202
475	vagyonkezelés	13 053
476	egyéb rövid	629
479	KLF egyéb rövidlejáratú kötelezettségek	35 748
311	mínuszos vevő	5 587
	Összesen:	164 172

A vagyonkezelésre átvett eszközök értéke 140.168,- eFt. Ezen eszközök műszaki állapotának megőrzéséről, szinten tartásáról, javításáról, felújításáról folyamatos gondoskodik a Kft.

2025 évben jelzáloggal terhelt ingatlanok: 493/A/1 Keszthely Rákóczi F.u.3.

2.13 Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt

	Nyitó	Záró
Bevételek passzív időbeli elh.	3655	1912
Tagi kölcsön kamata	10892	12075
Egyéb költségek elhatárolása	14849	9851
Halasztott bevételek elh.	926025	826635
Összesen:	955421	850473

Halasztott Bevételek

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó	Záró
Libás Str. MTÜ III. ütem	21038	19450
Kertv.Játszót. TOP-7.1.1-16-H-ERFA 2020-00594	8008	7417
GESZ-től átvett eszközök Zöldterület	8885	4624
GESZ-től átvett eszközök Létesítményüzemeltetés	7679	5982
Önkormányzat fejlesztési támogatása	35969	27783
Ebrendészeti telep	3390	3318
Libás Str. kajaktároló földhasználati jog	774	758
Kossuth u.-i kisközösségi tér	17769	16571
Szalasztó u.-i kisközösségi tér	28102	26307
Csík Ferenc Tanuszoda energetikai korszerűsítése	47101	40142
BFT-SZK-20/2023 Elektromos takarítógép	67357	60148
Libás Str.Röplabdapálya	32	0
Városi Str. Sportpálya	998	115
Helikon Str. Játszótér támogatás	147	81
Sziget str.rekonstrukció	1413	567
Helikon Str. mozgáskorlátozott WC	52	16
IV. Béla szobor burkolat	116	14
Zeppelin téri parkolóhely kialakítása	238	184
Városi str. játszótér fejl.támogatás	2137	883
NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0006 Piaci parkolók	6465	5080
NYDOP-3.1.1/A-2f-2009-0006 Fő tér mobil piac tám.	2931	2389
NYDOP-3.1.1/F-12E-NY Dunántúli kerékpárút	151743	137305
NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0001 Új piac támogatása	2715	2216
Városi Str. Balatonparti sétány	2790	2297
Helikon Str. Balatonparti sétány	2990	2463
Mederkotrás és Partvédőmű	476	392
KEOP-4.10.0/B/12-2013 Uniós fejl. támogatása	24561	15709
Balatonpart menti sétányok II. ütem	15968	14435
Távhővezeték rekonstrukció II. ütem	22741	20625
KEOP-4.10.0/A/12/2013-0596 napelem Fejér Gy.V.Könyvtár	10432	9422
KEOP-4.10.0/A/12/2013-0235 napelem Csány-Sz. ÁMK	12551	11364
KEOP-4.10.0/A/12/2013-0594 napelem Egry J. Ált. Isk.	11302	10225
KEOP-4.10.0/A/12/2013-0251 napelem Városi Str.	7288	6599
Városi Str. szigetfürdő fa tornyok felújítása	6538	5818
Városi Str. kerítés építés, napozóterasz felújítása	1650	1470
Városi Str. hátsó pénztár felújítása	4177	3510
Sági u. forgalmi rend kitéblázása	128	78
Városi Str. turisztikai célú fejlesztése	479	0

Libás Str. turisztikai célú fejlesztése	29309	27976
Helikon Str. turisztikai célú fejlesztése	6217	4270
Libás Str. parkoló bővítése	516	316
Városi Str. főbejárat és térrész	1530	1530
Városi Str. hidvizsgálat	2300	2300
GINOP-7.1.2-15-2016-0008 Városi Str.	12406	11959
Városi piac Arany J. u. gyalogos sétány	1593	1593
Városi Str. szigetfürdő toronyfestés, vízimentőhíd	1639	1590
Sörház u.-i vetítőfal bontás, parkoló bővítés	1117	1029
GINOP-7.1.9-17-2018-00026 Libás Str.	47699	46705
Városi Str. csúszda	37444	34534
KFE-00063-6/2020 Helikon Str. tur.fejl.II.	47706	44104
KFE-00064-8/2020 Libás Str. tur.fejl. II.	10171	9403
KFE-00065-6/2020 Városi Str. tur.fejl. II.	43774	40468
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00176 Schwartz játszótér	14226	13163
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00177 Vaszary játszótér	10048	9293
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00178 Vásár téri játszótér	10691	9886
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00179 Rózsa u.-i játszótér	12080	11188
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-A-2019-00180 IV. Béla játszótér	12486	11546
TOP-3.2.1-16-ZAI-2018-00016 Fodor Fmű energetikai korsz.	27789	26096
STR4-0014 Városi Str. tur. fejl. III.	27701	25617
Helioon Str. tur. fejl. III.	28453	26312
ÖSSZESEN:	926025	826635

2.14 Bevételek

A Kft főbb tevékenységei és nettó árbevétele

A Kft főbb tevékenységei	Nettó árbevétel eFt		Részarány	
	2024	2025	2024	2025
Távhőszolgáltatás	183574	190720	11%	13%
Strand-, uszoda üzemeltetés	298995	273963	18%	18%
Útépités, belvízvédelem	240618	46494	15%	3%
Energiaközpont	5400	7200	0%	0%
Parkoló üzemeltetés	156492	184031	10%	12%
Piac üzemeltetés	17072	17085	1%	1%
Temető fenntartás, temetkezés	99147	105395	6%	7%
Ingyankezelés, bérleményszolgáltatás	142065	155450	9%	10%
Zöldterületkezelés	129323	134103	8%	9%
Létesítményüzemeltetés	4364	19418	0%	1%
Ebrendészeti feladatok	8130	9247	0%	1%
Egyéb	349367	359998	21%	24%
Összesen:	1634547	1503104	100%	100%

Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások részletezése

adatok eFt	
Egyéb ráfordítások	összeg
Értékesített immateriális javak tárgyi eszközök	0
Káresemény, bírság, kamat	374
Értékvesztések, terven felüli écs	107
Adók, illetékek, hozzájárulások	22567
Véglegesen átadott pénzeszközök	0
Követelés leírás	0
Tértésmentes átadás ÁFA	115
Behajtással kapcsolatos ráfordítások	35
Készlet érték hb.	0
Összesen:	23198

adatok eFt	
Egyéb bevételek	összeg
Értékesített immateriális javak tárgyeszközök	3725
Káresemény, behajtás megtérülés stb.	580
2021 előtti önkorm. Ingatlanok bérletidj bev.,	12225
TB-től kapott ktg térítés	197
Kötelezettség leírás	10531
Bírság, Parkoló bírságok	24200
Támogatás távhő	297726
Támogatás közfoglalkoztatottak	10736
Támogatás zöldterület	502
Visszaírt értékvesztés	2934
Önkormányzati támogatás	347039
Halasztott bevételek	99390
Behajtással kapcsolatos bevételek	2710
Egyéb	16
Összesen:	812511

Az egyéb bevételek között szereplő Önkormányzati támogatás 347.039,- eFt a következő részekből áll:

2025 évi Temető üzemeltetési feladatok költségeire	10.746,- eFt
2025 évi Útüzemeltetési feladatok költségeire	23.523,- eFt
2025 évi Létesítmény üzemeltetési költségekre	21.541,- eFt
2025 évi Csík Ferenc Tanuszoda költségeire	10.402,- eFt
2025 évi Szerződés Általános Működési támogatás átadására	280.827,- eFt

2.15 Aktivált saját teljesítmények

adatok eFt	
Saját előállítású eszközök értéke	4108
Saját termelésű készletek állományváltozása	0
Összesen:	4108

2.16 Költségek

A költségek költség nemenkénti alakulása		adatok eFt	
Sr.	Megnevezés	2024	2025
1.	Anyagköltség	606741	545852
2.	Igénybevett szolgáltatások értéke	366434	224736
3.	Egyéb szolgáltatások értéke	29975	34056
4.	Eladott áruk beszerzési értéke	17071	22257
5.	Eladott közvetített szolgáltatások értéke	328475	340029
6.	Anyagiilegű ráfordítások összesen (1+2+3+4+5)	1348696	1166930
7.	Béreköltség	796196	871388
8.	Személyi jellegű kifizetés	11183	15719
9.	Bérbírlékok	86230	95300
10.	Személyi jellegű ráfordítások összesen (7+8+9)	893609	982407
11.	Értékcsökkenési leírás	151193	153885
12.	Költségek összesen:	2393498	2303222

2.17 Kivételes tételek

Sem 2024-ben sem 2025-ben nem volt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás.

2.18 Lezárt származékos ügyletek

Sem 2024-ben sem 2025-ben nem volt ilyen tétel.

2.19. Vállalat értékelést szolgáló kimutatások

I. Vagyoni helyzet mutatói

a) Eszközök összetételének alakulása

Megnevezés	adatok eFt				
	2024	% arány	2025	% arány	Index
Befektetett eszközök	1524198	75%	1427966	71,5%	94%
Forgó eszközök	500030	25%	566379	28,4%	113%
Aktív időbeli elhatárolás	1355	0,1%	1639	0,1%	121%
Összesen:	2025583	100%	1995984	100%	99%

A befektetett eszközállomány értékét csökkentő jelentősebb tételek 2025 évben:

Tárgyévben elszámolt értékcsökkenés: 153.885,- eFt

A befektetett eszközállomány értékét növelő jelentősebb tételek 2025 évben:

1316014 Napelemes rendszer Csapás út	eFt	2 854
1239013 Városi Str. vízimentőhid felújítás		6 045
1312027 Fodor Fűtőmű hálózati vezetékes víz átalak.		1 315
1312026 Rákóczi Fűtőmű 3. fűtőkör		1 234
141183 HECTRONIC CITEA parkoló automata		2 120
141184 HECTRONIC CITEA parkoló automata		2 120
141185 HECTRONIC CITEA parkoló automata		2 120
141186 HECTRONIC CITEA parkoló automata		2 120
141187 HECTRONIC CITEA parkoló automata		2 120
132149 OPEL Combo		6 560

b) Befektetett és forgóeszközök alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2024	% arány	2024	% arány	Index
Befektetett eszközök	1524198	75%	1427966	72%	94%
Forgó eszközök	500030	25%	566379	28%	113%
Összesen:	2024228	100%	1994345	100%	99%

c) Eszközök megtérülési mutatója

Értékesítés nettó árbevétele X 100

Eszközök összesen

2024 év $1634547 / 2025583 \times 100 = 80,69\%$ 2025 év $1503104 / 1995984 \times 100 = 75,31\%$

A mutató azt fejezi ki, hogy adott időtartam alatt az eszközállomány hányszor térül meg az árbevételben.

d) A készletek forgási sebessége

Készletek átlagos értéke X 365Értékesítés nettó árbevétele2024 év $27636 / 1634547 \times 365 = 6,17$ 2025 év $18751 / 1503104 \times 365 = 4,55$

A mutató azt jelzi, hogy az eszköz hány nap alatt cserélődik ki teljesen. Szolgáltató jellegű vállalkozásoknál, ahol nem a készletek feldolgozásából és eladásából származik az árbevétel nagy része – mint pl. a VÜZ Nonprofit Kft. – ezen mutató által adott információ értéke kisebb. Ilyen relációban összehasonlító adat sem áll rendelkezésre. Tevékenységi körönként nagy eltérések lehetségesek.

e) Források összetételének alakulása

adatok eFt

Megnevezés	2024	% arány	2025	% arány	Index
Saját tőke	520796	26%	526696	26%	101%
Céltartalék					
Kötelezettségek	549366	27%	618815	31%	113%
Passzív időbeli elhatárolások	955421	47%	850473	43%	89%
Összesen:	2025583	100%	1995984	100%	

f) A saját tőke aránya

2024 év $520796 / 2025583 \times 100 = 25,71 \%$ 2025 év $526696 / 1995984 \times 100 = 26,39 \%$

g) Saját tőke alakulása

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Összesen
Nyitó egyenleg	256560	128544	133137	0	0	2555	520796
Növekedés	0	0	2555	0	0	5900	8455
Előző évi eredmény átvezetése			2555				2555
Tárgyévi eredmény						2555	2555
Csökkenés	0	0	0	0	0	2555	2555
Előző évi eredmény átvezetése						2555	2555
							0
Záró egyenleg	256560	128544	135692	0	0	5900	526696

h) Az idegen és a saját tőke aránya

adatok eFt

Megnev.	2024	részarány	2025	részarány	index
Saját tőke	520796	49%	526696	46%	101%
Kötelezettségek	549366	51%	618815	54%	113%
Összesen:	1070162		1145511		

i) Saját tőke és a befektetett eszközök aránya

Saját tőke / Befektetett eszközök X 100 =

2024 év $520796 / 1524198 \times 100 = 34,17\%$

2025 év $526696 / 1427966 \times 100 = 36,88\%$

j) Saját tőke növekedésének aránya

Saját tőke / Jegyzett tőke X 100 =

2024 év $520796 / 256560 \times 100 = 203\%$

2025 év $526696 / 256560 \times 100 = 205\%$

k) Adósságszolgálati mutató

(Adózott eredmény + Értékcsökkenés) / hitelek X 100 =

2024 év $(2555 + 151193) / 2571 \times 100 = 5980\%$

2025 év $(5900 + 153884) / 0 \times 100 = 0\%$

II. Pénzügyi helyzet mutatói

a) Likviditási mutató

forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek X 100

2024 év $500030 / 380885 \times 100 = 131,28\%$

2025 év $566379 / 446168 \times 100 = 126,94\%$

A mutató azt mutatja meg, hogy a mobilizálható (könnyen pénzzé tehető) eszközök hány %-át teszik ki a likvid (rövid időn belül kiegyenlítendő) tartozásoknak. Minél magasabb a hányados értéke annál biztonságosabbnak tekinthető a vállalkozás likviditása.

100 % -nál kisebb érték esetén fennáll a vállalkozás fizetéseképtelenségének közvetlen veszélye. Az érték 100 % felett elfogadható, normál üzemenet esetén a 150% tekinthető megfelelőnek.

III. Jövedelmezőségi mutatók

a) Árbevétel arányos üzleti eredmény

üzemi eredmény / értékesítés nettó árbevétele

2024 év $7160 / 1634547 \times 100 = 0,44\%$

2025 év $-6697 / 1503104 \times 100 = -0,45\%$

b) Tőkearányos eredmény

Adózott eredmény / Jegyzett tőke X 100 =

2024 év $2555 / 256560 \times 100 = 0,99\%$

2025 év $5900 / 256560 \times 100 = 2,23\%$

c) Tőkearányos osztalék

Nonprofit gazdasági társaságnál nem értelmezhető.

IV. Egyéb

Cash flow kimutatás

A tétel megnevezése	2024.	2025.
b	c	c
I. Működési cash flow, 1-13. sorok	-609 991	-594 798
1a Adózás előtti eredmény ±	4 988	8 627
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	666 503	656 003
1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	-666 503	-656 003
1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-661 515	-647 376
2 Elszámolt amortizáció +	151 193	153 885
3 Elszámolt értékvesztés és visszafrás ±	9 785	2 827
4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	59	3 725
6 Szállítói kötelezettség változása ±	-92 494	26 649
7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	22 372	39 232
8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	11 927	-104 948
9 Vevőkövetelés változása ±	1 484	-25 573
10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-41 529	-40 776
11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-8 840	284
012 Fizetett adó (nyereség után) -	-2 433	-2 727
13 Fizetett osztalék, részesedés -		
II. Befektetési cash flow, 14-18. sorok	-166 587	-67 871
14 Befektetett eszközök beszerzése -	-166 646	-74 596
15 Befektetett eszközök eladása +	59	3 725
16 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18 Kapott osztalék, részesedés +		3 000
III. Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok	717 984	712 355
19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		
20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21 Hitel és kölcsön felvétele +		
22 Véglegesen kapott pénzeszköz +	720 767	714 926
23 Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-2 783	-2 571
26 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-58 594	49 686
27 Devizás pénzeszközök ártértékelése ±		
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	-58 594	49 686

3. Speciális fejezet

A beszámolóval kapcsolatos változások és hatásaik, összehasonlításuk a bázisév adatával.

1) Bázisadatoktól való lényeges eltérés bemutatása

(A 20%-nál és minimum 50 M Ft-nál nagyobb eltérések részletezve)

adatok eFt

	Megnevezés	Tárgyév 2024	Tárgyév 2025	különbség absz.ért.	különbség %
A I	Immateriális javak	564	250	- 314	44%
A II	Tárgyi eszközök	1 521 544	1 418 266	- 103 278	93%
A III	Befektett pénzügyi eszközök	2 090	9 450	7 360	452%
B I	Készletek	27 636	18 751	- 8 885	68%
B II	Követelések	191 242	216 790	25 548	113%
B IV	Pénzeszközök	281 152	330 838	49 686	118%
C	Aktív időbeli elhatárolások	1 355	1 639	284	121%
D	Saját Tőke	520 796	526 696	5 900	101%
E	Céltartalékok			-	
F II	Hosszúlejáratú kötelezettségek	168 481	172 647	4 166	102%
F III	Rövidlejáratú kötelezettségek	380 885	446 168	65 283	117%
G	Passzív időbeli elhatárolások	955 421	850 473	- 104 948	89%

2) A távhőszolgáltatási tevékenység adatainak számviteli szétválasztása

Az 1.számú táblázat tartalmazza az ágazati törvény, a távhőszétválasztásról szóló 2005.évi XVIII. törvény 18/A szerinti számviteli szétválasztás adatait.

A Társaság számviteli politikája tartalmazza a számviteli szétválasztási szabályzatot, a társaság az egyes tevékenységeire olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást.

Az elkülönítés az alkalmazott számítógépes rendszeren keresztül valósul meg, zárt rendszerben.

Ezen elkülönült könyvelés alapján készül el a távhőszolgáltatás eredményének, mérlegének kimutatása 1.sz. táblázat

3) ELSZÁMOLÁS AZ 1/43-41/2021 SZÁMÚ Megállapodás Általános Működési Támogatás átadásához

A 2. sz. táblázat tartalmazza a Társaság eredményességét ágazati bontásban.

A 2.sz. táblázat ágazatai értékelés ágazatonként részletesen mutatja a 2025 év költségeit és bevételeit ezer forintban. A táblázat tartalmazza a közvetlen ágazati eredményt és a VÜZ ágazatonkénti teljes eredményét. A kettő eredmény közötti különbség a központi irányítás költségeinek ágazatokra árbevétel arányosan történő felosztása. Az általános működési támogatás, 280.827,- eFt, a negatív ágazati eredményt mutató ágazatok költségeinek fedezetére fordítódott. A felosztás előtti negatív eredmények a következők:

- Zöldterület fenntartó csoport: -141.582 eFt
- Műszaki csoport: -52.847 eFt
- Távhő részleg: -1.263 eFt
- Temetkezési részleg: -18.412 eFt
- Fürdőszolgáltatási csoport: -7.916 eFt

- Út-Csapadékcsatorna fennt.csoport -49.475,- eFt
- Energia központ: -1.828,- eFt
- Beruházási, beszerzési csoport: -11.406,- eFt

Keszthely, 2026. április 17.



Cziráki László
ügyvezető



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft Ágazati értékelés

2.sz.táblázat

adatok c/ft

2025 1-12 hó	BÉRL SZOLG	TÁVIRÓ KÖZP	ENERG KÖZP	PIRKO LÁS	FIAC	ÚTIP KARB	TEMET KÖZP	FÜDŐK	KÖZP IRÁNY SZOLG	TOV SZÁML SZOLG	BANK KAMA T.ÁRF. Vcsst	I.H. BÉRL TÁJ	ADÓK	Készlet szálg	Záróáll. let	Létszám éves átlag	Előzetes szálg előzetes	Összes átlagos éves	VÖZKFT ÖSSZ.
*** ANYAG IKTG ÖSSZ***	6 483	395 851	0	7 229	1 952	16 880	10 760	66 364	6 200	0	0	0	0	1 365	20 876	11 048	143	0	845 882
K. VETI SZOLG ÖSSZ	17 623	-926	244	20 269	1 639	36 394	9 601	87 131	28 188	0	0	0	0	314	16 040	8 071	8 826	0	224 756
*** EGYÉB SZOLG.ÖSSZ ***	1 068	0	0	3 096	0	765	907	2 310	24 300	0	0	0	0	217	497	275	0	0	34 056
*** BÉRKÖLTSÉG ÖSSZ***	89 103	73 828	7 429	88 288	6 483	58 665	84 150	108 732	118 350	0	0	0	0	0	208 752	84 405	0	0	871 348
*** EGY.SZEM.JELEK ÖSSZ ***	752	1 115	0	337	239	1 017	1 460	1 969	1 404	0	0	0	0	0	6 965	366	6	0	15 720
*** BÉRLÁRULÉKOK ***	5 431	9 562	1 350	6 963	1 13	5 453	8 897	10 673	13 834	0	0	0	0	0	20 879	10 014	0	0	95 300
*** ÉRTÉKCSÖKKENÉS ***	438	24 046	3 277	9 061	5 673	21 770	5 480	48 786	2 786	0	0	0	0	9 413	11 885	9 652	71	0	153 885
*** AKTÍV.EAJ.TEJL. ***	-37	0	0	0	0	0	0	-3 774	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 106
*** KÖLTSÉGEK ÖSSZ ***	106 070	503 001	12 301	104 447	17 778	136 575	123 575	329 718	192 319	0	0	0	0	46 770	246 315	92 476	6 884	0	1 936 828
RÁFORD. ÖSSZESEN	668	0	0	0	0	0	13 992	0	0	340 029	1 636	6 230	25 234	0	0	8 597	0	0	396 078
KÖLTS. RÁFORD. ÖSSZ.	106 738	503 001	12 301	104 447	17 778	136 568	123 575	329 718	192 319	340 029	1 636	6 230	25 234	46 770	246 315	101 073	6 084	0	2 332 906
B E V É T E L E K Ö S S Z E S E N	158 828	501 739	10 473	210 250	19 852	86 100	118 155	321 802	0	340 029	6 601	6 230	0	0	151 503	48 226	9 319	280 827	2 338 806
ÁGAZATI EREDMÉNY	82 090	-1 263	-1 828	108 804	2 074	-49 475	-18 412	-7 916	-180 319	0	4 964	0	-35 234	-46 770	-94 812	-83 847	3 235	280 827	5 908
üzemi költség felbecsülés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Központi irány leg felmérés	-25 837	-31 563	-1 192	-50 456	-2 806	-7 694	-17 442	-45 339	192 329	0	0	0	0	0	-22 195	-3 214	-1 330	0	0
V Ö Z K E Z T H E L Y I Ö S S Z E M É N Y	26 253	-32 826	-3 019	75 348	-731	-87 169	-35 835	-83 155	0	0	4 964	0	-25 234	-46 770	-117 006	-86 040	1 704	280 827	6 908

Csizsáki László
ügyvezető



Keszthely, 2026. április 17.



2. m. melléklet

KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. június 25-ei rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

244/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Cziráki László, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2025. évi prémiumfeltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|---|--------|
| 1. A 2026. évi üzleti terv elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér | 15 %-a |
| 2. A 2025. évi beszámoló elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér | 15 %-a |
| 3. A 2025. évi beruházási terv teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér | 25 %-a |
| 4. A 2025. évi üzleti terv szerinti adózott eredmény teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér | 25 %-a |
| 5. A 2025. évi értékesítés nettó árbevétele meghaladja az 1.414.539 eFt-ot, teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér | 20 %-a |

Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 30 %-át.

A prémiumfeladat értékelése az éves beszámoló elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés keretében történik. A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki a 2025. évi beszámoló képviselő-testület általi elfogadását követően.

Határidő: értékelésre: mérleg elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)

Cziráki László, VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



VÜZ Nonprofit Kft.
székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943
Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

Szám: /2026.

ELŐTERJESZTÉS

VÜZ Nonprofit Kft.

2026. május 18. napi Felügyelő Bizottsági ülésére

Tárgy:

Javaslat a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeladatai teljesülésének megállapítására és a prémium kifizetésére

Előterjesztő:


.....
Dékány Péter
FB elnök

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) eredményesebb működésének egyik motiváló tényezője az ügyvezető érdekeltté tétele a hatékonyabb irányításban és gazdálkodásban.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 244/2025. (VI.25.) számú határozatában állapította meg a Kft. ügyvezetőjének 2025. évi prémiumfeltételeit (1. számú melléklet).

A prémiumfeltételek teljesítése az alábbiak szerint értékelhető:

1. A 2026. évi üzleti terv elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér – ügy elszámolható az éves alapbér 15 %-a

A „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést a képviselő-testület a 409/2025. (XI.26.) számú határozatával fogadta el.

A feltétel teljesült, 15 % elszámolható.

2. A 2025. évi beszámoló elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér 15%-a.

A „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége.” című előterjesztést képviselő-testület a .../2026. (V.28.) számú határozatával fogadta el.

A feltétel teljesült, 15% elszámolható.

3. A 2025. évi beruházási terv teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25%-a.

A 2025 évi elfogadott üzleti tervben a beruházási feladatok 51.216.500,- Ft összegben került elfogadásra. A terv 52.696.314,- Ft összegben teljesült.

A feltétel teljesült, 25% elszámolható.

4. A 2025 évi üzleti terv szerinti adózott eredmény teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25%

A 2025 évi üzleti tervben az adózott eredmény 1.034,- eFt összegben került elfogadásra. A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti adózott eredménye 5.900,- eFt összegben teljesült.

A feltétel teljesült, 25% elszámolható.

5. A 2025. évi értékesítés nettó árbevétele meghaladja a 1.414.539,- eFt-ot, teljesülése esetén elszámolható az éves alapbér 20%-a.

A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti éves nettó árbevétele 1.503.104,- eFt.

A feltételek teljesültek, 20% elszámolható.

6. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 30 %-át.

A gazdálkodás nyereséges volt, a prémium kifizetésének nincs kizáró oka.

A fenti pontok értékelése alapján, a prémiumfeltételek 100%-os teljesítése mellett az ügyvezető éves alapbérének maximum 30%-ának megfelelő összeg számolható el prémiumként.

Tisztelt Felügyelő Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2026. (V. 18.) számú Felügyelő Bizottsági határozat

A VÜZ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeltételeinek értékelése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

A Felügyelő Bizottság javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy Cziráki László, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2025. évi prémiumát a 244/2025. (V. 25.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott feltételek teljesítése alapján az alábbiak szerint állapítsa meg.

1. A 2026. évi üzleti terv elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér - úgy elszámolható az éves alapbér 15 %-a

A „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést a képviselő-testület a 409/2025. (XI.26.) számú határozatával fogadta el.

A feltétel teljesült, 15 % elszámolható.

2. A 2025. évi beszámoló elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér 15%-a.

A „VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége.” című előterjesztést képviselő-testület a .../2026. (V.28.) számú határozatával fogadta el.

A feltétel teljesült, 15% elszámolható.

3. A 2025. évi beruházási terv teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25%-a.

A 2025 évi elfogadott üzleti tervben a beruházási feladatok 51.216.500,- Ft összegben került elfogadásra. A terv 52.696.314,- Ft összegben teljesült.

A feltétel teljesült, 25% elszámolható.

4. A 2025 évi üzleti terv szerinti adózott eredmény teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25%

VÜZ Nonprofit Kft.

székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943

Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

A 2025 évi tüzleti tervben az adózott eredmény 1.034,- eFt összegben került elfogadásra.
A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti adózott eredménye 5.900,- eFt összegben teljesült.

A feltétel teljesült, 25% elszámolható.

5. 5. A 2025. évi értékesítés nettó árbevétele meghaladja a 1.414.539,- eFt-ot, teljesülése esetén elszámolható az éves alapbér 20%-a.

A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti éves nettó árbevétele 1.503.104,- eFt.

A feltételek teljesültek, 20% elszámolható.

6. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 30 %-át.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Dékány Péter Felügyelő Bizottság elnöke

Keszthely, 2026. május 18.

Dékány Péter
FB elnöke

Mellékletek:

1. melléklet: 244/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat
2. melléklet: Prémiumfeltételek értékelése



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KÖZTISZAKOSZÁGI ÉS ÜZEMTARTÁSI IGAZGATÓSÁG

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. június 25-ei rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

244/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Cziráki László, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2025. évi prémiumfeltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|---|--------|
| 1. A 2026. évi tüzleti terv elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér | 15 %-a |
| 2. A 2025. évi beszámoló elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér | 15 %-a |
| 3. A 2025. évi beruházási terv teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér | 25 %-a |
| 4. A 2025. évi tüzleti terv szerinti adózott eredmény teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér | 25 %-a |
| 5. A 2025. évi értékesítés nettó árbevétele meghaladja az 1.414.539 eFt-ot, teljesülése esetén elszámolható az éves alapbér | 20 %-a |

Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 30 %-át.

A prémiumfeladat értékelése az éves beszámoló elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés keretében történik. A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki a 2025. évi beszámoló képviselő-testület általi elfogadását követően.

Határidő: értékelésre: mérleg elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)

Cziráki László, VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



**A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője 2025 évi
prémiumfeltételek értékelése**

2.sz. melléklet

Megnevezés		feltétel teljesül igen/nem	prémium mértéke %
1.	A 2026. évi üzleti terv elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér – úgy elszámolható az éves alapbér 15%-a A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Nonprofit Kft. üzleti tervének 2. számú módosítása” című előterjesztést a képviselő-testület a 409/2025. (XI.26.) számú határozatával fogadta el.	igen	15%
2.	A 2025. évi beszámoló elfogadása esetén elszámolható az éves alapbér 15%-a. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenysége.” című előterjesztést képviselő-testület a .../2026. (V.28.) számú határozatával fogadta el.	igen	15%
3.	A 2025. évi beruházási terv teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25%-a. A 2025 évi elfogadott üzleti tervben a beruházási feladatok 51.216.500,- Ft összegben kerültek elfogadásra. A terv 52.696.314,- Ft összegben teljesült.	igen	25%
4.	A 2025 évi üzleti terv szerinti adózott eredmény teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 25% A 2025 évi üzleti tervben az adózott eredmény 1.034,- eFt összegben került elfogadásra. A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti adózott eredménye 5.900,- eFt összegben teljesült.	igen	25%
5.	A 2025. évi értékesítés nettó árbevétele meghaladja a 1.414.539,- eFt-ot, teljesítése esetén elszámolható az éves alapbér 20%-a. A VÜZ Nonprofit Kft. 2025 évi elfogadott éves beszámolója szerinti éves nettó árbevétele 1.503.104,- eFt. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 30%-át	igen	20%

Keszthely, 2026.06.07.

készítette: Pap György



VÖZ. HÓSZÁM: 1390-20/2025		
Érkezett: 2025-06-30	Közzététel dátuma:	
Teljesítés: 2025-06-30	Utátrányozó: KESZTHELYI	Kifizetés dátuma:



112

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. június 25-ei rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

243/2025. (VI.25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyei” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Laczkó Mária Éva, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. korábbi ügyvezetőjének 2024. évi prémiumát a 11/2024. (I. 25.) számú képviselő-testületi határozatban meghatározott feltételek teljesítése alapján az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A 2024. évi üzemi (üzleti) tevékenység eredmény pozitív – ide nem értve az ingatlanértékesítésből származó hatásokat – úgy elszámolható az éves alapbér 5 %-a

A 2024. évi üzemi (üzlet) tevékenység eredménye pozitív: 7.160 E Ft. A feltétel teljesült, 5 % elszámolható.

2. A 2023. évi 60 napon túli kintlévőségek záró állományának – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások kintlévőségeit – minden 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a, max. 10%-a

A kintlévőség 2023. december 31-én 33.158 E Ft, 2024. december 31-én 26.589 E Ft, különbözet: 6.569 E Ft. A csökkenés mértéke: 19,81 %. A feltétel teljesült, 10% elszámolható.

3. A 2023. évi 60 napon túli záró szállítóállomány – ide nem értve a kapcsolt vállalkozások szállítóállományát – minden 5 %-os mértéket elérő csökkentése esetén elszámolható az éves alapbér 5 %-a, max. 10%-a

A kintlévőség 2023. december 31-én 4.653 E Ft, 2024. december 31-én -3.866 E Ft, különbözet: 8.519 E Ft. A csökkenés mértéke: 183,09 %. A feltétel teljesült, 10 % elszámolható.

4. A szállítóállomány és az éves teljes árbevétel hányadosának az értéke kisebb, mint 0,12 akkor elszámolható az éves alapbér 10 %-a

A szállító állomány 253.374 E Ft, az éves teljes árbevétel 1.634.547 E Ft, hányadosa: 0,155. A feltétel nem teljesült.

5. A Kft. 2023. évi összes kötelezettség állománya 5 %-os mértékben csökken és a kötelezettség állományon belül a hiteltartozások összege nem éri el a 25 %-ot, elszámolható az éves alapbér 5 %-a

A kötelezettségek állománya 2023. évben 658.923 E Ft, 2024. évben 549.366 E Ft. A csökkenés mértéke: 16,63%. A hiteltartozás mértéke a kötelezettségeken belül: 0,47%. A feltételek teljesültek, 5% elszámolható.

6. A tulajdonosi megelégedettségi mutató teljesüléséről a Képviselő-testület dönt. Elszámolható az éves alapbér maximum 40 %-a

A tulajdonosi megelégedettségi mutatót 0 %-ban állapítja meg.

7. Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 40 %-át.

A kifizethető prémium összege az ügyvezető 2024. évi alapbérének 30%-a, azaz bruttó 3.986.640,-Ft.

A prémium a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki.

Határidő: kifizetésre: 2025. július 31.

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)

Cziráki László, VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kiadvány hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens





5. sz. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. május 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

128/2022. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját 1.889.709 eFt mérleg főösszeggel és 44.289 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a KARANTA Audit Zrt-t (1033 Budapest, Reviczky u. 2.) bízta meg 5 éves időtartamra 2022. június 1-től 2027. május 31-ig.
3. A képviselő-testület felkéri a VÜZ Kft. ügyvezetőjét a könyvvizsgálóval történő szerződés megkötésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2022. május 31.

Felelős: Vozár Péterné alpolgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)
Laczkó Mária, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Vozár Péterné sk.
alpolgármester

A kivonat hiteles
Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

OPTEN

Működik

SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

Cím: **8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.**

Cégjegyzékszám: **19 09 500315**

Adószám: **10604478-2-19**

Céginformációk 2026. 05. 13-i hatállyal**Köznevezés alapján készített nem köznevezés dokumentum****1. Általános adatok**

Céginformációs szám: 19 09 500315 (Hatályos)

Céginformáció: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 1991.09.18.

Bejegyzés dátuma: 1991.09.19.

2. A cég elnevezése

2/3 **SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

Hatályos: 2004.02.05. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2 **SIGNATOR AUDIT Kft.**

Hatályos: 2004.02.05. - ...

5. A cég székhelye

5/3 **8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.**

Változás időpontja: 2007.08.27.

Bejegyzés kelte: 2007.11.30.

Hatályos: 2007.08.27. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1	1991.09.18. <i>Hatályos: 1991.09.18. - ...</i>
8/2	1993.02.10. <i>Hatályos: 1993.02.10. - ...</i>
8/3	1995.12.01. <i>Hatályos: 1995.12.01. - ...</i>
8/4	1996.07.01. <i>Hatályos: 1996.07.01. - ...</i>
8/5	1997.11.15. <i>Hatályos: 1997.11.15. - ...</i>
8/6	1999.12.20. <i>Hatályos: 2000.04.27. - ...</i>
8/7	2000.04.28. <i>Hatályos: 2000.06.15. - ...</i>
8/8	2003.04.24. <i>Hatályos: 2003.06.18. - ...</i>
8/9	2003.12.12. <i>Hatályos: 2004.01.08. - ...</i>
8/10	2004.01.29. <i>Hatályos: 2004.02.05. - ...</i>
8/11	2007.08.27. Bejegyzés kelte: 2007.11.30. <i>Hatályos: 2007.11.30. - ...</i>
8/12	2009.12.01. Bejegyzés kelte: 2009.12.21. <i>Hatályos: 2009.12.21. - ...</i>
8/13	2012.12.20. Bejegyzés kelte: 2013.01.18. <i>Hatályos: 2013.01.18. - ...</i>
8/14	2017.03.10. Bejegyzés kelte: 2017.03.23. <i>Hatályos: 2017.03.23. - ...</i>
8/15	2022.02.03. Bejegyzés kelte: 2022.02.14. <i>Hatályos: 2022.02.14. - ...</i>

9. A cég tevékenységi köre(i)

902.	A cég tevékenységi köre(i)	
9/18	6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység	Főtevékenység
	Változás időpontja: 2025.01.01.	
	Bejegyzés kelte: 2025.01.03.	
	<i>Hatályos: 2025.01.01. - ...</i>	

10. A működés befejezésének időpontja

10/1	Határozatlan
	<i>Hatályos: 1991.09.18. - ...</i>

11. A cég jegyzett tőkéje

11/3	Összesen:	50 000 000 HUF
	Változás időpontja: 2022.02.15.	
	Bejegyzés kelte: 2022.02.15.	
	<i>Hatályos: 2022.02.15. - ...</i>	

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/8	<u>Gáborné Szellem Éva (an: Kaszás Magdolna)</u> ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8200 Veszprém, Takácskert utca 11.
	Születés ideje: 1957.08.24.
	Adóazonosító jel: 8331103432
	A képviselet módja: önálló
	A jogviszony kezdete: 2007.08.27. Változás időpontja: 2012.12.20.
	Bejegyzés kelte: 2013.01.18.
	<i>Hatályos: 2012.12.20. - ...</i>
13/10	<u>Olma Frigyes (an: Jung Teréz)</u> ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8200 Veszprém, Zápor utca 4/2B.
	Születés ideje: 1954.07.14.
	Adóazonosító jel: 8319703824
	A képviselet módja: önálló
	A jogviszony kezdete: 2007.08.27. Változás időpontja: 2019.08.22.
	Bejegyzés kelte: 2019.08.22.
	<i>Hatályos: 2019.08.22. - ...</i>
13/11	<u>Olma Frigyes (an: Rommer Zsuzsanna)</u> ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8227 Felsőörs, Kökény utca 3.
	Születés ideje: 1980.01.12.
	Adóazonosító jel: 8412830709
	A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
	A képviselet módja: önálló
	A jogviszony kezdete: 2022.02.03. Változás időpontja: 2022.02.03.
	Bejegyzés kelte: 2022.02.14.
	<i>Hatályos: 2022.02.03. - ...</i>

16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

16/1 **"CAMILL" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **19 09 501950**

Hatályos: 1995.12.01. - ...

16/2 **"ÜZLETTÁRS" Könyvelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **19 09 501523**

Hatályos: 1997.11.15. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3 **10604478-6920-113-19**

Változás időpontja: 2025.01.09.

Bejegyzés kelte: 2025.01.09.

Hatályos: 2025.01.09. - ...

21. A cég adószáma

21/2 **10604478-2-19**

HU10604478

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1991.09.18.

Változás időpontja: 2009.12.10.

Bejegyzés kelte: 2013.01.15.

Hatályos: 2009.12.10. - ...

22. Átalakulás esetében a jogutód cég(ek) adatai

22/1 **A jogutódlás módja: kiválás**

DC-CAPITAL Ingatlanhasznosító és Gazdasági Tanácsadó Kft

Cégjegyzékszám: **19 09 505288**

Hatályos: 2000.04.27. - ...

22/2 **A jogutódlás módja: kiválás**

Dual-Perfekt Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: **19 09 507011**

Hatályos: 2003.06.18. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 **11282026-10604478-00000017**
A számla nyitási dátuma: 1995.12.04.
Hatályos: 2003.06.18. - ...
- 32/3 **11748007-20136590-00000000**
OTP Észak-dunántúli r., Veszprém (8200 Veszprém, Mindszenty József utca 2.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2002.06.05.
Hatályos: 2002.06.10. - ...
- 32/4 **11763488-24770886-00000000**
OTP Veszprém m. Belföldiek Devizái (8200 Veszprém, Óváros tér 24.; 01 10 041585)
A számla nyitási dátuma: 2005.05.04.
Hatályos: 2005.05.09. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

- 45/1 **A cég kézbesítési címe: signator@signator.hu**
Változás időpontja: 2017.03.10.
Bejegyzés kelte: 2017.03.23.
Hatályos: 2017.03.10. - ...

49. A cég cégjegyzékszámjai

- 49/1 **19 09 500315**
Vezetve a(z) Veszprémi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017.05.01.
Hatályos: 2006.07.01. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

- 59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10604478#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.24.
Bejegyzés kelte: 2018.06.29.
Hatályos: 2018.06.24. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

- 60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.19-09-500315**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

-
- 1(09)/8 **Gáborné Szellem Éva (an: Kaszás Magdolna) 8200 Veszprém, Takácskert utca 11.**
Születés ideje: 1957.08.24.
A tagsági jogviszony kezdete: 1991.09.18. Változás időpontja: 2012.12.20.
Bejegyzés kelte: 2013.01.18.
Hatályos: 2012.12.20. - ...
- 1(09)/10 **Olma Frigyes (an: Jung Teréz) 8200 Veszprém, Zápor utca 4/2B.**
Születés ideje: 1954.07.14.
Szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 1991.09.18. Változás időpontja: 2019.08.22.
Bejegyzés kelte: 2019.08.22.
Hatályos: 2019.08.22. - ...
- 1(09)/11 **Olma Frigyes (an: Rommer Zsuzsanna) 8227 Felsőörs, Kökény utca 3.**
Születés ideje: 1980.01.12.
A tagsági jogviszony kezdete: 2022.02.03. Változás időpontja: 2022.02.03.
Bejegyzés kelte: 2022.02.14.
Hatályos: 2022.02.03. - ...

97. Pénzügyi modul



	2024. év	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év
Beszámolási időszak	2024.01.01 -	2023.01.01 -	2022.01.01 -	2021.01.01 -	2020.01.01 -
Értékek: Ezer HUF-ban	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Értékesítés nettó árbevétele	235 116	215 728	183 634	166 510	138 838
Üzemi eredmény	67 613	72 910	27 522	74 589	43 560
Adózás előtti eredmény	71 071	71 150	30 977	76 381	48 901
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	57 070	60 853	17 288	70 646	42 097
Eszközök összesen	139 625	134 313	111 041	226 281	193 956
Befektetett eszközök	46 264	38 417	23 754	15 817	6 168
Forgóeszközök	83 645	89 259	85 414	206 052	187 331
Pénzeszközök	71 227	77 850	61 383	111 853	50 087
Aktív időbeli elhatárolások	9 716	6 637	1 873	4 412	457
Saját tőke	112 269	115 200	94 347	217 059	176 412
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	26 025	16 853	15 459	9 162	16 705
Adófizetési kötelezettség	14 001	10 297	13 689	5 735	6 804
Rövid lejáratú kötelezettségek	26 025	16 853	15 459	9 162	16 705
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	1 331	2 260	1 235	60	839
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0.19	0.13	0.14	0.04	0.09
Eladósodottság mértéke - Bonitás	0.23	0.15	0.16	0.04	0.09
Árbevétel arányos eredmény %	24.27	28.21	9.41	42.43	30.32

Likviditási gyorsráta 	3.21	5.30	5.53	22.49	11.21
EBITDA 	77 117	81 244	32 463	77 943	45 657
ROE 	0.51	0.53	0.18	0.33	0.24

Létszám: 16 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2026.05.13. 11:46

Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2026.05.13.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2026.05.13. 11:21:04

OPTEN Kft.©

