



## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Szám:1/85-28/2022.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** 2022. május 24-én 11:03 órakor a Városháza Dísztermében megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság soros nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:**

Raffai-Réz Ildikó bizottsági tag  
Sáringer-Kenyeres Marcell bizottsági tag  
Dékány Péter bizottsági tag  
Dósa Csaba bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető  
Jámbor Katalin ügyintéző

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, 11:03 órakor az ülést megnyitotta, és megállapította, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Dr. Boldizsár Erzsébet bizottsági tag igazoltan van távol. Elmondta, hogy eredetileg 25 napirendi pontjuk lenne, de mivel a 3-as és a 25-ös napirendi ponthoz nem kapták meg az anyagot, ezért javasolta azok levételét a napirendről. A bizottság részéről a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért szavazást kért a napirendi pontokra.

### Napirend:

1. A közterületek elnevezéséről, a házzámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
2. A fásszárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)
3. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége
4. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2021. évi tevékenysége
5. A Keszthelyi HUSZ Hulladék szállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége
6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége
7. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége
8. Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény helyi végrehajtásáról, valamint tájékoztató a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről
9. Beszámoló a Keszthelyi Család- és Gyermejköltési Központ 2021. évi tevékenységéről
10. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2021. évi tevékenységéről
11. Beszámoló a Szent Erzsébet Jótékonyági Alapítvány 2021. évi tevékenységéről
12. Beszámoló a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet Támogató Szolgálat Keszthelyi Intézményének 2021. évi tevékenységéről
13. Tájékoztató a Magyar Református Egyház Zsinati Iroda által fenntartott Filemon Támogató Szolgálat 2021. évi tevékenységéről
14. Tájékoztató a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye 2021. évi tevékenységéről
15. Beszámoló Keszthely Város Önkormányzata Egysített Szociális Intézménye 2021. évi tevékenységéről
16. Tájékoztató Keszthely Város Idősügyi Tanácsa 2021. évi tevékenységéről
17. Tájékoztató Keszthely Város Ifjúsági Kerekasztala 2021. évi tevékenységéről

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

18. Tájékoztató Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság 2021. évi tevékenységéről  
19. Keszthely-Fenekpuszta 99549 jelű és az M76 és 76 sz. főút között forgalomba helyezett új 99555 jelű kerékpárút üzemeltetési feladatainak ellátása  
20. A Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023 című projekt lakásfelújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása  
21. A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás vitarendezési kérelem  
22. Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának jóváhagyása  
23. Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása  
*A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadta.*

1. A közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól, az emlékmű állítás rendjéről szóló 3/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelettervezetre.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelettervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

2. A fásszárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (rendelettervezet)

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dékány Péter bizottsági tag elmondta, hogy ő nem azt kérte, hogy a KÉVÉ-nek a beadványát tárgyalják hanem, hogy az önkormányzat önállóan alkosson meg egy rendeletet, elkerülendő, hogy költséi időszakban vágjanak ki fákat és 100 kivágott fa helyett ne csak 24-et ültessenek. Emiatt kellene egy rendeletet alkotni az önkormányzatnak, de úgy látszik ez nem ment át.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

3. A VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a cégnek milyen a likviditása, másrészt a strandok üzemeltetésére készen állnak-e és nyitnak-e júniusban és mikor.

Laczkó Mária ügyvezető elmondta, hogy a beszámolóban is látszik, hogy a cég likviditása javult az elmúlt 1 évben, nincsenek olyan számlatartozásaik, amit ne tudnának kifizetni határidőre. A strandok felkészítése jó ütemben halad. A helyzetet csak az nehezíti, hogy az elnyert pályázatok júniusban lesznek megvalósítva. Ez valamelyest befolyásolni fogja a strandok működését, nagyrészt sétányok épülnek mind a 3 strandon, ha minden jól megy 1-1 hét alatt elkészülnek a sétányok.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy mikortól lesznek fizetősek a strandok.

Laczó Mária ügyvezető válaszában elmondta, hogy június 4-étől tervezik, de ez időjárásfüggő, ha az idő nem alkalmas strandolásra, akkor ez későbbre tolódik.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy most a kivitelező kiválasztása van folyamatban. A határidőket szeretnék volna kitolni, de azt nem fogják támogatni. Mivel ezek nyertes pályázatok, ezért ezeket minél előbb meg kell valósítani.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **4. A KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. 2021. évi tevékenysége**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **5. A Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **7. A Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenysége**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **8. Beszámoló a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény**

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**helyi végrehajtásáról, valamint tájékoztató a jegyzői hatáskörben végzett hatósági tevékenységről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **9. Beszámoló a Keszthelyi Család- és Gyermekejóléti Központ 2021. évi tevékenységéről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **10. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ 2021. évi tevékenységéről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **11. Beszámoló a Szent Erzsébet Jótékonyági Alapítvány 2021. évi tevékenységéről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést.

**Dékány Péter bizottsági tag** megkérdezte, hogy mivel korábban felmerült az, hogy a Szent Erzsébet Alapítvány el fog költözni egy másik épületbe, mi a helyzet azzal az épülettel.

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** elmondta, hogy erre vonatkozóan konkrét információval nem rendelkezik, de utána fog érdeklődni.

**Előházi Róbert kuratóriumi elnök** elmondta, hogy ő csak annyit tud, hogy ez 2-3 éve volt napirenden, de több információja nincsen.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

#### **12. Beszámoló a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet Támogató Szolgálat a keszthelyi intézményének 2021. évi tevékenységéről**

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**13. Tájékoztató a Magyar Református Egyház Zsinati Iroda által fenntartott Filemon Támogató Szolgálat 2021. évi tevékenységéről**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**14. Tájékoztató a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye 2021. évi tevékenységéről**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**15. Beszámoló Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézménye 2021. évi tevékenységéről**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**16. Tájékoztató Keszthely Város Idősügyi Tanácsa 2021. évi tevékenységéről**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a II. határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**17. Tájékoztató Keszthely Város Ifjúsági Kerekasztala 2021. évi tevékenységéről**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**18. Tájékoztató Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság 2021. évi tevékenységéről**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**19. Keszthely-Fenekpuszta 99549 jelű és az M76 és 76 sz. főút között forgalomba helyezett új 99555 jelű kerékpárút üzemeltetési feladatainak ellátása**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést, majd mivel a bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**20. A Keszthely Hazavár EFOP-1.2-11-16-2017-00023 című projekt lakásfelújításra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy egy pontosítást kértek a határozati javaslat 2-es pontjával kapcsolatban, egyrészt eredménytelen lesz az eljárás, mert nincs meg a kellő fedezet, másrészt mert a támogató szervezet nem támogatta a megvalósítás végső időpontjának az elhalasztását. Ez utóbbit egészítenék ki egy fél mondattal, a határozati javaslat utolsó előtti sora úgy hangozna, hogy a kérelmet nem támogatta, a Kbt. 75. § 2. bekezdés a) pontja alapján is eredménytelen az eljárás. Tehát az eredménytelenségre vonatkozóan kiegészülne a határozati javaslat.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a lakásalapba mennyi pénz van.

Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető elmondta, hogy közel 500 millió forint van a lakásalapba, 436 millió forint fedezet nélküli.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy eredetileg több lakás volt benne a pályázatba, de csökkenteni kellett a lakások számát a magas felújítási költségek miatt. Mire a közbeszerzést ki tudták írni 2 lakás felújítására került sor.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy mire tartalékolnak, ha nem lesz a dologból semmi.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy az elmúlt időszakban is plusz pályázati lehetőségekre vártak, amihez szükséges önerő, emiatt tartalékolnak.

Dósa Csaba bizottsági tag elmondta, hogy hiányolja a kész terveket.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a módosított határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat 2. pontját a következőkkel javasolta kiegészíteni.*

*„...a Kbt. 75 § (2) bekezdés a) pontja alapján is eredménytelen az eljárás.”*

*A bizottság a határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

**21. A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00003 azonosító számú és „Keszthely Zöld Város” című pályázat kivitelező kiválasztása tárgyú közbeszerzési eljárás vitarendezési kérelem**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy a tárgyalás óta mentek-e ki értesítések.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Fitotron megkapta a választ. Tudomása szerint a Fitotron beadta a kérelmét a közbeszerzési bizottsághoz az eljárás kezdeményezésére, több helyet is meghivatkoztak, hogy mi az amit ők kifogásolnak és amit nem fogadnak el. Most a közbeszerzési döntőbizottságnak a jelzésére várnak, hogy határidőben adták-e be, illetve befogadják-e, elindítják-e az eljárást. Ez egy viszonylag gyors eljárás, talán pár napot vesz igénybe. Ezzel összefüggésben lesz a képviselő-testületi határozat. A többi szerződéskötési folyamatot már elkezdtek.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.*

## **22. Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának jóváhagyása**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

Dósa Csaba bizottsági tag megkérdezte, hogy ha elmegy egy ember akkor mindig módosítani kell az SZMSZ-t?

Királyné Domaházi Csilla intézményvezető elmondta, hogy kötelező része az SZMSZ-nek, hogy hány fő dolgozik az intézményben.

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke mivel a bizottság részéről több észrevétel és hozzászólás nem érkezett, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

*A bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.*

### **21/2022. (V. 24.) számú pénzügyi és ügyrendi bizottsága határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „Keszthely Város Önkormányzata Egyesített Szociális Intézmény szervezeti és működési szabályzatának és szakmai programjának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelete alapján, átruházott hatáskörben 2022. június 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyja az Egyesített Szociális Intézmény szervezeti és működési szabályzatát és szakmai programját, mellyel egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága 24/2020. (VI.23.), valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 16/2020. (VI. 23.) számú határozatával jóváhagyott szervezeti és működési szabályzat hatályát veszíti.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2022. június 15.

**Felelős:** Vozár Péterné alpolgármester  
Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(dr. Benkő Réka igazgatási csoportvezető)  
Királyné Domaházi Csilla intézményvezető

## **23. Önkormányzati bérlakások vételárának megállapítása**

Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke ismertette az előterjesztést.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Dósa Csaba bizottsági tag** elmondta, hogy nem érti, hogy a piaci árhoz képest miért ilyen alacsony mindegyik lakásnak az ára. Az előterjesztést így nem szeretné támogatni.

**Dékány Péter bizottsági tag** véleménye szerint több értébecslőt kellene felkérni.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** elmondta, hogy korábban is hiába kértek új értébecslést, érdemben nem változott semmi.


**Jámbor Katalin ügyintéző** elmondta, hogy azért bíztak meg két értébecslőt, mert a korábbi üléseken a képviselő-testület nehezményezte a túl alacsonynak megállapított árakat. Az ingatlanszakértő nem értékelhet mást mint azt az állapotot, amit lát. Ezek az ingatlanok több mint 20 éve bérlakásként funkcionálnak, a lakók nem investáltak a felújításába, mert nem a sajátjuk. A bizottságnak azonban jogában áll fölfelé emelni az árat.

**Dósa Csaba bizottsági tag** a négyzetméterárak akkor is nagyon alacsonyak a piaci viszonyokhoz képest.

**Raffai-Réz Ildikó bizottság elnöke** elmondta, hogy tudomása szerint van olyan bérlő, aki viszont költött a bérlakásra. A bizottság együttesen úgy döntött, hogy az anyag tárgyalásához további egyeztetések szükségesek, így az előterjesztést a bizottság júniusi ülésén tárgyalják újra.

**Raffai-Réz Ildikó bizottsági elnök** megköszönte a hivatal és a bizottság munkáját és 11:51 órakor az ülést bezárta.

K. m. f.

  
Raffai-Réz Ildikó  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
elnöke

  
Sáringer-Kenyeres Marcell  
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság  
alelnöke



A jegyzőkönyvet készítette:

  
Németh Katalin  
jegyzőkönyvvezető

*Keszthely, a Balaton fordrosa*