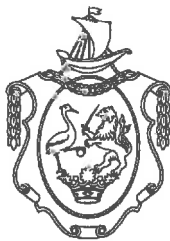


Szám: 3/81 /2022.



2

. sz. napirend

# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. május 26-i soros ülésére

*Tárgy:*

**A fásszárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

*Előterjesztő:*

U. P. P. E. I.

**Vozár Péterné**  
alpolgármester



*Törvényességi ellenjegyzés:*

**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

**Fekete Ákos**  
városüzemeltetési ügyintéző

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

**Resitcky Gergely**  
osztályvezető  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

I. A képviselő-testület 2022. évi első félévi munkatervének összeállítása során Dékány Péter önkormányzati képviselő Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: SzMSz) 33.§ (2) bekezdés d) pontja alapján rendelet megalkotását kezdeményezte a fásszárú növények védelméről (1. számú melléklet).

A javaslattevő véleménye szerint a „30/1996. (X. 28.) rendelet tartalmaz ugyan néhány alapvető szabályt a közterületi fakivágással és annak pótlásával kapcsolatban, de sürgős igény mutatkozik egy részletes, a környezet védelmét hatékonyan biztosító, magánterületekre is kiterjedő helyi szabályozás megalkotására”.

A kezdeményezéssel kapcsolatban az alábbiak figyelembe vételét javaslom.

A Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület részéről 2021. augusztus 15. napján kelt megkeresése már kezdeményezte e tárgyú rendelet megalkotását. A kezdeményezésre vonatkozóan a polgármesteri hivatal és a Vüz Kft. szakemberei által történt véleményezést követően megkereséssel élt a hivatal a szervezet felé, kérve a felmerült észrevételekre történő válaszadást, amely szakmai felhívásra már azonban a szervezet részéről válasz nem érkezett. Így a képviselő-testület 2021. október 28-ai ülésén, 283/2021. (X. 28.) számú határozatában úgy döntött, hogy a kezdeményezést nem támogatja (előterjesztés, határozat – 2. számú melléklet). Dékány Péter képviselő kezdeményezése sem ad továbbra sem választ a korábban hasonló tárgyban feltett kérdésekre.

Országos szinten a fásszárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, illetve helyi szinten a városi zöldterületek, a közhasználatú parkok használatáról és védelméről szóló 30/1996. (XI. 28.) önkormányzati rendelet szabályozza a magánterületekre is kiterjedő fakivágással és annak pótlásával kapcsolatos alapvető intézkedéseket.

A 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint

*3. § Tilos a fás szárú növények felületének jogellenes - a 4. § (1) bekezdésben foglaltakkal ellentétes - megsértése, csonkítása, továbbá részeinek közvetlen vagy közvetett károsítása.*

*4. § (1) A használó köteles gondoskodni az ingatlanon lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről (így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról), valamint szükség szerinti pótlásáról.*

*(2) A használó köteles gondoskodni az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető részeinek eltávolításáról.*

*(3) A használó - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - köteles gondoskodni a fás szárú növények emberi életet, egészségét veszélyeztető származékainak, így különösen ágak, virágzat, termés, levelek összegyűjtéséről. A használó mentesül az összegyűjtési kötelezettség alól, amennyiben a humuszképződés nem ellentétes a terület rendeltetésével.*

*5. § (1) Közterületen közművezeték - a 8. § (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - úgy kell elhelyezni, hogy az a fás szárú növényt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa.*

*(2) Belterületi közterületen - a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével - a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.*

*(3) Közterület burkolatának építésénél és -felújításánál a fás szárú növény töve körül legalább 2,25 m<sup>2</sup> víz- és légáteresztő felületet kell hagyni.*

*(4)\* Az érintett földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző (a továbbiakban: jegyző) a használót az (1)-(3) bekezdésben és a 4. §-ban meghatározott fenntartási és kezelési feladatok, továbbá a 2. § szerinti telepítési előírások teljesítésére kötelezheti.*

A 30/1996. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 7.§-a szerint

*(1.) Aki a tulajdonában (kezelésében, használatában) lévő élő fát ki akarja vágni, e szándékát előzetesen a hatóságnak be kell jelenteni.*

*A bejelentést, ha a fa*

*a.) a város bel- vagy külterületén áll, az Önkormányzat Jegyzőjéhez,*

*b.) országos vagy helyi közút tartozéka, illetőleg a közút határától 10 méter távolságon belül áll, a közút kezelőjéhez kell benyújtani.*

*(2) A bejelentésben meg kell jelölni a kivágás helyét, az élő fák darabszámát, fajtát, átmérőjét, a bejelentő nevét és lakcímét. A bejelentésből ki kell tűnnie, hogy a bejelentő a fával rendelkezhet-e.*

*(3) A Jegyző, illetőleg a közút kezelője a bejelentést követő 30 napon belül eljárva;*

*a.) a fa kivágását megtilthatja, ha annak további fenntartása indokolt, vagy a bejelentő rendelkezési jogosultsága nem állapítható meg,*

*b.) a bejelentőt a fa pótlására kötelezheti.*

*(4) A bejelentést követő 30 napon belül - kivéve, ha a Jegyző a fa pótlását elrendelő határozatát előbb adja ki - tilos az élő fát kivágni. Az említett határidő után a fa kivágható.*

*(5) A kiszáradt fát a tulajdonosa (kezelője, használója) köteles a fa kiszáradását követő év június 30. napjáig kivágni. A kivágás időpontját 30 nappal megelőzően a Jegyzőnek, illetve közút kezelőjének be kell jelenteni, aki elrendelheti a fa pótlását.*

*(6) Ha a fa területrendezési teroben meghatározott, tájképi szempontból védett területen áll, a fa kivágásáról (kitermeléséről) a Jegyző az illetékes természetvédelmi hivatal hozzájárulásával intézkedik.*

*(7) Műemlék jelentőségű területen, vagy műemléki környezetben álló fa kivágásához a műemléki hatóság hozzájárulása szükséges.*

A javasolt szabályozás kapcsán – többek között – kérdésként merült fel és merül fel ma is, hogy a város közterületén is több ezer fa található, ugyanakkor, ha bevonásra kerül a magánterületi ingatlanok köre (azaz a jelenleg hatályos rendelet hatálya kiterjed mindezen területeken található teljes faállományra – néhány kivétellel), akkor milyen módon biztosítható mind a hatósági munka, mind pedig a kötelezés végrehajtásához szükséges pénzügyi, humán- és egyéb erőforrás akár a hatósági, akár pedig a kötelezetti oldalon, hisz a javasolt rendelkezések a magánterületek tulajdonosaira, használoira is jelentős mértékű költséget hárítanak (pótlás kötelezés, pénzbeni megváltás kötelezés, nem teljesítés esetén esetleges végrehajtási eljárás). A jelenlegi szabályozásra figyelemmel, a túlszabályozás és az esetlegesen nem betartható szabályok elkerülése érdekében a rendelet megalkotására irányuló kezdeményezés elfogadása nem javasolt.

## II.

A Keszthelyi Városvédő Egyesület tagsága nevében Kerner Gábor elnök, Csángó Zsuzsa titkár Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: SzMSz) 33.§ (2) bekezdés g) pontja alapján kezdeményezte a 3. számú mellékletben szereplő faegyedek és zöldterületek védetté nyilvánítási eljárás megindítását és ennek az eljárásnak alapján a helyi természeti értékek védelméről szóló 31/1996. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

*A kezdeményezéssel kapcsolatban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény az alábbiak szerint rendelkezik:*

*22. § Kiemelt oltalmuk biztosítása érdekében védetté kell nyilvánítani a tudományos, kulturális, esztétikai, oktatási, gazdasági és más közérdekből, valamint a biológiai sokféleség megőrzése céljából arra érdemes...*

*...d.) növénytelepítéseket, így különösen parkokat, arborétumokat, történelmi vagy botanikus kerteket és egyes növényeket, növénycsoportokat;*

*24. § (1) Természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más - e törvény 22. §-a alapján - védelemre érdemes földterületet*

*a) országos jelentőségű terület esetén a miniszter*

b) helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési - Budapesten a fővárosi - önkormányzat nyilvánít védetté.

25. § (1) Védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet.

31/1996. (XI.28.) önkormányzati rendelet vonatkozó szabályozása:

5.§ (1) A természeti érték helyi védelme a védetté nyilvánítással jön létre.

(2) A védetté nyilvánításra, bárki javaslatot tehet. A védetté nyilvánítás előkészítése hivatalból indul meg.

(3)<sup>1</sup> A védetté nyilvánításról a Városstratégiai Bizottság előterjesztése alapján Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletet alkot.

A védetté nyilvánításról szóló határozatnak tartalmaznia kell:

- a védetté nyilvánítás tényét,
- a természetvédelmi érték megnevezését
- a védett érték rövid leírását (ingatlan-nyilvántartási adatok), területi mértékét, jellegét,
- a védetté nyilvánítás indokait
- a védett természeti érték kezelésének módját, a vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat.

6. § (1) Az eljárás megindításáról az érték tulajdonosát (használóját) értesíteni kell.

(2) A védettségi eljárás megindításakor a védelemre tervezett helyi természeti értéket veszélyeztető tevékenységet a jegyző legfeljebb három hónapra megtilthatja, és a tiltást legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. A tilalom elrendelésével okozott kárt az önkormányzat a károsult tulajdonosnak (használónak) megtéríti.

(3) Valamennyi, a várost érintő új rendezési tervnek és rendezési tervi felülvizsgálatnak rendelkeznie kell természeti értékvizsgálati munkarésszel, amely alapja lehet a védetté nyilvánításról szóló döntésnek.

(4) Vizsgálni kell a helyileg védett építészeti értékek környezetében található értékeket is.

7.§ (1) A helyi jelentőségű védelem tárgyában született határozatot meg kell küldeni:

- az ingatlan vagy természeti érték tulajdonosának,
- a Természetvédelmi Igazgatóságnak,
- a Környezetvédelmi Felügyelőségnek,
- az érintett területek, utak, közművek fenntartóinak,
- az építésügyi hatóságnak,
- a körzeti Földhivatalnak

(2) A védelem alatt álló terület vagy természeti értéket táblával meg kell jelölni.

(3) A védett természeti értékekről a jegyző nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a védett érték megnevezését, fényképét,
- pontos helyét,
- tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- a védelemre javaslatot tevő nevét,
- a védelem indokát,
- a védett érték kezelésének módját, a vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat,
- a védelmet megállapító határozat számát, időpontját.

(4) Tudatformálás céljából a védett természeti értékek ismertetését folyamatosan, és ismétlődően a helyi sajtóban, médiákban közzé kell tenni.

8.§ (1) A helyi jelentőségű védett természeti érték fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a gondozás és a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) A használat során a tulajdonosnak törekedni kell az értékek jó állapotban tartásáról és az esetleges károsodások megelőzéséről.

(3) A helyi jelentőségű védett ingatlan (ok) kapcsán telekalakítási tilalom, építési tilalom és korlátozás, valamint használati korlátozás rendelhető el.

9.§ (1) Ha az érték fenntartása a tulajdonos számára el nem várható mértékű kötelezettséget jelent, akkor annak gondozásához az önkormányzat támogatását kérheti.

---

<sup>1</sup> Módosította a 27/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. november 28-tól.

(2) A helyi védelemben részesült természeti értékek tulajdonosai, kezelői, használói támogatására a költségvetésben elkülönített pénzalapot kell létrehozni, amelynek kezeléséről és felhasználásáról külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

(3) A helyi védelem alatt álló területen a rendeletben előírtak teljesítésére történő kötelezés, valamint a közlekedés- és tartózkodáskorlátozás a jegyző hatáskörébe tartozik.

**10.§** A helyileg védett természeti értékekkel kapcsolatos, e rendeletben megfogalmazott szabályok betartása állampolgári kötelezettség, de vonatkozik ez a jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságokra is.

A benyújtott kezdeményezést támogatva javaslom a védetté nyilvánítás előkészítését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat I.**

**.../2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A fásszárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján eljárva Dékány Péter önkormányzati képviselő által „fás szárú növények védelméről” szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést az előterjesztésben foglalt indokokra figyelemmel nem támogatja.
2. A képviselő-testületi felkéri a jegyzőt a fásszárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a városi zöldterületek, a közhasználatú parkok használatáról és védelméről szóló 30/1996. (XI. 28.) önkormányzati rendelet betartása és betartatása iránti intézkedésekre, az ellenőrzések folyamatosságának biztosítására, az esetlegesen szükséges eljárások megindítására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Vozár Péterné alpolgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

#### **Határozati javaslat II.**

**.../2022. (V. 26.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A fásszárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Városvédő Egyesület tagsága nevében Kerner Gábor elnök és Csángó Zsuzsa titkár által az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti védetté nyilvánítási eljárás megindítására vonatkozó kezdeményezést támogatja és felkéri a jegyzőt a védetté nyilvánítás előkészítésére.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltakra figyelemmel a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján egyúttal kezdeményezi a helyi természeti értékek védelméről szóló 31/1996. (XI.28.)

önkormányzati rendelet módosítását és felkéri az alpolgármestert a vonatkozó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztésére.

3. A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről a kezdeményezőket tájékoztassa.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Vozár Péterné alpolgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Keszthely, 2022. május 20.

Vozár Péterné  
alpolgármester