



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2022. április 28-ai soros ülésére

Tárgy:

A Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően

Előterjesztő:

Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Riedl Tamás
főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. február 24-ei ülésén, 41/2022. (II. 24.) számú határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosításának kezdeményezéséről a Keszthely, Balaton part városfejlesztési komplex program keretében létrejövő sport- és szabadidőközpontot érintően a tervezést végző egyik szolgáltató, az az Arker Stúdió Kft. megkeresése alapján (1. sz. melléklet)

A képviselő-testületi döntést követően a városfejlesztési komplex programban dolgozó másik tervező cég (Forma Zrt.) is HÉSZ módosítási igényt, valamint a másik tervező, az Arker Stúdió Kft. további javaslatot küldött. (2. és 3. sz. melléklet) Az Arker Stúdió jelenlegi javaslata a fontos elemek kapcsán megegyezik a 2022. január 18-án küldött akadályközlő levelével (4. számú melléklet). Ezen igényekből az építménymagasság növekedést nem javaslom támogatni, figyelembevéve a szomszédos műemlék épületek magasságát, melyhez a jelenlegi HÉSZ előírás megfelelően alkalmazkodik. A többi igényt javaslom támogatni, de azok rendeletben történő átvezetése függ az alább leírt tervezési, véleményezési eljárásoktól.

A Forma Zrt. 2022. 01. 17-én kelt HÉSZ módosítási igényét jelen kérelmében (5. sz. melléklet) kiegészíti, melyeket javaslom támogatni.

A javaslatok befogadása és a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezését követően a településrendező bevonásával történő tervezés, véleményeztetés a következő lépés az elfogadási folyamatban. A véleményezési eljárás lezárásáig megismerésre kerül az államigazgatási szervek, partnerek (lakosság, civil szervezetek, stb...), állami főépítész, településrendező szakmai véleménye, mely alapján a 2. és 3., valamint a 4. és 5. számú mellékletben szereplő tervezői javaslatok közül eldönthető, melyik igényt támogassa az önkormányzat. Előzetesen az építménymagasság növelése kivételével minden igény befogadható, de a teljes támogatáshoz szükséges a széleskörű szakmai vélemények megismerése is.

A terület kiemelt fejlesztési terület jellegére tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) lehetőséget biztosít arra, hogy a HÉSZ-re vonatkozó módosítási igény rövidebb időtartamú eljárás keretében kezelhető legyen amellet, hogy a kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánítás egyéb előnyöket/hátrányokat nem tartalmaz, az EljR. 32.§ (6) bek. c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetése ez esetben tárgyalásos eljárás szerint történik.

Figyelemmel arra, hogy a HÉSZ módosítása Keszthely Város Önkormányzata városfejlesztési komplex programjának előkészítése érdekében történik, a módosítással kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzat biztosítja azzal, hogy a fedezet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.11.) önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2022. (IV. 28.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló fejlesztéseket érintően II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti és fenntartja a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpont megvalósítását érintő környezetben az építési szabályzat módosítás kezdeményezése tárgyú 41/2022. (II. 24.) számú határozatában foglaltakat azzal, hogy az építési szabályzat módosítására irányuló kezdeményezés kiegészül a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá, hogy mind a 41/2022. (II. 24.) számú határozat, mind pedig jelen döntés szerinti módosításokat tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon.
3. A képviselő-testület e döntésével egyezően a 41/2022. (II. 24.) számú határozat határidejét 2022. május 27. napjáról 2022. július 29. napjára módosítja.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. július 29.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Keszthely, 2022. április 21.

Nagy Bálint
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. február 24-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

41/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalja a „Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpontot érintően” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Keszthely, Balatonpart városfejlesztési komplex program keretében megvalósuló sport- és szabadidőközpont megvalósítását érintő környezetben az építési szabályzat módosítás kezdeményezését az előterjesztésben foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33. § (3) bekezdése alapján egyetért Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és a 184/2002. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Terve módosításának kezdeményezésével.
3. A képviselő-testület a helyi építési szabályzat, valamint a szerkezeti terv módosításával kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022.(II.11.) önkormányzati rendelete terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosítást tartalmazó rendelettervezet képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, illetve 2022. május 27.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás főépítész)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton partján

ARKER-STUDIO

ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZIRODA TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

ALAPÍTÓTTA LŐRINCZ FERENC DLA, YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ 1992-BEN

ADÓSZÁM: 11222637-2-14 - OTP BANK: 11743002-29910647-00000000

SZÉKHELY: 7400 KAPOSVÁR, DÓZSA GYÖRGY U 21. – SOMOGY MEGYEI KÉGBÍRÓSÁG: 14-09-300376

Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely, Fő tér 1
Nagy Sándor Bálint polgármester
és Varga Gábor projekt menedzser részére

lktsz: 015/2022
JSZ: 30-2179/2021

Tárgy: „Keszthely, Balaton-part városfejlesztési komplex program tervezése
Sport és Szabadidő Központ, strandfejlesztés valamint parti sétány
Rendezési tervi módosítási igény / javaslat

Tisztelt Beruházó, Tisztelt Megrendelőnk!

A rendezési tervi módosítást alábbi esetekben javaslom megvizsgálni és módosítani:

1. Sport és Szabadidő Központ projektrész, foci pálya telke
2. Strandfejlesztési projekt
3. Madách utca vasúton inneni folytatása illetve a tervezett tömbparkoló, sétányok
4. Parkoló rendelet – OTÉK előírt parkoló-szám egyidejűség, felezés, stb.

A módosítások lehetőleg ne érintsék a Part rehabilitációs tanulmányt. Part rehabilitációs tanulmány kapcsán Főépítész jelezte, hogy időközben módosult az általa bemutatotthoz képest, a hatályos nincs a birtokunkban, szeretnénk Riedl Tamástól elkérni. A javaslatok nem érinthetik ezt a rendeletet.

Az Önkormányzat által kiírt „Sport és Szabadidő Központ tervezése” közbeszerzés a foci pálya területére vonatkozott, de a tervegyeztetések, tervtanácsok, városvezetőkkel, keszthelyi építésszel folytatott beszélgetések során egyértelművé vált, hogy a tágabb környezetet kell vizsgálni, illetve a tervezést is ki kell terjeszteni.

Figyelembe kell venni a Festetics térrendszert és épületegyüttest, és a 70-es években épített retro büfésor későbbi rekonstrukciójával is számolni kell.

1. Sport és Szabadidő Központ (Foci pálya) telke:

A tervezési feladat egy nyitott intézményrendszer, amely szervesen kapcsolódik a városi struktúrákhoz, nem egy építési telekre elhelyezett zárt funkció, kerítéssel, elő-, oldal- és hátsó kertekkel, leszeparálva a környezettől, inkább annak súlyponti funkcionális és strukturális eleme kell, hogy legyen. Legutóbb „új városközpont” kifejezéssel is lett ez a rendeltetés fémjelvezve. Átvezet rajta (új nyomvonallal) a Balaton-parti sétány (ez a Korzó) Balatonra néző, panorámás térrendszer, vendéglátás, szálláshelyek).

Módosítási igény/javaslat a Sport és Szabadidő Központ vonatkozásában:

- o Vt övezetben az elő-, oldal- és hátsó kert kötelezettség törlése közterületek és strand felé.
- o Átjárhatóság a közterületek felé
- o Vt övezetben az épületmagasság kismértékű emelése – ha rákerül az épületre a tetőszint medence, akkor különösen szükséges.

2. Strandfejlesztés:

Az Önkormányzat részéről igényként merült fel és a terv ezen a szinten tartalmazza is a Strandfejlesztést. Ez az alábbi strandi funkciókat tartalmazza, kiírásán túl.

- új strandbejárat, pénztár
 - új strandi WC-csoport, meglévő bontása
 - új strandi öltözőcsoport
 - ~ 12 – 15 strandi büfé bontása, új vendéglátó és szolgáltató egységek tervezése
- Cél, hogy a Sport és Szabadidő Központ a stranddal szerves egységet alkosson, a strandkert a Vt övezet terhére növekedjen, ezen a telken legyenek elhelyezve a strandi új bejárat, új WC- és öltözőcsoport, a strandi büfék, lehetőleg 2 irányú kiszolgálással, a sétány felé is megnyitva.

Nagyon fontos, hogy a strandi funkciók bekerülnek/bekerülhessenek a Vt övezetbe, és a strandkert is átnyúlik.

A strand az év nagy részében nyitott, parti sétány/közpark, ami az övezetek közti átjárhatóság mellett szól még.

Módosítási igény/javaslat a Strandfejlesztés vonatkozásában:

Átjárhatóság szabályozása az övezetek között (a strand és a Vt övezet között)

Strandi funkció a Vt övezetben !!! (?)

Vt övezet kiterjesztése a kisparkoló területére (focipályától É-ra) – önkormányzati tulajdon, ennek Part-rehabilitációs övezete/besorolása megegyezik a focipályáéval

3. Madách utca vasúton inneni folytatása , tömbparkoló, sétányok

Forma által tervezett, a helyszínrajzon is ábrázolt nagyparkoló szabályozása

A Madách utca és egyéb feltáró utak vasúton inneni szabályozása szükségesnek látszik

- Esetleg a sétányok szabályozása
- A kerékpárút és sétány nyomvonalának módosítást a focipályán át, illetve környezetében

4. Parkoló rendelet – OTÉK előírt parkoló-szám egyidejűség, felezés, stb.

Korábban leírtak alapján az parti zónában megjelenő vendégek több szolgáltatást fognak igénybe venni, ezért az OTÉK-ban jelzett mértékig célszerű a szolgáltatások OTÉK-ban előírt parkolószámát csökkenteni.

Kaposvár, 2022. április 5.

Tisztelettel:




Lőrincz Ferenc Lőrinc
Vezető tervező, ügyvezető



Tervező és Fővállalkozó Zrt.
8360 Keszthely, Rákóczi utca 3.

msz.T-945/2021

cím: **Keszthely Város Önkormányzata**
Székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
Nagy Bálint polgármester

Tárgy: „Keszthely Balatonpart városfejlesztési komplex program tervezése” 1. ajánlati rész, „A parti zóna területeinek strukturális és infrastrukturális fejlesztése” KÉSZ módosítása

Tisztelt Nagy Bálint polgármester úr!

A tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez javaslom a 32/2009.(X.15.) Önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KÉSZ) alábbi pontját módosítani, piros színnel jelöltem a módosítási igényt:

14.§

8. A Köu-P, Köu-1_{vprt}, Köu-3_{vprt}, Köu-P_{vprt} jelű közterületek építési területén legfeljebb 5 %-os beépítettséggel minden esetben elhelyezhetők az OTÉK. szerinti, valamint az alábbi építmények:
1. hirdető berendezések, szobor, díszkút,
 2. köztisztasággal kapcsolatos építmények,
 3. távbeszélő fülke.
 4. fix árusító pavilon-,
 5. illemhely építménye.

Keszthely, 2022.03.30.

Üdvözlettel:

Tavaszi István
elnök-igazgató

Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely, Fő tér 1
Nagy Sándor Bálint
polgármester részére

Ikt.sz: 003/2022
JSZ: 30-2179/2021

Tárgy: „Keszthely Balatonpart városfejlesztési komplex program tervezése” 2. ajánlati rész Sport és szabadidőközpont (wellness zóna) akadályközlő levél.

Tisztelt Beruházó, Tisztelt Megrendelőnk!

A közöttünk 2021.09.28-án létrejött tervezési vállalkozási szerződés folyamatos beruházói egyeztetés alapján elkészítettük a tárgyi beruházás koncepcionális vázlattervét, melynek elkészítése során több ízben és folyamatos beruházói és városüzemeltetési egyeztetések során a terv folyamatosan fejlődött és változott, magával hozva olyan szükséges és fontos változásokat, amelyek a projekt értékét növelték. A jóváhagyott koncepció tervek alapján kidolgoztuk az építési engedélyezési szintű terveket, melyeket az „MK” Műemléki környezet miatt két tervtanács is tárgyalta.

Területi tervtanács, Zalaegerszeg 2022.01.06

A tervtanács a tervet a soron kívül ülésén 2022. január 06.-án tárgyalta, ahol a strand területén épülő projekt elemeket elfogadta, a Sport és szabadidő központ funkciójú főépületre számos építő jellegű észrevételt tett. Alapvetően kérte a beruházót a tervezett beruházás tervezési határait kitolni a környező ingatlanokra is!

Városi tervtanács, Keszthely 2022.01.17.

A területi tervtanácson javaslatait beépítve a tervezők a Sport és szabadidő központ épületét benyújtották tervtanácsi véleményezésre, melyet Keszthely város tervtanácsa soron kívül ülésén 2022. január 17.-én tárgyalta. A tervtanács támogatta a tervet azonban a tervezési program és tervezési terület kiterjesztésével annak tovább tervezésére tett javaslatot a terv tovább dolgozásával.

A szerződés szerint elkészítettük és leszállítottuk koncepció tervet, valamint az építési engedélyezési terveket, amellyel a szerződés szerinti i első mérföldkő teljesült.

Felhívom a T. megrendelőnk figyelmét, hogy az elkészített építési engedélyezési tervek a hatályos rendezési terv előírásaival ütköznek. Keszthely településrendezési tervének módosítása szükséges, ahogy ez a közbeszerzési felhívásban is rögzítésre került.

Rendezési tervi módosítási igények összefoglalása:

A 3828 hrsz-ú telek (Vt övezet) minden szöglete közforgalomra meg lesz nyitva, a közparkokkal, sétányokkal, stranddal élő kapcsolat fog kialakulni, ennek kapcsán

- nincs értelme elő-, oldal, és hátsókerteret szabályozni, az akadályozza a térrendszer kialakítását. Mindhárom előírt mérete legyen: 0 m, az építési hely a telekhatár (övezeti határ).
- Törölni kell a telek D-i részén lévő kötelező zöldet, mert szintén akadályozza a térrendszer kialakítását és a tervezett funkciók telepítését.
- Be kell építeni a szabályozásba, hogy a strand, a Vt övezet és a közterületek használati határa „összefolyhat” De az övezetre előírt rendeltetések nem változnak. (Pl. Strand övezetében nem lehet lakás és üdülő, a Sport- Szabadidő övezetében igen.)
- Az övezeti határ nem módosul, a beépítésre vonatkozó előírások sem változnának. (beépítettség, zöldfelületi mutató). Az épületmagasságot a spotpálya telkén jó lenne 1,0 m-rel megemelni.

- Parkolászám felezésre kerül meghatározott parti zónában, meghatározott rendeltetések esetén. Pl. a szobaegység/ 1 parkoló nem csökkenthető.
- Nyitott, mobil lefedésű vendéglátó teraszokra nem kell parkolót számítani. Előírt parkolászám 200 (400) m-en belül elhelyezhető.
- A gyalogos tengelyeket (fősétányokat) közterületként kellene szabályozni, hogy azok közcélra beépíthetők legyenek, kisajátíthatóak. Itt nincs a maradványtelkekre elő, oldal, hátsókert (lásd büfésor, strand, focipálya telke)

Amennyiben ez a Vt övezeten keresztül is szabályozva lesz a sétány, akkor a fölé építés lehetőségét biztosítani kell (kapu létesíthető), tűzoltó jármű számára min.3,60 min belmagasság tűzoltósággal egyeztetve. Meg kell vizsgálni, hogy a MÁV területen a közparkoló létesítése, és annak megközelítése nem sérti-e a hatályos szabályozást, pl. közparkba benyúlás.

A főépítésiroda felé a rendezési terv módosításhoz meg fogjuk küldeni az alátámasztó munkarészként a végleges beépítési tervünket annak paramétereivel, ami alapján lehet majd módosítani a szabályozási terve előírásait, övezeti besorolás módosítása nélkül összevont eljárásban.

A kiviteli tervek feldolgozását megkezdjük, azonban az előzőek alapján a szerződés 112. napján ezúton jelezzük az akadályközlésünket, miszerint a tervezési szerződés szerinti 135. napra a kiviteli tervek nem fogjuk tudni leszállítani, mivel a rendezési terv módosításáig nem lehet benyújtani az építési engedély kérelmet. A hatályos jogszabályok szerint azt meg kell előznie az építési engedély határozat kiadása, melyről a kiviteli terv készítője tervezőnyilatkozatban is nyilatkozik, hogy a tervdokumentáció megfelel az építési engedély határozatban foglaltaknak.

Kérjük a T. megrendelőnket az akadályközlésünk szíves elfogadására. A tervezési munkánk során Keszthely Város érdekeit képviselve:

Kaposvár, 2022. január 18.

Tisztelettel:

Lőrincz Ferenc Lőrinc
Vezető tervező, ügyvezető



Tervező és Fővállalkozó Zrt.
8360 Keszthely, Rákóczi utca 3.

msz.T-945/2021

cím: **Keszthely Város Önkormányzata**
Székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
Nagy Bálint polgármester

Tárgy: „Keszthely Balatonpart városfejlesztési komplex program tervezése” 1. ajánlati rész, „A parti zóna területeinek strukturális és infrastrukturális fejlesztése” akadályközlés

Tisztelt Nagy Bálint polgármester úr!

A nyílt tervezési közbeszerzési eljárás lezárultával, 2021.09.28.-án a tárgyi tervezési munkára leszerződöttünk. A tanulmányterv készítése során többször egyeztettünk, tervbemutatót tartottunk, tervtanácsai bírálat készült, így alakult ki a végleges, Megrendelő által is elfogadott tanulmányterv.

1. Akadályközlés:

A tanulmánytervünkben szerepel, hogy a Libás strand felett egy új nagy méretű parkolót kell kialakítani. Az Önkormányzati telek, ahol majd a parkoló lesz a hrsz.:3795/19, a telek vége háromszög alakú. A szabályozási terven az övezeti határok nem esnek egyben a telekhatárokkal. Az Önkormányzati telek háromszög alakú végét már a Vt-1_{vprt} övezetbe sorolja, ahol nem lehet parkolót építeni. A szabályozási tervben szereplő parkoló viszont nem alakítható ki, mert a terület egy része, a hrsz.:3789 magántulajdonban van. A parkoló használata szempontjából és a közlekedési csomópont miatt is az lenne a célszerű, ha a Libás strand bejáratától-körforgalomtól vezetett úttal szemben legyen a parkoló bejárata.

1. Rendezési terv módosítási igény:

Kérjük, hogy a hrsz.:3795/19 városi tulajdonú telek teljes egészében a Köu-P_{vprt} jelű övezetbe legyen sorolva, a Vt-1_{vprt} övezet ne szerepeljen a telken. Így a kívánt parkolózám elhelyezésre kerülhet a városi tulajdonú telken, nem szükséges telekvásárlás és telek alakítás.

2. Akadályközlés:

A tanulmánytervünkben szerepel, hogy a Madách utcai vasúti átjáró után, a MÁV és város területére nagy parkolót terveztünk. A terület korábban változási tilalom alatt állt, ez a tilalom megszűnt, de a területre nincsen meghatározva semmilyen szabályozási övezet. Ilyen esetben a környező területekhez kell illeszkednie az új beépítésnek. Keleti irányban Köu-1_{vprt}, Köu-P_{vprt} és Z-2_{vprt} építési övezet található, ezekhez szeretnénk illeszteni a tervezett nagy parkoló kialakítását. Ezen a területen szeretnénk elhelyezni egy nyilvános WC-t. Az érintett telkek a MÁV tulajdonú hrsz.:297/1 és Keszthely városa tulajdonú hrsz.:3831/3. A Z-2_{vprt} építési övezet megenged 4,0% beépítettséget, a Köu-P_{vprt} övezet szintén megenged 5,0% beépítettséget, a Köu-1_{vprt} övezetben viszont semmit sem lehet építeni.

2. Rendezési terv módosítási igény:

Kérjük, hogy a Köu-1_{vprt} jelű övezetben is lehetőség legyen a legfeljebb 5%-os beépíthetőségre, ugyan úgy, mint a Köu-P, Köu-3_{vprt} és Köu-P_{vprt} övezetekben, ugyan azokra az építményekre és funkciójú épületekre.

A kivitelezési tervek feldolgozását megkezdttük, azonban a fentiek alapján a szerződés 111. napján ezúton akadályt közlünk, mivel a tervezési szerződésünk szerinti 135. napra a kivitelezési tervet nem tudjuk leszállítani, mivel a szabályozási terv módosításáig nem lehet benyújtani

az építési engedély kérelmet. A hatályos jogszabályok szerint azt meg kell előznie az építési engedély határozat kiadása, melyről a kiviteli terv készítője tervezőnyilatkozatban is nyilatkozik, hogy a tervdokumentáció megfelel az építési engedély határozatban foglaltaknak

Kérjük a Megrendelőnek az akadályközlésünk elfogadását és a szabályozási terv módosításának lefolytatását.

Keszthely, 2022.01.17.

Üdvözlettel:



Tavaszi István
elnök-igazgató