



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. október 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

283/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzat rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezés” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján eljárva Dr. Weller-Jakus Tamás, a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület elnöke által a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzat rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést nem fogadja el az alábbi indokokra tekintettel:

A kezdeményezéssel kapcsolatban Keszthely Város Jegyzője 3/842-2/2021. számú levelében észrevételeket fogalmazott meg, melyre válasz az egyesület részéről a megadott határidőre nem érkezett. A tájékoztatást kérő levélben több olyan szakmai kérdés, probléma is felvetésre került, amelyek tisztázása elengedhetetlen lett volna a benyújtott javaslatnak a képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez. A fás szárú növényekre vonatkozó szabályozás kialakítása fontos és indokolt, ugyanakkor a kezdeményező által benyújtott tervezet elfogadása – figyelemmel arra, hogy a felmerült kérdésekre vonatkozó egyeztetéseket nem lehetett lefolytatni – jelenlegi formájában nem javasolt.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kezdeményezőt tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

Szám: 1/288-3/2021.



. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. október 28-ai soron következő ülésére

Tárgy:

**A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzat rendelet
megalkotására vonatkozó kezdeményezés**

Előterjesztő:

.....
Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Skoda Lilla
osztályvezető

Önkormányzati és Igazgatási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Weller-Jakus Tamás, a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület elnöke 2021. augusztus 18. napján Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: SzMSz) 33.§ (2) bekezdés g) pontja alapján kezdeményezte a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotását. (1. sz. melléklet: kezdeményezés)

Az SzMSz 33.§ (2) bekezdés g) pontja kimondja, hogy a rendelet alkotását, módosítását, hatályon kívül helyezését kezdeményezhetik a települési társadalmi, érdekképviseleti és más civil szervezetek vezetői.

A (3) bekezdés értelmében a kezdeményezésre irányuló javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani. A képviselő-testület a kezdeményezést határozatban fogadja el, melyben meghatározza a rendelet-tervezetet előterjesztő és az előkészítésért felelős személyt, valamint az előterjesztés elkészítésének és a képviselő-testület elé terjesztésének határidejét.

A kezdeményezéssel kapcsolatban Keszthely Város Jegyzője 3/842-2/2021. számú levelében észrevételeket fogalmazott meg, melyre válasz az egyesület részéről a megadott határidőre nem érkezett. A tájékoztatást kérő levélben több olyan szakmai kérdés, probléma is felvetésre került, amelyek tisztázása elengedhetetlen lett volna a benyújtott javaslatnak a képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez. (2. sz. melléklet) A fás szárú növényekre vonatkozó szabályozás kialakítása fontos és indokolt, ugyanakkor a kezdeményező által benyújtott tervezet elfogadása – figyelemmel arra, hogy a felmerült kérdésekre vonatkozó egyeztetéseket nem lehetett lefolytatni – jelenlegi formájában nem javasolt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat
.../2021. (X.28.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A fás szárú növények védelméről szóló önkormányzat rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezés” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján eljárva Dr. Weller-Jakus Tamás, a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület elnöke által a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzat rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést nem fogadja el az alábbi indokokra tekintettel:
A kezdeményezéssel kapcsolatban Keszthely Város Jegyzője 3/842-2/2021. számú levelében észrevételeket fogalmazott meg, melyre válasz az egyesület részéről a megadott határidőre nem érkezett. A tájékoztatást kérő levélben több olyan szakmai kérdés, probléma is felvetésre került, amelyek tisztázása elengedhetetlen lett volna a benyújtott javaslatnak a képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez. A fás szárú növényekre vonatkozó szabályozás kialakítása fontos és indokolt, ugyanakkor a kezdeményező által benyújtott tervezet elfogadása – figyelemmel arra, hogy a felmerült kérdésekre vonatkozó egyeztetéseket nem lehetett lefolytatni – jelenlegi formájában nem javasolt.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kezdeményezőt tájékoztassa.

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla önkormányzati és igazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2021. október 5.

Nagy Bálint
polgármester

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról
(egységes szerkezetben)

IV. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETALKOTÁS

33. §

(1) A képviselő-testület a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvényi felhatalmazás alapján – annak végrehajtására – önkormányzati rendeletet alkot.

(2) A rendelet alkotását, módosítását, hatályon kívül helyezését kezdeményezheti:

- a.) a polgármester ,
- b.) az alpolgármester,
- c.) a bizottságok elnökei,
- d.) a képviselő,
- e.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke,
- f.) a jegyző,
- g.) a települési társadalmi, érdekképviselői és más civil szervezetek vezetői.

(3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezésre irányuló javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani. A képviselő-testület a kezdeményezést határozatban fogadja el, melyben meghatározza a rendelettervezetet előterjesztő és az előkészítésért felelős személyt, valamint az előterjesztés elkészítésének és a képviselő-testület elé terjesztésének határidejét.

(4) A rendelettervezetet meg kell küldeni a jogszabály alapján véleményezésre jogosult szervezeteknek, személyeknek is.

(5) A lakosság széles rétegeinek jogait, kötelezettségeit érintő önkormányzati rendeletek tervezetei – a képviselő-testület döntése alapján – az érdemi vita előtt a város honlapján közszemlére bocsáthatók. A képviselő-testület a rendeletalkotás során a beérkezett véleményeket mérlegeli, de a véleményekkel kapcsolatban egyedi válaszadási kötelezettség nem terheli.

Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:

- a.) a fizetési kötelezettségekről,
- b.) az önkormányzati támogatásokról,
- c.) a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról,
- d.) szervezet és intézmény alapításáról, szervezeti és működési szabályait megállapító,
- e.) a polgármesteri hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról szóló rendelettervezetet.

Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani továbbá a rendelettervezetet akkor sem, ha annak sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik.

(6)¹ A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság minden rendelettervezetet köteles érdemben megtárgyalni.

(7) A rendelettervezetet indokolással együtt kell a testület elé terjeszteni. A rendelettervezetekhez írásban benyújtott módosító indítványokat a jegyző törvényességi szempontból véleményezi.

(8) A rendelettervezetről való szavazás során először a módosító indítványokról, majd a rendelettervezet egészéről dönt a testület. Rendelet módosítására vonatkozó javaslattétel írásban a testületi ülés megkezdése előtt 24 órával tehető.

(9) A rendelet végén minden esetben meg kell határozni hatálybalépésének dátumát

¹ Módosította a 22/2019. (XI.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. november 8. napjától.

Tárgy: Fwd: Fás szárú növények védelméről szóló rendelet tervezet előterjesztése
Feladó: Horváth Tünde <jegyzo@keszthely.hu>
Dátum: 2021. 08. 19. 8:59
Címzett: Skoda Lilla Dr. Aljegyző <aljegyzo@keszthely.hu>

Dr. Gábor Hajnalka jegyző asszony megbízásából
Tisztelettel
Horváth Tünde
Önkormányzati és Igazgatási Osztály
Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
8360 Keszthely, Fő tér 1.
83/505-538

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fás szárú növények védelméről szóló rendelet tervezet előterjesztése
Dátum:Wed, 18 Aug 2021 23:14:56 +0200
Feladó:Egyesület Kisvárosunkért Érdekvédelmi <keve.erdekvedelem@gmail.com>
Címzett:naptár Munka <jegyzo@keszthely.hu>, Ruzsics Ferenc <polgarmester@keszthely.hu>
CC:keszthely.korke@gmail.com, info@keszthelyivarosvedok.hu

Tisztelt Polgármester úr!

Egyesületünk a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendeletének 33.§ (2) bekezdés g) pontja alapján egyesületünk Keszthely város képviselő-testülete elé terjeszti a fás szárú növények védelméről szóló rendelet tervezetét.

Kérjük, hogy a rendelet tervezetet Keszthely város önkormányzata soron következő ülésén előterjeszteni szíveskedjék.

Üdvözlettel:

Dr. Weller - Jakus Tamás
elnök
"Kisvárosunkért" Érdekvédelmi Egyesület



Mellékletek:

Szám: sz. napirend



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2021. augusztus-ei rendes ülésére

a fás szárú növények védelméről szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014.(X.22.) önkormányzati rendeletének 33.§ (2) bekezdésének g) pontja alapján a fás szárú növények védelméről szóló rendelet tervezetét nyújtjuk be.

A zöldfelület mennyisége és minősége alapvetően meghatározza Keszthely város környezeti állapotát, településképét, valamint az itt lakók életminőségét . A XXI. században a klimatikus viszonyok markáns átalakulásával egyre jobban előtérbe kerül a környezet védelme, az indokolatlan fakivágások csökkentésének és a kivágott növények pótlásának igénye. Minden eszközzel szükséges biztosítani a zöldfelület fejlesztését, károsodásának megelőzését, a már bekövetkezett károsodás hatásainak csökkentését, valamint a növényállomány folyamatos pótlásáról való gondoskodást.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Kormányrendelet hatáskört állapít meg az illetékes jegyző számára a közterületen lévő fás szárú növény kivágásának engedélyezése, pótlására kötelezés és annak ellenőrzése, valamint kompenzációs intézkedés (pénzbeni megváltás) megtételére kötelezés tekintetében. Ezzel kapcsolatosan a Képviselő testület rendeletében részletszabályokat állapíthat meg. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a helyi önkormányzat a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsáthat ki. Ebbe a rendeletalkotási körbe beletartozik a magánterületeken történő fakivágás és pótlás szabályozása is.

Keszthelyen mindeddig nem került megalkotásra kifejezetten a fák védelméről szóló rendelet. A Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi zöldterületek, a közhasználatú parkok használatáról és védelméről szóló 30/1996.(XI.28.) önkormányzati rendelet tartalmaz ugyan néhány alapvető szabályt a közterületi fakivágással és annak pótlásával kapcsolatosan, de szükséges egy naprakész, részletes szabályokat tartalmazó, a környezet védelmét hatékonyan biztosító helyi szabályozás megalkotása.

Javasolt a zöldfelületi mérték csökkenésének megakadályozása érdekében nemcsak a közterületeken, hanem a magántulajdonban lévő ingatlanokon is a részletszabályok bevezetése. A rendelettervezet részletesen szabályozza a fakivágás engedélyezésének és az ahhoz kapcsolódó pótlási kötelezettség teljesítésének szabályait.

A fás szárú növények védelmének (és kivágásának) alapvető szabályait a 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet (KR.) tartalmazza. A Kormányrendelet – a korábbi szabályozáshoz képest is visszalépést jelentett és azóta is folyamatos kritika éri a „gyenge és ellentmondó szabályozása” miatt. Lényegében az Állami Számvevőszéktől az ombudsmanon át a civil környezetvédő szervezetekig mindenki egyetért abban, hogy a zöldfelület komplex, kerettörvény szintű szabályozást igényelne - kellő színvonalú végrehajtási rendelettel, melyben nevesíteni kellene (többek között) a helyi önkormányzatok témával kapcsolatos feladatait is.

A jelenlegi „központi” jogszabály hangsúlyosan csak a közterületen lévő fákkal, cserjékkel kapcsolatban tartalmaz rendelkezéseket. Ezen belül is elsősorban a fakivágásokra koncentrál, a fapótlás csak néhány súlytalan rendelkezést tartalmaz – viszont felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy a kompenzációs intézkedéseket maga határozza meg.

A kompenzációs intézkedés önálló rendeletben történő előírására tehát az önkormányzat most is jogszabályi felhatalmazással bír. Rendeletében maga határozhatja meg az intézkedés mibenlétét és formáit, valamint az engedély nélküli fakivágás esetén alkalmazható szankciókat. Ha a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

A fapótlás pénzbeli megváltása a Kr. szabályai szerint kizárólag kivételes esetekben engedélyezhető. [Kr. 8. § (4) bekezdés] Ehhez kapcsolódik a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5001/2019/4. határozata, amely szerint az engedély nélkül kivágott fák pótlási mértéke nem tehető szankciós jellegűvé. A szabályozás szó szerint így szól: [37] A nem közterületi ingatlanon engedéllyel, vagy engedély nélkül végzett fakivágás esetén a pótlás mellett vagy helyett kompenzációs intézkedésként a károsult környezeti elem becsült költségével egyenértékű pénzbeli megváltás is előírható. [38] A kompenzáció az engedély nélküli kivágás esetén sem tehető szankciós jellegűvé. A

jogellenes cselekmény jogkövetkezménye a jogsértés súlyával arányban álló közigazgatási bírság kiszabása lehet.

A KR. négyféle eljárásfajtát tartalmaz: ezekből a 6.§-ban foglalt a leggyakoribb. Egyúttal a legvitatottabb is, hiszen ez az az eljárásfajta, melyet a környezetvédelmi hatóság a közterületen álló fás szárú növény kivágása ügyében folytat le. A három másik, hivatalból induló kötelezés nem csak a közterületen álló fás szárú növényekre vonatkozik. A közterületeken lévő fák kivágására - kiemelkedő környezeti hasznuk miatt - főszabályként csak olyan megalapozott indok szolgálhat, amely igazolja, hogy az adott területen ez elkerülhetetlen. Ez nem érvényesül környezetvédelmi és 17 természetvédelmi érdekek esetén. [A Kr. 6. § (3) bekezdés c) pontja szerint: „A jegyző a fás szárú növény kivágása iránti kérelmet elutasítja, ha az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.”] A helyi Ök. rendelet alkotásának másik kapaszkodási pontja a környezetvédelmi törvény lehet. 1995. évi LIII. törvény 48. §. (2) bekezdése szerint “A települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelmében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.” Ami lehetőséget ad a szabályozás magánterületekre történő kiterjesztésére. Ezen törvényi felhatalmazás képezi a fakivágásról és fapótlásról szóló önkormányzati rendelet tervezet törvényi alapját.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf. 5001/2019/4. határozatában rögzített megállapítása szerint: „Kizáró törvényi rendelkezés hiányában az önkormányzatnak jogában áll a szabályozást a nem közterületi ingatlanokra is kiterjeszteni és környezetvédelmi szempontból tulajdoni korlátozást (fakivágás engedélyhez kötése, pótlás előírása) elrendelni.

A fás szárú növények helyi szabályozása a városban jelenleg minimálisnak mondható, és az elmúlt évek során rengeteg fát vágtak ki engedély nélkül, vagy szabálytalanul, illetve azok pótlását nem megfelelően végezték el (lásd gesztenyefasor stb...)

Fent leírtak alapján városunk zöldebbé és szebbé tétele érdekében javasoljuk a mellékelt rendelet tervezetet elfogadni a T. Képviselő-testület részére.

Keszthely, 2021. augusztus 15.

Dr. Weller-Jakus Tamás
Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület
elnök

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

- Előzetes hatásvizsgálata a fás szárú növények védelméről szóló .. /2021. (... ...)
önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A rendeletalkotás társadalmi hatása kedvező a lakosság környezettudatos szemléletének fejlesztése, valamint a környezetvédelmi szempontok előtérbe kerülése miatt. A rendeletalkotás gazdasági hatása az Önkormányzat bevételeinek növekedése lehet.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

A rendeletalkotás költségvetésre gyakorolt hatása az Önkormányzat Favédelmi Alapjába befolyó bevételek növekedése.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendeletalkotás egyértelműen pozitív hatással van a környezetre, a fakivágások szigorú szabályozásával elérhető azok számának csökkenése, illetve a pótlási kötelezettség előírása miatt fenntartható, vagy növelhető lesz a városban a zöldfelület kiteljesedése.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A fakivágással és – pótlással kapcsolatos ügyintézés miatt a Polgármesteri Hivatal hatósági eljárással kapcsolatos feladatai bővülni fognak.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A fák védelme érdekében a rendeletalkotás szükséges, mivel a zöld növényzet mennyisége és minősége alapvetően meghatározza városunk környezeti állapotát, teleptülésképét, valamint az itt lakók életminőségét. A rendeletalkotás elmaradásával alulszabályozott maradna ez a fontos terület, mivel a jelenlegi szabályozás nem kielégítő a helyi környezet védelme érdekében.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek fennállnak .

Keszthely város Önkormányzata képviselő – testületének

... /2021. (.....) önkormányzati

r e n d e l e t e

a fás szárú növények védelméről

Keszthely város Önkormányzatának képviselő – testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelettel összhangban az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

1. A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed

a) A rendelet hatálya kiterjed - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel Keszthely város közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa - üzemeltetője, bérlője, hasznélvezője, használója - természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt használó).

b) a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) nem szabályozott közterületi fakivágásokból eredő pótlási kötelezettségekre azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa üzemeltetője, kezelője, bérlője, hasznélvezője, hasznbérletje, használója (a továbbiakban: ingatlanhasználó) természetes személy, jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó kül- és belterületen lévő erdőterületnek tekintendő földrészekre, valamint az 5000 m² alatti erdészeti-erdőgazdálkodási értelemben vett fásításokra,

b) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira,

c) az országos és európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre,

d) a Kr.-ben szabályozott közterületi fakivágásra és az ezzel összefüggő élet-, egészség- vagy vagyónvédelmi okból történő kivágásra,

e) a gyümölcsfákra (kivéve szelídgesztenye, dió és mandulafát),

f) az energetikai célból termesztett, fás szárú növényekből álló, külön jogszabály szerint létesített ültetvényekre,

g) a szennyvíz, szennyvíziszap és hígtrágya elhelyezésére, hasznosítására szolgáló fával borított területekre,

2. A rendelet célja

2.§

A rendelet célja, hogy Keszthely város közigazgatási területén a zöldterületek és zöldfelületek, valamint az emberi környezet védelme érdekében az 1. §-ban megjelölt területeken

- a) az élő növényzet rongálását, pusztítását, értékük csökkentését megakadályozza,
- b) a meglévő fás szárú növények védelmét biztosítsa, kivágásuk és pótlásuk követelményeit szabályozza,
- c) a megszűnő zöldfelület, illetve növényállomány pótlásáról rendelkezzen,
- d) a biológiai aktivitásérték szinten tartását, illetve növelését elősegítse,
- e) az invazív, veszélyeztető növények térnyerésének megállítsa, visszaszorítsa.

3. Értelmező rendelkezések

3.5

E rendelet alkalmazásában:

- a) fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák együttes megnevezése,
- b) inváziós fás szárú növény (gyomfa): a Kr.1. mellékletében felsorolt növényfajok,
- c) törzskörméret: a földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő törzskerület,
- d) össztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege,
- e) fakivágás: fakivágásnak minősül minden olyan fás szárú növény kivágása, melynek törzskörmérete a 30 cm-t meghaladja, illetve a fapótlási kötelezettségként elültetett fák kivágása törzskörmérettől függetlenül; nem tartozik ide az ifjító metszés, csonkolás,
- f) fakivágási kérelem: fás szárú növények kivágására vonatkozó, az e rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tartalommal benyújtott kérelem,
- g) gyümölcsfa: gyümölcstermesztésre alkalmas kertészeti fajták,
- h) építési tevékenység: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó, engedélyköteles tevékenység,
- i) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendelkezésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,
- j) kertészeti szakvélemény: növényvédelmi szakértői névjegyzékben szereplő szakember által kiállított dokumentum,
- k) szakkivitelező: olyan vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személy vagy vállalkozás, akinek a tevékenységi körébe be van jegyezve a kertészeti kivitelezés és tud igazolni szakirányú végzettséget (kertésmérnök vagy kertépítész vagy kertészeti szakmunkás),
- l) kiemelt területek: az e rendelet 4. sz. melléklete szerint lehatárolt területek.

4. Általános rendelkezések

4.5

(1) A fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása az ingatlan mindenkori használójának kötelessége.

(2) Fát kivágni, erőteljesen metszeni vagy csonkolni csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási vagy - csonkolási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.

(3) A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.

(4) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(5) A Kr 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növények, a keskenylevelű ezüstfa, a nyugati ostorfa, valamint a Populus (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyedeinek telepítése tilos.

(6) Az e rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben büntetni rendelt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

II. Fejezet

Eljárási szabályok közterületi ingatlanok esetében

5. Közterületi ingatlanon történő fás szárú növények ültetése és védelme

5.§

(1) Közterületen fát, cserjét ültetni a tulajdonos hozzájárulásával lehet.

(2) A faültetést - amennyiben természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempontok indokolják - a 4. melléklet szerinti telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok természetett fajtáiból kell teljesíteni.

(3) Az építési munkák (pl. útépités, park- és játszótérépítés, kerítésépítés) közelében a megmaradó, de a földmunkák 0-4 méteres sávjába eső fák védelmét a helyszínen kalodázással kell megoldani. A fa védelmére a kivitelezőt kell kötelezni akkor is, ha a védendő növény idegen tulajdonon áll. A hatóság a munkálatok utáni első vegetációs időszak elején hatósági ellenőrzést tart az érintett ingatlanon. Amennyiben az építési munkák által érintett fák valamelyike nem életképes, úgy a kivitelezőt a 8. § (1) bekezdés szerinti pótlásra kell utólag kötelezni.

6. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágása és pótlása

6.§

(1) A közterületen történő fakivágás eljárás módját a Kr. határozza meg, az erre vonatkozó fakivágási kérelem a Kr 1. mellékletében található. A fakivágási engedély érvényességi ideje a kiállítás napjától számított hat hónap.

(2) Közterületen álló minden lomblevelű és örökzöld fát fajtól és mérettől függetlenül pótolni kell annak kivágása esetén. A pótlás mértékéről és módjáról a fakivágási engedélyben kell határozni.

7. Közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának helye

7.§

(1) Közterületen kivágott fás szárú növény csak közterületen pótolható.

(2) Amennyiben a fakivágással érintett helyrajzi számú ingatlanon történő pótlásra nincs lehetőség, a pótlást a Jegyző által meghatározott más közterületi ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben erre nincs mód, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani. A hatóság által a

pótlásra előírt fa darabonkénti költségének a 5. melléklet szerinti összegét az Önkormányzat Favédelmi Alap számlájára kell befizetni.

8. Közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke

8.§

(1) A közterületen lévő fa kivágása esetén - a (2)-(5) bekezdésekben foglalt kivételekkel – a pótlásról a kivágott fa törzskörméretének másfélszeres mértékében kell gondoskodni. A pótlásként ültetendő előnevelt díszfa darabszámának meghatározását a 5. melléklet tartalmazza.

(2) Az 2. mellékletben meghatározott helyi jelentőségű zöldfelületi védelemre kijelölt fasorokban, közterületeken és közparkokban történő pótláshoz legalább háromszor iskolázott, 18/20 cm törzskörméretű, sorfa minőségű lomblevelű díszfa használható.

(3) Az inváziós fás szárú növény vagy gyümölcsfa pótlása a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével történik.

(4) A Kr 7. § (1) bekezdésében szabályozott, valamint azon esetben, amikor kertészeti szakvéleménnyel alátámasztott növény-egészségügyi ok, vagy a közúti közlekedés biztonsága okán, közlekedéshatósági előírás (megkeresés) miatt szükséges a fát kivágni, a pótlás módjáról az eljáró hatóság - a körülményeket mérlegelve - egyedileg határoz, de a fapótlás mértéke legalább a kivágott fa törzskörméretének megfelelő mértékű fa telepítésével egyenértékű kell legyen.

(5) Igazoltan természetes úton kiszáradt fa pótlása a kivágott fa darabszámával azonos mennyiségű előnevelt díszfa ültetésével történik.

9. Közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának módja

9.§

(1) Faültetés esetén ki kell kötni az alábbiak betartását:

a) a fákat min. 1 m³-es ültetőgodörbe, minimum 50% talajcserével, talajjavítással, 3 darab körmart támrúd elhelyezésével, keresztmerevítővel történő egymáshoz rögzítéssel, hevederes (gurnis) kikötéssel, beöntözéssel (60 l víz/fa), fatányér kialakítással vagy felkupacolással, 3 év eredési garancia figyelembevételével kell kiültetni; gondoskodni kell a fák legalább a kiültetéstől számított 36 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásáról,

b) az ültetést és fenntartást csak szakkivitelező végezheti,

c) az a) és b) pontokban meghatározott fapótlási előírások feltételei mellett az eljáró hatóság indokolt esetben egyéb pótlási előírásokat és a fás szárú növények megóvása érdekében egyéb szakmai előírásokat is meghatározhat (pl. biológiai aktivitásérték vizsgálat elvégzése).

(2) A fapótlás tényét 8 napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatóságnak, valamint csatolni kell a faültetésről és a 36 hónapig tartó, intenzív, rendszeres fenntartásról szóló szerződés másolatát.

(3) A kiültetések átvételére a 36 hónapos eredési garancia lejártá előtti 60 napon belül az Önkormányzat jogosult. A fák 100%-os megmaradás esetén vehetők át.

(4) A pótlás céljából történő telepítést az eredeti pótlási feltételeknek megfelelően meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. Amennyiben a kötelezett a garanciális pótlást nem végzi el, vagy a telepítés a következő vegetációs időszakban sem eredt meg, a pótlást pénzbeli megváltással kell teljesíteni.

10. Közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények engedély nélküli kivágása és pótlása

10.§

(1) Aki engedély nélkül vágott ki közterületen fás szárú növényt, azt a kivágott fás szárú növények ösztörzskörméretének másfélszerese szerint számított mértékű pótlásra kell kötelezni. Amennyiben a kivágott fa törzskörmérete már nem megállapítható, akkor a vélelmezhető számú kivágott fát egyenként 100 cm törzskörmérettől (mely megfelel 30 cm törzsmérőnek) kell beszámítani, ennek másfélszerese szerint kell a pótlás mértékét megállapítani.

11. Fás szárú növények közterületen történő ültetésének rendje

11.§

(1) Fás szárú növények közterületen kizárólag az Önkormányzat megrendelésére, vagy tulajdonosi hozzájárulásával, továbbá a városüzemeltetést végző szervezet által, az üzemeltetési tevékenysége keretében ültethetők.

(2) Fás szárú növények közterületre ültetésére irányuló kezdeményezés alapján az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásának kiadására kizárólag a városüzemeltetést végző szervezet által kiadott támogató kezelői nyilatkozat megléte esetén kerülhet sor.

(3) A közterületen engedély nélkül ültetett fás szárú növények úgy a városüzemeltetést végző szervezet, mint a közterület-kezelő által hatósági engedély, valamint pótlási kötelezettség nélkül eltávolíthatóak.

III. Fejezet

Nem közterületi ingatlanon lévő fás szárú növények kivágása és pótlása

12. Eljárási szabályok

12.§

(1) Nem közterületi ingatlanon - a gyümölcsfák kivételével - fás szárú növény kivágásához, erőteljes metszéséhez, csonkoláshoz a 1. melléklet szerinti kérelmet kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani a tervezett kivágást, csonkolást, erőteljes metszést megelőzően legalább 60 nappal.

(2) Az engedély iránti kérelemben közölni, illetve ahhoz mellékelni kell:

- a) a kivágás, erőteljes metszés, csonkolás indokát,
- b) a 125 cm törzskörméretnél (40 cm törzsmérő) nagyobb fás szárú növény kivágása esetén annak indokát megalapozó kertészeti szakvéleményt, valamint a környezetet szemléltető dokumentációt,
- c) az érintett fás szárú növény erőteljes metszése, csonkolása esetén annak indokát megalapozó kertészeti szakvéleményt,
- d) az érintett fás szárú növény helyét (pl. vázlatrajz), darabszámát, fajtát, törzskörméretét (cm-ben megadva),
- e) az érintett fás szárú növényvel való rendelkezési jogosultságot bizonyító nyilatkozatot (különösen a 30 napnál nem régebbi tulajdonosi hozzájárulást, területhasználati- vagy egyéb vonatkozó szerződést, meghatalmazást, társasház esetén egy évnél nem régebbi közgyűlési határozatot),

f) nyilatkozatot a fás szárú növény(ek) pótlásának módjáról.

(3) Nem közterületi ingatlanok esetében átruházott hatáskörben a Jegyző jár el.

(4) A Jegyző 60 napon belül:

- a) a fakivágást, erőteljes metszést, csonkolást engedélyezi és egyidejűleg pótlásra kötelezi a kérelmezőt, vagy
- b) a fakivágást, erőteljes metszést, csonkolást nem engedélyezi,
- ba) ha a rendelet által előírt követelmények nem teljesülnek,
- bb) ha az a közcéllal össze nem egyeztethető,
- bc) ha a fás szárú növény további fenntartását természetvédelmi, környezetvédelmi, élelővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempont indokolja, vagy
- bd) ha egyéb jogszabályban előírtakat sértene a fás szárú növény kivágásával létrejövő állapot (pl. legkisebb zöldfelület mértéke).

(5) A fakivágási engedély érvényességi ideje a kiállítás napjától számított 6 hónap. Fát kivágni, erőteljesen metszeni, csonkolni csak a fakivágási engedélyben foglaltaknak megfelelően lehet.

(6) A fakivágási engedély tartalmazza:

- a) a kérelmező nevét, címét,
- b) a kivágandó fás szárú növény törzskörméretét, fajtáját, darabszámát és helyét,
- c) a fás szárú növény kivágásának indokát,
- d) a szakszerű pótlás pénzbeni megváltása esetén a pénzbeni megváltás összegét, teljesítésének módját, határidejét vagy
- e) a szakszerű pótlás teljesítése esetén a pótlásként előírt fás szárú növény törzskörméretét, fajtáját, darabszámát, a pótlás helyszínét,
- ea) a szakszerű pótlás teljesítésének határidejét,
- eb) a közmű tulajdonossal történő egyeztetés lefolytatásának kötelezettségét a védőtávolságok tekintetében,
- ec) a törzskörméretét, fajtáját, iskolázottságát és tartalmazó, annak beszerzéséről szóló számla másolatának megküldési kötelezettségét,
- ed) a fás szárú növény növényültetési technológiájának leírását és az ennek megfelelő szakszerű ültetést igazoló hiteles fényképes dokumentáció Jegyző részére való megküldési kötelezettségét,
- ee) a telepítés megismétlésének kötelezettségét az 5. § (7) bekezdésben foglaltak fennállása esetében.
- f) az engedély érvényességi idejét,
- g) a közterületi ingatlanon a kivágással érintett fás szárú növény faanyagának a Városgondnokság telephelyére való szállítási kötelezettségét.

13. Nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlása

13.§

(1) A fapótlást - (2) bekezdésében foglalt kivétellel - a fakivágási engedély kiállításától számított 1 éven belül kell teljesíteni. A fakivágás, - csonkolás, erőteljes visszametszés esetén az életképességi vizsgálat a facsonkolási engedély érvényességének végétől számított 1 év elteltével esedékes. A fakivágás tényét 8 napon belül be kell jelenteni az eljáró hatósághoz.

(1a) A hatóság a fapótlás tényét a fakivágás utáni 1 évet követően ellenőrzi. A hatóság az elültetett fa életképességét az ültetés napjától számított 3 éven belül ellenőrzi.

(2) A pótlás mértéke engedélykérelem benyújtása esetén:

a) fás szárú növények kivágása esetén a pótoltt fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese,

b) fás szárú növények erőteljes metszése, csonkolása esetén amennyiben a lombtömegvesztés és károsodás miatt a fás szárú növény az erőteljes metszés, csonkolás időpontjától számított 1 éven belül elpusztul vagy nem ered meg, az érintett fás szárú növény törzskörméretének másfélszerese,

c) amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa a Populus (nyárfa) nemzetség termős ivarú egyede, a törzskörméret felével egyenlő,

d) meghatározható az engedélykérelem benyújtása napját megelőző 5 évben (60 hónap) az érintett ingatlanon elültetett díszfák össztörzskörméretének figyelembevételével, amennyiben a beszámítható törzskörméretű fák legalább 12/14 cm törzskörméretű, sorfa típusú lomblevelű díszfák. Nem számítható be az a fa, amelyet fapótlási kötelezettség céljából ültettek.

e) az inváziós fás szárú növények esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő,

f) igazoltan természetes úton kiszáradt fás szárú növények esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő,

g) túltelepítés fennállása esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő,

h) az akusztikus tomográf vizsgálattal alátámasztott kertészeti szakvélemény alapján kivágásra javasolt kategóriába sorolt fa esetében az érintett fa törzskörméretének a fele,

i) vagyoni védelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.

(3) A pótlás mértéke engedély nélküli

a) kivágás esetén a kivágott fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese,

b) erőteljes metszés, csonkolás esetén, amennyiben a lombtömegvesztés és károsodás miatt a fás szárú növény az erőteljes metszés, csonkolás időpontjától számított 1 éven belül elpusztul vagy nem ered meg, az érintett fás szárú növény törzskörméretének másfélszerese.

(4) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fás szárú növény törzskörmérete utólag nem állapítható meg, a faegyedet 100 cm törzskörmérettel (30 cm törzsátmérő) kell figyelembe venni a (2) bekezdés ba) pontja szerinti fapótlás előírásánál.

(5) A kivágott fás szárú növényeket a fakivágás által érintett ingatlanon kell pótolni az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként 1 db előnevelt díszfával,

(6) Amennyiben a pótlandó fás szárú növények az a) pont szerinti ingatlanon nem vagy nem teljes mértékben helyezhetők el, a vissza nem pótoltt fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni.

14. Építési engedélyezési vagy egyszerű bejelentési eljárás miatt történő fakivágásra vonatkozó különleges szabályok

14. §

(1) Építési engedélyezési vagy egyszerű bejelentési eljárás miatt történő fakivágásra a 12. és 13. alcímben foglaltakon kívül az ezen alcímben foglalt szabályokat is alkalmazni kell.

(2) Építési engedély vagy egyszerű bejelentési kötelezettségből adódó fakivágás esetén a pótlást az engedély kiállításától számított 2 éven belül kell teljesíteni.

(3) Megtartandó fa esetében a fa lombkorona vetületén belül magas- és mélyépítés, valamint a felszín alatt 30 cm-nél mélyebb földmunka nem végezhető, ott kizárólag víz- és légáteresztő burkolat építhető, és a fa törzse körül 1 méteres távolságon belül semmilyen burkolat nem létesíthető.

(4) Ha az építkezés következtében károsodott, rongálódott és vált életképtelenné egy fa, annak pótlási kötelezettsége az illegális fakivágással egyenértékű.

(5) A fakivágási kérelemhez a 12. § (2) bekezdésében szereplő dokumentumokon túl csatolni szükséges

a) az építkezéssel összefüggésben történő fakivágás esetén a véglegessé vált építési engedélyt vagy egyszerű bejelentési kötelezettség esetén az ezt bizonyító dokumentumot, és

b) a fakivágással és pótlással érintett ingatlan tájrendező és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítésmérnök által készített fakatasztert (a fák helyrajzi számonkénti térképen ábrázolva, fafaj és törzskörméret feltüntetésével, a pótlást szintén fafaj és törzskörméret megjelölésével és a megmaradó és kivágandó fáktól elkülöníthető jelzéssel ábrázolva).

(6) Az építési munkaterületen tájékoztató tábla elhelyezése kötelező a fakivágás megvalósítása előtt legalább 8 nappal, közterületről jól látható módon, amelynek tartalmaznia kell

a) az építendő nevet, elérhetőségét,

b) a fakivágási engedély iktatószámát, érvényességi idejét,

c) a fakivágást végző vállalkozás nevét, elérhetőségét és

d) a fakivágások számát és várható időpontját.

15. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó különleges szabályok

15.§

(1) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás esetén a fás szárú növények kivágása során a fapótlás teljesítését ütemenként is elő lehet írni abban az esetben, ha az adott építési ütem egymással fizikailag határos, szomszédos ingatlanokból áll. Az adott ütemre előírt fapótlás nem teljesíthető másik ütemben.

(2) A fapótlás határideje a fakivágási engedély kiállításától számított legfeljebb 3 év.

(3) A kérelemhez a csatolni szükséges a fakivágással és pótlással érintett ingatlanok helyrajzi számai szerinti tájrendező- és kertépítő mérnök vagy okleveles tájépítésmérnök által készített fakatasztert (a fák helyrajzi számonkénti térképen ábrázolva, fafaj és törzskörméret feltüntetésével, a pótlást szintén fafaj és törzskörméret megjelölésével és a megmaradó és kivágandó fáktól elkülöníthető jelzéssel ábrázolva).

Közös szabályok

16. A fás szárú növények pótlásának módja

16.§

(1) A fapótlást - amennyiben természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempontok indokolják - a 4. melléklet szerinti telepítésre javasolt (honos) fajokból vagy azok természetett fajtáiból kell előírni.

(2) A szakszerű pótlást legalább 14/16 cm törzskörméretű, háromszor iskolázott fával, illetve 60-80 cm-es konténeres cserjével kell elvégezni.

(3) A fás szárú növény szakszerű telepítését a következő növényültetési technológia alapján kell teljesíteni:

a) Ültetés előtt a fa koronáját szakszerűen meg kell metszeni, ügyelve arra, hogy a korona épsége és jellegzetessége megmaradjon. A fa hajtásainak a hosszából körülbelül a felét kell lemetszeni, a hajtás végén egészséges rügynek kell lenni.

b) A fát 1m x 1m x 1m-es ültető gödörbe kell telepíteni 100%-os talajcserével; 1m x 1m víztányér kialakításával, majd beöntözéssel. Az ősszel ültetett fát földdel kell felkupacolni a törzs körül, amit tavasszal a föld lebontása után víztányérra kell átalakítani.

c) A tiszafa ültetésnél az ültetőgödör mérete 80 cm x 80 cm x 80 cm.

d) A cserjét 40 cm x 40 cm x 40 cm-es ültetőgödörbe kell telepíteni 100%-os talajcserével, beöntözéssel. Ahol a cserjék száma négyzetméterenként kerül meghatározásra ott összefüggő cserjeágyást kell kialakítani és a cserjék közötti területet fel kell ásni, murvás területeken pedig teljes talajcserét kell végezni.

e) A cserjesor (sövény) ültetésnél a sövény teljes hosszában a területet fel kell ásni, és a cserje ültetésnél leírtak szerint a talajcserét el kell végezni.

f) A földlabdás fát három telített, kőmárt, 220 cm hosszúságú, 6 cm átmérőjű fa támrúdhoz kell rögzíteni, a három támrudat a tetején 3 fa léccel merevíteni kell (a faléc hosszúsága akkora legyen, hogy a támrudak függőlegesen álljanak).

g) A támrudat tilos a földlabdába beleütni, az a földlabda külső kerületén helyezkedjen el és támassza meg a földlabdát. A tám rud ne nyúljon a koronaágak közé. A gyökérsérülések megelőzése érdekében a támrudakat még ültetés előtt célszerű a talajba verni. A törzs kikötéséhez 2 cm széles zöld vagy fekete színű hevedert kell használni.

h) A törzset a kötés helyén vastagabb textilanyaggal kell óvni.

g) Közvetlenül a telepítés után annyi vízzel kell a fát beöntözni, hogy a talaj a gödör aljáig átázzon.

(4) Kérelmezőnek az ültetett fát az ültetést követő 2 évig, a cserjét 1 évig kell gondoznia, az ültetéssel és a fenntartással kapcsolatos költségek Kérelmezőt terhelik.

(5) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetéstől számított következő két vegetációs időszakban, illetve a cserje a telepítést követő vegetációs időszakban elpusztul. Ebben az esetben az ültetést – a (4) és (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – meg kell ismételni. Az újratelepítés tényét a kérelmezőnek a 3. § (4) bekezdés ed) pontja alapján dokumentálni kell, melynek egy példányát a Jegyző részére az újratelepítést követő 15 napon belül meg kell küldenie.

(6) Aki fás szárú növényt jogerős fakivágási engedély nélkül vág ki, azt a Jegyző a fás szárú növény szakszerű pótlására vagy annak pénzbeni megváltására kötelezi.

(7) Aki fás szárú növényt megcsonkít, illetve egyéb olyan tevékenységet végez, amelynek következtében a fás szárú növény élettartama vagy értéke csökken, azt a Jegyző a károkozás következtében csökkent zöldfelület szakszerű pótlására vagy pénzbeli megváltására kötelezi.

17. Pénzbeli megváltás szabályai

17.§

16. § (1) A pénzbeli megváltás mértékének meghatározásánál az Önkormányzat által közterületen elültetett 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzssátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési és 3 év gondozási költséggel növelt átlagárát kell alapul venni. A pénzbeli megváltás mértékét és a befizetendő összeg számítási módját a 6. sz. melléklet tartalmazza.

(2) Pénzbeli megváltás esetén a fakivágás tényét (és időpontját) írásban kell bejelenteni az engedélyezett fakivágást követő 8 napon belül az engedélyező hatóságnak, a befizetést a fa kivágásától számított 30 napon belül kell teljesíteni.

(3) Engedély nélküli fakivágás esetén a pénzbeli megváltás összegét a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell teljesíteni. Természetes személyek, társasházak és lakásszövetkezetek esetében - kérelemre - a hatóság részletekben történő teljesítést is megállapíthat.

(4) A pénzbeli megváltás összegét az Önkormányzat Favédelmi Alap számlájára kell befizetni.

18. Pénzbeli megváltás csökkentésére vonatkozó eljárás

18.§

(1) Pénzbeli megváltás csökkentésére kérelmet lehet benyújtani az eljárás során. A kérelmet természetes személy, társasház vagy lakásszövetkezet nyújthatja be. A pénzbeli megváltás összegének csökkentése során a hatóság mérlegelési és méltányossági jogkörében eljárva az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

a) mérlegeli

aa) a kivágandó fák számát,

ab) magánterület esetén a kivágással érintett magánterület túltelepítésének arányát,

ac) a fakivágás részletes okát, a fa fajtáját és állapotát (becsült kora); a fa fajtájára és állapotára vonatkozó állításokat kertészeti szakvéleményei kell alátámasztani és

ad) a fa veszélyessége, fa által veszélyeztetett köz- és magánvagyonban bekövetkező kár mértékét és

ae) a fakivágásra vonatkozó engedély meglétét vagy hiányát, valamint

b) méltányossági szempontként veszi figyelembe, hogy

ba) a kérelem benyújtásának időpontját megelőző két évben a használó tekintetében engedély nélküli fakivágás tárgyában nem indult eljárás,

bb) magánterület esetén a használó a nem közterületi ingatlanra vonatkozó jogszabályokat maradéktalanul betartja és minőségi zöldterületet tart fenn és

bc) közterület esetén a használó a köztisztaságot és a közterületek rendjét szabályozó rendeletek rendelkezéseit maradéktalanul betartja és minőségi zöldterületet tart fenn a környezetében.

(2) A pénzbeli megváltás mértéke legfeljebb 40%-kal csökkenthető.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket legfeljebb 5 darab fa kivágása esetén lehet alkalmazni.

19. A Favédelmi Alap felhasználásának szabályai

19.§

(1) A nem pótoltt fás szárú növények pénzbeli kompenzációjából a Faalapba az előző év december 31-ig befolyt összeg kizárólag az alábbi tevékenységekre fordítható

- a) a város közterületein végzendő növénytelepítésekre (fák, cserjék beszerzésére, telepítésére, fűvesített területek felújítására),
- b) zöldterületi, fásítási tervek készíttetésére
- c) a város közterületein álló fák egészségügyi és zöldvagyron nyilvántartás miatti felmérésre,
- d) a város közterületein lévő fás szárú növények védelmére.
- e) a közintézmények területén végzendő növénytelepítésekre.

(2) A városüzemeltetést végző szervezet minden év augusztus 30-ig be-számolót terjeszt a Városstratégiai Bizottság elé a Faalaptól általa felhasznált összegről, valamint javaslatot terjeszt a következő évben ütemezett fásítási és cserjésítési feladatokra

(3) A beszámoló elfogadásáról és a következő évi feladatok meghatározásáról a Városstratégiai Bizottság dönt.

(4) A városüzemeltetést végző cég a lakosságot az általa elvégzett pótlási munkákról évi egy alkalommal a helyi napilapban és internetes oldalán tájékoztatja, valamint minden év január 31. napjáig a városüzemeltetési feladati körében elvégzett fakivágásokról beszámolót nyújt be az Önkormányzathoz, amelyben fotódokumentációval alátámasztja azok indokoltságát, illetve kimutatja az ezekhez tartozó pótlási kötelezettségek mértékét és ezek pénzügyi vonzatát.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

Hatályba léptető rendelkezések

20.§

(1) E rendelet 2022. január 1-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi zöldterületek, a közhasználatú parkok használatáról és védelméről szóló 30/1996.(XI.28.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) és (7) bekezdése és 7.§-a hatályát veszti.

21.§

A Polgármester 2021. december 31-éig elkészítteti a város fakataszterét, amelynek aktualizálásáról évente gondoskodik.

polgármester

jegyző

Jelen rendelet - én Keszthely városában kihirdetésre került

jegyző

Mellékletek

1. sz. melléklet: Fakivágási, csonkolás iránti engedélykérelem (nem közterületi)

Fakivágás, csonkolás, erőteljes metszés iránti engedélykérelem magáningatlanon*

Kérelmező neve:	
Kérelmező bejelentett lakcíme:	
Jogosultsága:*	tulajdonos / közös képviselő / meghatalmazott / egyéb:
Telefonszáma:	
E-mail címe:	

A kérelem tárgyát képező fás szárú növény:

Faj/fajta	Törzskörméret (cm)**	Darabszám
1.		
2.		
...		

Korábban (maximum 5 éven belül) az ingatlanra ültetett, beszámítandó fás szárú növény:

Faj/fajta	Törzskörméret (cm)**	Darabszám	Ültetés éve
1.			
2.			
...			

A kérelmezett fa kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének helyszíne:

<p>Keszthely,út/utca/... (házszám)</p> <p>helyrajzi szám:</p>
<p>Vázlatos ábra (hol található az adott növény a területen):</p>
<p>A fás szárú növény kivágásának, csonkolásának, erőteljes metszésének indoka:</p>
<p>A fás szárú növény(ek) pótlását ültetéssel / pénzbeli megváltással / ültetéssel és pénzbeli megváltással kívánom megtenni.*</p>
<p>Melléletek:*</p> <ul style="list-style-type: none"> - A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz (bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét) - Tulajdonosi hozzájárulás ... db - Kérelmet benyújtó jogosultságát igazoló dokumentum (természetes személy esetén: tulajdoni lap másolata, jogi személy esetén aláírási címpéldány) - Társasház esetén közgyűlési határozat a fa kivágásáról és a pótlás módjáról és a közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési döntés másolata - Kertészeti szakvélemény (125 cm vagy azt meghaladó törzskörméretű fa kivágására irányuló kérelem esetén kötelező) és a szakvéleményt kiállító szakember diplomájának vagy kamarai tagságáról szóló határozat másolata - Egyéb:

Budapest,.....

.....
kérelmező

* A megfelelőt kérjük aláhúzni!

** A fatörzs földfelszíntől számított 1 méter magasságban mérendő kerülete

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Keszthely város Önkormányzata, mint adatkezelő, a magánterületi fakivágáshoz, csonkoláshoz, erőteljes metszéshez kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli. Az Ön személyes adatainak megőrzése a 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet értelmében történik.

2. melléklet

Helyi fokozott védelmet élvező faegyedek, fasorok

Ssz.	Hrsz.	Művelés alól kivett /ha,m ² /	Összesen /ha,m ² /	Megjegyzés	Tulajdonos, kezelő, használó
1.	714/2	1.7394	1.7394	Fő tér	Keszthely Város Önkormányzata
2.	995/10	5895	5895	Kossuth L. u.	Keszthely Város Önkormányzata
3.	1162	1.8853	1.8853	Deák F. u. Vadgesztenye fasor	Keszthely Város Önkormányzata
4.	1224/2	4.3427	4.3427	Szent Miklós Temető	Keszthely Város Önkormányzata
5.	1225/1	1.9349	1.9349	Szent Miklós Temető	Keszthely Város Önkormányzata
6.	1229/4	4596	4596	Béri B. Á. u. vadgesztenye fasor	Keszthely Város Önkormányzata
7.	1417/2	1.5502	1.5502	Bercsényi M. u. Vadgesztenye fasor	Keszthely Város Önkormányzata
8.	2513/4	5105	5105	Csapás u. fekete fenyő fasor	Keszthely Város Önkormányzata
9.	2811	4485	4485	Tapolcai u. japánakác fasor	Keszthely Város Önkormányzata
10.	2813	4769	4769	Tapolcai u. japánakác fasor	Keszthely Város Önkormányzata
11.	338	879	879	Erzsébet királyné. u. 30. Platán fa	Kéri Zsolt Zoltán, Kéri Zsolt Zoltánné
12.	933	4909	4909	Balaton múzeum kertje	Zala Megye Önkormányzata
13.	1051	5610	5610	Deák 16. PATE udvar	Magyar Állam, Pannon Egyetem
14.	1206/10	1.3052	1.3052	Deák 57. PATE udvar	Magyar Állam, Pannon Egyetem
15.	1227	13.2723	13.2723	Pethe F. Kollégium Jubileumi park, botanikus kert	Magyar Állam, Pannon Egyetem
16.	1685	4.3215	4.3215	Georgikon u. DÉDÁSZ telep Platán fa	DÉDÁSZ RT. Pécs
17.	3850	3619	3619	Madách u. vadgesztenye fasor	Keszthely Város Önkormányzata
18.	0426/3	3.5731	3.5731	Fenyves állé fenyves fasor, vadgesztenye fasor	Keszthely Város Önkormányzata
19.	0250/1	9429	9429		Magyar Állam, Pannon Egyetem
20.	0250/2	1.2356	1.2356		Magyar Állam, Pannon Egyetem
21.	0254/1	14.7859	14.7859		Magyar Állam, Pannon Egyetem
22.	0239	1.4195	1.4195		Magyar Állam, Pannon Egyetem
23.	0227	2.7874	2.7874		Magyar Állam, Pannon Egyetem
24.	0127	3.5078	3.5078		Magyar Állam, Zala Megyei közútkezelő Kht.
25.	0443/1	7.1885	7.1885	Magyar Állam, Zala Megyei közútkezelő Kht.	
26.	4291	3.0474	3.0474	Fenekéi út, -Festetics u. vadgesztenyefasor	Magyar Állam, Zala Megyei közútkezelő Kht.
27.	3869/2	1.1178	1.1178		Magyar Állam, Zala Megyei közútkezelő Kht.
28.	3869/4	718	718		Keszthely Város Önkormányzata

29.	3870	3093	3093		Keszthely Város Önkormányzata
30.	3869/3	454	454		Keszthely Város Önkormányzata
31.	3868	534	534		Keszthely Város Önkormányzata
32.	995/4	1864	1864		Magyar Állam, Zala Megyei közútkezelő Kht.
33.	995/5	823	823		Keszthely Város Önkormányzata
34.	303	9.1755	9.1755		Keszthely Város Önkormányzata
35.	302	6716	6716		Keszthely Város Önkormányzata
36.	914/2	5397	5397	Helikon park	Keszthely Város Önkormányzata
37.	3817/1	8.4939-ből 6.7220	8.4939-ből 6.7220		Keszthely Város Önkormányzata
38.	995/11	9699	9699	Kossuth L. u.	Keszthely Város Önkormányzata
39.	1687/1	24.9726	24.9726	Történelmi Kastélypark	Magyar Állam, Magyar Vagyonkezelő ZRT
40.	2805/91	4.0632	4.0632	Vásár tér Magas kőrís faegyed	Keszthely Város Önkormányzata
41.	449	3477	3477	Lovassy u. 2. japánakác faegyed, hegyi juhár faegyed	Keszthely Város Önkormányzata
42.	132	4589	4589	Dózsa György utca gömbjuhar sor	Keszthely Város Önkormányzata
43.				Országos Természetvédelmi Tanács a 65/1960 számú határozatával védetté nyilvánított Balaton-parti ősi park	

Külterületen lévő fokozottan védett fák, fasorok:

- Az Országos Természetvédelmi Tanács 151/1960 számú határozatával védetté nyilvánított 71. sz. út Keszthely- Fenépuszta közti szakasza mintegy 3 km hosszú részén álló vadgesztenye fasor,
- 725/1963 számú határozatával védetté nyilvánított Keszthely- Fenépusztai feketefenyő fasor, és a folytatásában a Hévízi útig húzódó vadgesztenye fasor

helyi jelentőségű védett természeti területek védettségét e rendelettel fenntartja.

3. melléklet

A különböző fajokot képviselő egészséges, hosszú távon is fenntartható egyedek - a város egész területére vonatkozóan - az alábbi életkor elérése után automatikusan életbe lépő védelem alá kerülnek.

Egyszerű védettség: közterületen lévő a 40 cm-t (a talajszinttől mért 1 m magasan) meghaladó törzsátmérő esetén, kivéve az elektromos légkábelek biztonsági távolságán belül lévő fákat.

Fokozott védettség: a város teljes területén a 80 cm-t (a talajszinttől mért 1 m magasan) meghaladó törzsátmérőjű fa (díszfa, eperfa és csonthéjas termésű fa) vagy az esztétikai, tudományos, illetve helytörténeti jelentősége miatt különösen ritka, értékes növények esetében lép életbe. Továbbá e melléklet szerinti védelmet, helyi védelmet élvező faegyedek, fasorok tételes felsorolása.

Mindezek alapján az alábbi fajok kerülnek automatikusan 40 cm-t meghaladó törzsátmérő esetén egyszerű, 80 cm-t meghaladó törzsátmérő esetén fokozott védelem alá:

Magyar név	Latin név
kocsánytalan tölgy	Quercus petraea
molyhos tölgy	Quercus pubescens
kocsányos tölgy	Quercus robur
fehér fűz	Salix alba
őshonos berkenye-fajok	Sorbus sp. (pl: Sorbus aria, Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis, Sorbus domestica)
kislevelű hárs	Tilia cordata
nagylevelű hárs	Tilia platyphyllos
ezüsthárs	Tilia tomentosa
hegyi szil	Ulmus glabra
vénic szil	Ulmus laevis
mezei szil	Ulmus minor

2.) telepítésre javasolt (nem honos) fajok

Magyar név	Latin név
vadgesztenye	Aesculus hippocastanum
hússzínű vadgesztenye	Aesculus x carnea
közönséges platán	Platanus x hispanica

3.) Gyümölcsfák (beleértve azok kertészeti termesztésbe vont fajtái)

Magyar név	Latin név
alma	Malus sp.
birs	Cydonia oblonga
bodza	Sambucus nigra
cseresznye	Cerasus avium
cseresznyeszilva	Prunus cerasifera

Magyar név	Latin név
fekete berkenye	Aronia melanocarpa
kajszli	Prunus armeniaca
körte	Pyrus sp.
köszméte	Ribes uva-crispa
málna	Rubus idaeus
meggy	Prunus cerasus
mogyoró	Corylus avellana
naspolya	Mespilus germanica
őszibarack	Prunus persica
ribiszke (piros, fekete)	Ribes rubrum, Ribes nigrum
sajmeggy	Prunus mahaleb
szeder	Rubus fruticosus
szilva	Prunus domestica
vadalma	Malus sylvestris
vadkörte	Pyrus pyraeaster

5. melléklet

Pénzbeli megváltás összege, fapótlás számítása

Pénzbeli megváltás összege:

Az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagára, melynek összege 60 000 Ft, azaz hatvanhatezer Ft.

Mintaszámítás (Pénzbeli megváltás számítása):

Kivágásra kért fa törzskörmérete: 60 cm. Pótlásra előírt össztörzskörméret: $60 \text{ cm} * 1,5 = 90 \text{ cm}$

$90 \text{ cm} / 13 \text{ cm}$ (átlagos 12/14 cm törzskörméretű fa) = 6,92 db, azaz 90 cm össztörzskörméret megfelel 6,92 db 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfának $6,92 * 60.000 \text{ Ft} = 415.200 \text{ Ft}$

A fapótlás számítása:

A pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzskörméretet megszorozzuk 1,5-tel, majd az eredményt az átlag törzskörmérettel kell osztani.

Ültethető faiskolai méretek és azok átlag törzskörméretük:

12/14 cm: átlagosan 13 cm törzskörmérettel számítható

14/16 cm: átlagosan 15 cm törzskörmérettel számítható

16/18 cm: átlagosan 17 cm törzskörmérettel számítható

18/20 cm: átlagosan 19 cm törzskörmérettel számítható

20/25 cm: átlagosan 22,5 cm törzskörmérettel számítható

25/30 cm: átlagosan 27,5 cm törzskörmérettel számítható

Mintaszámítás:

Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágandó fa törzskörmérete: 1 db, 116 cm törzskörméretű fa 1,5-szeres törzskörmérettel pótlandó fa:
1 db, 116 cm törzskörméretű fa

Pótlás mértéke:

$116 \text{ cm} * 1,5 = 174 \text{ cm}$ törzskörméret. Pótlásra előírt fák száma: $174 \text{ cm} / 13 \text{ cm}$ (12/14 cm törzskörméretű) = 13,4 db, ami megfelel 13 db 12/14 cm törzskörméretű előnevelt díszfának.

Kompenzációs táblázat - közterületi átszámításhoz

CSERJÉK ÉS EGYÉB NÖVÉNYEK

(FENYŐFÉLÉK, LOMBHULLATÓ- ÖRÖKZÖLD- ÉS SZOLITER CSERJÉK, ÉVELŐK ÉS

GYEP) TELEPÍTÉSÉNEK FAÁTMÉRŐRE TÖRTÉNŐ ÁTSZÁMÍTÁSI RENDSZERE

FENYŐFÉLÉK telepítése esetén: Kistermetű vagy elfekvő fenyőfélék: Kistermetű fenyőféle: min. 80/100 cm magassági méretű földlabdás, vagy min. 10 l konténeres méretben ültethető. Elfekvő fenyőféle: min. 40/60 cm magassági méretű földlabdás, vagy min. 5 l konténeres méretben ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 1,4 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek, ami egyenlő 4,4 cm kiültetendő fatörzskörmérettel

Oszlopos termetű fenyőfélék: min. 120 cm magassági méretű, min. 20 l konténeres méretben vagy 3x iskolázott földlabdás minőségben ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 2,4 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek, ami egyenlő 7,5 cm kiültetendő fatörzskörmérettel

CSERJÉK telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 40/60 cm magassági méretű konténeres cserje anyagból ültethető. Gyökeres cserje felhasználása nem megengedett. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak növényanyag minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,35 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek, ami egyenlő 1,1 cm kiültetendő fatörzskörmérettel

ÖRÖKZÖLD és KIEMELT SZOLITER CSERJÉK telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 80/100 cm magassági méretű, min. 10 l konténeres, vagy 2x iskolázott földlabdás minőségű előnevelt cserje anyagból ültethető. Gyökeres cserje felhasználása nem megengedett. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,6 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek, ami egyenlő 1,9 cm kiültetendő fatörzskörmérettel

ÉVELŐK telepítése esetén: A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 11 cm cserépméretű, előnevelt növényanyagból ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,2 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek, ami egyenlő 0,6 cm kiültetendő fatörzskörmérettel

FÜVESÍTÉS elvégzése esetén:

Füvesítés fűmagvetéssel: A váltószám tartalmazza a talaj-előkészítést, műtrágya szórását, 5 kg/m² fűmagkeverék kiszórását, min. 12, max. 15 kaszálás/év elvégzését, a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását. A váltószám nem tartalmazza az öntözővíz díját.

Váltószám: 1 m² ültetése megfelel 0,4 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek, ami egyenlő 1,25 cm kiültetendő fatörzskörmérettel

Füvesítés gypszőnyegezéssel: A váltószám tartalmazza a talaj-előkészítést, műtrágya szórását, gypszőnyeg elhelyezését, szükség szerinti rögzítését, min. 12, max. 15 kaszálás/év elvégzését, a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 m² ültetése megfelel 0,7 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek, ami egyenlő 2,2 cm kiültetendő fatörzskörmérettel

Mintaszámítás:

A hatóság által kijelölt közpark építésére vonatkozó kertépítészeti terv „Növénykiültetési terv” lapja illetve a „Műszaki leírás” alapján megállapítható, hogy a terv alapján elültetésre kerül:

	Szorószám	fapótlás átmérő (cm)
3 db elfekvő fenyő	1,4	4,2 cm
5 db oszlopos fenyő 80/100 cm méretben	1,4	7,0 cm
6 db oszlopos fenyő 1,50 m méretben	2,4	14,4 cm
200 m ² cserje, átlag 5 db/m ² mennyiségben = 1000 db	0,35	350,0 cm
40 m ² örökzöld sövény cserje 2 db/m ² mennyiségben = 80 db	0,6	48,0 cm
30 m ² szoliter cserje 3 db/m ² mennyiségben = 90 db	0,6	54,0 cm
100 m ² évelő, átlag 14 db/m ² mennyiségben = 1400 db	0,2	280,0 cm
300 m ² füvesítés fűmagvetéssel	0,4	120,0 cm
100 m ² füvesítés gypszőnyegezéssel	0,7	70,0 cm
Összesen beszámítható fapótlás cm-ben:		947,6 cm



KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

Ugyirat száma: 3/842-2/2021.

tárgy: Tájékoztatás kérése

Dr. Weller-Jakus Tamás elnök úr részére
Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület

Keszthely
Zápor u. 45.
8366

Tisztelt Elnök Úr!

A Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület által Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete tilására bejelenteni javasolt, fás szárú növények védelméről szóló előterjesztést és a jogszabálytervezetet (továbbiakban: rendelettervezet) mind a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal, mind a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. illetékes munkatársai áttekintették.

Az Önök által megküldött szakmai anyaggal kapcsolatban felmerült kérdésekről, felvetésekről az alábbiakban tájékoztatom, és kérem, hogy az észrevételekre vonatkozó válaszát szíveskedjen megküldeni annak érdekében, hogy az előterjesztés előkészítéséhez a további egyeztetéseket lefolytathassam.

1. A rendelet a 30 cm törzskörméretű fára vonatkozik, ami azt jelenti, hogy a 10 cm törzsátmérőjű fára terjed ki a rendelet.

A város közterületén is több ezer fa található, ugyanakkor ha bevonásuk kerül a magánterületi ingatlanok köre, akkor milyen módon kívánja biztosítani a hatósági munka biztosításához és a kötelezés végrehajtásához szükséges erőforrásokat az előterjesztés kezdeményezője.

2. A rendelettervezet hatásköre nem terjed ki az 1. § (2) bekezdés e) pontja alapján a *gyülmölcsfákra (kivéve szelídgesztenye, dió és mandulafát)*.

Milyen okból tesz kivételt a megjelölt három fajra vonatkozóan?

3. A rendelettervezet 3. § j) pontja alapján nem egyértelmű, hogy milyen növényvédelmi szakértői névjegyzékben való szereplés jelent megfelelőséget a kertészeti szakvélemény kiállítása kapcsán. Kertészeti szakvéleményt kertészeti igazságügyi szakértő adhat, növényvédelmi szakértő nem.

4. A rendelettervezet 4. § (5) pontja szerint „A Kr 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növények, a keskenylevelű ezüstfa, a nyugati ostorfa, valamint a Populus (nyárfa) nemzeteég termős ivarú egyedeinek telepítése tilos.”

Több inváziós fajú növény van, milyen okból csak ezeket sorolja fel?

5. A rendelettervezet 4. § (6) bekezdése nem megfelelő. Szükséges a tényállások pontosítása, mert részletszabályok szerint nem megfelelő a „büntetés” orientált szabályozás.

„Az e rendeletben szabályozott, és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben büntetni rendelt magatartások esetén közigazgatási bírság kiszabásának van helye.”

6. A rendelettervezet 5. § (2) bekezdése szerinti szerint *„A faültetést - amennyiben természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempontok indokolják - a 4. melléklet szerinti telepítésre javasolt (honos) fajokból vagy azok természetfajtáiból kell teljesíteni.”*

Ezt a tudomány megalapítja, városfűrő fajok szükségesek. Az őshonos fajokból lehet erdőt, karsztbokorerdőt telepíteni, de ott is csak a megfelelő ökológiai helyre az oda tartozó fajokat. A városok belső területein az őshonos erdei növények nem maradnak életben: sem mikroklíma, sem talaj, sem kitérítettség, vízellátottság, a talaj levegőtartalma, szél és légszennyezettség mentesség miatt nem alkalmasak használatra.

7. A rendelettervezet 6. § (1) bekezdés szerint meghatározott érvényességi idő 6 hónapos időtartam a fakivágási engedély esetén.

Milyen módon kívánja kezelni a kérelem beadása esetén az első hónapokban (január-március között) kiadott engedélyt, ha a vegetációs időszakon kívül kapott fakivágási engedélyt a Kérelmező?

8. A rendelettervezet 8. § (1) bekezdése alapján a kivágott fa törzskörméret másfélszeres mériékében szükséges telepíteni. Jelenlegi szabályozás szerint azonos mennyiségű faegyed ültetésével szükséges a pótlást elvégezni. A rendelettervezet hatályba lépése esetén nem közterületen nem lehet elhelyezni ennyi faegyedet, szükséges bevonni faültetésbe új területeket. Kérjük ezen területekre javaslatot tenni.

9. A rendelettervezet 8. § (2) bekezdése szerint a pótlást háromszor iskolázott, 18/20 cm törzskörméretű, sorfa minőségű díszfával kell elvégezni.

Ennek darabja most 30-60.000 Ft. Plusz az ültetés, karózás, így egy fa ültetése szállítással együtt 100.000 Ft is lehet. A zöldterületek kezelés, fenntartó VÜZ Nonprofit Kft-nek erre forrás nem áll rendelkezésre, kérjük jelölje meg, hogy milyen módon biztosítson rá fedezetet.

10. A rendelettervezet 9. §-ban szabályozott faültetés részletessége és adminisztrációs kötelezettsége elientétest hatást fejthet ki, mivel ennyire adminisztratív módon szabályozott kérdésben ellenőrzésére nem rendelkezik jelenleg megfelelő kapacitással a hatóság és hibás teljesítés esetén az előírásnak nem megfelelő faültetést milyen módon kívánja szankcionálni?

11. A rendelettervezet 11. § (2) bekezdését szükséges kiegészíteni azzal, hogy a faültetést kezdeményezőnek szükséges a fa gondozásában is részt vennie, vállalnia a gondozást.

12. A rendelettervezet 12. § (3) bekezdése szerint *„Nem közterületi ingatlanok esetében átruházott hatáskörben a Jegyző jár el.”*

A jelenlegi közterületen található több ezer faegyed darab száma, várhatóan megduplázódik, a felmerülő feladatok pedig további hatványozottan erőforrást igényelnek (helyszíni szemlék, döntések száma, ellenőrzések száma többszöröződik) ha elfogadásra kerülne a tervezet. Milyen javaslattal kíván élni a hatósági feltételek biztosítása érdekében a rendelettervezet kezdeményezője?

13. A rendelettervezet 12. § (6) bekezdés szerint

„A kivágási engedély tartalmazza:

a) a kérelmező nevét, címét,

b) kivágandó fás szárú növény törzskörméretét, fajtáját, darabszámát és helyét,

c) a fás szárú növény kivágásának indokát,

d) a szakszerű pótlás pénzbeni megváltása esetén a pénzbeni megváltás összegét, teljesítésének módját, határidejét vagy

e) a szakszerű pótlás teljesítése esetén a pótlásként előírt fás szárú növény törzskörméretét, fajtáját, darabszámát, a pótlás helyszínét,

ea) a szakszerű pótlás teljesítésének határidejét,

eb) a közmű tulajdonossal iörtendő egyeztetés lefolytatásának kötelezettségét a védőtávolságok tekintetében,

ec) a törzskörméretét, fajtáját, iskolázottságát és tartalmazó, annak beszerzéséről szóló számla másolatának megküldési kötelezettségét,

ed) a fás szárú növény növényültetési technológiájának leírását és az ennek megfelelő szakszerű ültetést igazoló hiteles fényképes dokumentáció jegyző részére való megküldési kötelezettségét,

ee) a telepítés megismétlésének kötelezettségét az 5. § (7) bekezdésben foglaltak fennállása esetében.

f) az engedély érvényességi idejét,

g) közterületi ingatlanon a kivágással érintett fás szárú növény faanyagának a Városgondnokság telephelyére való szállítási kötelezettségét.”

A fentiek ellenőrzése és az engedély kiadásához gyakorlott kertészeti szakember szükséges, a hatóságoknak ebben az esetben szükséges alkalmazni egy kertészmérnököt.

14. Nem közterületi ingatlanokon kivágott fás szárú növények pótlása esetére 13. §-ban található javasolt előírások megrendelését, kifizetését, szervezését, lebonyolítását nem lehet elvárni magánterületi ingatlanokon található használó esetén. Mindezek kötelezettségek forrását a magántulajdonosokra kívánják áthárítani, vagy esetleg önkormányzati költségvetésből javasolják ezeket a költségeket biztosítani.

15. A rendelettervezet 16. § (1) bekezdése szerint meghatározott 4. melléklet nem megfelelő.

A megjelölt fajok nem várostűrő fajok. Létezik egy Várostartőr sorfák jegyzéke c. lista, melyet a Dísznövénysszövetség évről évre felülbírá, azt szükséges alkalmazni.

16. A rendelettervezet 16. § (2) bekezdése szerint meghatározott szigorú szabály nem megfelelő (14/16 cm törzskörméret), mert az optimális méret fafajtától függ, van olyan fafaj amely soha nem lesz a meghatározott méretű fa, ráadásul a fának van optimális eredési méretük, mely fajtánként változik. Szakmai tapasztalatokkal rendelkező kertész vagy faiskolai szakember határozza meg, nem automatikus a méret meghatározása. Azt lehet mondani, fajtafüggő a törzskörméret.

17. A rendelettervezet 16. § b), c), f), g) bekezdése tartalmaz több nem gyakorlatias szabályt, amely nem szakaszerű. Túl szabályozást, illetve indokolatlan megkötöttségeket okoz.

„1m x 1m x 1m-es ültető gödörbe kell telepíteni...” - A zöldszáv gyakran csak 80 cm széles?

„Az ősszel ültetett fát földdel kell felkupacolni a törzs körül...” - Amennyiben felöltjük a gyökérnyakat, akkor elpusztul a fa.

„A tiszafa ültetésnél az ültetőgödör mérete 80 cm x 80 cm x 80 cm.” - Miert szükséges ennyire részletes szabályokat egy fafajra vonatkozóan meghatározni?

„A földlabdás fát három feltett, kőmarr, 220 cm hosszúságú, 6 cm átmérőjű fa támaszhoz

kell rögzíteni, a három támrudat a tetején 3 ía léccel merevíteni kell (a faléc hosszúsága akkora legyen, hogy a támrudak függőlegesen álljanak)." - *Nem minden esetben szükséges támszár. Van, ahol egy, illetve kettő darab száró elégséges, pl. parkokban. A száró rendkívül sokba kerül, több, mint a facsemete ára.*

„A törzs kikötéséhez 2 cm széles zöld vagy fekete színű hevedert kell használni.” - Egyéb színű heveder alkalmazása miért nem lehetséges (bézs, krém, szürke)? Miért szükséges ilyen részletességgel meghatározni a támrendszer hevederének színét?

18. A rendelettervezet 16. § (6) bekezdése szerint „*jogerős fakivágási engedély nélkül vág ki, a fás szárú növény szakszerű pótlására vagy annak pénzbeni megváltására kötelezi.*”

Magánterületei ía esetén milyen módon kívánja pótlásra kötelezni, illetve pénzbeli megváltásra kötelezni. Nemjeljesítés esetén végrehajtásra kerülne átadásra?

19. A rendelettervezet 17. és 18. § paragrafus alkudozásra ad alapot.

Eia a Képviselő-testület hoz egy rendeletet azt a hatóságnak szükséges betartatni vagy ha nem, akkor alkudozás lesz.

A szankciórendszer kialakításakor, vagy akár a pénzbeli megváltás esetén is figyelemmel kell lenni arra, hogy a magasabb szintű jogszabályban már szabályozott tényállások nem ismételtethők meg, nem egészíthetők ki megfelelő jogszabályi felhatalmazás nélkül.

20. A rendelettervezet 2. mellékletében található, hogy helyi fokozott védelmet élvező faegyedek, fasorok lista más rendeletben is szerepel.

A rendelet elfogadása esetén szükséges itt is szerepeltetni, amennyiben ez így van, akkor szükséges a naprakész állapotot fenntartani, viszont az minden alkalommal rendelet módosítást eredményezhet.

21. A rendelettervezet 3. melléklete tartalmazza, hogy mely fafajok automatikusan védelem alá kerülnek.

Miért pont a juharfa egyedek kerülnek védelem alá, miközben a juharfa puhafa, amely könnyen korhadásnak, romlásnak indúl?

Milyen szakmai indokok alapján határozza meg a juharfa fajokat csak a védelem alá helyezendő fajokként? Zöld juhar egyedet miért helyezne a Kezdeményező védelem alá, amikor más rendelet arról rendelkezik, hogy szüköséges a terjedtségét megakadályozni?

A jövőben nagy forgalmú utak mentén gyümölcsfákat javasol a rendelettervezet. Ez ellentétes a szakmai állásponttal és a városiakók szándékával. Általában a gyümölcssterinó fák közterületen gondot, problémát, csúszás veszélyt jelenthetnek.

22. A rendelettervezet 4. melléklete szerint meghatározandó alapfajokból a legkritkább esetben lesz hosszú életű városi fa. Nem a honosság a kulcskérdés, hanem a várostűrés. A városfenntartás a díszkerítészet része, nem az erdőművelésé.

23. A rendelettervezet 5. melléklete hosszútávon nem alkalmas a pénzbeli megváltás kiszámítására. Szükséges a számítás alapjául szolgáló képletet meghatározni, amely az idők folyamán változni fog, a képletben szereplők miatt: a faiskolai fa ára, a munkabér költsége, az üzemanyag költsége, stb, ezer dolog határozza meg, és folyamatosan változik.

Sajnos nincs törvényileg elfogadott képlet sem. Radó-, vagy Párkányi- képlet a leggyakrabban használtak, de ezektől is vannak már korszerűbbek, szakszerűbbek.

A jogszabályi átszámítások módszere szakemberek által nem ismert. A hatóság az egyenértékűsítést milyen módon fogja elvégezni.

24. Az önkormányzatnak a rendelettervezet alapján fakatasztert szükséges elkészítenni. A fakataszter több ütemű elkészítése is több tíz millió forint. 2021. év elején voltak erre vonatkozó tárgyalások, de csak szóbeli indikatív árajánlat került megadásra egy szakértő vállalkozótól, ám az is jelentős költségvetési forrást igényel.

Milyen költségvetési forrásból kívánja biztosítani a fakataszter megvalósítását, különösen a 2021. december 31-i határidő kitűzésével?

A rendelet-tervezetben szabályozott fakivégzés hatósági hatáskörbe tartozó eljárás, melyet a kezelő szervre nem lehet átruházni, ezt a tervezetben tisztázni szükséges, hogy mikor melyik szerv jogosult eljárni. Ezen túlmenően a szankciórendszer kialakításakor, vagy akár a pénzbeli megváltás esetén is figyelemmel kell lenni arra, hogy a magasabb szintű jogszabályban már szabályozott tényállások nem ismételhetők meg, nem egészíthetők ki megfelelő jogszabályi felhatalmazás nélkül.

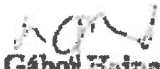
Végezetül tájékoztatom, hogy előkészítés alatt áll egy országos kertészeti törvény. Véleményem szerint javasolt lenne annak hatályba lépését követően felülvizsgálni, illetve megalkotni a tárgyra vonatkozó helyi önkormányzati rendeletet.

Kérem, a rendelettervezet előterjeszhetőségének, előkészítésének folytatása érdekében a tisztázó válaszokat 2021. szeptember 30-ig szíveskedjen megküldeni a jegyzo@keszthely.hu címre.

Keszthely, 2021. szeptember 16.

Tisztelettel




Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Értesül:

1. Dr. Weller-Jakus Tamás elnök Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület (értesül elektronikusan a keve.erdekvedelem@gmail.com címen keresztül)
2. Irattár

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelete
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról
(egységes szerkezetben)

IV. FEJEZET
AZ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETALKOTÁS

33. §

(1) A képviselő-testület a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, továbbá törvényi felhatalmazás alapján – annak végrehajtására – önkormányzati rendeletet alkot.

(2) A rendelet alkotását, módosítását, hatályon kívül helyezését kezdeményezheti:

- a.) a polgármester,
- b.) az alpolgármester,
- c.) a bizottságok elnökei,
- d.) a képviselő,
- e.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke,
- f.) a jegyző,
- g.) a települési társadalmi, érdekképviseleti és más civil szervezetek vezetői.

(3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezésre irányuló javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani. A képviselő-testület a kezdeményezést határozatban fogadja el, melyben meghatározza a rendelettervezetet előterjesztő és az előkészítésért felelős személyt, valamint az előterjesztés elkészítésének és a képviselő-testület elé terjesztésének határidejét.

(4) A rendelettervezetet meg kell küldeni a jogszabály alapján véleményezésre jogosult szervezeteknek, személyeknek is.

(5) A lakosság széles rétegeinek jogait, kötelezettségeit érintő önkormányzati rendeletek tervezetei – a képviselő-testület döntése alapján – az érdemi vita előtt a város honlapján közzemlére bocsáthatók. A képviselő-testület a rendeletalkotás során a beérkezett véleményeket mérlegeli, de a véleményekkel kapcsolatban egyedi válaszadási kötelezettség nem terheli.

Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani:

- a.) a fizetési kötelezettségekről,
- b.) az önkormányzati támogatásokról,
- c.) a költségvetésről, a költségvetés végrehajtásáról,
- d.) szervezet és intézmény alapításáról, szervezeti és működési szabályait megállapító,
- e.) a polgármesteri hivatal köztisztviselőit megillető juttatásokról szóló rendelettervezetet.

Nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani továbbá a rendelettervezetet akkor sem, ha annak sürgős elfogadásához kiemelkedő közérdek fűződik.

(6)¹ A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság minden rendelettervezetet köteles érdemben megtárgyalni.

(7) A rendelettervezetet indokolással együtt kell a testület elé terjeszteni. A rendelettervezetekhez írásban benyújtott módosító indítványokat a jegyző törvényességi szempontból véleményezi.

(8) A rendelettervezetről való szavazás során először a módosító indítványokról, majd a rendelettervezet egészéről dönt a testület. Rendelet módosítására vonatkozó javaslatát írásban a testületi ülés megkezdése előtt 24 órával tehető.

(9) A rendelet végén minden esetben meg kell határozni hatálybalépésének dátumát

¹ Módosította a 22/2019. (XI.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. november 8. napjától.