

Szám: 3/81-21/2022.



24. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. május 26-ai ülésére

Tárgy:

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás vitarendezési kérelem

Előterjesztő:


.....
Vozár Péterné
alpolgármester




Törvényességi ellenjegyzés:


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Izmendi Anikó
pályázati referens

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Resitcky Gergely
osztályvezető
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által Keszthely Város Önkormányzata, mint kedvezményezett a „Keszthely Zöld Város” című, TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú pályázata a 2017. 09. 21-én kelt döntések szerint támogatásban részesült. A támogatott tevékenység célja a keszthelyi belvárosban található zöld- és rekreációs funkciók fejlesztése, a települési arculat és identitás erősítése, a belváros zöld tengelyeinek egységes koncepció mentén történő fejlesztésével, a belvárosi terek élhetőbbé tételével, a közlekedés és parkolás racionalizálásával.

A kivitelező kiválasztására 2021. augusztus 27-én közbeszerzési eljárás került kiírásra.

A beérkezett ajánlatok a Kbt. szerinti felülvizsgálata és értékelése megtörtént, az eljárás nyertesének az 1., 2., 4. rész vonatkozásában a Terra Épker Hungária Kft., a 3. rész vonatkozásában az Octopus Invest Kft. ajánlattevő lett kihirdetve (1. számú melléklet).

A képviselő-testület döntését követően a 2022. április 29-én az ajánlattevők számára megküldött írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról tárgyú dokumentum kapcsán a Fitotron-System Kft. (mint ajánlatadó) iratbetekintést kért a Terra Épker Hungária Kft. 1. részre benyújtott árazott költségvetése tekintetében. Az iratbetekintésre 2022. május 4-én került sor a közbeszerzési szakértői feladatokat ellátó V-BER Mérnöki és Tender Kft. székhelyén. Az iratbetekintést követően a Fitotron-System Kft. előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be 2022. május 6-án. Erre tekintettel felvilágosításkérés került megküldésre az 1. rész tekintetében a Terra Épker Hungária Kft. részére, aki a felvilágosításkérésre adott válaszát 2022. május 15-én benyújtotta.

A vitarendezési kérelem tárgyában szükséges Bíráló Bizottság ülésére 2022. május 18. napján került sor, a bizottság a Terra Épker Hungária Kft. felvilágosításkérésre adott válaszával kapcsolatban az alábbi megállapítást tette (2. számú melléklet): ajánlattevő 1. részre benyújtott felvilágosítása megfelelően került benyújtásra, az 1. részre benyújtott ajánlata továbbra is megfelel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek, az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek, tehát az 1. részre benyújtott ajánlata érvényes. A Terra Épker Hungária Kft. 1. részre benyújtott ajánlata érvényes, ami megfelel a 2022. április 29-én az megküldött írásbeli összegezésben foglaltaknak, az eljárás eredményén tehát nem javasol változtatni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT **.../2022. (V. 26.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás vitarendezési kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és az ezen tárgyú nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról a Fitotron-System Kft. által kezdeményezett előzetes vitarendezési kérelemre tekintettel az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. május 18. napján tartott bíráló bizottsági ülésről felvett jegyzőkönyvben foglalt értékelő bizottsági javaslattal egyetértve,

a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatos előzetes vitarendezés eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az 1. ajánlati rész vonatkozásában:

- a. A Terra Épker Hungária Kft. 1. részre benyújtott ajánlata érvényes, a 100/2022. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozat szerint 2022. április 29-én megküldött írásbeli összegezésben foglaltakat változtatás nélkül fenntartja.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos előzetes vitarendezés eredménye a fentiek szerint kihirdethető.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. május 31.
a szerződés megkötésére 2022. június 15.

Felelős: Vozár Péterné alpolgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Németh Veronika városfejlesztési csoportvezető)

Keszthely, 2022. május 18.

Vozár Péterné
alpolgármester



1-m. melléklet

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. április 28-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

100/2022. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztására” kiírt közbeszerzési eljárás lezárása” című előterjesztést megtárgyalta és az ezen tárgyú nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. március 24. napján kelt jegyzőkönyvben foglalt értékelő bizottsági javaslattal egyetértve, a „TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az 1. ajánlati rész vonatkozásában:

- A képviselő-testület megállapítja, hogy a "FITOTRON-SYSTEM" Kft., a SZABADICS Építőipari Zrt. és a TERRA-ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlattevő ajánlatai érvényesek.
- A képviselő-testület megállapítja, hogy a Buda Híd Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján érvénytelen
- A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Terra Épker Hungária Kft. (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő nettó 437.338.766, - Ft összegű ajánlatukkal.

A 2. ajánlati rész vonatkozásában:

- A képviselő-testület megállapítja, hogy a "FITOTRON-SYSTEM" Kft. és a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlattevő ajánlatai érvényesek.
- A képviselő-testület megállapítja, hogy a Buda Híd Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján érvénytelen
- A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Terra Épker Hungária Kft. (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő nettó 46.244.400, - Ft összegű ajánlatukkal.

Keszthelyi Város Önkormányzata

A 3. ajánlati rész vonatkozásában:

- a. A képviselő-testület megállapítja, hogy a "FITOTRON-SYSTEM" Kft., az OCTOPUS Invest Kft. és a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlattevő ajánlatai érvényesek.
- b. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Buda Híd Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján érvénytelen
- c. A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- d. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás nyertese az OCTOPUS Invest Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49. 1. ép. 2.em) ajánlattevő nettó 30.999.902, - Ft összegű ajánlatukkal.

A 4. ajánlati rész vonatkozásában:

- a. A képviselő-testület megállapítja, hogy a "FITOTRON-SYSTEM" Kft., a SZABADICS Építőipari Zrt. és a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlattevő ajánlatai érvényesek.
- b. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Buda Híd Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjai alapján érvénytelen
- c. A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
- d. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás nyertese a Terra Épker Hungária Kft. (8360 Keszthely, Pajta alja út 2.) ajánlattevő nettó 139.543.444, - Ft összegű ajánlatukkal.

A közbeszerzési eljárás eredménye a fentiek szerint kihirdethető.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: tájékoztatásra 2022. április 30.
a szerződés megkötésére 2022. május 31.

Felelős: Nagy Sándor Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Resitcky Gergely osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles

Tóth Ibolya
testületi referens



JEGYZŐKÖNYV

a

„TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

Az ülés helye és ideje: Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Díszterem, 2022. május 18. 10:15 óra

I.

ELŐZMÉNYEK

Keszthely Város Önkormányzata (továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából a **V-BER Mérnöki és Tender Kft. (V-Ber Kft., továbbiakban lebonyolító)** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Az eljárásra kijelölt bíráló bizottság összetétele:

A bizottság tagjai:

Riedl Tamás főépítész - közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem Keszthely Város Polgármestere megbízásából

Szák-Kocsis László, a Városstratégiai Bizottság tagja - gazdasági, pénzügyi szakértelem szakértelem (31/2019. (XI.12) sz. városstratégiai bizottsági határozat szerint)

Dr. Boldizsár Erzsébet, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja - gazdasági, pénzügyi szakértelem (23/2019. (XI.13.) sz. pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat szerint)

Dósa Csaba, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja - gazdasági, pénzügyi szakértelem (24/2019. (XI.13.) sz. pénzügyi és ügyrendi bizottsági határozat szerint)

Dr. Gábor Hajnalka jegyző - jogi szakértelem

Lakatos Gyula témafelelős

Az ülésen jelen vannak:

Riedl Tamás főépítész döntési jogkör

Szák- Kocsis László döntési jogkör

Dr. Boldizsár Erzsébet döntési jogkör

Dósa Csaba döntési jogkör

Dr. Gábor Hajnalka döntési jogkör

Lakatos Gyula témafelelős tanácskozási joggal

Dr. Gábor Hajnalka jegyző köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően tájékoztatást adott arról, hogy tárgyi projekt közbeszerzési eljárása során a 2022. április 29-én az ajánlattevők számára megküldött írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról tárgyú dokumentum kapcsán a Fitotron-System Kft. iratbetekintést kért a Terra Épker Hungária Kft. 1. részre benyújtott árazott költségvetése tekintetében.

Az iratbetekintésre 2022. május 4-én került sor a V-BER Mérnöki és Tender Kft. székhelyén.

Az iratbetekintést követően a Fitotron-System Kft. előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be 2022. május 6-án.

Az előzetes vitarendezésre adott válasz 2022. május 11-én került megküldésre az ajánlattevők számára. Ezzel egyidejűleg felvilágosításkérés került megküldésre az 1. rész tekintetében a Terra Épker Hungária Kft. részére, aki a felvilágosításkérésre adott válaszát 2022. május 15-én benyújtotta.

II. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSE

A Bíráló Bizottság a Terra Épker Hungária Kft. felvilágosításkérésre adott válaszával kapcsolatban az alábbi megállapítást tette:

Ajánlattevő 1. részre benyújtott felvilágosítása megfelelően került benyújtásra, az 1. részre benyújtott ajánlata továbbra is megfelel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek, az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek, tehát az 1. részre benyújtott ajánlata érvényes.

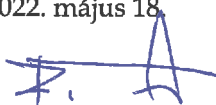
A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG DÖNTÉSI JAVASLATA

A bíráló bizottság a fentiek figyelembevételével 5 igen szavazattal egyhangúan terjeszti fel döntési javaslatát a Döntéshozó részére:

A Terra Épker Hungária Kft. 1. részre benyújtott ajánlata érvényes, ami megfelel a 2022. április 29-én az megküldött írásbeli összegezésben foglaltaknak, az eljárás eredményén tehát nem változtat.

A javaslatot a Bíráló bizottság felterjeszti a döntéshozó, Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére.

Keszthely, 2022. május 18.



Riedl Tamás
a bíráló bizottság tagja



Szák-Kocsis László
a bíráló bizottság tagja



Dr. Boldizsár Erzsébet
a bíráló bizottság tagja



Dr. Gábor Hajnalka
a bíráló bizottság tagja



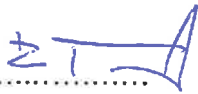
Dósa Csaba
a bíráló bizottság tagja

JELLENLÉTI ÍV


„TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelezőjének kiválasztása” tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásban hozandó ajánlatkérői döntésre vonatkozó Értékelő Bizottsági ülésről

Keszthely Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzata alapján

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Díszterem, 2022. május 18. 10:15 óra



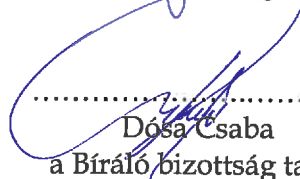
.....
Riedl Tamás
a Bíráló bizottság tagja



.....
Dr. Gábor Hajnalka
a Bíráló bizottság tagja



.....
Dr. Boldizsár Erzsébet
a Bíráló bizottság tagja



.....
Dósa Csaba
a Bíráló bizottság tagja



.....
Szák- Kocsis László
a Bíráló bizottság tagja



.....
Lakatos Gyula
témafelelős